

Žádost o prominutí pohledávky, Žižkova 3, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 – žádost o prominutí pohledávky
- Příloha č. 2 – žádost o odpuštění penále
- Příloha č. 3 - příjmový PPD platby nájemného

Návrh usnesení:

Usnesení 306 ... Žádost o prominutí pohledávky, Žižkova 3, Brno

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 24. 6. 2015,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 100 % tzn. **69.449,58 Kč** k bytu č. , Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce: I s ohledem na věk a zdravotní stav žadatele

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ BS materiál projednala na svém 25. zasedání konaném dne 15. 6. 2015.

Usnesení 125.25. Žádost o prominutí pohledávky - poplatky z prodlení , k bytu č. , Žižkova 3, Brno

RMČ BS na 25. zasedání, konaném dne 15.6.2015,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 100 %, tzn. **69.449,58 Kč**, k bytu č. , Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce: za podmínky uzavření dohody o splátkách na zbylou část dluhu s ohledem na věk a zdravotní stav žadatele a

ukládá

vedoucímu Ekonomického odboru ÚMČ BS předložit materiál k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. Komise bytová RMČ BS dne 07. 05. 2015 – výpis ze zápisu

Usnesení 9.3.2. - I , Žižkova 3, Brno, byt č.

Varianta A:

komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 94.5.4. ze dne 01.09.2014 [doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 69.449,58 Kč, k bytu č. , Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce:

komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 69.449,58 Kč, k bytu č. , Žižkova

3, Brno, bývalý nájemce:

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 3 zdrželi si

Usnesení nebylo přijato

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
Zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno Martin Špůrek Referent EK	jméno	jméno Ing. Tomáš Matejov Vedoucí EK	jméno Mgr. Jana Plechlová Pověřená vedením OPO	jméno, funkce Ing. Tomáš Matejov Vedoucí EK
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva

Stanovisko ekonomického odboru:

- ekonomický odbor navrhuje schválit, za podmínky případného podepsání uznání dluhu na poplatky z prodlení částečné, nebo úplné prominutí poplatků z prodlení v rozsahu 70-100% z celkové částky dluhu 69.449,58,- Kč, uzavření případné dohody o splátkách na zbylou část dluhu s užívatelkou: **narozená**, bytem **Žižkova 3, 602 00, Brno.**

Paní **navrhuje vzhledem ke své finanční situaci případné splátky ve výši max. do 500,-Kč měsíčně na zbylou část dluhu. S ohledem na veškeré okolnosti a situaci p.**

EK s tímto návrhem souhlasí.

Dle směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno – střed č. 45/2011, III. Příslušenství, odst. 1. Pokud po vydání pravomocného rozhodnutí týkajícího se vymáhání nájemného a s ním souvisejícího příslušenství a dalších nákladů, dlužník uhradí celou jistinu a náklady předcházejícího řízení, může požádat o částečné prominutí příslušenství (poplatků, příp. úroků z prodlení, smluvní pokuty) Žádost bude předložena bytové nebo dislokační komisi a následně RMČ BS, v případě částky vyšší než 20.000,- Kč ZMČ BS.

Dle rozsudku městského soudu č.j. 19 C79/2005-77 ze dne 3.11.2007 byl paní stanoven splátkový kalendář v pravidelných měsíčních splátkách 500,- Kč. Tento paní splácela a celkový dluh na jistinu ve výši 11.636,- Kč k 26.6.2014 uhradila (viz přehledy plateb). K dnešnímu dni nemá dluh na nájmu, službách spojených s užíváním bytu a nákladech řízení.

Žižkova 3, Brno, byt č.

Historie případu:

Dne 03.10.2007 vydal MS v Brně Platební rozkaz č.j. 19 C 79/2005-77 na částku 33.340,- Kč, PM 10.11.2007, na dlužné nájemné za období 05/2000 do 09/2002, úhrada v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500,- Kč, počínaje právní mocí rozsudku.

Paní uhradila veškeré dluhy na jistinách.

Informace o původním bytě:

Prodej domu: proběhla privatizace domu Žižkova 3, Brno, dům byl předán k 01.02.2003 novému vlastníkovi

Dluh na nájemném a službách ke dni 22.04.2015: 0,- Kč

Poplatky z prodlení ke dni 26.06.2014: 69.449,58 Kč

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 22.04.2015: 69.449,58 Kč

Poplatky z prodlení:

100%	69.449,58 Kč
70%	48.614,71 Kč
50%	34.724,79 Kč
30%	20.834,87 Kč

Žádost bývalé nájemkyně ze dne 27.06.2014:

Paní _____ žádá o prominutí poplatků z prodlení souvisejících s pohledávkou o níž bylo rozhodnuto rozsudkem Městského soudu v Brně pod č.j. 19 C 79/2005-77.

Paní _____ žije v současnosti v domě s pečovatelskou službou, kde hradí nájemné, inkaso a ostatní služby související s pobytem. Na běžné měsíční výdaje jí zbývá částka ve výši 2.750,- Kč. Nedisponuje žádnou finanční rezervou.

Avšak se přiklání k možnosti nastavení splátkového kalendáře, jako limit svých finančních možností uvádí částku ve výši 500,- Kč na měsíční splátku.

Žádost bývalé nájemkyně ze dne 11.12.2014:

Paní _____ v této žádosti požaduje zrušení penále.

Stanovisko ekonomického odboru k žádosti paní _____

Paní _____ se vlivem vleklých zdravotních problémů a finanční tísně dostala do prodlení s placením nájmu na předmětném bytu. Sama si tuto svou povinnost pravidelných plateb vzhledem ke svému psychickému stavu již delší dobu příliš neuvědomuje. Její finanční situace je vlivem zhoršujícího se zdravotního stavu stále horší. Jediným zdrojem příjmů je pro ni starobní důchod ze kterého platí nájem v domě s pečovatelskou službou, léky a další služby díky nepohyblivosti. Vlivem těchto okolností a již tak nelehké životní situace je návrh OE: Odpuštění poplatků z prodlení v rozsahu 70 - 100% z celkové částky dluhu 69.449,58,- Kč a uzavření případné dohody o splátkách na zbývající část (viz. důvodová zpráva.).

Stanoviska dotčených orgánů – historie:

94. Komise bytová RMČ BS dne 01.09.2014

Usnesení 94.5.4. - _____, Žižkova 3, Brno, byt č. _____

- komise bytová doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 69.449,58 Kč, k bytu č. _____, Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce:

Hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

13. RMČ BS dne 02.03.2015

Usnesení 113.33. - Žádost o prominutí pohledávky - poplatky z prodlení

Žižkova 3, Brno, byt č.

- odkládá

rozhodnutí a

- ukládá

BYTKO opětovně projednat.

9. Komise bytová RMČ BS dne 07. 05. 2015

Usnesení 9.3.2. - Žižkova 3, Brno, byt č.

Varianta A:

- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 94.5.4. ze dne 01.09.2014 [doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 69.449,58 Kč, k bytu č. , Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce:

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 69.449,58 Kč, k bytu č. Žižkova 3, Brno, bývalý nájemce:

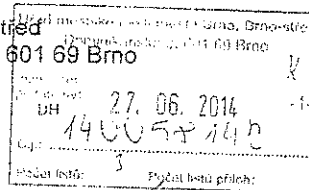
Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 3 zdrželi si

Usnesení nebylo přijato

Příloha č. 1

ERKONOMICKE VLD.

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské část, Dominikánská 2, 601 69 Brno



ŽÁDOST O PROMINUTÍ POHLEDÁVKY

- poplatky případně úroky z prodlení k jistině dluhu

(V Z A S T O U P E N Í)

Příjmení a jméno žadatele

Datum narození

Trvalé bydliště

ZIZKOVA 3, 602 00 BRNO

Bytem

Zdroj příjmů

- zaměstnání (adresa zaměstnavatele)

- podnikání

- úřad práce (ÚP) *

- ostatní

STAROBNÍ DŮCHOD

***je-li žadatel evidován na ÚP, doloží jako nezbytnou přílohu této žádosti:**

- Oznámení / Rozhodnutí o přiznání dávky opatřené aktuálním potvrzením ÚP o jeho platnosti

Odůvodnění žádosti doložené originály listinných důkazů:

Žádám o odpuštění pohledávky, poplatků z prodlení, související s pohledávkou, o niž bylo rozhodnuto rozsudkem Městského soudu v Brně pod č.j. 19 C79/2005-77. Důvody pro mou žádost o odpuštění pohledávky jsou následující.

Finančně jsem zcela závislá na starobním důchodu, který dostávám ve výši 9049 Kč měsíčně. Nezbytné režijní měsíční náklady jsou následující: nájemné v domě pečovatelskou služnou představuje 4299 Kč a inkaso činí 575 Kč. K tomu je nutné přičíst i praní prádla, které již nejsem schopna sama zajistit ve výši 250 Kč měsíčně. Vzhledem k relativně pokročilému stáří a zdravotnímu stavu jsem dále nucena užívat léky, což měsíčně představuje částku 1000 Kč (všechny výše zmíněné fixní výdaje naleznete na přiložených dokladech). Po odečtení těchto fixních výdajů mi zbývá na běžné životní náklady částka cca 2750 Kč, která zahrnovala i pravidelné měsíční splátky 500 Kč městské části Brno-střed. Vzhledem k dlouhodobě tíživé finanční situaci vůbec žádnou peněžní rezervou. Rovněž nemám žádný nemovitý majetek a majetek movitý představuje pouze nejzákladnější vybavení nájemního bytu.

V případě, že by mi nebyla odpuštěna většina penále, nedokázala bych v této situaci finančně zvládat výdaje, zejména nájem, což by mohlo vést k vyhoštění z nájmu se všemi důsledky. Pečovatelská služba je vzhledem k mé částečné nepohyblivosti a nepříznivému zdravotnímu stavu totiž zcela nepostradatelná.

Na základě shora zmíněného si proto dovoluji požádat o odpuštění pohledávky v plné výši. Pokud by odpuštění v plné výši nebylo možné, pak žádám alespoň o odpuštění podstatné části této pohledávky. Jedinou variantou by pro mě bylo nastavení splátkového kalendáře. Protože jsem hradila 500 Kč měsíčně, a protože to bylo tzv. na hraně, tuto částku považuji za horní limit mých finančních možností v případě nastavení nového splátkového kalendáře.

V *BRNĚ* dne *27 6 2014*

Podpis žadatele:.....

Příloha č.2

7RA01040062

Úřad městské části Brno-střed
Brno, Dominikánská 2
Číslo vnitřní složky
MUDr. Landa
Počet příloh 13

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno 26. 11. 2014
MCBS/2014/0029391
listy: 1 přílohy: 1



Úřad městské části města Brno, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
posláno dne: 11-12-2014
č.j.: 140.110.523
Počet listů: 13 Počet listů příloh:

Na vědomí: Ombudsmanovi 18 příloh
Primátorovi 10 příloh

Věc Žádost o sdružení nezále [...]

Přílohy měřské úřady
Bens - štěstí
Kádaryj pou
Martin Lavada
Bens, Jarmim kouska v 13 příloh starostari
Bens (18 příloh Ombudsmanoci)

Kar. A Lavada jedná

Jeem so uka odstavky a pruvim
o Jarmim jedná. Ke pruvim a. 1964 Jarm
kvalita a charakteristik^u Jarm, Pruvim a 13.
i kamto byti se neprosto, ale byj uspek
S+B rovná. Jarm odstavci koalicion
komisi, ktem pruvim odstavci
Jarmim by, pr u Jarm (coj mofa pruvim)
Teur pruvim by rekly (pr uvim pruvim)
pruvim. Pruvim pruvim, ktem
mof pruvim a pruvim Jarmim pruvim
mof pruvim, co pruvim pruvim
pruvim u pruvim k pruvim, co
mof mof pruvim. Timto pruvim
Bens - štěstí Jarmim pruvim
a tim mof pruvim 1,001.000,- Kč
a pruvim pruvim (mof dočlady)
SBD Pruvim pruvim pruvim

Prosim o brzké sdělení, jinak se
 obrátím na Mezinárodní fond. To se
 se děje v Brně 25 let po přepřátu je
 něco strašného, jedná se o strašné podvody.

Prosim o brzkou odpověď.

Brno, 25. 11. 2014

V úctě

Čizkova 3
 60200 BRNO

Zasláno:

1. VABUDCMAN česká republika Brno
2. Úřad městské části p. Martin Habnda Brno
3. Magistrát Brno
 primátor p. Ing Petr Vokřál

Příloha č.3

Příjmový pokladní doklad

Číslo dokladu: P0114/020543

Firma: Diecézní charita Brno Správa DCHB a Služby Brno 602 00 Brno		Datum vystavení: 24.04.14
IČ: 44990260		Přijato od: Žižkova 3 Brno 602 00 Brno
Učel platby nájem 4/2014 záloha na služby 4/2014		Částka 2 774.00 1 525.00
Celková částka:		4 299.00
Slovy: <i>čtyřtisícdevětědesátdevět Kč 00 hal.</i>		

Vystavil: Irena Sokolová



**DIECÉZNÍ CHARITA
BRNO**

Podpis:

DCHB - Služby Brno
 Gornov sv. Anny - úřad s počátečnou službou
 Žižkova 3, 602 00 Brno
 IČ: 44990260, DIČ: CZ 44990260

Zaúčtování příjmového pokladního dokladu č. P0114/020543

Text	MD			DAL		
	Pracoviště	Částka	Účet	Pracoviště	Částka	Účet
nájem 4/2014	101	2 774.00	21102	101	2 774.00	37838
záloha na služby 4/2014	101	1 525.00	21102	101	1 525.00	32414

Platební doklad SÍP							
účel značky 601111 115 947 5365305552 150626 18.06.14 49 131 15.00Kč 560.00 #jthufYEs1		13959/2 14029	Zp. platby Hotovost	Par. číslo 1024	Pošta - d.o. 602 01/5	1 Identifikační číslo - Vnitřní symbol Tr. kód 5365305552 115	
Plat. měsíc Červen 2014			Podmínky okruhy SÍP viz zadní strana			2 Spojovací číslo - Speciální symbol 6210884867	
Platba dokladu do 30.06.2014					3 Částka Kč =560.00=		
kód popl. 1 5 6	částka 380.00 45.00 135.00	Název poplatku Elektřina ČRo - poplatek CT - poplatek	Detail 8381111311 EON za1	C. org. 907155 900005 900008	Platba Žižkova 504/3 Veveří 602 00 Brno 2		
Přibalte svým dětem ZNÁMKU S KRTKEM k pohlednicím na prázdniny.							
Platbu jednorázovým příkazem k úhradě provedte nejpozději do 25. dne měsíce. Platbu v hotovosti je možno uhradit na poště i poslední pracovní den měsíce.							