

6. zasedání ZMČ BS
konané dne 24.06.2015

Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 64, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 - žádost paní

Návrh usnesení:

Usnesení 306..... **Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 64, Brno**

ZMČ BS na 6. zasedání, konaném dne 24.06.2015

neschvaluje

prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. ..., Křídlovická 64, Brno, žadatel: !

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 20. RMČ BS projednala dne 04.05.2015 s výsledkem:

Usnesení 120.05. **Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 64, Brno**

RMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 4.5.2015,

doporučuje

ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. ... Křídlovická 64, Brno, žadatel:

..... a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 8. Komise bytová RMČ BS projednala dne 16.04.2015 s výsledkem:

Usnesení 8.3.1. - , Křídlovická 64, Brno, byt č.

- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 95.7.4. ze dne 11.09.2014 (komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. , Křídlovická 64, Brno, žadatel:

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel:

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

- 141. RMČ BS projednala dne 08.10.2014 s výsledkem:

Bod stažen.

- 95. Komise bytová RMČ BS projednala dne 11.09.2014 s výsledkem:

Usnesení 95.7.4. - Křídlovická 64, Brno, byt č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel:

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 02.06.2015

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

| garance správnosti materiálu | | | OPO ÚMČ BS | předkladatel |
|---|---|------------------------------|---------------|---|
| zpracovatel | právník odboru | vedoucí odboru | | |
| jméno, funkce Veronika Jandová, DiS. referent | jméno Mgr. Dana Vernerová pověřena vedením odboru bytového | jméno Mgr. Dana Vernerová | jméno | jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová pověřena vedením odboru bytového |
| podp | podpis | podpis | podpis | podpis |

Důvodová zpráva

Stanovisko BO:

bytový odbor doporučuje neschválit prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel:

Křídlovická 64, Brno, byt č.

Informace o původním bytě:

Prodej domů: -

Poslední platná nájemní smlouva: od 01.10.2000 na dobu neurčitou – nájemce
zemřel dne (byt vrácen paní 03/2014)

Podaná výpověď: nepodána

Žaloba o vyklizení: nepodána

Žaloba o zaplacení: nepodána

Velikost bytu: n² (2+1)

Dluh na nájemném a službách ke dni 03.04.2015: 83.592,- Kč
(nájem 11/2012 – 02/2014 ve výši 76.180,- Kč, vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 7.412,- Kč)
Dluh na úrocích z prodlení ke dni 03.04.2015: 12.107,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 03.04.2015: 95.699,- Kč

Dluh na nájemném a službách ke dni 03.04.2015: 83.592,- Kč (ověřeno dne 22.04.2015)
(nájem 11/2012 – 02/2014 ve výši 76.180,- Kč, vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 7.412,- Kč)
Dluh na úrocích z prodlení ke dni 22.04.2015: 12.567,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 27.05.2015: 96.159,- Kč

Dluh na nájemném a službách ke dni 03.04.2015: 83.592,- Kč (ověřeno dne 02.06.2015)
(nájem 11/2012 – 02/2014 ve výši 76.180,- Kč, vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 7.412,- Kč)
Dluh na úrocích z prodlení ke dni 02.06.2015: 13.559,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 02.06.2015: 97.151,- Kč

Historie případu:

10/2012 syn paní pan požádal o přechod nájmu bytu po svém dědečkovi, panu který zemřel dne Pan nesplnil podmínky pro přechod nájmu bytu dle § 706 odst. 1 z.č. 40/1964 Sb., z toho důvodu vydal BO MČ BS 01/2013 Sdělení vlastníka domu Křídlovická 64, Brno o neschválení přechodu nájmu bytu z původního nájemce na Dne 20.02.2013 podal pan Žádost o podání vysvětlení k zamítnutí o vydání osvědčení o přechodu nájmu, ve kterém uvedl, že se svým dědečkem, panem, částečně vedl společnou domácnost v bytě č. v domě Křídlovická 64, Brno. BO vydal v 05/2013 Sdělení ve věci neosvědčení

přechodu nájmu v domě Křídlovická 64, Brno, ve kterém sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že pan _____ nesplnil podmínky pro přechod nájmu bytu dle § 706 odst. 1 z.č. 40/1964 Sb., trvá BO MČ BS na svém sdělení z 01/2013. **BO také opakovaně pana _____ vyzval k vyklizení a předání bytu BK Ager.** 06/2013 podal pan _____ Žádost o převod obecního bytu, ve které uvedl stejné skutečnosti jako ve svém podání ze dne 20.02.2013. 09/2013 RMČ BS na svém 99. zasedání vzala na vědomí nesplnění podmínek pro přechod nájmu bytu dle § 706 odst. 1 z.č. 40/1964 Sb., z původního nájemce _____ na _____ 03/2014 dcera pana _____ paní _____ vrátila byt SNMČ BS. V době, kdy pan _____ žádal o přechod nájmu neměl bytový odbor k dispozici usnesení o dědictví. Dle usnesení Městského soudu v Brně č.j. 60D 917/2012 – 33, bylo rozhodnuto soudním komisařem Mgr. Martou Illievovou, notářkou v Brně, tak, že dědicem se stala paní _____ na základě uvedeného paní _____ odpovídá za vyklizení a vrácení bytu zpět pronajímateli.

Žádost žadatele (ze dne 20.08.2014)

Paní Machačová žádá o přehodnocení dluhu. Po úmrtí otce, pana _____ uhradila další dva nájmy a její syn pan _____ si podal žádost o přechod nájmu, který mu byl zamítnut. Ve své žádosti uvádí, že po úmrtí pana _____ byt nikdo nebydlel a byt byl opuštěný. Uvádí, že její rodina patří mezi obyvatele s nižšími příjmy.

Celkový dluh za 11/2012 – 02/2014 na nájmemném a službách včetně vyúčtování služeb za rok 2013 (ke dni 03.04.2015): 83.592,- Kč

| | |
|------|--------------|
| 100% | 83.592,00 Kč |
| 70% | 58.514,40 Kč |
| 50% | 41.796,00 Kč |
| 30% | 25.077,60 Kč |

69. Komise bytová RMČ BS dne 17.09.2013 – výpis ze zápisu

Usnesení 69.3.2. b/-

Křídlovická 64, Brno, byt č.

- komise bytová **doporučuje** RMC BS **vzít na vědomí** nesplnění podmínek pro přechod nájmu bytu dle § 706 odst. 1 z.č. 40/1964 Sb., z původního nájemce _____ na _____

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

100. RMČ BS dne 02.10.2013 usnesení č. 200.13

b) nesplnění podmínek pro přechod nájmu bytu dle § 706 odst. 1 z.č. 40/1964 Sb., z původního nájemce _____ na _____

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením dle bodu a) až b).

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

127. RMČ BS dne 30.04.2014 usnesení č. 227.22

bere na vědomí

informaci o podání pana ve věci dluhu spojeného s bytem Křídlovická 64a
ukládá

bytovému odboru předložit návrh řešení do RMČ BS 14.5.2014.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

95. Komise bytová RMČ BS dne 11.09.2014

Usnesení 95.7.4. - , Křídlovická 64, Brno, byt č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel: !

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

141. RMČ BS dne 08.10.2014

Bod stažen.

8. Komise bytová RMČ BS dne 16.04.2015

Usnesení 8.3.1. - Křídlovická 64, Brno, byt č.

- komise bytová **trvá** na svém usnesení č. 95.7.4. ze dne 11.09.2014 (komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel:

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky – dlužného nájemného a nákladů na služby v celkové výši 83.592,- Kč, k bytu č. Křídlovická 64, Brno, žadatel: \

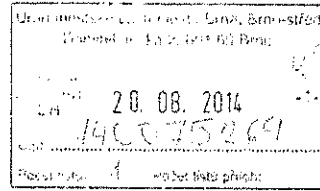
Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Příloha č. 1

Úřad městské části Brno – střed
Dominikánská 2 , 601 69 Brno

Bytový odbor



Věc : Žádost

Koncem září roku 2012 předložil můj syn bytovému odboru Brno - střed první žádost na přechod nájmu standardního bytu velikosti 2+1. Byt se nachází na ulici Křídlovická 64 v městské části Brno - střed a původním nájemcem byl můj otec , který zemřel dne . Žádost o byt byla podána z důvodu nedostatečného prostoru a soukromí v bytě 1+1, který se synem sdílím a také z důvodu, že měl 6 let podanou žádost o byt, avšak bezvýsledně. I přesto, že od září roku 2012 v bytě nikdo nebydlel, platila jsem nájem další dva měsíce s tím, že se nám do této doby bytový odbor ozve s vyjádřením. Bytovým odborem byla synova žádost za dlouhé čtyři měsíce zamítnuta a na doporučení vedoucího odboru pana syn podal další dvě odvolání. Po převzetí posledního zamítnutí na tyto odvolání, jsme vrátili klíče od bytu a při tomto vrácení mi byla vyměřena dlužná částka na nájemném ve výši 71 000 Kč (bez penále, které stále narůstá). Tato dlužná částka byla vyčíslena za měsíce, ve kterých byt nikdo nevyužíval, protože do smrti otce, nebyl na nájemném žádný nedoplatek. I přesto, že dědické řízení již bylo dávno ukončeno, byl syn vyzván bytovým odborem k podepsání zodpovědnosti za tento dluh, protože žádal o tento byt on. Po odvolání proti tomuto dluhu, které syn podal, rozhodla bytová komise tak, že na základě dědického řízení za příslušný dluh neodpovídá a dlužná částka byla převedena opět na mě. Vzhledem k tomu, že celou dobu od úmrtí mého otce až do dne předání klíčů v bytě nikdo nebydlel, žádám tímto dopisem o anulování tohoto dluhu. Již v minulém odvolání, který proti tomuto dluhu podával syn, jsme jasně prokázali, že byla v bytě nulová spotřeba plynu, vody, elektřiny a tepla. Dále byly přiloženy podpisy nájemníků v domě, kteří potvrzují, že byt po celou dobu nikdo neobýval. Tak velký vyměřený dluh na nájemném v bytě, který nikdo z naší rodiny nevyužíval považují za neadekvátní a nespravedlivý. Přesto, že naše rodina patří mezi obyvatele s nižšími příjmy jsme nikdy na nájemném neměli žádný dluh a své závazky si plníme svědomitě. Tímto žádám bytovou komisi o přehodnocení dluhu.

Děkuji. S pozdravem

Merhautova 13/e
Brno – Černá pole
613 00