

9. zasedání ZMČ BS
konané dne 21. 10. 2015

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Obsah:

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
- Žádost o projednání pronájmu nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci „Letní kino Brno-střed“ – PŘÍLOHA č. 1
- Nástupy a výstupy zaměstnanců ÚMČ Brno-střed za období leden 2015 - září 2015 – PŘÍLOHA č. 2

Návrh usnesení:

Usnesení **Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 21. 10. 2015

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Nejsou nutná

Zpracováno dne 14. 10. 2015

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

| garance správnosti materiálu | | | OPO ÚMČ BS | předkladatel |
|---|-------------------|-------------------|---------------|--|
| zpracovatel | právník odboru | vedoucí odboru | | |
| jméno, funkce Eva Švejdová tajemnice Kontrolního výboru ZMČ BS | jméno | jméno | jméno | jméno, funkce Ing. Bohumil Straka, Ph.D. předseda Kontrolního výboru ZMČ BS |
| podpis | podpis | podpis | podpis | podpis |

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 21. 10. 2015

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 8. 10. 2015

13. zasedání KV ZMČ-BS – 8. 10. 2015.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Prodejní místa na Zelném trhu
5. Prověření pronájmu nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci "Letní kino Brno-střed"
6. Novela organizační směrnice pro zadávání veřejných zakázek
7. Personální situace - mzdy, nástupy a výstupy zaměstnanců na ÚMČ Brno-střed
8. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015
9. Diskuze, různé
10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
11. Závěr

K bodu č. 4

Usnesení 15.13.05. – KV ZMČ BS konstatuje, že je ohrožena mnohasetletá tradice prodeje na Zelném trhu a opakovaně vyzývá Radu MČ Brno-střed, aby tuto situaci bezodkladně řešila a přijala opatření a pravidla pro prodej v příštím roce 2016, která budou transparentní a nediskriminační, a která zlepší nabídku a tím i návštěvnost Zelného trhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | zdržel se | pro | - |

K bodu č. 5

Usnesení 15.13.06. – KV ZMČ BS bere na vědomí žádost zastupitele Jindřicha Zechmeistra o projednání záležitosti užívání nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci „Letní kino Brno-střed“.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|--------|-----------|----------|------|----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| zdržel se | zdržel se | pro | zdržel se | pro | pro | pro | pro | - |

Usnesení 15.13.07. – KV ZMČ BS žádá odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed o poskytnutí detailního finančního vyčíslení (bilanci) akce „Letní kino Brno-střed“ včetně nákladů MČ Brno-střed spojených s realizací této akce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|------|-----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | pro | pro |

Usnesení 15.13.08. – KV ZMČ BS žádá odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed o právní stanovisko k otázce absence zveřejnění záměru užívání prostoru na úřední desce a absence nájemného.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | proti | zdržel se | zdržel se |

K bodu č. 6

Usnesení 15.13.09. – KV ZMČ BS bere na vědomí, že Rada MČ Brno-střed přijala novou Organizační směrnici „Zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.“ Usnesením 138.03 dne 30. 9. 2015, a naplnila tím usnesení Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed 15.11.06. ze dne 25. 6. 2015 doporučující připravit tuto směrnici.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Usnesení 15.13.10. – KV ZMČ BS však konstatuje, že Rada MČ Brno-střed nevěnovala průběžně dostatek času přípravě nové organizační směrnice a vlivem rychlého procesu projednání na poslední chvíli směrnice neodpovídá v některých bodech zásadám transparentnosti a otevřenosti v souladu doporučením Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed.

Hlasování: 5 pro, 2 proti, 2 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-------|----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | proti | proti | zdržel se | zdržel se |

Usnesení 15.13.12. – KV ZMČ BS má k uvedené směrnici zejména následující výhrady:

- a) ve směrnici chybí úprava následné kontroly příspěvkových organizací MČ Brno-střed
- b) ve směrnici chybí účast samosprávy (Rady MČ Brno-střed a komisí Rady MČ) v procesu definice a kontroly zadávacího řízení

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | zdržel se | zdržel se | zdržel se |

Usnesení 15.13.14. – KV ZMČ BS má k uvedené směrnici zejména následující výhrady:

- lhůta pro podávání nabídek pro Veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce od 50.000,- Kč včetně do 5.999.999,- Kč bez DPH v délce nejméně 7 dnů je příliš krátká.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | proti | zdržel se | zdržel se |

Usnesení 15.13.15. – KV ZMČ BS doporučuje Radě MČ Brno-střed, aby bezodkladně zahájila další kolo projednání aktualizace Organizační směrnice „Zadávaní veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.“ v orgánech samosprávy včetně příslušných komisí Rady MČ Brno-střed za účelem jejího zlepšení dle zásad transparentnosti a otevřenosti.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | zdržel se | zdržel se | zdržel se |

K bodu č. 7

Usnesení 15.13.16. – KV ZMČ BS bere na vědomí přehled nástupů a výstupů zaměstnanců na ÚMČ Brno-střed zpracovaný odborem právním a organizačním ÚMČ Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Usnesení 15.13.17. – KV ZMČ BS žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o sdělení, zda ÚMČ Brno-střed disponuje dostatkem mzdových prostředků dle rozpočtu do konce letošního roku 2015 a zda disponuje dostatkem plánovaných mzdových prostředků na příští rok 2016. Dále Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o sdělení, zda v návaznosti na případný nedostatek mzdových prostředků připravuje či nepřipravuje personální opatření (propouštění z pracovního poměru).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | zdržel se | zdržel se | pro |

K bodu č. 8

Usnesení 15.13.18. – KV ZMČ BS konstatuje, že Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015 nebyla předložena ke kontrole zastupitelstvu MČ Brno-střed dne 16. 9. 2015. Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá RMČ Brno-střed, aby Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed za každé čtvrtletí byla předkládána ke kontrole řádně a včas na vždy nejbližším zasedání zastupitelstva následujícím po zpracování zprávy ekonomickým odborem ÚMČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | zdržel se | zdržel se | pro | zdržel se |

Usnesení 15.13.20. – KV ZMČ BS žádá Radu MČ Brno-střed o zdůvodnění velmi nízkého plnění položky „opravy a údržba bytových domů“.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

| | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|------|----------|------------|-----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro | pro | pro | pro | pro | nehlasoval | zdržel se | pro | pro |

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.
předseda KV ZMČ-BS

PŘÍLOHA č. 1 – Žádost o projednání pronájmu nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci „Letní kino Brno-střed“.

PŘÍLOHA č. 2 – Nástupy a výstupy zaměstnanců ÚMČ Brno-střed za období leden 2015 - září 2015.

Bc. Jindřich Zechmeister

Jánská 7
602 00, Brno

21. září 2015

Ing. Bc. Bohumil Straka, Ph.D.,
Předseda kontrolního výboru ZMČ Brno-střed

Vážený pane předsedo,

žádám projednání záležitosti pronájmu nádvoří radnice Brno-střed na Dominikánské 2 tzv. „letnímu kinu“. Tato akce byla pořádána spolkem Noční motýl, což je nezávislý spolek pro kulturní povznesení nočního života v Brně.

Jako pečlivý divák rady MČ Brno-střed a jejich usnesení se obávám, že rada nezveřejnila pronájem nádvoří radnice a pochybila tak v postupu uloženém jí zákonem. Zákon o obcích ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost, aby v případě úmyslu prodat, směnit, darovat, pronajmout nebo vypůjčit nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici (o uzavření smlouvy) tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky.

Jak všichni zastupitelé víme, povinnost zveřejnit záměr se nevztahuje na pronájem bytů a hrobových míst, pronájem nebo vypůjčky nemovitého majetku právnické osobě zřízené obcí (rovněž bez jakéhokoli omezení) a na jakýkoli jiný pronájem nebo vypůjčku nemovitého majetku na dobu kratší než 30 dnů. Smlouva na pronájem nádvoří byla uzavřena na 54 dní.

Uvědomuji si kulturní přínos akce pro Brno-střed a jeho užitky kulturnímu povznesení života v Brně v období prázdnin. O to s větší tíží konstatuji možné pochybení v postupu rady, které by se nemělo opakovat; vrhá nepěkné světlo na celou bohužel akci. Smlouva o pronájmu může být kvůli absenci záměru neplatná.

Obávám se, že druhý problém je v absenci nájemného. Letní kino bylo akcí komerční a pořadatel vybral nezanedbatelnou sumu na vstupném. Byť deklaruje vysoké náklady akce, detailně je v žádosti o transfer nespecifikuje. Bezplatný pronájem nádvoří radnice a transfer 20.000 Kč považuji za veřejnou podporu rady komerční akci a nepovažuji ji za šťastnou. Pronajímatel by se mohl více zajímat o výnosy pořadatele, když transfer odůvodňuje jeho vysokými náklady a hradí mu energie, které jdou na vrub radnice. Pořadatel dosáhl výrazně vyšší návštěvnosti, než si kladl za cíl, a tím i

vyššího příjmu. V žádosti o transfer předpokládá příjem 198.000 Kč, nicméně skutečný příjem byl zřejmě o 100.000 Kč vyšší. Disponuje již radnice soupisem uznatelných nákladů, za které byla dotace vynaložena, nebo vyúčtováním čerpání dotace, které je povinen příjemce předložit jako součást závěrečné zprávy?

Pokud se potvrdí pochybení při pronájmu pořadateli akce, dejte prosím toto radním na vědomí, aby v budoucnu žádná chyba nepoškodila dobré jméno podobných významných kultur povznášejících akcí.

Děkuji za přešetření podnětu.

Se srdečným pozdravem

J. Zechmeister

Nástupy a výstupy v období leden 2015 - září 2015

Nástupy

| Jméno | Datum | Důvod |
|---------------------------|-----------|-------------------|
| Kancelář tajemníka | | |
| | 1.4.2015 | volné prac.místo |
| | | |
| | | |
| Kancelář starosty | | |
| | 5.1.2015 | volné prac.místo |
| | 23.3.2015 | za MD |
| | | |
| | | |
| OPO | | |
| | 19.1.2015 | volné prac. místo |
| | 1.7.2015 | volné prac. místo |
| | | |
| Investiční | | |
| | 1.6.2015 | volné prac.místo |
| | 1.6.2015 | volné prac.místo |
| | | |
| Matrika | | |
| | 1.5.2015 | volné prac.místo |
| | 16.3.2015 | volné prac.místo |
| | 12.1.2015 | za PN |
| | | |
| EO | | |
| | 26.1.2015 | za MD |
| | 3.8.2015 | volné prac. Místo |
| | | |
| OISBD | | |
| | 14.1.2015 | volné prac. Místo |

Výstupy

| Jméno | Datum | Důvod |
|--------------------------|-----------|----------------------------------|
| OPO | | |
| | 31.3.2015 | dohoda |
| | | |
| Matrika | | |
| | 9.2.2015 | doba určitá |
| | | |
| Přestupky | | |
| | 30.6.2015 | vypověď zaměstnance-odchod do SD |
| | | |
| Životní prostředí | | |
| | 30.6.2015 | dohoda |
| | | |
| Stavební | | |
| | 30.6.2015 | doba určitá |
| | 30.4.2015 | dohoda |
| | 26.3.2015 | dohoda |
| | 15.5.2015 | dohoda - starobní důchod |
| Bytový odbor | | |
| | 2.3.2015 | zaměstnanec zrušil ve zkuš. době |
| | 31.3.2015 | dohoda |
| | | |
| OISBD | | |
| | 30.4.2015 | dohoda |

| | | |
|-------------------------|-----------|---|
| Stavební | 25.5.2015 | po dobu ukončení VŘ na uvolněné funkční místo |
| | 14.5.2015 | volné prac.místo |
| | 12.5.2015 | volné prac.místo |
| | 1.7.2015 | volné prac.místo |
| | | |
| OODS | 20.5.2015 | rozšíření prodeje na tržištích Zelný trh a Moravské náměstí |
| | | |
| Bytový odbor | 2.2.2015 | po dobu pověření |
| | 1.4.2015 | za MD |
| | 1.4.2015 | po dobu pověření |
| | 2.2.2015 | volné prac.místo |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Zvláštní matrika | 1.4.2015 | za MD |
| | 1.5.2015 | volné prac.místo |
| | | |
| OSPOD | 1.1.2015 | za uvoln. Zastupitel |
| | 1.5.2015 | za MD |
| | 1.6.2015 | nové funkční místo |
| | 1.2.2015 | volné prac. Místo |
| | 1.5.2015 | nové funkční místo |
| | 1.5.2015 | nové funkční místo |
| | 1.8.2015 | za uvoln. Zastupitel |
| | 14.9.2015 | za MD |

| | | |
|----------------------------|-----------|---------------------------------|
| Zvláštní matrika | 31.3.2015 | doba určitá |
| | 31.3.2015 | doba určitá |
| | 31.3.2015 | doba určitá |
| | | |
| | | |
| SPOD | 30.4.2015 | výpověď zaměstnance |
| | 31.5.2015 | výpověď zaměstnance |
| | 31.7.2015 | výpověď zaměstnance-péče o dítě |
| | | |
| Pečovatelská služba | 30.6.2015 | výpověď zaměstnance |
| | 31.5.2015 | dohoda |
| | 31.5.2015 | výpověď zaměstnance |
| | 9.8.2015 | dohoda - péče o dítě |
| | 14.8.2015 | doba určitá - za PN |
| | | |
| Kancelář starosty | 30.4.2015 | výpověď pro nadbytečnost |
| | 30.4.2015 | výpověď pro nadbytečnost |
| | 31.1.2015 | dohoda s odstupným |
| | 31.1.2015 | dohoda s odstupným |
| | 31.1.2015 | výpověď zaměstnance |
| | 31.1.2015 | dohoda |
| | 9.9.2015 | dohoda |
| | | |
| OŠSKM | 30.6.2015 | dohoda |

| | | | |
|----|-----------|-------|--|
| | 1.10.2015 | za MD | |
| | 1.10.2015 | za MD | |
| | | | |
| | | | |
| PS | | | |
| | 12.1.2015 | za p. | |
| | 7.7.2015 | za PN | |
| | 1.7.2015 | za MD | |

| | | |
|------------------|-----------|-------------------|
| Přestupky | | |
| | 15.7.2015 | volné prac. Místo |

| | | |
|--------------|-----------|--------------------|
| OŠSKM | | |
| | 14.9.2015 | nové funkční místo |