

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

- 14. Komise bytová RMČ BS projednala dne 13.08.2015 s výsledkem:

Usnesení 14.3.6. –

Beethovenova 3, Brno, byt

č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky

- poplatků z prodlení ve výši 295.032,- Kč a úroků z prodlení ve výši 2.557,- Kč, k bytu č.

Beethovenova 3, Brno, bývalí nájemci:

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 3 zdrželi se

Usnesení nebylo přijato

Oplatek	Machů	Landa	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	nepřítomen	zdržel se	pro

Zpracováno dne: 01.10.2015

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Petra Hanáková referent	jméno Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového	jméno Mgr. Dana Vernerová	Jméno Ing. Bc. Jiří Sodomka	jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového
podpis	podpis	podpis	no	podpis

Důvodová zpráva:

Stanovisko BO:

Bytový odbor navrhuje **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 295.032,- Kč a úroků z prodlení ve výši 2.557,- Kč, k bytu č. Beethovenova 3, Brno, bývalí nájemci:

Brno, byt č.

Beethovenova 3,

Informace o současném bytě :

Prodej domu: -

Poslední nájemní smlouva: na dobu neurčitou od 12.03.2009, byt byl vrácen dne 01.08.2012

Podaná výpověď: v 03/2012 zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy na nájemném – částka 59.720,- Kč (období dluhu 10/2011-02/2012)

Žaloba o vyklizení: ne

Žaloba o zaplacení: žaloba o zaplacení částky 109.425,- Kč podána v 05/2014 (období dluhu 10/2011-07/2012), ve věci není pravomocně rozhodnuto

Předpis nájemného a služeb za 07/2012 (poslední známý předpis):

11.946,- Kč 60,10 Kč/m2/měsíc

Velikost bytu: 152,23 m2 (4 +1)

Dluh na nájemném a službách ke dni 30.06.2015:	0,- Kč
Dluh na nájemném a službách ke dni 31.07.2015:	0,- Kč
Dluh na nájemném a službách ke dni 30.09.2015:	0,- Kč

Poplatky z prodlení ke dni 23.07.2015:	295.032,- Kč
Úroky z prodlení ke dni 23.07.2015:	2.557,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 23.07.2015:	297.589,- Kč

Poplatky z prodlení ke dni 25.08.2015:	295.032,- Kč
Úroky z prodlení ke dni 25.08.2015:	2.557,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 25.08.2015:	297.589,- Kč

Poplatky z prodlení ke dni 01.10.2015:	295.032,- Kč
Úroky z prodlení ke dni 01.10.2015:	2.557,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 01.10.2015:	297.589,- Kč

Historie případu :

Paní _____ a jejímu synovi panu _____ vznikl dluh na nájemném a službách za období říjen 2011 až červenec 2012 ve výši 109.425,- Kč. Dne 18.7.2012 podepsala paní _____ uznání dluhu za období 10/2011 až 06/2012. V březnu 2012 byla paní _____ a panu _____ zaslána výpověď z nájmu bytu, na jejímž základě oba předmětný byt v srpnu 2012 vyklidili a vrátili.

V květnu 2014 byla podána k MS v Brně žaloba o zaplacení dlužné částky ve výši 109.425,- Kč s příslušenstvím. Paní _____ dne 08.06.2015 celou jistinu ve výši 109.425,- Kč uhradila.

Žádost bývalé nájemkyně: (žádost ze dne 01.07.2015)

Paní _____ žádá o prominutí penále vzniklého za dluh na nájemném. Dále paní _____ uvádí, že 3 roky před starobním důchodem přišla o zaměstnání, pokoušela se i o výměnu bytu. V současné době řeší svízelnou finanční situaci, avšak pokud jí to zdravotní stav dovoluje chodí na občasně brigády.

Pokud se týká platby žalované částky byla paní _____ nucena si finanční prostředky vypůjčit.

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 23.07.2015)

100%	295.032,00 Kč
70%	206.522,40 Kč
50%	147.516,00 Kč
30%	88.509,60 Kč

Úroky z prodlení: (stav ke dni 23.07.2015)

100%	2.557,00 Kč
70%	1.789,90 Kč
50%	1.278,50 Kč
30%	767,10 Kč

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 25.08.2015)

100%	295.032,00 Kč
70%	206.522,40 Kč
50%	147.516,00 Kč
30%	88.509,60 Kč

Úroky z prodlení: (stav ke dni 25.08.2015)

100%	2.557,00 Kč
70%	1.789,90 Kč
50%	1.278,50 Kč
30%	767,10 Kč

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 01.10.2015)

100%	295.032,00 Kč
70%	206.522,40 Kč
50%	147.516,00 Kč
30%	88.509,60 Kč

Úroky z prodlení: (stav ke dni 01.10.2015)

100%	2.557,00 Kč
70%	1.789,90 Kč
50%	1.278,50 Kč
30%	767,10 Kč

14. Komise bytová RMČ BS dne 13.08.2015

Usnesení 14.3.6. –

, Beethovenova 3, Brno, byt

č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 295.032,- Kč a úroků z prodlení ve výši 2.557,- Kč, k bytu č.

Beethovenova 3, Brno, bývalí nájemci:

Hlasováno: 5 pro, 0 proti, 3 zdrželi se

Usnesení nebylo přijato

Oplatek	Machů	Landa	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	nepřítomen	zdržel se	pro

33.RMČ BS dne 07.09.2015

Usnesení 133.35. Žádost o prominutí pohledávky – Beethovenova 3, Brno

RMČ BS na 33. zasedání, konaném dne 7.9.2015,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 50% z celkové částky 295.032,- Kč, tzn. 147.516,- Kč a úroků z prodlení ve výši 50% z celkové částky 2.557,- Kč, tzn. 1.278,50 Kč, k bytu č. Beethovenova 3, Brno, bývalí nájemci:

za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 147.516,- Kč a zbývající úroky z prodlení ve výši 1.278,50 Kč budou uhrazeny do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků a úroků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

