

9. zasedání ZMČ BS
konané dne 21.10.2015

Žádost o prominutí pohledávky – Koblížná 13, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 - žádost paní

Návrh usnesení:

Usnesení 309..... Žádost o prominutí pohledávky – Koblížná 13, Brno

ZMČ BS na 9. zasedání, konaném dne 21.10.2015

schvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 29.129,- Kč, tzn. 14.564,50 Kč, k bytu č. Koblížná 13, Brno, bývalý nájemce: a za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 14.564,50 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 33. RMČ BS projednala dne 07.09.2015 s výsledkem:

Usnesení 133.32. Žádost o prominutí pohledávky – Koblížná 13, Brno

RMČ BS na 33. zasedání, konaném dne 07.09.2015,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 31.129,- Kč, tzn. 15.564,50 Kč, k bytu č. Koblížná 13, Brno, bývalí nájemci: a za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 15.564,50 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Božecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	nehlasova	pro	pro	pro	Pro	omluven	Pro	pro	pro

- 14. Komise bytová RMČ Brno-střed projednala dne 13.08.2015 s výsledkem:

Usnesení 14.3.1. – 1

Kobližná 13, Brno, byt

č.
- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 31.129,- Kč, tzn. 15.564,50 Kč, k bytu č. Kobližná 13, Brno, bývalý nájemce: _____ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 15.564,50 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Oplatek	Machů	Landa	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Zpracováno dne: 05.10.2015

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Šárka Loubalová. referent	jméno Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového	jméno Mgr. Dana Vernerová	Jméno Ing. Bc. Jiří Sodomka	jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového
podpis	podpis	podpis		podpis

Důvodová zpráva:

Stanovisko BO:

- bytový odbor navrhuje neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 31.129,- Kč, k bytu č. Koblížná 13, Brno, bývalí nájemci:

Poznámka BO: Vzhledem k tomu, že poplatky z prodlení jsou měsíčně hrazeny dle uzavřené dohody o splátkách, byly nově přepočítány ke dni konání ZMČ BS a v usnesení je tak uvedena nižší částka oproti částce uvedené v usnesení RMČ BS.

„Koblížná 13, Brno, byt č.“

Informace o současném bytě :

Prodej domu: -

Poslední nájemní smlouva: na dobu určitou od 01.06.2012 do 31.05.2013, byt byl užíván do 30.06.2013

Podaná výpověď: ne

Žaloba o vyklizení: ne

Žaloba o zaplacení: ne

Byt: 3+1 (128,95 m²)

Předpis nájemného a služeb za 05/2013:
(posledně známý)

9.118,- Kč 77,- Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.07.2015:

0,- Kč

Příslušenství ke dni 06.08.2015:

31.129,- Kč

(ověřeno 06.08.2015)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 06.08.2015:

31.129,- Kč

(ověřeno 06.08.2015)

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.07.2015:

0,- Kč

Příslušenství ke dni 19.08.2015:

31.129,- Kč

(ověřeno 19.08.2015)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 19.08.2015:

31.129,- Kč

(ověřeno 19.08.2015)

Dluh na nájemném a službách ke dni 30.09.2015:

0,- Kč

Příslušenství ke dni 05.10.2015:

29.129,- Kč

(ověřeno 05.10.2015)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 05.10.2015:

29.129,- Kč

(ověřeno 05.10.2015)

Historie případu :

Manželům _____ vznikl dluh na příslušenství za období 12/2011 – 12/2014 ve výši 38.129,- Kč. V lednu 2015 SNMČ BS uzavřela s paní _____ na tuto částku dohodu o splátkách vč. uznání dluhu. Po celou dobu paní _____ uhradila předepsané splátky v pravidelných měsíčních intervalech a do dne 30.09.2015 uhradila dluh na příslušenství ve výši 9.000,- Kč. Zbývá uhradit 29.129,- Kč. Na zbývající částku příslušenství ve výši 29.129,- Kč, o jejíž prominutí žádá, má uzavřenu dohodu o splátkách, dle které zbývá uhradit za měsíce 10/2015 – 05/2016 částku 1.000,- Kč/měsíc a poslední splátku ve výši 21.129,- Kč splatnou dne 25.06.2016. Za předpokladu platně uzavřené dohody o splátkách byly dohodnuty jiné lhůty splatnosti a v době projednání žádosti by neexistovala splatná pohledávka.

Dle výpisu z KN ze dne 28.07.2015 není pan _____

vlastníkem žádné nemovitosti.

Dle výpisu z KN ze dne 28.07.2015 je paní _____

vlastníkem ½ rodinného domu v Horních Moštěnicích.

Žádost uživatele: (žádost ze dne 14.07.2015)

Paní _____ žádá o prominutí zbývající pohledávky – části poplatků z prodlení. Jako odůvodnění své žádosti uvádí, že na placení pohledávky zůstala sama, protože s manželem již nebydlí (viz příloha č. 1).

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 06.08.2015)

100%	31.129,-	Kč
50%	15.564,50	Kč
30%	9.338,70	Kč

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 19.08.2015)

100%	31.129,-	Kč
50%	15.564,50	Kč
30%	9.338,70	Kč

Poplatky z prodlení: (stav ke dni 05.10.2015)

100%	29.129,-	Kč
50%	14.564,50	Kč
30%	8.738,70	Kč

Příloha č. 1

Martin Landa – starosta městské části Brno-střed

JUDr. Michaela Dumbrovská

Ing. Bohumil Straka

Mgr. David Oplatek

Statutární město Brno

Městská část Brno- střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 15. 07. 2015
MCBS/2015/0063582
listy: 8 přílohy:



V Brně dne 14. 7. 2015

Vážený pane starosto!

Předem se omlouvám, že Vás obtěžuji, ale bohužel si nevím rady, na koho se obrátit o pomoc. S manželem jsme obývali třípokojový byt v ulici Kobližná 13, Brno, kde nájem skončil 1.7. 2013 a dluh na nájmu k 31. 5. 2013 činil 19.878 Kč. Dluh vznikl tak, že jsem peníze dávala manželovi, aby nájem uhradil, protože byt byl psaný na něj, ale on bohužel nájem nezaplatil. Jakmile jsem se dověděla, že dluh za byt neplatí, snažila jsem se ho podle svých možností uhradit. Z tohoto bytu jsme se stěhovali s manželem každý jinam a tedy spolu již 2 roky nežijeme. Přesto, že mi manžel zanechal i jiné dluhy snažila jsem se zaplatit i ty. Poslední zbytek dluhu za nájem bytu jsem zaplatila 8. 12. 2014.

Bohužel mi bylo vyměřeno penále o mnoho přesahující výši dluhu a to ve výši 38.129 Kč. Vzhledem k tomu, že jsem i na placení penále zůstala sama a podepsala splátkový kalendář, který mi byl předložen, mám s tím velký problém. Jinou možnost jsem ale neměla. Můj měsíční příjem činí 8.900 Kč čistého a s příspěvkem na bydlení ve výši 3.382 Kč mám celkem 12.282 Kč.

V současné době bydlím na ulici Vranovské, kde platím měsíčně nájem ve výši 6.900 Kč bez inkasa, splácím ještě půjčku, kterou jsme měli s manželem a on ji neplatí a ani mi na ni nepřispívá, 2.300 Kč měsíčně, penále za dluh na nájmu 1.000 Kč Správe nemovitostí MČ Brno-střed, p.o. a samozřejmě inkaso. Psychicky jsem na tom velice špatně, protože mi na živobytí již nic nezbyvá a pokud se mi nepodaří sehnat nějakou brigádu, tak jsem bez peněz. Velice nerada bych se dostala do dalších dluhů a proto Vás naléhavě prosím o prominutí penále a nebo alespoň nějaké části. Nevím totiž, jak bych při svém příjmu, také splatila poslední splátku, kterou mi určili ve výši 21.129 Kč – viz přiložená fotokopie splátkového kalendáře.

V současné době mám na penále zapláceno již 6.000 Kč a pevně věřím tomu, že zvážíte moji snahu platit a k tomu hlavně moji současnou finanční situaci sdělíte mi nové a pro mne přijatelné řešení.

Předem děkuji za kladnou odpověď

Příloha: Dohoda o splátkách – kopie

Kopie pokladních dokladů

Současná nájemní smlouva - kopie

Oznámení o změně výše dávky státní sociální podpory - kopie

Vranovská 336/16, 614 00 Brno

