

ZÁPIS

z 18. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **08.04.2019** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 17. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: M. Vaníček, JUDr. Dumbrovská

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. ██████████ - žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Souhlas s konáním akce - Brněnský půlmaraton | Schwab Martin, Ing. |
| 5. Zajištění rozvoje zaměstnanců v sociálních službách v rámci výzvy 71. Operačního programu Zaměstnanost | Štika Petr, Bc. |
| 6. Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2019 | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 7. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení dvou tržních míst v lokalitě ul. Květinářská | Vodáková Šárka, Ing. |
| 8. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tří tržních míst v lokalitě ul. Kobližná | Vodáková Šárka, Ing. |

- | | |
|---|-------------------------------|
| 9. Záměr pronájmu p.č. 740/6, k.ú. Veverí (Kráví hora) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 10. Záměr pronájmu p.č. 325, k.ú. Štýřice (Opavská) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 11. Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 12. Žádost o narovnání právního stavu – Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 13. Žádost o narovnání právního stavu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 14. Souhlasy s narovnáním právních stavů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 15. Narovnání právních stavů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 16. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 17. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 18. Výměny bytů – Kounicova 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Společný nájem bytu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Přejít z nájmu bytu po úmrtí nájemce - Údolní 21, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Skončení nájmu bytu - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 12, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Botanická 66, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Čápkova 48, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Interpelace, 4. ZMČ BS - stánek na Zelném trhu | Štika Petr, Bc. |
| 34. Interpelace, 4. ZMČ BS - projednání OZV statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku | Mencel Vojtěch, Ing.
arch. |
| 35. Interpelace, 4. ZMČ BS - reklama na kasino v Hotelu International | Štika Petr, Bc. |
| 36. Interpelace, 4. ZMČ BS - výkazy činnosti uvolněných členů ZMČ BS (p. Vaníček, p. Dvořák) | Štika Petr, Bc. |
| 37. Interpelace, 4. ZMČ BS - situace kolem Bajkazyly | Štika Petr, Bc. |
| 38. Připojení k novému projektu systému rezidentního parkování | Mandát Jan, Mgr. |
| 39. „ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH SILNIČNÍ ZELENĚ MČ BRNO-STŘED 2019“ | Hrnčář Zbyněk, Mgr. |
| 40. Umístění letní restaurační zahrádky – Kopečná 50 / Studánka 15 (L.A.G. – ŠERMÍŘSKÝ KLUB) | Hrnčář Zbyněk, Mgr. |

41. Skončení nájmu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■
 42. Různé - informace, zprávy členů rady
 43. Závěr

Vernerová Dana, Mgr.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - ■ - žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/18/02 ■ - žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS panu ■ nad akcí Piškvorkobraní a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo

Usnesení **RMČ/2019/18/03 Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 2. kolo**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 2., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 07.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Souhlas s konáním akce - Brněnský půlmaraton

Usnesení **RMČ/2019/18/04 Souhlas s konáním akce - Brněnský půlmaraton**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

souhlasí

s konáním akce Brněnský půlmaraton - běžecký závod, který se bude konat dne 14.4.2019 na území MČ Brno-střed v rozsahu dle přílohy č. 1 a

ukládá

sekretariátu 4. místostarosty odeslat výpis usnesení žadateli MARATON BRNO, z.s., Gorazdova 2, 602 00 Brno.

Termín: 12.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Zajištění rozvoje zaměstnanců v sociálních službách v rámci výzvy 71. Operačního programu Zaměstnanost

Usnesení **RMČ/2019/18/05 Zajištění rozvoje zaměstnanců v sociálních službách v rámci výzvy 71. Operačního programu Zaměstnanost**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu "Zajištění rozvoje zaměstnanců v sociálních službách" v rámci výzvy 71. Operačního programu Zaměstnanost jako nejvýhodnější nabídku uchazeče: Opus Consulting, s.r.o., IČ 04647084, Lidická 700/19, 602 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Opus Consulting, s.r.o., která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Opus Consulting, s.r.o., IČ 04647084, Lidická 700/19, 602 00 Brno,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 12.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2019

Usnesení **RMČ/2019/18/06 Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2019**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

neschvaluje

prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2019 a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS ve smyslu usnesení informovat případné zájemce o prodej v parku na Moravském náměstí.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení dvou tržních míst v lokalitě ul. Květinářská

Usnesení **RMČ/2019/18/07 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení dvou tržních míst v lokalitě ul. Květinářská**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení (dále jen „tržní řád“) spočívající v zařazení dvou tržních míst na části pozemku p.č. 409, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Květinářská se sortimentem ovoce, zelenina, suché plody bez udání rozsahu s roční dobou prodeje celoročně a s denní dobou prodeje od 6:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení dvou tržních míst na části pozemku p.č. 409, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Květinářská se sortimentem ovoce, zelenina, suché plody bez udání rozsahu s roční dobou prodeje celoročně a s denní dobou prodeje od 6:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu

ukládá

Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tří tržních míst v lokalitě ul. Koblížná

Usnesení **RMČ/2019/18/08 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tří tržních míst v lokalitě ul. Koblížná**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

souhlasí

s návrhem změny nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení (dále jen "tržní řád") spočívající v zařazení dvou tržních míst na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Koblížná před OD Centrum, každé místo o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem ovoce, zelenina, suché plody s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení dvou tržních míst na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Koblížná před OD Centrum, každé místo o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem ovoce, zelenina, suché plody s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

souhlasí

s návrhem změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Koblížná před OD Centrum o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 128, k.ú. Město Brno v lokalitě ul. Koblížná před OD Centrum o celkovém rozsahu 4 m² se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu s celoroční dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do tržního řádu a

ukládá

Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Záměr pronájmu p.č. 740/6, k.ú. Veverí (Kraví hora)Usnesení **RMČ/2019/18/09 Záměr pronájmu p.č. 740/6, k.ú. Veverí (Kraví hora)**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 740/6 o vým. 19 m², k.ú. Veverí, [REDACTED]
[REDACTED] a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Záměr pronájmu p.č. 325, k.ú. Štýřice (Opavská)Usnesení **RMČ/2019/18/10 Záměr pronájmu p.č. 325, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 325 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, [REDACTED]
[REDACTED] a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto

usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/18/11 Žádost o narovnání právního stavu – Orlí 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/195/46 ze dne 18.06.2018 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, uživatel: ■■■■■■■■■■ nejpozději do 31.05.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, uživatel: ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Žádost o narovnání právního stavu – Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/18/12 Žádost o narovnání právního stavu – Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 3, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu, sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Žádost o narovnání právního stavu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/13 Žádost o narovnání právního stavu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, uživatel ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Souhlasy s narovnáním právních stavů

Usnesení RMČ/2019/18/14 Souhlasy s narovnáním právních stavů

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

revokuje

a/ usnesení RMČ/2019/7/04, písm. b/ ze dne 28.01.2019 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nájemce ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, uživatel: ■ nejpozději do 31.05.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

schvaluje

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,39 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ke vztahu k bodu a/ a b/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ke vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Narovnání právních stavů

Usnesení **RMČ/2019/18/15 Narovnáání právních stavů**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

neschvaluje

a/ narovnáání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, uživatelé ■ a ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

schvaluje

b/ narovnáání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Narovnáání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/16 Narovnáání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■**

sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Výměny bytů – Kounicova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/18 Výměny bytů – Kounicova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Kounicova 9, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Merhautova 13, Brno, byt č. ■ s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 18.02.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 9, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 9, Brno, nový nájemce: ■, dosud bytem Merhautova 13, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 29.02.2020, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2019 bude nájemné stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2019 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 -Společný nájem bytu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/18/19 Společný nájem bytu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) na pronájem bytu (pro příjmově vymezené osoby) č. ■■■, Francouzská 60, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ s účinností od 01.06.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou prokázání, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou prokázání, že nájemci včetně členů jejich domácnosti nemají vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívají právem odpovídajícím věcnému břemeni, a to před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Údolní 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/20 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Údolní 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Údolní 21, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne 15.01.2019, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 15.01.2021 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Skončení nájmu bytu - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/21 Skončení nájmu bytu - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■ Hybešova 65c, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.05.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 12, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/22 Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 12, Brno, byt č. ■**

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/24 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kopečná 9, Brno s žádným s žadatelů a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/25 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že žadatel zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■, Vsetínská 8, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2019 do 30.06.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2019.

3) [REDAKCE], Dolní Věstonice 170, Dolní Věstonice
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2019 do 31.07.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 30.06.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/18/26 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDAKCE], Kopečná 9, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDAKCE], Lelekovická 28, Brno
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že žadatel zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, za nájemné ve výši 151 Kč/m² bytu/měsíc (bez parkovacího stání) a za nájemné ve výši 2.088 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDAKCE], Údolní 23, Blansko
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2019 do 30.06.2020, za nájemné ve výši 151,26 Kč/m² bytu/měsíc (bez

parkovacího stání) a za nájemné ve výši 2.000 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/27 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Orlí 5, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Dolní branka 61, Moravské Knínice s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že žadatel zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2019 do 31.05.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■, Lipová 473, Valtice s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2019 do 30.06.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2019.

3) ■, Lidická 13, Brno s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.08.2019 do 31.07.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní

smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 30.06.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu

Usnesení **RMČ/2019/18/28 Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Bellova 30, Brno (který nepřijal bez vážných důvodů přidělený byt č. [REDAKCE], Koniklecová 5, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Botanická 66, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/18/29 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Botanická 66, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemců z nájmu bytu č. [REDAKCE], Botanická 66, Brno, nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE] a [REDAKCE] s tím, že nájemní vztah skončí k 31.05.2019 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Čápkova 48, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/30 Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Čápkova 48, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.05.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů; výlučným nájemcem bytu č. ■, Čápkova 48, Brno se stane ■,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno

Usnesení **RMČ/2019/18/31 Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 534.584,86 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 52 C 52/2006-36), tzn. 481.126,37 Kč, k bytu č. ■, Cejl 48, Brno, žadatel: ■ ■ ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 10 %, tzn. 53.458,49 Kč budou uhrazeny do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 53.458,49 Kč a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 24.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2019/18/32 Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 108, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

bere na vědomí

že Nikola Kosová, IČO: 015 87 391, doručila dne 27.03.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost o prodloužení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 108, Nádražní 4, Brno vč. uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (viz příloha č. 2),

revokuje

usnesení RMČ/2019/14/42 ze dne 11.03.2019 a to pouze v části týkající se neschválení zveřejnění adresného záměru [neschvaluje zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 108, Nádražní 4, Brno, budoucí nájemce: Nikola Kosová, IČO: 015 87 391, na úřední desce MČ BS z důvodu prodloužení nájemního vztahu, a to z důvodu plánovaného zahájení rekonstrukce domu Nádražní 4, Brno],

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 108, Nádražní 4, Brno, budoucí nájemce: Nikola Kosová, IČO: 015 87 391, účel nájmu: japonské rychlé občerstvení, tabák, prodejna mobilních telefonů a příslušenství, směnárna, prodejna značkového koženého zboží, nehtové studio, nájemné: 1.186.488 Kč/rok, na úřední desce MČ BS z důvodu prodloužení nájemního vztahu uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2019 s uzavřením dohody o vyklizení nebytového prostoru formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Interpelace, 4. ZMČ BS - stánek na Zelném trhu

Usnesení **RMČ/2019/18/33 Interpelace, 4. ZMČ BS - stánek na Zelném trhu**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

odpověď na interpelaci zastupitelky Mgr. Jasny Flamikové vznesenou na 4. ZMČ BS dne 13.3.2019 týkající se umístění stánku se zeleninou v rámci adventních trhů na Zelnáku, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Interpelace, 4. ZMČ BS - projednání OZV statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení **RMČ/2019/18/34 Interpelace, 4. ZMČ BS - projednání OZV statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

odpověď na interpelaci zastupitelky Mgr. Jitky Hrabovské vznesenou na 4. ZMČ BS dne 13.3.2019 týkající se průběhu projednání OZV č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, na 3. zasedání ZMČ BS, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Interpelace, 4. ZMČ BS - reklama na kasino v Hotelu InternationalUsnesení **RMČ/2019/18/35 Interpelace, 4. ZMČ BS - reklama na kasino v Hotelu International**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

odpověď na interpelaci zastupitelky PhDr. Mariky Kupkové vznesenou na 4. ZMČ BS dne 13.3.2019 týkající se umístění reklamy na kasino v Hotelu International, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Interpelace, 4. ZMČ BS - výkazy činnosti uvolněných členů ZMČ BS (p. Vaníček, p. Dvořák)Usnesení **RMČ/2019/18/36 Interpelace, 4. ZMČ BS - výkazy činnosti uvolněných členů ZMČ BS (p. Vaníček, p. Dvořák)**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

odpověď na interpelaci zastupitele JUDr. Michala Závodského vznesenou na 4. ZMČ BS dne 13.3.2019 týkající se výkazu činnosti člena RMČ BS pana Miroslava Vaníčka a uvolněného člena ZMČ BS pana Pavla Dvořáka, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Interpelace, 4. ZMČ BS - situace kolem Bajkazylu

Usnesení **RMČ/2019/18/37 Interpelace, 4. ZMČ BS - situace kolem Bajkazylu**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

odpověď na interpelaci zastupitele pana Romana Freimutha vznesenou na 4. ZMČ BS dne 13.3.2019 týkající se situace kolem provozovny Bajkazyll, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Připojení k novému projektu systému rezidentního parkování

Usnesení **RMČ/2019/18/38 Připojení k novému projektu systému rezidentního parkování**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

připojení se k projektu rezidentního parkování na celém území městské části Brno-střed,

žádá

od Rady města Brna změnu regulace ze zóny C na zónu B v území ohraničeném ulicemi Hlinky (po výstaviště), Výstavní, Veletržní, Rybářská a Křížkovského, dále v oblastech 1-23, 1-25 a 1-27 a rovněž v oblasti 1-04 rozšířit zónu B od ulice Vlhká až k ulici Špitálka,

žádá

od Rady města Brna prioritní zavedení rezidentního parkování v oblasti 1-15 "Dřevařská",

žádá

od Rady města Brna konzultaci návrhů stanovení SDZ a VDZ za účelem předcházení snížení počtu parkovacích stání a

ukládá

starostovi informovat OD MMB o přijatém usnesení.

Termín: 08.05.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - „ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH SILNIČNÍ ZELENĚ MČ BRNO-STŘED 2019“

Usnesení **RMČ/2019/18/39 „ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH SILNIČNÍ ZELENĚ MČ BRNO-STŘED 2019“**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

vybírá

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) pro veřejnou zakázku na služby malého rozsahu s názvem „ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY PLOCH SILNIČNÍ ZELENĚ MČ BRNO-STŘED 2019“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

PARK, v.o.s., IČ: 47905395, Brno, Košínova 103, okres Brno-město, PSČ 612 00,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PARK, v.o.s., která tvoří přílohou č. 9 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PARK, v.o.s.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Umístění letní restaurační zahrádky – Kopečná 50 / Studánka 15 (L.A.G. – ŠERMÍŘSKÝ KLUB)

Usnesení **RMČ/2019/18/40 Umístění letní restaurační zahrádky – Kopečná 50 / Studánka 15**

(L.A.G. – ŠERMÍŘSKÝ KLUB)

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

souhlasí

s umístěním letní restaurační zahrádky na pozemku, jenž je součástí plochy zeleně před domem Kopečná 50 / Studánka 15, a to dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu ve variantě 2 s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

ukládá

Odboru životního prostředí žádost vyřídit.

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Skončení nájmu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/18/41 Skončení nájmu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 18. schůzi, konané dne 08.04.2019,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou ke dni 30.04.2019 (viz příloha č. 3), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.05.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.04.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 43 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: M. Vaníček a JUDr. Dumbrovská

Zapsala: Miroslava Válková