

12. zasedání ZMČ BS  
konané dne 17.02.2016

**Žádost o uzavření dohody o splátkách – Vachova 3, Brno**

**Obsah:**

- Příloha č. 1 – Žádost pana
- Příloha č. 2 – Vyjádření dluhového poradce

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení 312..... **Žádost o uzavření dohody o splátkách – Vachova 3, Brno**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.02.2016

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s uživatelem: , Vachova 3, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 54.633,- Kč bez příslušenství, na dobu 28 měsíců, s tím že 1. – 27. měsíční splátka bude ve výši 2.000,- Kč a 28. splátka ve výši 633,- Kč a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 55. RMČ BS projednala dne 11.01.2016 s výsledkem:

Usnesení 155.37. **Žádost o uzavření dohody o splátkách – Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 55. zasedání, konaném dne 11.01.2016,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s uživatelem: ), Vachova 3, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 54.633,- Kč bez příslušenství, na dobu 28 měsíců, s tím že 1. – 27. měsíční splátka bude ve výši 2.000,- Kč a 28. splátka ve výši 633,- Kč a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	zdržela se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

- 23. Komise bytová RMČ Brno-střed projednala dne 17.12.2015 s výsledkem:

**Usnesení 23.3.4. -**

**Vachova 3, Brno, byt č.**

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** uzavření dohody o splátkách s uživatelem: I , Vachova 3, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 54.633,- Kč bez příslušenství, na dobu 28 měsíců, s tím že 1. – 27. měsíční splátka bude ve výši 2.000,- Kč a 28. splátka ve výši 633,- Kč

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Landa	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	zdržel se	nepřítomen	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Zpracováno dne: 28.01.2016

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Michaela Sedláková referent	jméno Mgr. Kamila Kotulanová	jméno Mgr. Dana Vernerová	jméno Ing. Bc. Jiří Sadomka	jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

**Důvodová zpráva**

**Vachova 3, Brno, byt č.**

**Stanovisko BO:**

Bytový odbor navrhuje **neschválit** uzavření dohody o splátkách s uživatelem:

Vachova 3, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 54.633,- Kč bez příslušenství, na dobu 28 měsíců, s tím že 1. – 27. měsíční splátka bude ve výši 2.000,- Kč a 28. splátka ve výši 633,- Kč.

## Informace o současném bytě:

**Prodej domu:** -

**Poslední nájemní smlouva:** doba neurčitá od 28.09.2010, nájem bytu skončil výpovědí dne 21.10.2015, byt užíván bez platné nájemní smlouvy

**Podaná výpověď:** byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy na nájemném – 60.961,- Kč, za období 08/2013 – 07/2015

**Žaloba o vyklizení:** nepodána

**Žaloba o zaplacení:** nepodána

**Velikost bytu:** 2+1 (68,89 m<sup>2</sup>)

**Předpis nájemného a služeb za 11/2015:** 7.043,- Kč 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**Dluh na nájemném a službách ke dni 30.11.2015:** 54.633,- Kč  
(období dluhu od 08/2013 do 05/2015, VS 2014, ověřeno dne 10.12.2015)

**Dluh na příslušenství ke dni 10.12.2015:** 43.329,- Kč  
(ověřeno dne 10.12.2015)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni 10.12.2015:** 97.962,- Kč  
(ověřeno dne 10.12.2015)

**Dluh na nájemném a službách ke dni 30.11.2015:** 54.633,- Kč  
(období dluhu od 08/2013 do 05/2015, VS 2014, ověřeno dne 28.12.2015)

**Dluh na příslušenství ke dni 28.12.2015:** 44.143,- Kč  
(ověřeno dne 28.12.2015)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni 28.12.2015:** 98.776,- Kč  
(ověřeno dne 28.12.2015)

**Předpis nájemného a služeb za 12/2015:** 7.043,- Kč 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**Dluh na nájemném a službách ke dni 31.12.2015:** 54.633,- Kč  
(období dluhu od 08/2013 do 05/2015, VS 2014, ověřeno dne 28.12.2015)

**Dluh na příslušenství ke dni 28.01.2016:** 45.546,- Kč  
(ověřeno dne 28.01.2016)

**Aktuální stav celkového dluhu ke dni 28.01.2016:** 100.179,- Kč  
(ověřeno dne 28.01.2016)

**Historie případu:**

Pan [redacted] užívá byt na ulici Vachova 3, Brno, od 08/2013 do 05/2015 hradil nájemné nepravidelně, 27.11.2013 byl s panem [redacted] uzavřen splátkový kalendář na dlužné nájemné, který mu byl z důvodu opětovného neplacení nájmu a jeho nedodržení zrušen. Nájemné od 06/2015 je hrazeno po termínu splatnosti. Platnost nájemní smlouvy skončila panu [redacted] výpovědí dne 21.10.2015. Pan [redacted] vnesl námitku proti výpovědi, byl vyzván BO k doplnění své žádosti, načež si podal žádost o splátkový kalendář. Pan [redacted] uznal dluh ve výši 55.633,- Kč na nájemném a službách. 07.12.2015 uhradil 1.000,- Kč (zaúčtováno na 08/2013) na místo avizovaných 2.000,- Kč do 6. dne měsíce.

**Žádost uživatele: (žádost doručena dne 23.11.2015)**

Pan [redacted] žádá o splátkový kalendář na dlužnou částku za nájemné a služby, se splátkou ve výši 2.000,- Kč měsíčně. Pan [redacted] pobírá invalidní důchod.

VACHOVA 3  
602 003RNO

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno 23. 11. 2015 15.18  
MCBS/2015/0132171  
listy: 1 of 1 listy



bc91es596ab18a

V BRNĚ DNE 23. 11. 2015

Datum:	23. 11. 2015
Číslo:	
Podpis:	

ODBOR - BYTOVÝ ÚŘAD  
MĚSTSKÉ ČÁSTI

DOMINIKÁNSKÁ 2

601 69 BRNO

Č. J. HCBS/2015/10090888/LOUS

SPIS. ZNAČKA 2720/HCBS/2015/0090888/1

K. DOKÁM T. LOUBALOVÉ

VĚC: ŽÁDOST O POVOLENÍ SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE.  
DNE 29. ŽÍJNA 2015 BYLO USKUTEČNĚNO JEDNÁNÍ NA  
VAŠEM ÚŘADU OHLEDNĚ VYŘEŠENÍ SITUACE V KALEŽITOSTI  
MÉHO DLUHU NA NAJEHNĚ.

BYLY VYSVĚTLENY OBJEKTIVNÍ PŘÍČINY VYKVIKLÉ  
SITUACE. NAJEHNĚ JIŽ ŘÍADNĚ PLATÍM A  
JIŽ JSEM UHRADIL I PRVNÍ SPLÁTKU Z DLUHU.  
V SOUČASNOSTI MI OSOBNÍ SITUACE JIŽ UMOŽŇUJE  
ŘÍADNĚ NAJEH PLATIT A DALE JSEM SCHOPEN  
POSTUPNĚ UHAŽAVAT VYKVIKLÝ MŮJ DLUH 2000,-Kč  
KAŽDÉHO 6 DNE MĚSÍČNĚ. PROTO

ŽÁDÁM O POVOLENÍ SPLÁTKOVÉHO  
KALENDÁŘE

DĚKUJI ZA POCHOPENÍ

S POZDRAVEM

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.

IČ: 29200628, zapsána u KOS Brno, oddíl Pr, vložka 1648

Paní  
Michaela Sedláková  
bytový odbor ÚMČ BS  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

**Věc: doporučení – vyjádření ve věci uzavření splátkového kalendáře pro pana  
uživatele bytu č. Vachova 3**

S odkazem na své doporučení ve věci zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu pro dluhy ze dne 20.11.2015 a také proto, že bez schválení pronajímatele pro uzavření splátkového kalendáře na pohledávku pro nájemce, který nemá platnou nájemní smlouvu, je ve výpovědi a předmětný byt vyklizený nepředal správci, nejsme oprávněni uzavřít s nájemcem-dlužníkem splátkový kalendář a to ještě na tak dlouhé období, jak pan \_\_\_\_\_ žádá. Pouze jistinu ve výši **54.633,-Kč** ( k 30.11.2015) by dle své žádosti splácel 28 měsíců, což není ani za standardních okolností v kompetenci správce a po celou tuto dobu by nájemce neměl pravděpodobně ani novou nájemní smlouvu. Úroky z prodlení ze současných 43.284,-Kč, které narostou opět do nezvladatelné částky, bude pan \_\_\_\_\_ muset také řešit.

**Z těchto důvodů nemohu žádost pana \_\_\_\_\_ pro uzavření splátkového kalendáře doporučit.**

V Brně 9.12.2015



Hana Ranglová-dluhový poradce SM MČ-BS