

12. zasedání ZMČ BS
konané dne 17.02.2016

Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 – Žádost o prominutí pohledávky

Návrh usnesení:

Usnesení 312..... Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.02.2016

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 77.578,- Kč, tzn. 54.304,60 Kč, k bytu č. , Příční 13, Brno, uživatelé:) a) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 23.273,40 Kč budou uhrazeny do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 54. RMČ BS projednala dne 21.12.2015 s výsledkem:

Usnesení 154.36. Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 77.578,- Kč, tzn. 54.304,60 Kč, k bytu č. , Příční 13, Brno, uživatelé:) a) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 23.273,40 Kč budou uhrazeny do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

- 22. Komise bytová RMČ BS projednala dne 03.12.2015 s výsledkem:

Usnesení 22.3.7. - Příční 13, Brno, byt č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 77.578,- Kč, tzn. 54.304,60 Kč, k bytu č. Příční 13, Brno, uživatelé: , za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 23.273,40 Kč budou uhrazeny do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách

Hlasováno: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Landa	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracováno dne: 28.01.2016

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Michaela Sedláková referent	jméno Mgr. Kamila Kotulanová	jméno Mgr. Dana Vernerová	jméno Ing. Bc. Jiří Sodomka	jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová vedoucí odboru bytového.
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva

Příční 13, Brno, byt č.

Stanovisko BO:

- bytový odbor navrhuje neschválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 77.578,- Kč, k bytu č. Příční 13, Brno, uživatelé:

Poznámka BO:

Částka dlužného poplatku z prodlení se zvýšila o 68,- Kč za pozdě uhrazený měsíc prosinec 2015 a činí k 28.01.2016 celkem 77.646,- Kč. Částka 68,- Kč není součástí žádosti o prominutí pohledávky.

Informace o současném bytě :

Prodej domu: -

Poslední nájemní smlouva: na dobu neurčitou od 01.03.2001, nájem bytu skončil výpovědí ke dni 30.06.2012, byt užíván bez platné nájemní smlouvy

Podaná výpověď: 23.03.2012 zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy na nájemném – 52.796,- Kč za období 11/2010 – 02/2012, VS 2008, 2009 a 2010. Nájem bytu skončil dne 30.06.2012

Žaloba o vyklizení: návrh podán 16.10.2012 na MS v Brně, 14.12.2015 přerušeno řízení na dobu neurčitou

Žaloba o zaplacení: žaloba o zaplacení částky 13.037,- Kč s přísl. (PM 01.02.2011), uhrazen dluh na jistinu i soudní poplatek, žaloba o zaplacení částky 41.221,- Kč, jistina uhrazena před vydáním konečného rozhodnutí

Velikost bytu: 2+1 (66,70 m²)

Předpis nájemného a služeb za 10/2015: 6.055,- Kč 59,- Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.10.2015: 0,- Kč
(ověřeno dne 25.11.2015)

Poplatky z prodlení ke dni 25.11.2015: 77.578,- Kč
(ověřeno dne 25.11.2015)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 25.11.2015: 77.578,- Kč
(ověřeno dne 25.11.2015)

Předpis nájemného a služeb za 11/2015:	6.055,- Kč	59,- Kč/m2/měsíc
Dluh na nájemném a službách ke dni 30.11.2015: (ověřeno dne 09.12.2015)		0,- Kč
Poplatky z prodlení ke dni 09.12.2015: (ověřeno dne 09.12.2015)		77.578,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 09.12.2015: (ověřeno dne 09.12.2015)		77.578,- Kč
Předpis nájemného a služeb za 12/2015:	6.055,- Kč	59,- Kč/m2/měsíc
Dluh na nájemném a službách ke dni 31.12.2015: (ověřeno dne 28.01.2016)		0,- Kč
Poplatky z prodlení ke dni 28.01.2016: (ověřeno dne 28.01.2016)		77.646,- Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 28.01.2016: (ověřeno dne 28.01.2016)		77.646,- Kč

Historie případu:

Manželům vznikl dluh na nájemném za období 06/2010, 11/2010, 01, 04 a 12/2011, 01/2012 a vyučtování služeb za rok 2007, 2008, 2009, 2010 a 2011. Veškeré dluhy na jistinách uhradili.

17.09.2015 podali manželé žádost o prominutí příslušenství ve výši 77.578,- Kč, 14.10.2015 podepsala na tuto částku uznání dluhu j 25.11.2015.

Žádost uživatelu: (žádost doručena dne 22.09.2015)

Manželé žádají o prominutí poplatků z prodlení, uhradili veškeré jistiny, které jsou spojeny s bytem na Příční 13, byt č. . Na svou obhajobu uvádí, že se nejednalo o dluhy na nájemném, ale o dluhy na vodném a stočném, které vznikaly z důvodu špatně nahlášených počtů osob v ostatních domácnostech. Paní je vedená v evidenci na ÚP Brno- střed, stejně jako její manžel, který pobírá částečný invalidní důchod. V bytě s manželi bydlí ještě jejich nezletilá dcera. Manželé žádají o prominutí poplatků z prodlení ve výši 70%, zbývající část by doplatili formou splátek, ve výši 1.000,- Kč/měsíc.

Poplatky z prodlení:

100%	77.578,- Kč
70%	54.304,60 Kč
50%	38.789,- Kč
30%	23.273,40 Kč

Příloha č. 1

Statutární město Brno
Odbor bytový UMČ Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno 22.09.2015
MCBS/2015/0097186
Listy 4 přílohy



V Brně 17. 9. 2015

Žádost o prominutí příslušenství pohledávky

Dovoluji si tímto požádat o prominutí příslušenství pohledávky – poplatek z prodlení z dluhu na službách spojených s užíváním bytu č. na ul. Příční 121/13 v Brně, jehož jsem nájemcem. Ke dni 16. 9. 2015 jsem uhradila celou jistinu dluhu, kdy na příslušenství zbývá uhradit částku ve výši 77.578 Kč.

Ke vzniku dluhů docházelo postupně od roku 2007 do r. 2012, kdy se nejednalo o dluhy na nájemném, ale o dluhy na vodném a stočném a to zejména z toho důvodu, že počet řádně nahlášených uživatelů ostatních bytů v domě neodpovídal skutečnosti. Toto se každoročně odráželo ve vyúčtování služeb, kdy byly tyto (v bytech nejsou vodoměry) rozpočítávány na všechny uživatele bytů.

Výše částky příslušenství vychází mj. z toho, že se jednalo o starší dluhy a že do 31. 12. 2013 se toto vypočítávalo jako poplatky z prodlení dle tehdy platného Občanského zákoníku. Dle nového Občanského zákoníku by příslušenství dluhu bylo podstatně nižší.

Jsem dlouhodobě vedena v evidenci uchazečů o zaměstnání na ÚP Brno-střed, stejně jako můj manžel, který navíc pobírá částečný invalidní důchod. Přesto se nám jistinu dluhu, která byla původně okolo 56.000 Kč, postupně podařilo vyplatit. Měsíční nájemné řádně hradíme, stejně jako roční vyúčtování služeb. Byt spolu s mým manželem obývá také naše nezletilá čtrnáctiletá dcera. Nepromínutím částí penále a následným neuzavřením nové nájemní smlouvy (uvítám i nájemní smlouvu na dobu určitou) by se naše rodina dostala do obtížné bytové situace.

Dovoluji si proto požádat o prominutí příslušenství pohledávky o 70%. Zbylou částku ve výši 23.273 Kč bych pak byla schopna vyplatit nejpozději ve lhůtě do dvou let a to měsíčními splátkami po 1.000 Kč. Stejně tak jsem připravena uhradit náklady, které MČ vznikly v souvislosti s podáním žaloby o vyklizení bytu a s podáním žaloby o vymožení dlužné částky u soudu.

Předem děkuji za vstřícnost.

S pozdravem

Nar. _____
Příční 121/13
602 00 Brno

Přílohy:
- vyúčtování Správy nemovitostí ze dne 16. 9. 2015
- potvrzení o evidenci na ÚP

