

- zastupitelstvo městské části Brno - střed - Dominikánská 2, Brno ✓
- vedoucí majetkového odboru - Ing. Pavel Sršeň, Ph.D. Malinovského nám. 3, Brno
- starosta MČ Brno - střed Martin Landa - Dominikánská 2, Brno
- primátor města Brna - pan Ing. Petr Vokřál - Dominikánské nám. 1
- první náměstkyně primátora města Brna: Ing. Klára Liptáková - Domi
- náměstek primátora města Brna: Richard Mrázek - Dominikánské ná
- náměstek primátora města Brna: Bc. Matěj Hollan - Dominikánské n
- náměstek primátora města Brna: Mgr. Martin Ander, Ph.D. - Dominik

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 18.04.2016 14:32
MCBS/2016/0059278
listy 2 přílohy



bc01es5f5f2dad

**Věc: Dispozice s majetkem - Prodej domovního celku Křídlovická 54 - 66
zaregistrována na MMB dne 12.1.2010**

Vážený zastupitelé MMB, vážený pane vedoucí majetkového odboru, vážený pane starosto, vážení páni náměstci a vážený pane primátore

jako nájemníci výše uvedených domovních celků Křídlovická 54 - 66 reagujeme tímto s díky na sdělení o zrušení vyhotovení projektové dokumentace na výměnu oken a dveří vč. zateplení ze dne 9.2.2016 podepsané vedoucím Oddělení správy bytových domů **panem Petrem Pacalem**, jež bylo podmíněno tím, že náš domovní celek Křídlovická bude konečně po více jak pětiletém úsilí zprivatizován a opravy si pak již nájemci provedou svépomocí, **čímž městu ušetří nemalé finanční náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace, včetně oprav samotných** - viz zasláná petice, včetně kontaktu na petiční výbor.

Jsmo rádi, že našemu písemnému požadavku ohledně **privatizace domovního celku Křídlovická 54 - 66 ze dne 12.1.2010**, kdy byl na MMB, Dominikánská 2 starostovi, zastupitelstvu a bytovému odboru podán, **bude konečně vyhověno a to už vzhledem k zápisu z jednání MMB se zástupci výše jmenovaných domovních celků za přítomnosti JUDr. Ivy Marešové - vedoucí referátu prodeje bytového fondu a Ing. Pavla Sršně, Ph. D., konaného dne 22.2.2013** muselo k tomuto kroku konečně dojít - viz. **dříve zasláné přílohy a také zápisy z tohoto jednání.**

Věříme, že při nabídce prodeje našich bytů bude vzhledem k špatnému technickému stavu použit již vypracovaný znalecký posudek na objednávku vystavenou Statutárním městem Brnem - majetkový odbor a vypracovaný panem **Ing. Miroslavem Peterkou, soudním znalcem, který nás v našich domácnostech v období od 20.11.2012 do 27.11.2012 osobně navštívil** a nebo alespoň k tomuto posudku z velké části přihlednuto.

Ke kompetentnosti celé této kauzy jsme na Váš odbor zaslali **nespočet** dopisů MMB a to mimo jiné i odpovědí **vedoucího Bytového odboru MMB pana Mgr. Jiřího Lahody**, z nichž jasně vyplývá, že nabídka domovních celků Křídlovická 54 - 66 měla být nájemníkům učiněna již v roce **2012**.

Žádáme Vás proto tímto, aby na nadcházejícím zasedání zastupitelstva bylo našemu požadavku po více jak pětiletém nemalém úsilí konečně vyhověno a domovní celek Křídlovická 54 - 66 byl jeho současným nájemcům nabídnut bez zbytečných průtahů a medializace ještě tento rok k odprodeji. Tento dopis je adresovaný všem jednotlivým členům rady a zastupitelstva a ostatním lidem na magistrátu kteří o naši bytové situaci rozhodují. Je nám lidově řečeno jestli na MMB sedí Petr nebo Pavel, jednou nám byl MMB prodej našeho domovního celku přislíben a to na základě písemné dokumentace dokonce třikrát, dvakrát v roce 2012 a potřetí v roce 2013, jednou byl také stanoven odhad soudním znalcem, který nás v našich domácnostech osobně navštívil a proto **trváme na tom, aby byl náš domovní celek i s pozemky nám současným nájemníkům nabídnut k**

odprodeji ještě tento rok, tak jako tomu bylo i u většiny ostatních bytů na Křídlovické ulici. Děkujeme předem za Vaši odpověď všem **jednotlivým** zástupcům bytových jednotek, jakož i za odpověď našemu **petičnímu výboru**. Nechápeme a nejen my, proč je jednou nabídka prodeje učiněna a podruhé zrušena, totéž platí i o rekonstrukci našich bytových jednotek, jednou je nám sděleno, že se rekonstrukce bude provádět - dpois RMC - Brno střed ze dne 11.5.2015, ale když s tím nadpoloviční většina nájemníků nesouhlasí, je rekonstrukce písemným vyzooměním RMC BS ze dne 1.2.2016 zrušena, aby nám dne 30.3.2016 bylo sděleno že se stejně rekonstrukce provádět bude. Tak trochu nám to připomíná ono slavné rčení - Slibuji co jsem slíbil a odvolávám, co jsem odvolal. To už by se Brno za chvíli nemuselo jmenovat Brno, ale třeba Kocourkov.

Pokud opět nebude našemu požadavku vyhověno a nebude našemu domovnímu celeku Křídlovická 54 - 66 učiněna v tomto roce nabídka současným jeho nájemcům k odprodeji/ nutno vyřešit na nadstávajícím zasedání rady MČ BS/ bude z naší strany celá tato kauza medializována a to prostřednictvím ČT v pořadu Černé ovce a televizí Prima prostřednictvím pořadu Očima Josefa Klímy - včetně předání veškeré písemné dokumentace a zápisů a slibů z jednání MMB od roku 2009.

Pokud nebudeme po následujícím zasedání RMC BS jednotlivě písemně vyzooměněni jak celá věc ohledně odprodeje našich bytových jednotek dopadla, budeme nuceni ony kroky učinit. Záměrně píšeme písemně vyzooměněni, neboť většina občanů našich bytových celků už na zasedání RMC BS po předchozích zkušenostech z těchto zasedání asi bohužel nepřijde. Nechceme aby tento dopis zněl jako výhružka, ale chceme už konečně, aby se i širší veřejnost dozvěděla, co se všechno může v současné době ve státní správě odehrávat. Medializaci celé této pět let trvající kauzy budeme pouze požadovat ústní vyjádření na kameru **všech** jednotlivých členů MMB, kteří měli pozastavení privatizace domovního celku Křídlovická 54 - 66 na seznamu domů určených k odprodeji před jejím dokončením na starosti a jsou zodpovědní za nynější stav věci.

Citace z tisku - Podle náměstkyně Liptákové to umožňovala doba, kdy byty byly staré a výše nájemného nestačila na jejich opravy. Nyní se podle ní situace změnila.

Je tohle možné tvrdit, že se téměř přes noc změnila doba a ze starých bytů jsou byty nové?

Výjimkou podle ní v minulosti bylo regulované nájemné. „Byty pro město znamenaly ztrátu a bylo možné je prodávat za nižší cenu. Nyní je však nájemné deregulované a my máme povinnost nastavit odpovídající cenu,“ 31. března 2015 - Zdroj: http://brno.idnes.cz/lide-v-brne-podepisuji-petici-kvuli-cene-bytu-fn7-/brno-zpravy.aspx?c=A150331_2151739_brno-zpravy_tr.

Nemůžeme dodnes pochopit, že se těsně před privatizací našeho domovního celku, který byl na seznamu domů určených k odprodeji změnil přes noc podmínky a to co nám bylo MMB pět let slibováno najednou přestalo platit. Podle nás by sliby MMB měly být dodržovány, protože jinak nechápeme jak mohou ti lidé co nám odprodej našich bytů za jednou stanovených pravidel písemně přislíbili nadále s čistým svědomím setrávat ve svých funkcích. A proč potom tyto lidi volíme.

Myslíme si, že jako občané tohoto státu a tohoto města máme nárok na to, co nám bylo MMB nejednou přislíbeno a ne aby každý rok a každou chvíli bylo zase všechno jinak.

Děkujeme za Vaše pochopení a konečné vyřešení naší déle než pět let trvající nelehké bytové situace.

PŘÍLOHY OHLEDNĚ NAŠÍ BYTOVÉ SITUACE A JEDNÁNÍ MMB BYLY JIŽ NĚKOLIKRÁT NA VÁŠ ODBOR ZASLÁNY.

S pozdravem

za jednotlivé nájemce domů

Křídlovická 54 - p. Kopečková Věra, Ondřej Málek

Křídlovická 56 - p. Šenkyřík Jan

Křídlovická 58 - p. Manová Angela

Křídlovická 60 - p. Špinar Milan

Křídlovická 62 - p. Němcová

Křídlovická 64 - p. Kundera Milan

Křídlovická 66 - p. Frola Martin