

14. zasedání ZMČ BS
konané dne 4.5.2016

Dispozice s majetkem - Nabytí do majetku města formou dražby, p.č. 735, 736, k.ú. Pisárky (ul. Kalvodova)

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 314. . Dispozice s majetkem - Nabytí do majetku města formou dražby, p.č. 735, 736, k.ú. Pisárky (ul. Kalvodova)

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 4.5.2016

nesouhlasí

s návrhem nabytí id. podílu ve výši 1/2 na pozemcích p.č. 735 o vým. 101 m2 a p.č. 736 o vým. 2632 m2, k.ú. Pisárky, do majetku města Brna, na základě dražby a

ukládá

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 73. RMČ BS projednala dne 18.4.2016 s výsledkem:

Usnesení 173.56. Nabytí do majetku města formou dražby – p.č. 735, 736, k.ú. Pisárky (ul. Kalvodova)

RMČ BS na 73. zasedání, konaném dne 18.04.2016,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit s návrhem nabytí id. podílu ve výši 1/2 na pozemcích p.č. 735 o vým. 101 m2 a p.č. 736 o vým. 2632 m2, k.ú. Pisárky, do majetku města Brna, na základě dražby a

ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- 22. Majetková komise RMČ BS projednala dne 6.4.2016 s výsledkem:

Usnesení 22.2016.04.04.-III.:

nedoporučuje

RMČ BS souhlasit s nabytím id. podílu ve výši 1/2 na pozemcích p.č. 735 o vým. 101 m² a p.č. 736 o vým. 2632 m², k.ú. Pisárky, do majetku města Brna, na základě dražby.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Landa
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Zpracováno dne: 20.4.2016

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením	jméno Ing. Bc. Jiří Šodan	jméno, funkce Ing. Šárka Vodáková pověřená vedením MO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

id. ½ obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – majetkový odbor žádá o vyjádření k žádosti Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karla Urbana, soudního exekutora, který požaduje sdělení stanoviska SmB k případnému zájmu o koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích v dražbě:

p.č. 735 (vodní plocha) o vým. 101 m²

a p.č. 736 (zahrada) o vým. 2632 m²,

vše k.ú. Pisárky.

Oba pozemky, resp. jejich id. ½, jsou MČ BS svěřeny v kategorii II. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Do roku 2008 došlo k prodeji všech 4 vymezených bytových jednotek a 2 nebytových prostor (garáží) v bytovém domě na ul. Kalvodova 8.

Z tohoto počtu z úrovně MČ BS došlo k prodeji dvou vymezených obecních jednotek podle „Pravidel prodeje“, vč. podílů na společných částech bytového domu, pozemku pod tímto domem a podílů na pozemcích funkčně spjatých (tedy p.č. 735 a 736, k.ú. Pisárky). Obě tyto jednotky mají v současné době jednoho vlastníka, který současně vlastní i nyní exekucí postižené podíly na pozemcích.

Dle cenové mapy činí cena za m² pozemku v dané lokalitě částku 7.170,-Kč, což u nyní nabízeného spoluvlastnického podílu představuje částku cca 9,8 mil. Kč.

Vyjádření OISBD ÚMČ BS:

„(...) předmětné pozemky pro nás jako pro případného budoucího správce nejsou přínosem, vzhledem k tomu, že bytový dům, s nímž jsou funkčně spjaty, byl v minulosti privatizován, a v současnosti v něm již nemáme žádný majetkový podíl. Z tohoto hlediska je případná správa těchto pozemků nežádoucí.“

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

B R N O

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/91674/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/54268/2016

VYŘIZUJE: Alena Stehlíková
TEL.: 542 173 207
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stehlikova.alena@brno.cz

DATUM: 2016-03-04
POČET LISTŮ: 1

Městská část Brno – střed
Majetkový odbor
Dominikánská 196/2
601 69 BRNO.

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 11.03.2016 09:33
MCBS/2016/0038651
listy: přílohy: 2



Pozemky v k.ú. Pisárky

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil soudní exekutor JUDr. Karel Urban s dotazem, zda má statutární město Brno zájem o koupi spoluvlastnického podílu id. ½ na pozemcích p.č. 735 a 736 v k.ú. Pisárky.

Na základě výše uvedeného vás žádáme o vaše stanovisko k navrhované majetkové dispozici.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Mléská 54, 602 00 Brno.

tel./fax: 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 215 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

Brno dne 22.02.2016

Vyřizuje: Mgr. Lucie Andršková

e-mail: l.andreskova@exekutorurban.cz

MMB/0074664/2016

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es5f5f2e03 Doručeno: 22.02.2016 11:00

č.j. 97EX5322/15-22

č.j. ex. soudu: 80 EXE 2311/2015-11

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno

SN

Oprávněný:

I/ Petr Křenek, RČ: 861026/7842, bytem Vraňslavova 4/27, Praha, PSČ: 128 00, práv. zast. Tomáš Hofrichter bytem Barvičova 23, Brno - město, PSČ: 602 00.

Povinný:

I/ Michal Nedička, RČ: 590402/1981, bytem Kalvodova 108/8, Brno, PSČ: 602 00.

Věc: Žádost o sdělení

Ve výše uvedené věci Vás žádáme o sdělení, zda jako spoluvlastník nemovitostí uvedených v příloženém LV č. 2279, pro obec Brno, kat. území Disárky, máte v případě dražby zájem o koupi spoluvlastnického podílu shora uvedeného povinného

Za spolupráci Vám děkuji.
S pozdravem

Mgr. Lucie Andršková
pověřeny/á soudním exekutorem
e-mail: l.andreskova@exekutorurban.cz

Dojde-li Vám tento dokument bez oisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stávkového předpisu i Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád. Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kancel. řád. k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stenois tohoto dokumentu doručen, se také st. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovena v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předt účastníkov. v sídle orah. za usmání on násiči dat

23/10
21.02.16
LV 2279
Město Brno - město

