



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 18

Zpráva na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2016

Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křenová 39, Brno, byt č.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Vyjádření
 Priloha c 1 - Duvodova zprava z komise bytove
 Priloha c 2 - Zadost
 Priloha c 3 - Vyjadreni dluhoveho poradce

Materiál předkládá: Vernerová Dana, Mgr. - Vedoucí odboru

Materiál zpracoval: Dóubková Zdeňka - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: _____, Křenová 39, Brno, byt _____ na dlužné nájemné a služby v celkové výši 89.528,- Kč bez příslušenství, na dobu 180 měsíců, s tím že 1. - 179. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 180. splátka ve výši 28,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: 14.10.2016

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

· 82. RMČ BS projednala dne 06.06.2016 s výsledkem:

Usnesení 182.35. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křenová 39, Brno

RMČ BS na 82. zasedání, konaném dne 06.06.2016, doporučuje

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: , Křenová 39, Brno, byt č. . na dlužné nájemné a služby v celkové výši 89.528,- Kč bez příslušenství, na dobu 180 měsíců, s tím že 1. - 179. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 180. splátka ve výši 28,- Kč a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Dplátek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Borecký	Švachula	Dvořák
pro	zdržel se	zdržel se	smluven	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

33. Komise bytová RMČ BS projednala dne 19.05.2016 s výsledkem:

Usnesení 33.3.1. - , Křenová 39, Brno, byt č.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** uzavření dohody o splátkách s žadatelem: , Křenová 39, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 89.528,- Kč bez příslušenství, na dobu 180 měsíců, s tím že 1. - 179. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 180. splátka ve výši 28,- Kč

Hlasováno: 6 pro, 0 proti, 4 zdrželi se.

Usnesení bylo přijato.

Dplátek	Machů	Landa	Vanková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Dulehlova	Kvapil	Dvořák
pro	zdržel se	zdržel se	nehlasovala	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro

Předpis nájemného a služeb za 04/2016: 3.294,- Kč 27,42 Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném ke dni 30.04.2016: 99.410,- Kč

(období dluhu 01/2014 až 04/2016, ověřeno dne 04.05.2016)

Dluh na příslušenství ke dni 04.05.2016: 51.688,81 Kč

(ověřeno dne 04.05.2016)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 04.05.2016: 151.098,81 Kč

(ověřeno dne 04.05.2016)

Předpis nájemného a služeb za 04/2016: 3.294,- Kč 27,42 Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 25.05.2016: 99.410,- Kč

(období dluhu 01/2014 až 04/2016, ověřeno dne 25.05.2016)

Dluh na příslušenství ke dni 25.05.2016: 53.661,15 Kč

(ověřeno dne 25.05.2016)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 25.05.2016: 153.071,15 Kč

(ověřeno dne 25.05.2016)

Předpis nájemného a služeb za 07/2016: 2.178,- Kč 27,42 Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.07.2016: 108.176,- Kč

(období dluhu 01/2014 až 07/2016, ověřeno dne 23.08.2016)

Dluh na příslušenství ke dni 23.08.2016: 61.901,20 Kč

(ověřeno dne 23.08.2016)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 23.08.2016: 170.077,20 Kč

(ověřeno dne 23.08.2016)

Vyjádření:

Odbor bytový - Kotulanová Kamila Mgr. (25.08.2016 13:34)
Bez výhrad

Odbor bytový - Vernerová Dana, Mgr. (30.08.2016 13:26)
Bez výhrad

Odbor právní a organizační - Sodomka Jiří, Ing. Mgr. (31.08.2016
15:48)
Bez výhrad

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva z komise bytové:

, Křenová 39, Brno, byt

Stanovisko BO:

Bytový odbor navrhuje neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem:

Křenová 39, Brno, byt č. na dlužné nájemné a služby v celkové výši 89.528,- Kč bez příslušenství, na dobu 180 měsíců, s tím že 1. – 179. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 180. splátka ve výši 28,- Kč.

Informace o původním bytě:

Prodej domu: -

Poslední nájemní smlouva: původní nájemní smlouva na dobu neurčitou od 15.02.2002, nájemce paní která zemřela dne 15.12.2013. Jedná se o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, a proto nedošlo k přechodu nájmu bytu.

Podaná výpověď: nepodána

Žaloba o vyklizení: 17.02.2016 byl podán k MS v Brně návrh na žalobu.

Žaloba o zaplacení: 28.04.2015 vydal MS v Brně platební rozkaz č.j. 2104 C 29/2015-34 o zaplacení částky 39.528,- Kč s přísl., který nabyl právní moci 20.05.2015.

Žaloba na určení neplatnosti, popř. oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu: ne

Byt: 1+0 (25,89 m²)

Předpis nájemného a služeb za 04/2016: 3.294,- Kč 27,42 Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném ke dni 30.04.2016: 99.410,- Kč
(období dluhu 01/2014 až 04/2016, ověřeno dne 04.05.2016)

Dluh na příslušenství ke dni 04.05.2016: 51.688,81 Kč
(ověřeno dne 04.05.2016)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 04.05.2016: 151.098,81 Kč
(ověřeno dne 04.05.2016)

Historie případu:

Paní byla nájemkyní bytu na ulici Křenová 39, Brno, jedná se byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou. Dne 15.12.2013 paní zemřela. Za jejího života vznikl na bytě dluh na nájemném a službách za období 11/2013 – 12/2013 v celkové výši 10.959,- Kč, který bytová kancelář předala k odpisu, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty, který byl vydán vypraviteli pohřbu (nebylo tedy po kom dluh vymáhat).

Dle sdělení SNMČ BS, p.o. paní i přihlásila svého syna na služby jako

spolubydlící osobu v listopadu 2013, aby o ni po jejím návratu z Hospice sv. Alžběty pečoval.

Dne 17.02.2016 byla na pana podána u Městského soudu v Brně žaloba o vyklizení bytu.

Dne 28.04.2015 Městský soud v Brně vydal na pana platební rozkaz č.j. 2104 C 29/2015-34 o zaplacení částky 39.528,- Kč s přísl., za období 01/2014 – 01/2015, který nabyl právní moci 20.05.2015 a stanovil panu povinnost uhradit dlužnou částku do 15-ti dnů ode dne doručení platebního rozkazu. Dne 01.04.2016 Odbor bytový ÚMČ BS předal platební rozkaz č.j. 2104 C 29/2015-34 o zaplacení částky 39.528,- Kč s přísl., na Odbor právní a organizační ÚMČ BS k podání návrhu na nařízení exekuce.

Na základě předání dlužné pohledávky bytovým správcem, byla panu dne 09.02.2016 zaslána výzva k úhradě dluhu na částku 89.528,- Kč bez příslušenství za období 01/2014 - 01/2016. Na tuto výzvu pan reagoval žádostí o splátkový kalendář.

Po podání žádosti panu dluh na nájemném a službách dále narůstá.

Žádost žadatele (doručena dne 01.03.2016):

Pan se obrací na Odbor bytový ÚMČ BS ve věci dlužné částky z nájmu bytu Křenová 39, Brno. Uvádí, že je ve výkonu trestu a vzhledem ke svým možnostem může splácet 500,- Kč/měsíc.

Pan si je vědom, že se jedná o dost velkou částku, která vznikla jeho neuváženým jednáním a prosí o pochopení jeho tíživé situace.

nyňi Věznice Plzeň Bory
Klatovská - 202
PO. Box 335
Plzeň 306 35

Odbor bytový
Úřada městské části
Dominikánská 2
60169 Brno.

Číslo jednací
MCBS/2016/0020246/SEDM
Sp. zn.
2720/MCBS/2015/004374/4

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno 01.03.2016 09:13
MCBS/2016/0032418
listy 2 přílohy



Vážení Úřade městské části Brno, reaguji na Vaš dopis ze dne 9.2.2016. o výzvy k úhradě dlouhodobé částky z bytu ve výši 29.528 Kč. Jedná se o dluh má trvalé účte- sy v civilním sektoru Křanova 39, 602 Brno
Identifikační klíč
Prosím Vás nebo-li žádám o domluvu možnosti splá- tek z výše dluha pokud na něj návrh přistoupíte. Nyní jsem v těžké situaci a to ve výkonu trestu odnětí svobody ve věznici Plzeň Bory, kde mi bylo možno pracovní zařazení na pracovišti MEA. Byla byta možnost Vám zasílat částka cirká v měsíci 500 Kč na Vaš bankovní účt. Víím, že mým dřívěj- ším ležorním jednáním vznikl tento problém kte- rý nyní řešíme ale pevně doufám, že najdeme cestu k společné spokojenosti z Vaší strany. Opako- vaně se omlouvám za tento problém ale chci ho ře- šit abych nepřišel o tento byt po své rozumné mat- ce a po propuštění mi nevznikl další velký pro- blém který se těžko řeší v zátáčích po propuště- ní z výkonu trestu. Víím, že nyní vzniká na tom- to bytu další dluh ale nadále bych tento problém chtěl řešit s Vámi a snažně Vás prosím abyste

mi byly nápomocny tento problém řešit s Vámi
nebo s Vaším Úřadem městské části v Brně. Pevně
důvěřuji o možnost nápravy k této tíživé situaci
a umocnění spolupráce s Vaším Úřadem. Vědoma
ji si že se jedná o dost velkou dlouhodobou částku
která vznikla mým neuváženým jednáním a že
nadále se budu snažit tento problém řešit s Vámi
a budu nápomocen komunikovat s Vaším úřadem.
Budou čekat na Vaš dopis jak takhle situaci
řešit a ihned reagovat na další situaci. Vím, že se
vše si mohu sám ale musím si, že každá věc
se dá řešit smírem a uspokojení obce stran.

Prodem děkují za kladré
věřím a za kladré
odpověď na můj dopis.

S Poctou

Opědlně přeji do Nečho roku mnoho
pracovních úspěchů

V Plzni 28.02.2016.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
IČ: 29200628, zapsána u KOS Brno, oddíl Pr, vložka 1648

Paní
Petra Hanáková
Bytový odbor ÚMČ BS
Dominikánská 2
601 69 Brno

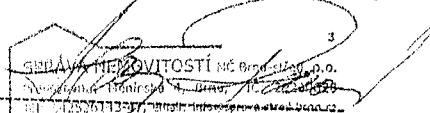
Věc: doporučení – vyjádření ve věci uzavření splátkového kalendáře pro uživatele bytu č. v domě Křenová 39 (DPS) , pana

Jako dluhový poradce SN MČ-BS k výše uvedenému sděluji následující:

- Uživatel není klientem dluhového poradce.
- Pan neoprávněným uživatelem bytu o vel. 1+KK (25,89m²) po zesnulé mamince-paní v domě s pečovatelskou službou Křenová 39. Paní konec svého života strávila v LDN, kde také v 12/2013 zemřela. Těsně před smrtí v 12/2013 přihlásila svého syna do předmětného bytu na služby (potvrzeno pís. svěd. z LDN, že se tak stalo z vůle). Syn se měl o ni starat od 12/2013, kdy bylo plánováno její propuštění z LDN.
- náklady na bydlení činí nyní 3.294,-Kč/měsíčně.
- k 4/2016 evidujeme dluh na nájemném celkem ve výši 99.410,-Kč (od 11/2013 do 4/2016), příslušenství zatím 51.714,-Kč. Poslední uhrazené nájemné je za 10/2013, tzn. ještě za života paní , od té doby nebylo uhrazeno ani jedno nájemné. Na pohledávku, na její část , byl již vydán MS platební rozkaz.
- V době užívání bytu panem , nejen že nebylo hrazeno nájemné, ale pan jako uživatel omamných látek se obklopoval svými kamarády stejných zájmů a z bytu se stalo „ feťácké doupě“, kde se dlouhodobě zdržovalo až 8 závislých osob najednou. V 8/2014 byl spáchán v bytě trestný čin a pan byl vzat do vazby a následně odsouzen. Nyní se zdržuje ve výkonu trestu –ve věznici v Plzni –Borech.
- dle sdělení technika domu víme, že byt je na základě plné moci pana pro pana částečně vyklizen. Pan , slíbil byt zcela vyklidit a vrátit pronajímateli. Do dnešního dne se však ještě se správcem nespojil, byt zcela nevyklidil, nedohodil si datum jeho předání. V bytě se nikdo nezdržuje, nikdo nebydlí.

Závěr: z výše uvedených důvodů nedoporučuji uzavření splátkového kalendáře a doporučuji trvat na vyklizení předmětného bytu v co nejkratší možné lhůtě.

V Brně 10.05.2016


Hana Ranglová- dluhový poradce SN ÚMČ BS

Provozovna: Měniňská 4, 602 00 Brno
Tel: 542 526 143 - 147

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
bankovní spojení: 2102970867/2700

