

ZÁPIS

z 31. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve čtvrtek dne 18.07.2019 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 30. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek, Bc. Martin Landa

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Městská galerie“ Štika Petr, Bc.
3. Změna trvalého dopravního značení v ulici Hrnčířská Mandát Jan, Mgr.
4. Maraton Brno, z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. Amadeus, nadační fond - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
6. ██████████ - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
7. „Altánek – tančírna v parku“ (PaRo) - smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu na nabyvatele – E.ON Distribuce, a.s. Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
Návrh smlouvy

- | | |
|--|--|
| 8. Návrh na stanovení odměny ředitele z Fondu odměn příspěvkové organizace MŠ Brno, Údolní 68 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách 6. ročníku v ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího povoleného počtu žáků ve třídách 6.A, 6.B, 6.C a 4.C v ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - výmaz školního klubu - zápis do rejstříku škol a školských zařízení | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Žádost o převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místnímu poplatku na kulturní a gastronomickou akci Slavnosti piva - Pivní festival Brno | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – výměna oken“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržních míst v lokalitě Jakubské nám. | Vodáková Šárka, Ing.
Vodáková Šárka, Ing. |
| 15. Metodické stanovisko | |
| 16. Informace o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví, realizátor Armáda spásy v ČR, z.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 17. Občanské kluby MČ BS - zpráva za 2. čtvrtletí 2019 | Pacal Petr |
| 18. Beethovenova 3, byt č. ■ - sleva z nájmu | Pacal Petr |
| 19. Pekařská 30 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101 | Pacal Petr |
| 20. 12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám suterénu objektu Česká 239/23 (Solniční 239/11) v rámci projektové dokumentace stavby | Pacal Petr |
| 21. Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Aktuálně volné nebytové prostory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Účetní odpis pohledávek prokazatelně nevymahatelných souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed | Macurová Ladislava,
Mgr. Bc. |
| 30. Dohoda o narovnání - manželé ■■■■■ | Mandát Jan, Mgr. |
| 31. Uplatnění regresního nároku Ministerstva dopravy vůči statutárnímu městu Brno, MČ Brno-střed v souvislosti s úhradou škody způsobené nesprávným úředním postupem | Plechlová Jana, Mgr. |
| 32. Přehled VZ do 200.000 Kč za 2. čtvrtletí 2019 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 33. Aktualizace Organizačního řádu | Plechlová Jana, Mgr. |

34. Aktualizace směrnice č. 41: Směrnice o pronájmu nebytových prostorů Kotěra Roman, Ing.
 35. Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019 Matejov Tomáš, Ing.
 36. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno Kotěra Roman, Ing.
 37. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
 38. Různé - informace, zprávy členů rady
 39. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Městská galerie“

Usnesení **RMČ/2019/31/02 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Městská galerie“**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

popis projektu „Městská galerie“ na území MČ Brno-střed,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Městská galerie“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Městská galerie“,
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 29.07.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Změna trvalého dopravního značení v ulici Hrnčířská

Usnesení **RMČ/2019/31/03 Změna trvalého dopravního značení v ulici Hrnčířská**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

přípis OD MMB č.j. MMB/0269653/2019 "Změna trvalého dopravního značení v ulici Hrnčířská", který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

trvá

na původním usnesení č. RMČ/2019/22/07 z 22. RMČ BS konané dne 06.05.2019 a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 22.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Maraton Brno, z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/31/04 Maraton Brno, z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS neziskové organizaci Maraton Brno, z.s. nad akcí Noční běh 5,10 mil Brnem a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 02.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Amadeus, nadační fond - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/31/05 Amadeus, nadační fond - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS nadačnímu fondu Amadeus nad Mezinárodní mozartovskou soutěží pro mladé klavíristy do 11 let - Amadeus 2019 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 02.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - [REDAKCE] - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BSUsnesení RMČ/2019/31/06 [REDAKCE] - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS paní [REDAKCE] nad akcí Flamenco, Španělsko uprostřed Brna a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 01.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - „Altánek – tančírna v parku“ (PaRo) - smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu na nabyvatele – E.ON Distribuce, a.s. Návrh smlouvyUsnesení RMČ/2019/31/07 „Altánek – tančírna v parku“ (PaRo) - smlouva o převodu práv a povinností z územního souhlasu na nabyvatele – E.ON Distribuce, a.s. Návrh smlouvy

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

„Smlouvu o převodu práv a povinností z územního souhlasu“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed coby stavebníkem a E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice coby nabyvatelem, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a E.ON Distribuce, a.s.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.07.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Návrh na stanovení odměny ředitele z Fondu odměn příspěvkové organizace MŠ Brno, Údolní 68Usnesení **RMČ/2019/31/08 Návrh na stanovení odměny ředitele z Fondu odměn příspěvkové organizace MŠ Brno, Údolní 68**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

odměnu ředitele z Fondu odměn příspěvkové organizace MŠ Brno, Údolní 68 ve výši 20 000,-- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 22.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách 6. ročníku v ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o.Usnesení **RMČ/2019/31/09-1 Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách 6. ročníku v ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

souhlasí

s výjimkou z nejvyššího počtu žáků ve dvou třídách 6.tříd Základní školy Brno, Antonínská 3, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020 v celkovém počtu 59 žáků, a to za podmínky kompenzačních opatření, jako je posílení audiovizuální techniky a vybavenosti tříd, přestěhování tříd do největších prostor školy, zajištění kvalitního personálního zázemí v obou třídách, včetně zajištění asistentů pedagoga a druhého stínujícího pedagoga do obou tříd v klíčových předmětech, doučování

v klíčových předmětech, příprava na přijímací zkoušky, posílení práce sociálního pedagoga v obou třídách a adaptační pobyt pro žáky a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže úřadu městské části Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 3 pro, 3 proti, 4 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	pro	pro	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se	proti	pro	omluven	proti

Usnesení **RMČ/2019/31/09-2 Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách 6. ročníku v ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

nesouhlasí

s výjimkou z nejvyššího počtu žáků ve dvou třídách 6.tříd Základní školy Brno, Antonínská 3, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020 v celkovém počtu 59 žáků,

pověřuje

ředitele Základní školy Brno, Antonínská 3, p.o. zajistit prostory pro otevření třetí šesté třídy ve variantě využití kmenové učebny školní družiny a přebudování počítačové učebny v multimediální učebnu,

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže úřadu městské části Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického úřadu městské části Brno-střed zajistit finanční prostředky do provozu Základní školy Brno, Antonínská 3, p.o. tak, aby mohla být vybavena nová kmenová učebna pro šesté třídy a upravena počítačová učebna pro potřeby školy a připravit rozpočtové opatření na nejbližší zasedání ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **RMČ/2019/31/09-3 Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách 6. ročníku v ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

nesouhlasí

s výjimkou z nejvyššího počtu žáků ve dvou třídách 6.tříd Základní školy Brno, Antonínská 3, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020,

pověřuje

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže zajištěním vhodného řešení k otevření třetí šesté třídy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže úřadu městské části Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	proti	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 10 - Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího povoleného počtu žáků ve třídách 6.A, 6.B, 6.C a 4.C v ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/31/10 Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího povoleného počtu žáků ve třídách 6.A, 6.B, 6.C a 4.C v ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

souhlasí

s výjimkou z nejvyššího povoleného počtu žáků ve třídách 6.A, 6.B, 6.C a 4.C Základní školy Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

K bodu 11 - ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - výmaz školního klubu - zápis do rejstříku škol a školských zařízení

Usnesení **RMČ/2019/31/11 ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - výmaz školního klubu - zápis do rejstříku škol a školských zařízení**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

podání žádosti o zápis změny údaje vedeného v rejstříku škol a školských zařízení ve smyslu výmazu školního klubu vedeného při ZŠ Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace, IČ 48512672, a to s účinností od 01.09.2019,

pověřuje

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed Mgr. Petru Ondrašíkovou k podání žádosti k provedení změn v rejstříku škol a školských zařízení a k podání návrhu na zápis změny zapsaného údaje ke Krajskému soudu v Brně a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed Mgr. Petře Ondrašíkové informovat ředitele školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Žádost o převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místnímu poplatku na kulturní a gastronomickou akci Slavnosti piva - Pivní festival Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/12 Žádost o převzetí povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místnímu poplatku na kulturní a gastronomickou akci Slavnosti piva - Pivní festival Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

souhlasí

s převzetím oznamovací povinnosti MČ Brno-střed přihlášení k místním poplatkům souvisejících s pořádáním kulturní a gastronomické akce Slavnosti piva - Pivní festival Brno, která se bude konat ve dnech 31.7.-3.8.2019,

pověřuje

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Kávéesky, příspěvková organizace a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla podpisem přihlášení k místním poplatkům pro kulturní a gastronomickou akci Slavnosti piva - Pivní festival Brno.

Termín: ihned

Ing. Ivo Komárek nahlásil podjatost u tohoto bodu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – výměna oken“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/31/13 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – výměna oken“** Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – výměna oken“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Oknocentrum Rakus, s.r.o., Podpěrova 518/6, 621 00 Brno – Medlánky, IČ: 276 71 534,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Oknocentrum Rakus, s.r.o., která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Oknocentrum Rakus, s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 01.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržních míst v lokalitě Jakubské nám.

Usnesení **RMČ/2019/31/14 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržních míst v lokalitě Jakubské nám.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

zařazení tržních míst na pozemku p.č. 32, 44, k.ú. Město Brno v lokalitě Jakubské nám., ul. Běhounská s bližším vymezením na chodníkové ploše za kostelem sv. Jakuba směrem k ul. Běhounská bez udání celkového rozsahu se smíšeným sortimentem

s roční dobou prodeje 20.11. – 27.12. (Vánoční trhy) s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do přílohy k tržnímu řádu část XXIII, MČ Brno-střed,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení tržních míst na pozemku p.č. 32, 44, k.ú. Město Brno v lokalitě Jakubské nám., ul. Běhounská s bližším vymezením na chodníkové ploše za kostelem sv. Jakuba směrem k ul. Běhounská bez udání celkového rozsahu se smíšeným sortimentem s roční dobou prodeje 20.11. – 27.12. (Vánoční trhy) s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 21:30 hod. do přílohy k tržnímu řádu část XXIII, MČ Brno-střed a

ukládá

Odboru dopravy a majetku odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna a seznámit žadatele s přijatým usnesením RMČ BS.

Termín: 05.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 -Metodické stanovisko

Usnesení **RMČ/2019/31/15 Metodické stanovisko**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

metodické stanovisko Bytového odboru MMB (čj. MMB/0233519/2019 ze dne 28.06.2019) k výkladu ustanovení „Postupu města při prodeji bytového fondu“ dle usnesení ZMB č. Z7/16 ze dne 15.03.2016 dle žádosti MČ BS ze dne 03.06.2019 a

ukládá

příslušným odborům postupovat ve smyslu metodického stanovisko Bytového odboru MMB (čj. MMB/0233519/2019 ze dne 28.06.2019) k výkladu ustanovení „Postupu města při prodeji bytového fondu“ dle usnesení ZMB č. Z7/16 ze dne 15.03.2016.

Termín: 09.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Informace o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví, realizátor Armáda spásy v ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2019/31/16 Informace o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví, realizátor Armáda spásy v ČR, z.s.**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 1. a 2. čtvrtletí roku 2019, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Občanské kluby MČ BS - zpráva za 2. čtvrtletí 2019

Usnesení **RMČ/2019/31/17 Občanské kluby MČ BS - zpráva za 2. čtvrtletí 2019**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

zprávu o pronájmu a správě tří občanských klubů MČ BS Hybešova 65a, Kounicova 43 a Starobrněnská 15 za 2. čtvrtletí 2019, obsaženou v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Beethovenova 3, byt č. ■ - sleva z nájmu

Usnesení **RMČ/2019/31/18 Beethovenova 3, byt č. ■ - sleva z nájmu**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

souhlasí

s 50% slevou z nájmu za užívání bytu č. ■ v BD Beethovenova 3, Brno a to od 01.08.2019 do doby provedení oprav + následující 2 měsíce (jako kompenzace za 06/2019 a 07/2019), nejdéle však na dobu 1 roku,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 15.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Pekařská 30 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2019/31/19 Pekařská 30 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytového prostoru č. 101, v domě Pekařská 30, Brno, Kateřinu Šmejkalovou, IČO 033 06 356, ve výši 50% z čistého nájemného (bez ohledu na míru inflace) od 01.07.2019 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.08.2019 + následující 3 měsíce (za měsíce 04, 05, 06/2019),

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - 12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám suterénu objektu Česká 239/23 (Solniční 239/11) v rámci projektové dokumentace stavby

Usnesení **RMČ/2019/31/20 12. stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova, žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám suterénu objektu Česká 239/23 (Solniční 239/11) v rámci projektové dokumentace stavby**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

nesouhlasí

se zásahem do NP č. 106, který by v důsledku realizace 12. Stavby sekundárního kolektoru Česká - Středova vyvolaly stavební úpravy suterénu objektu Česká 239/23 (Solniční 239/11) a

souhlasí

se změnou řešení 12. Stavby sekundárního kolektoru Česká – Středova s využitím suterénních prostor v objektu Česká 153/14.

Termín: 30.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/31/21 Žádost o narovnání právního stavu - Dornych 25a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/206/54, písm. b/ ze dne 24.09.2018 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a usnesení RMČ/2019/4/56 ze dne 07.01.2019 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, uživatel: ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to vše za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, uživatel: ■ nejpozději do 31.08.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně /Housing first/, bytu č. ■ Dornych 25a, Brno, uživatel: ■ (viz příloha č. 6), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.09.2019, a to za podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně /Housing first/, vyjma podmínky, že uživatel nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou prokázání, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně /Housing first/, a to před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 18.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/22 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2019, nebytový prostor č. 104, Orlí 9, Brno, žadatelka: Gabriela Petrová, IČO: 873 99 393, účel nájmu: provozování obchodu s dámskou módou, nájemné: 714.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.08.2019 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/23 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 10, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Kapucínské

náměstí 10, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

1) CZECH ACTIVE s.r.o., IČO: 018 78 905, účel nájmu: provozování kavárny, nájemné: 193.200 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.08.2019 s účinností od 01.09.2019 (viz příloha č. 3)

2) Petr Huzlík, IČO: 759 41 406, účel nájmu: provozování rychlého občerstvení (takeaway), nájemné: 144.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.09.2019 s účinností od 01.10.2019, a to pokud žadatel druhý v pořadí oznámí do 15.07.2019 svoje IČO a pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.08.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/24 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

1) Group JVI s.r.o., IČO: 060 83 668, účel nájmu: provozování bistra, občerstvení, nájemné: 253.200 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.08.2019 s účinností od 01.09.2019 (viz příloha č. 3)

2) Lenka Němečková, IČO: 665 17 796, účel nájmu: provozování kadeřnického salonu spojeného s kavárnou, nájemné: 250.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.09.2019 s účinností od 01.10.2019, a to pokud žadatel druhý v pořadí oznámí do 15.07.2019 svoje IČO a pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.08.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/25 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Komisi dislokační projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/26 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

neschvaluje
uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, s žádným ze žadatelů,

schvaluje
zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno, účel nájmu: prodej zboží či poskytování služeb s výjimkou rychlého občerstvení, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2) a

ukládá
bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 18.08.201

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2019/31/27 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS s tím, že u nebytového prostoru č. 102, Lidická 15, Brno bude uveden účel nájmu: prodej zboží či poskytování služeb s výjimkou rychlého občerstvení a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 18.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/28 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

že nájemce Wildthing s.r.o., IČO: 060 99 751 doručil dne 13.06.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost (viz příloha č. 5),

neschvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.09.2019, nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Wildthing s.r.o., IČO: 060 99 751 (viz příloha č. 5), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.08.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Účetní odpis pohledávek prokazatelně nevymahatelných souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2019/31/29 Účetní odpis pohledávek prokazatelně nevymahatelných souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

účetní odpis pohledávek prokazatelně nevymahatelných souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed, tj. pohledávek vzniklých v rámci samostatné působnosti městské části Brno-střed, postupem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, přičemž za prokazatelně nevymahatelnou se považuje pohledávka za dlužníkem:

- u kterého došlo k výmazu z Obchodního rejstříku, popřípadě z jiného zákonem určeného rejstříku nebo stanovené evidence u příslušného orgánu v ČR, a pokud dluh plynoucí z pohledávky nepřešel na právního nástupce dlužníka, ani nebyl sjednán na dluh ručitelský závazek třetí osoby nebo
- který zemřel a pohledávka nebyla uspokojena ani soudním nebo mimosoudním vymáháním na jeho dědicích, případně nebyl stanoven dědic, nebo
- která byla MČ BS soudně vymáhána v nalézacím řízení a pravomocně zamítnuta,

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí MČ BS a vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS provést účetní odpis pohledávek prokazatelně nevymahatelných souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed, tj. pohledávek vzniklých v rámci samostatné působnosti městské části Brno-střed, postupem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to do 31. 12. 2019,

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí MČ BS a vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování přehledu odepsaných prokazatelně nevymahatelných pohledávek, včetně příslušenství, dle 1. a 2. části tohoto usnesení a přehled předložit Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS nejpozději do 15. 1. 2020 a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS předložit přehled na vědomí na nejbližší možnou schůzi RMČ BS a nejbližší zasedání FV ZMČ BS.

Termín: 31.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Dohoda o narovnání - manželé ██████████

Usnesení **RMČ/2019/31/30 Dohoda o narovnání - manželé** ██████████

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

text dohody o narovnání dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání mezi MČ BS a manželi ██████████ dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, v případě splnění podmínek dle čl. 3 odst. 3.2 dohody,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dohody a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Uplatnění regresního nároku Ministerstva dopravy vůči statutárnímu městu Brnu, MČ Brno-střed v souvislosti s úhradou škody způsobené nesprávným úředním postupem

Usnesení **RMČ/2019/31/31 Uplatnění regresního nároku Ministerstva dopravy vůči statutárnímu městu Brnu, MČ Brno-střed v souvislosti s úhradou škody způsobené nesprávným úředním postupem**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

výzvu Ministerstva dopravy ze dne 16.5.2019 k úhradě částky 360 937,50 Kč (sestavá z částky 260 137,50 Kč za ÚMČ BS a částky 100 800,- Kč za MMB) jako náhrady škody a přiměřeného zadostiučinění za nemajetkovou újmu, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

nesouhlasí

s úhradou částky představující náhradu škody a přiměřeného zadostiučinění za nemajetkovou újmu Ministerstvu dopravy dle výzvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s tím, že nárok nepovažuje za důvodný a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Přehled VZ do 200.000 Kč za 2. čtvrtletí 2019

Usnesení **RMČ/2019/31/32 Přehled VZ do 200.000 Kč za 2. čtvrtletí 2019**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

bere na vědomí

Přehledy zadaných veřejných zakázek za období duben-červen 2019 dle přílohy č. 1 až 12 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Termín: bezodkladně

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Aktualizace Organizačního řádu

Usnesení **RMČ/2019/31/33 Aktualizace Organizačního řádu**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 -Aktualizace směrnice č. 41: Směrnice o pronájmu nebytových prostorů

Usnesení **RMČ/2019/31/34 Aktualizace směrnice č. 41: Směrnice o pronájmu nebytových prostorů**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

Směrnici o pronájmu nebytových prostorů, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Směrnice o pronájmu nebytových prostorů, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného dokumentu.

Termín: 30.07.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 -Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/31/35 Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 26.07.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2019/31/36 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2019, nebytový prostor č. 104, Křenová 57, Brno, žadatel: EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, účel nájmu: provozování kancelářské činnosti, workshopy a přednášky realizované v rámci projektu "Symbios", nájemné: 142.200 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 29.07.2019 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 29.07.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 -Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/31/37 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 31. schůzi, konané dne 18.07.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/28/63 ze dne 17.06.2019 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 5) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.08.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že nájemci splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc],

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, se po trvalém opuštění rodinné

domácnosti [REDAKCE], stala [REDAKCE],

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 5) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 62, Brno, nájemce [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.08.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 18.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 39 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Bc. Martin Landa

Zapsala: Miroslava Válková