



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 16

Zpráva na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2016

### Bratislavská 40 - Armáda spásy ČR - žádost o prominutí plateb za služby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
Vyjádření  
Příloha č. 1 - Žádost Armády spásy ČR, z.s.ze dne 16.3.2016  
Příloha č. 2 - Vyjádření SNMČ BS ze dne 31.3.2016

Materiál předkládá: Liškutin Petr - vedoucí odboru

Materiál zpracoval: Němcová Iveta - referent

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **nesouhlasí**

s prominutím plateb za služby spojené s užíváním obytných buněk v objektu Bratislavská , Brno ve výši 24 792,00 Kč za období od června 2014 do října 2014 a

#### **ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů o tomto usnesení informovat SNMČ Brno-střed a Armádu spásy ČR.

#### **Termín:**

#### Důvodová zpráva:

#### Popis předmětné záležitosti:

OISBD obdržela žádost od Armády spásy ČR ve věci prominutí (kromě jiného) nákladů na provoz prvních sedmi bytů na Bratislavské , Brno v rámci programu Prevence bezdomovectví. Jako důvod je uváděno, že smlouva mezi MČ a Armádou spásy byla účinná od června 2014 a první klienti se stěhovali až 31.10.2014. Jedná se o částku 24 792,00Kč (zálohy na služby).

Dle vyjádření SNMČ BS uzavřela Armáda spásy ČR nájemní smlouvu na dobu určitou od 1.6.2014 do 31.5.2016 k obytným buňkám v domě Bratislavská , Brno. Dle podmínky stanovené usnesením RMČ BS č. 231.26 byly nájemní smlouvy podepsány do termínu 30.6.2014. Až do konce října 2014 však byly dokončovány opravy uvedených buněk a také společných prostor v tomto domě. Obytné buňky byly fakticky způsobilé k nastěhování až na konci měsíce října 2014. Platby hrazené jako zálohy za služby spojené s užíváním buněk byly kompenzovány v rámci vyúčtování služeb za rok 2014 a to dle skutečné potřeby.

Stanovisko odboru investic a správy bytových domů:

OISBD nedoporučuje souhlasit s prominutím záloh na služby spojených s užíváním buněk č. Bratislavská Brno za období od června do října 2014, jelikož byly kompenzovány v rámci vyúčtování služeb za rok 2014 a to dle skutečné spotřeby.

Stanoviska dotčených orgánů:

**Usnesení 180.39. Bratislavská - Armáda spásy ČR - žádost o prominutí nájemného a plateb za služby**

RMČ BS na 80. zasedání, konaném dne 23.05.2016, souhlasí

s prominutím nájemného za obytné buňky v objektu Bratislavská , Brno ve výši 14 345,00 Kč za období od června 2014 do října 2014, nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit s prominutím plateb za služby spojené s užíváním obytných buněk v objektu Bratislavská Brno ve výši 24 792,00 Kč za období od června 2014 do října 2014, ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů o první části přijatého usnesení informovat SNMČ Brno-střed a ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů žádost o prominutí plateb za služby předložit na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení KSBD č. 33.13**

Komise pro správu bytových domů na svém 33. zasedání, konaném dne 5.5.2016, projednala

žádost Armády spásy ČR, z.s. o prominutí nájemného a doporučuje

RMČ BS souhlasit s prominutím nájemného za obytné buňky č. v objektu Bratislavská Brno za období od června 2014 do října 2014 a

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Riha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvoř
pro	nepřít.	nepřít.	pro	nehlas	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro

Vyjádření:

Odbor investiční a správy bytových domů - Liškutin Petr  
(31.08.2016 15:32)  
Bez výhrad

Odbor právní a organizační - Sodomka Jiří, Ing. Mgr. (31.08.2016  
16:04)  
Bez výhrad

PC 33/2016/0041313  
(16.3.2016)

BODY.txt

Prosím o evidenci žádosti v E-spise na Bytový odbor, děkuji

S pozdravem

Jana Staňková  
sekretariát starosty Městské části Brno-střed  
Úřad městské části města Brna, Brno-střed  
Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů  
Dominikánská 2, 601 69, Brno

jana.stankova@brno-stred.cz  
Tel.: 542526310

----- Původní zpráva -----

Odesílatel:

Příjemce: landa@brno-stred.cz

Kopie: @armadaspasy.cz

Datum: 16-03-2016 09:57

Předmět: ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO B 40

Dobrý den pane starosto,  
chtěl bych oficiálně požádat o prominutí nájemného (a dalších nákladů na provoz prvních sedmi bytů na Bratislavské v rámci našeho společného projektu Prevence bezdomovectví)  
důvod: nájemní smlouva mezi MČ a Armádou spásy byla účinná od června 2014 a první klienti se stěhovali teprve 31.10. 2014  
všechny pohledávky byly námi řádně uhrazeny, takže o co nyní zdvořile žádáme, je vrátit tyto prostředky zpět  
kalkulace: jedná se o celkem 39.137 Kč (14.345 nájem, 24.792 energie)  
srdečně zdravím

Centrum sociálních služeb Staňkova 4  
Prevence bezdomovectví a komunitní centra  
Staňkova 4, 602 00 Brno  
www.armadaspasy.cz

(Embedded image moved to file: pic32757.jpg)Armáda spásy logo

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.

IČ: 29200628, zapsána u KOS Brno, oddíl Pr, vložka 1648

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 09 Brno  
Doručeno: 31.03.2016 13:07  
HCBS/2016/0048729  
Listy 1 z 1 přílohy:



bc01ax5f3af65f

Bytový odbor ÚMČ BS  
p. Doubková  
Dominikánská 2  
Brno 601 69

dne 30.3.2016

**Věc: vyjádření SNMČ BS, p.o. ve věci žádosti Armády spásy ČR, z.s. o prominutí nájemného a plateb za služby za období červen až říjen 2014 za užívání sedmi bytových buněk v objektu Bratislavská**

Armáda spásy ČR, z.s. na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 9.6.2014 uzavřela nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.6.2014 do 31.5.2016 k obytným buňkám domě Bratislavská a to dne 26.6.2014. Dle podmínky stanovené usnesením RMČ BS č. 231.26 byly nájemní smlouvy podepsány do termínu 30.6.2014.

Až do měsíce října však byly dokončovány opravy uvedených buněk a také společných prostor v tomto domě. Obytné buňky byly fakticky způsobilé k nastěhování až na konci měsíce října 2014. Armáda spásy ČR, z.s. žádá o prominutí resp. vrácení nájemného a záloh na služby za měsíce červen až říjen 2014.

V současné době Armáda spásy ČR, z.s. užívá v domě Bratislavská již tři podlaží tj. 21 obytných buněk a do budoucna je plánováno obsazení celého objektu klienty této společnosti.

Dle hodnocení Armády spásy ČR, z.s. ale také SNMČ BS, p.o. je projekt úspěšný, byty jsou užívány v souladu s nájemními smlouvami, nedochází k poškozování majetku vlastníka a nevidujeme žádné nedoplatky na nájemném a službách.

**Závěr: Doporučujeme s ohledem na skutečnost, že nastěhování klientů Armády spásy ČR, z.s. bránilo technické nedostatky a také na úspěšnost projektu Prevence bezdomovectví, vyhovění jejich žádosti a to ve smyslu vrácení nájemného za uvedené obytné buňky. Nájemné za buňky a období od června do října 2014 činí 14.345 Kč.**

**Platby hrazené jako zálohy za služby spojené s užíváním buněk byly kompenzovány v rámci vyúčtování služeb za rok 2014, a to dle skutečné spotřeby.**

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.  
Provozovna: Měniňská 4, Brno IČ: 29200628  
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.brno.cz

Ing. Kristýna Trávníčková