



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 10

Zpráva na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2016

Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 422/2 a 422/3, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Vyjádření
16_359_mapa_zadost_KN

Materiál předkládá: Vodáková Šárka, Ing.

Materiál zpracoval: Vodáková Šárka, Ing.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/2 o vým. 21 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky paní , ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/3 o vým. 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky pana ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelí.

Termín: 30.09.2016

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

91. RMČ BS projednala dne 8.8.2016 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2016/91/27 Dispozice s majetkem /16/359/ - Předkupní právo p.č. p.č. 422/2 a 422/3, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

RMČ BS na 91. zasedání, konaném dne 08.08.2016,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/2 o vým. 21 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky paní ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/3 o vým. 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky pana ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Barták	Boljšaj	Bařecky	Dumbrovská	Svořák	Flamíková	Kalousek	Landa	Spilacek	Schwab	Štramula
odlučen	pro	pro	odmluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Majetková komise RMČ BS projednala dne 27.7.2016 s výsledkem:

Usnesení 27.2016.20.20.:

nedoporučuje

RMČ BS souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/2 o vým. 21 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky paní ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

nedoporučuje

RMČ BS souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/3 o vým. 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky pana ze dne 18.7.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Polachova	Pelikan	Přánská	Brůzek	Kolář	Kotěra	Evapil	Válek	Zachmeister	Zurjak	Landa
pro	pro	pro	neodpovězen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

pozemky pod garážemi - obecní - svěřeno, správce ODM ÚMČ BS

Magistrát města Brna - majetkový odbor žádá o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí nemovitých věcí dle NOZ (garáže bez č.p./č.ev.) ve vlastnictví fyzických osob na pozemcích města Brna p.č. 422/2 a 422/3, k.ú. Zábrdovice, do majetku města.

Jedná se o dvě garáže, situované v blízkosti křižovatky ulic Francouzská a Příční.

Důvodem žádosti MO MMB jsou konkrétní nabídky:

· pani (garáž bez č.p./č.ev., na pozemku p.č. 422/2 - zastavěná plocha o vým. 21 m², k.ú. Zábrdovice) k využití předkupního práva k nemovité věci dle NOZ, dohodnutá kupní cena činí 180.000,- Kč.

· pana (garáž bez č.p./č.ev., na pozemku p.č. 422/3 - zastavěná plocha o vým. 20 m², k.ú. Zábrdovice) k využití předkupního práva k nemovité věci dle NOZ, dohodnutá kupní cena činí 180.000,- Kč.

Majetkový odbor MMB obdržel nabídky dne 18.7.2016 prostřednictvím advokáta , zastupujícího na základě plné moci vlastníky výše uvedených nemovitých věcí (tři garáže bez č.p./č.ev.). Termín pro využití předkupního práva je do 17.10.2016. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva byla doručena na Majetkový odbor ÚMČ BS dne 26.7.2016.

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření do 4 týdnů od obdržení žádosti.

V případě využití předkupního práva z úrovně statutárního města Brna, žádá MO MMB o vyjádření ke svěřeni nemovité věci do správy MČ BS.

Předkupní právo:

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti NOZ k 1.1.2014, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Na základě uvedeného ustanovení NOZ vznikly ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově pozemků, předkupní práva ze zákona k budovám, které jsou na pozemcích obce umístěny, a vlastníků budov vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Předkupní právo spočívá v povinnosti vlastníka věci nabídnout věc osobě oprávněné z předkupního práva (předkupníkovi) ke koupi, pokud by ji chtěl vlastník prodat třetí osobě (koupěchtivému).

Prodávající učiní nabídku předkupníkovi tím, že mu ohlásí prodej za týchž podmínek, jaké dohodl s koupěchtivým.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu, pokud není ujednána jiná lhůta (viz § 2148 NOZ).

Postup MO MMB:

MO MMB si při obdržení nabídky předkupního práva vyžádá stanoviska příslušných orgánů, včetně stanoviska příslušné městské části a poté předkládá věc k rozhodnutí orgánům města Brna.

MO MMB nemá pro výkup nemovitostí rezervovány v rozpočtu pro rok 2016 žádné finanční prostředky. Pokud tedy bude příslušná městská část považovat za potřebné nabídnutou nemovitost vykoupit, je třeba, aby výkup realizovala ze své úrovně tak, jak jí to umožňuje článek 11 odst. 2. písm. a) Statutu města Brna.

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití nabídky předkupního práva, je třeba „nabídky“ řešit ihned po jejich obdržení a příslušný materiál předkládat orgánům města Brna, popř. orgánům městských částí v nejkratším možném termínu, zejména pokud by se jednalo o majetek, u kterého je žádoucí nabídku předkupního práva využít.

Realizace využití předkupního práva z úrovně MČ BS:

Odbor dopravy a majetku ÚMČ BS po obdržení nabídky předkupního práva předloží „nabídku“ samosprávným orgánům MČ BS (komise, RMČ BS, ZMČ BS). Uplatnění předkupního práva je jednáním majetkoprávní povahy, tudíž rozhodnutí o něm přísluší zastupitelstvu obce (§ 85 písm. a) zák. o obcích).

Možnost využití předkupního práva umožňuje MČ Statut města Brna (čl. 11 odst. 2. písm. a)).

Dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna - nabytí nemovitého majetku, který MČ nabývá jménem města, podléhá oznámení Radě města Brna (oznamovací povinnost), a to bezodkladně; provedením zápisu do katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen MČ.

V případě využití předkupního práva dojde k realizaci koupě za stejných podmínek, na jakých se prodávající dohodl s koupěchtivým (§ 2147 odst. 2 NOZ).

Předkupník zaplatí kupní cenu do 3 měsíců po nabídce, pokud není ujednána jiná lhůta.

V případě, kdy by Zastupitelstvo rozhodlo ve lhůtě o nevyužití předkupního práva, prodávající převede nemovitou věc na koupěchtivého, zákonné předkupní právo pak přechází na koupěchtivého jako na nabyvatele nemovité věci a vážne na této nemovité věci, dokud nedojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a na něm stojící nemovité věci (§ 2144 odst.3 NOZ).

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření MČ BS do 4 týdnů od obdržení žádosti.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ do 4 týdnů od odeslání informace o nabídce předkupního práva městské části, předloží orgánům města Brna návrh na nesouhlas s využitím předkupního práva (pokud neobdrží jiný pokyn).

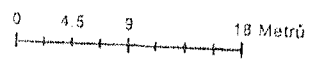
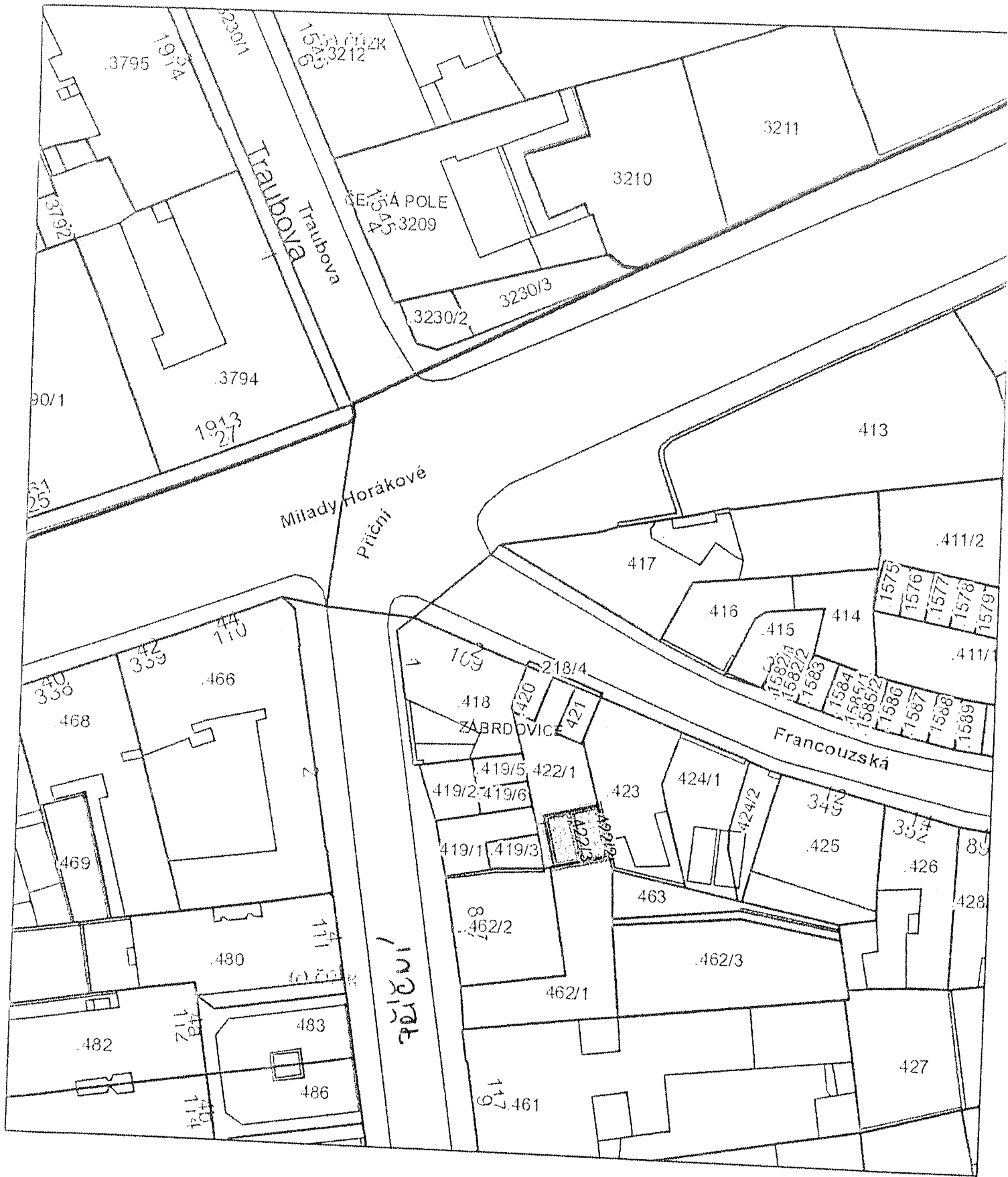
Vyjádření ODM ÚMČ BS:

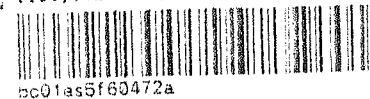
Odbor dopravy a majetku ÚMČ BS jako správce pozemků p.č. 422/2 a 422/3, k.ú. Zábrdovice, nedoporučuje souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/2 o vým. 21 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky paní a nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 422/3 o vým. 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky pana .

Vyjádření:

Odbor dopravy a majetku - Čermáková Hana Mgr. (31.08.2016 09:04)
Bez výhrad

Odbor právní a organizační - Sodomka Jiří, Ing. Mgr. (31.08.2016
15:59)
Bez výhrad





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0286486/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/-/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Martin Foral
TEL.: 542 173 229
FAX: 542 173 099
E-MAIL: foral.martin@brno.cz

Městská část Brno-střed
MO (Ing. Eva Hradecká)
Dominikánské náměstí 2
601 69 Brno

DATUM: 21. 7. 2016

POČET LISTŮ: 2

Předkupní právo

k budovám bez č.p./č.e., na pozemcích p. č. 422/2, 422/3, k.ú. Zábrdovice – žádost o vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18.7.2016 dopis společnosti _____ zastupující, na základě plné moci, pana _____ a paní _____ ve kterém nabízí statutárnímu městu Brno k využití předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitostem:

- budova bez č.p./č.e., garáž, zapsaná na LV č. 454, na pozemku p. č. 422/2, k.ú. Zábrdovice, zapsaného na LV 10001 o výměře 21 m². Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 180 000,- Kč.
- budova bez č.p./č.e., garáž, zapsaná na LV č. 826, na pozemku p. č. 422/3, k.ú. Zábrdovice, zapsaného na LV 10001 o výměře 20 m². Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 180 000,- Kč.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí jak předmětných nemovitostí, tak i k využití předkupního práva na další budovy na pozemcích statutárního města Brna v dané lokalitě pro případ, že tyto nemovitosti budou statutárnímu městu Brno v budoucnu v rámci předkupního práva vlastníky staveb nabídnuty. Jedná se o tyto budovy – garáže zapsané a nezapsané v KN na pozemcích p.č. 420, 421, 419/1, 419/3 vše v k.ú. Zábrdovice.

V případě, že přistoupíte k realizaci výkupu nabízené nemovitosti ze své úrovně, žádáme Vás, abyste nás o této skutečnosti bezodkladně informovali. Dovolujeme si vás dále upozornit, že v souladu s informací na Sněmu starostů, by případná realizace výkupu včetně převzetí finančních nákladů musela být řešena z úrovně MČ Brno-sever. Zároveň Vás žádám o vyjádření vaší městské části ke svěřeni nemovité věci, pro případ využití předkupního práva z úrovně MMB.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ Brno-sever do čtyř týdnů od obdržení této informace, předloží orgánům města Brna návrh na nesouhlas s využitím nabídky předkupního práva na uvedené nemovitosti.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malínovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy

Nabídka

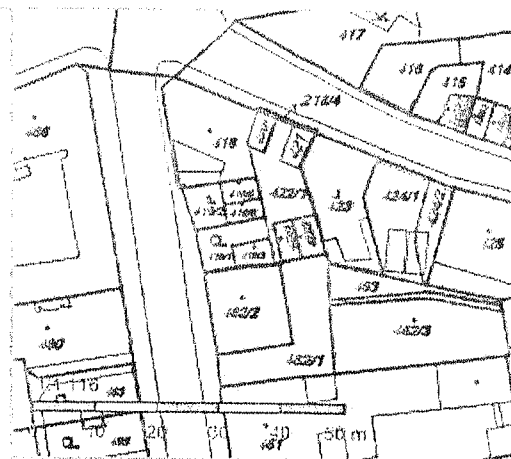
zastupující, na základě plné moci, pana p.

p.

Mapové podklady - Zákres předmětných nemovitostí v území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/2
Obec:	Brno [582736]
Katastrální území:	Zábřehovice [610704]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

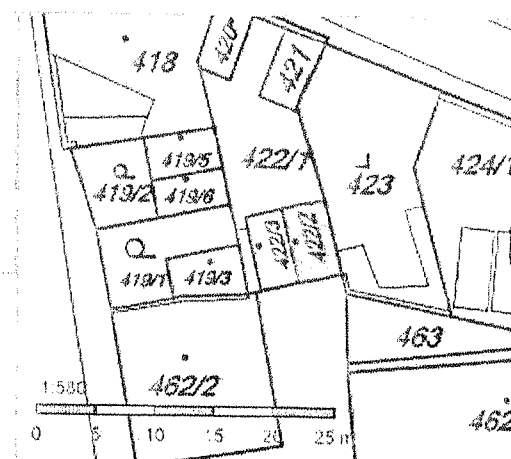
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#) s. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o stavbě

Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 422/2
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

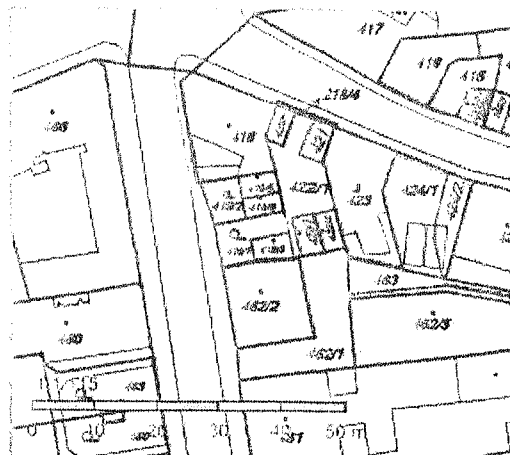
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobylisy, 13211 Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábřdovice [610704]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

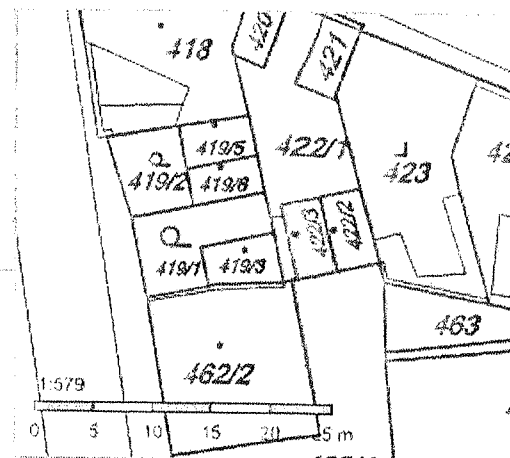
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o stavbě

Katastrální území:	Zábrdovice [610704]
Číslo LV:	
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 422/3
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

