



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 8

Zpráva na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.09.2016

Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 794/5, k.ú. Veverí (Žižkova)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Vyjádření
16_351_mapa_zadost_KN

Materiál předkládá: Vodáková Šárka, Ing.

Materiál zpracoval: Vodáková Šárka, Ing.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5, k.ú. Veverí, dle nabídky manželů , Radou města Brna dne 17.8.2016,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů ze dne 15.6.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

doporučuje

v souladu s územně plánovací dokumentací ZMB využít předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů , z úrovně města v souvislosti s ÚPmB a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: 30.09.2016

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

86. RMČ BS projednala dne 11.7.2016 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2016/86/22 Dispozice s majetkem /16/351/ - Předkupní právo p.č. 794/5, k.ú. Veverí (Žižkova)

RMČ BS na 86. zasedání, konaném dne 11.07.2016,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů . ze dne 15.6.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

doporučuje

ZMČ BS doporučit, v souladu s územně plánovací dokumentací, ZMB využít předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů z úrovně města v souvislosti s ÚPmB a

ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Doležel	Bořecký	Dobrovolská	Dvořák	Fiamiková	Kalousek	Landa	Piátek	Schváb	Švannula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	mlčen

26. Majetková komise RMČ BS projednala dne 29.6.2016 s výsledkem:

Usnesení 26.2016.01.01.:

nedoporučuje

RMČ BS souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů ze dne 15.6.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

doporučuje

RMČ BS doporučit v souladu s územně plánovací dokumentací ZMB využít předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, dle nabídky manželů z úrovně města v souvislosti s ÚPmB.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Dušňáková	Palikán	Fiamiková	Braček	Kolař	Kotěra	Kvapil	Zašek	Schmeister	Ruziak	Landa
pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro

pozemek pod garáží - obecní - svěřeno, správce ODM ÚMČ BS

Magistrát města Brna - majetkový odbor žádá o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci dle NOZ (garáže bez č.p./č.ev., nezapsané v KN) ve vlastnictví manželů , na pozemku města Brna p.č. 794/5 - zastavěná plocha o vým. 20 m², k.ú. Veverí, do majetku města.

Jedná se o patrovou garáž při ulici Žižkova.

Důvodem žádosti MO MMB je konkrétní nabídka manželů (garáž bez č.p./č.ev., na části pozemku p.č. 794/5 o vým. 20 m2, k.ú. Veverí) k využití předkupního práva k nemovité věci dle NOZ.

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku manželů dne 15.6.2016, termín pro využití předkupního práva je do 14.9.2016, dohodnutá kupní cena činí 250.000,- Kč.

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva byla doručena na Majetkový odbor ÚMČ BS dne 20.6.2016.

MO MMB žádá o vyjádření k využití předkupního práva ke konkrétní nabídce a vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření do 4 týdnů od obdržení žádosti.

V případě využití předkupního práva z úrovně statutárního města Brna, žádá MO MMB o vyjádření ke svěřeni nemovité věci do správy MČ BS.

Předkupní právo:

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti NOZ k 1.1.2014, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Na základě uvedeného ustanovení NOZ vznikly ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově pozemků, předkupní práva ze zákona k budovám, které jsou na pozemcích obce umístěny, a vlastníkům budov vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Předkupní právo spočívá v povinnosti vlastníka věci nabídnout věc osobě oprávněné z předkupního práva (předkupníkovi) ke koupi, pokud by ji chtěl vlastník prodat třetí osobě (koupěchtivému).

Prodávající učiní nabídku předkupníkovi tím, že mu ohlásí prodej za týchž podmínek, jaké dohodl s koupěchtivým.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu, pokud není ujednána jiná lhůta (viz § 2148 NOZ).

Postup MO MMB:

MO MMB si při obdržení nabídky předkupního práva vyžádá stanoviska příslušných orgánů, včetně stanoviska příslušné městské části a poté předkládá věc k rozhodnutí orgánům města Brna.

MO MMB nemá pro výkup nemovitostí rezervovány v rozpočtu pro rok 2016 žádné finanční prostředky. Pokud tedy bude příslušná městská část považovat za potřebné nabídnutou nemovitost vykoupit, je třeba, aby výkup realizovala ze své úrovně tak, jak jí to umožňuje článek 11 odst. 2. písm. a) Statutu města Brna.

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití nabídky předkupního práva, je třeba „nabídky“ řešit ihned po jejich obdržení a příslušný materiál předkládat orgánům města Brna, popř. orgánům městských částí v nejkratším možném termínu, zejména pokud by se jednalo o majetek, u kterého je žádoucí nabídku předkupního práva využít.

Realizace využití předkupního práva z úrovně MČ BS:

Odbor dopravy a majetku ÚMČ BS po obdržení nabídky předkupního práva předloží „nabídku“ samosprávným orgánům MČ BS (komise, RMČ BS, ZMČ BS). Uplatnění předkupního práva je jednáním majetkoprávní povahy, tudíž rozhodnutí o něm přísluší zastupitelstvu obce (§ 85 písm. a) zák. o obcích).

Možnost využití předkupního práva umožňuje MČ Statut města Brna (čl. 11 odst. 2. písm. a)).

Dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna - nabytí nemovitého majetku, který MČ nabývá jménem města, podléhá oznámení Radě města Brna (oznamovací povinnost), a to bezodkladně; provedením zápisu do katastru nemovitostí je nemovitý majetek svěřen MČ.

V případě využití předkupního práva dojde k realizaci koupě za stejných podmínek, na jakých se prodávající dohodl s koupěchtivým (§ 2147 odst. 2 NOZ).

Předkupník zaplatí kupní cenu do 3 měsíců po nabídce, pokud není ujednána jiná lhůta.

V případě, kdy by Zastupitelstvo rozhodlo ve lhůtě o nevyužití předkupního práva, prodávající převede nemovitou věc na koupěchtivého, zákonné předkupní právo pak přechází na koupěchtivého jako na nabyvatele nemovité věci a vážne na této nemovité věci, dokud nedojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a na něm stojící nemovité věci (§ 2144 odst.3 NOZ).

Vzhledem k zákonné tříměsíční lhůtě k využití předkupního práva žádá MO MMB o vyjádření MČ BS do 4 týdnů od obdržení žádosti.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ do 4 týdnů od odeslání informace o nabídce předkupního práva městské části, předloží orgánům města Brna návrh na nesouhlas s využitím předkupního práva (pokud neobdrží jiný pokyn).

Vyjádření ODM ÚMČ BS:

Odbor dopravy a majetku ÚMČ BS jako správce pozemku p.č. 794/5, k.ú. Veverí, nedoporučuje souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/5, k.ú. Veverí, dle nabídky manželů

Sdělení MO MMB:

Nabídku předkupního práva projednala Rada města Brna dne 17.8.2016.

Související usnesení ZMČ BS:

4. ZMČ BS dne 1.4.2015 č. usn. 304.03.:

nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže) na pozemku p.č. 794/11 o vým. 21 m², k.ú. Veverí, do majetku města, dle nabídky pana _____ ze dne 12.1.2015 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 4 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

(pozn.: 4. ZMČ BS byl předložen návrh na dispozici s majetkem - uplatnění předkupního práva k nabytí nemovitých věcí na p.č. 794/3-15, k.ú. Veverí, do majetku města. Konkrétní nabídka byla k p.č. 794/11, k.ú. Veverí.)

12. ZMČ BS dne 17.2.2016, č.usn. 312.04.:

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6, k.ú. Veverčí, dle nabídky pana doc. _____, Radou města Brna dne 19.1.2016,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6 o vým. 20 m², k.ú. Veverčí, dle nabídky pana _____ ze dne 16.12.2015 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

doporučuje

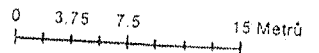
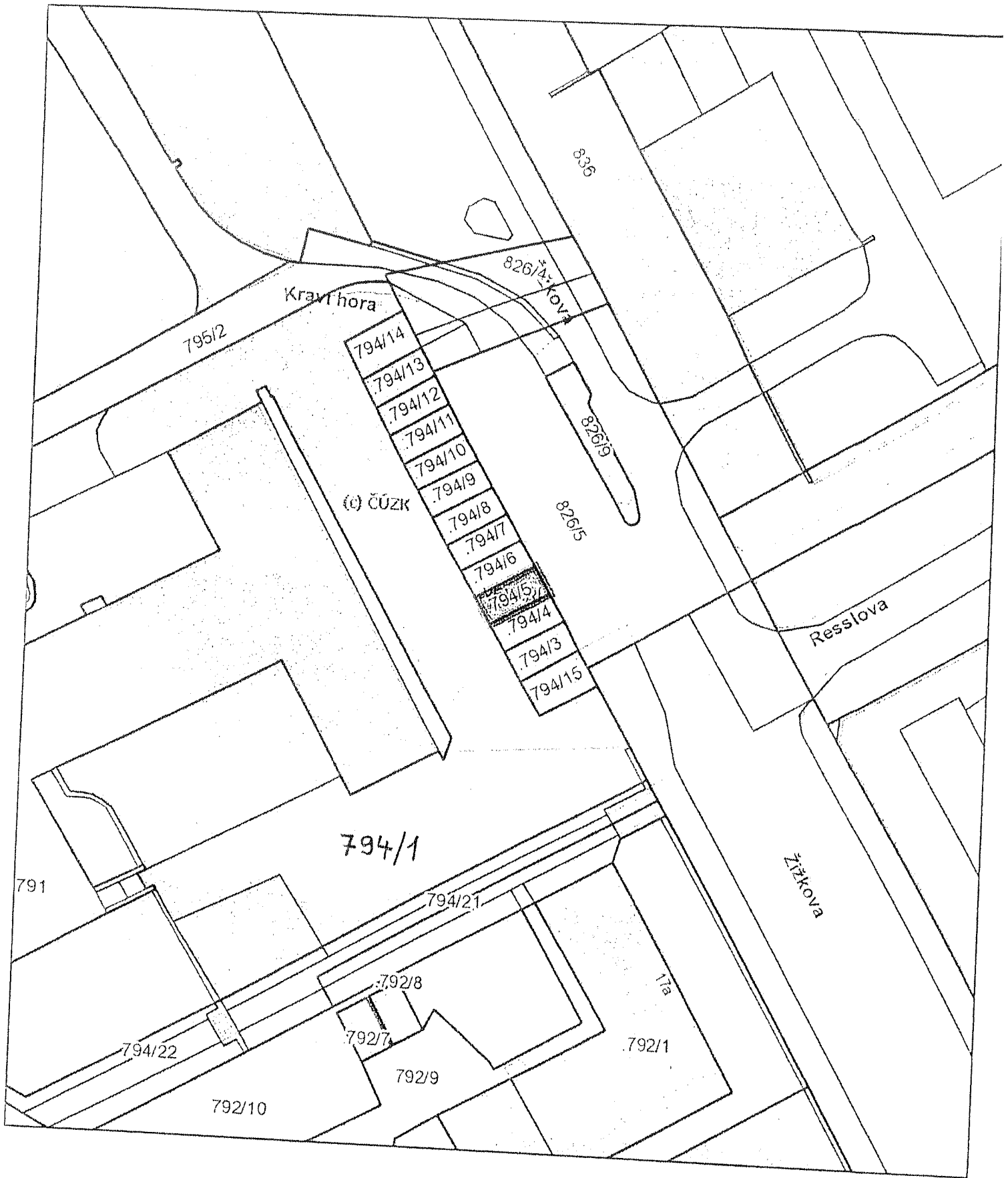
v souladu s územně plánovací dokumentací ZMB využít předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6 o vým. 20 m², k.ú. Veverčí, dle nabídky pana _____ z úrovně města v souvislosti s ÚPmB.

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 8 nehlasoval
Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

Vyjádření:

Odbor dopravy a majetku - Čermáková Hana Mgr. (31.08.2016 08:24)
Bez výhrad

Odbor právní a organizační - Sodomka Jiří, Ing. Mgr. (31.08.2016
15:57)
Bez výhrad



VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: -
NAŠE ČJ.: MMB/0246225/2016
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/-/2016
VYŘIZUJE: Martin Foral
TEL.: 542 173 229
E-MAIL: foral.martin@brno.cz
DATUM: 17. 6. 2016

11 CBS/2016/0099293

20. 6. 2016

Městská část Brno-střed
Majetkový odbor (Ing. Eva Hradecká)
Dominikánská 2
601 69
Brno

Předkupní právo

k nemovitosti na pozemku č. p. 794/5 v k.ú. Veverří – žádost o vyjádření

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 15. 6. 2015 doplnění nabídky manželů i na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k nemovitosti:

- garáž bez č.p./č.e., LV 285, na pozemku č. p. 794/5, k. ú. Veverří, zapsaném na LV 10001 o výměře 20 m². Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 250 000 Kč.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k využití předkupního práva k nabytí předmětné nemovitosti a zároveň Vás žádáme o vyjádření vaší městské části ke **svěření** nemovité věci do vaší správy, v případě využití předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

V případě, že přistoupíte k realizaci výkupu nabízené nemovitosti ze své úrovně, žádáme Vás, abyste nás o této skutečnosti bezodkladně informovali. Současně si Vás dovolujeme upozornit, že v souladu s informací na Sněmu starostů by případná realizace výkupu, včetně převzetí finančních nákladů, musela být řešena z úrovně MČ Brno-střed.

Pokud MO MMB neobdrží vyjádření MČ Brno-střed do čtyř týdnů od doručení této informace, předloží orgánům města Brna materiál bez vyjádření městské části.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

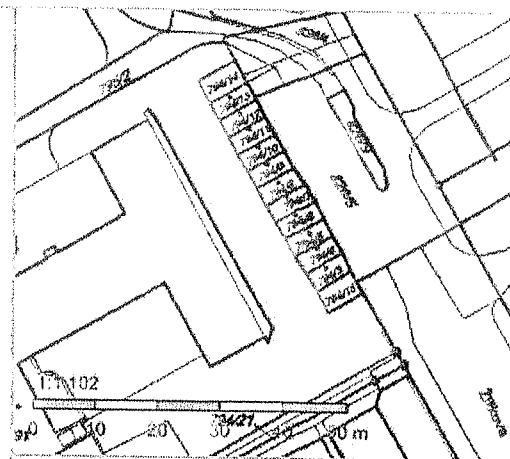
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Přílohy:

Nabídka k využití předkupního práva - kopie kupní smlouvy
Zákres předmětné nemovité věci

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>794/5</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Veveří [610372]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp / č. ev., garáž</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o stavbě

Katastrální území:	Veveří [610372]	
Číslo LV:		
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>794/5</u>	
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
Způsob využití:	garáž	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobyličky, 13211 Praha 3
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0