



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **11**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 02.11.2016

Prodej obecních vymezených bytových jednotek - schválení záměru převodu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Priloha_c_1 - BO MMB - postoupeni_zadosti 1

Materiál předkládá: Vodáková Šárka, Ing.

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

se záměrem převodu vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a na pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí, a vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Mášova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], a pozemcích funkčně spjatých p.č. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a na pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí, a vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Mášova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], a pozemcích funkčně spjatých p.č. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

99. RMČ BS projednala dne 10.10.2016 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2016/99/13 Prodej obecních vymezených jednotek schválení záměru převodu

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se schválením záměru převodu vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a na pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí, a vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Mášova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], a pozemcích funkčně spjatých p.č. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], vše v k.ú. Veverčí a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Doležel	Bořecký	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

29. Majetková komise RMČ BS projednala dne 21.09.2016 s výsledkem:

Usnesení 29.2016.16.17.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit se schválením záměru převodu vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a na pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], vše k.ú. Veverčí, a vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Mášova [osobní údaj odstraněn], včetně podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech domu č.p. [osobní údaj odstraněn] a pozemku pod domem p.č. [osobní údaj odstraněn], a pozemcích funkčně spjatých p.č. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], vše k.ú. Veverčí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Landa
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Obecní - svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Majetkový odbor ÚMČ BS obdržel dne 27.11.2015 stanovisko BO MMB k prodejm vymezených jednotek.

Ze stanoviska vyplývá, že MČ je dle Statutu oprávněna k převodům bytových jednotek po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna, a to s ohledem na skutečnost, že v minulosti schválené záměry byly dle již zrušených „Pravidel“. Je tedy třeba před prodejem jednotek, opětovně požádat ZMB o schválení záměru prodeje.

Cena takto převáděných jednotek bude stanovena jako cena obvyklá (pozn. ODM ÚMČ BS: dle znaleckého posudku), kterou ovšem není vhodné navyšovat o náklady spojené s prodejem, ani není vhodné smluvně přenášet na nabyvatele úhradu daně z nabytí nemovitých věcí. Náklady spojené s prodejem a daňová povinnost budou tedy hrazeny ze strany města Brna (stejně jako doposud).

V situaci, kdy bude MČ BS v odůvodněných případech prodávat bytové jednotky za cenu nižší než je cena obvyklá, musí k tomu mít předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna. Stejně tak je třeba předchozího souhlasu ZMB k jinému termínu platby na prodej bytové jednotky než před podpisem smlouvy.

V případě obou nyní projednávaných vymezených bytových jednotek došlo k vyhotovení Prohlášení vlastníka budovy a prodejm vymezených

jednotek ještě před tím, než byly příslušné kompetence svěřeny Statutem jednotlivým městským částem.

Podle Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje (nyní již zrušen), byly tyto jednotky uváděny s tím, že doprodej je realizován z úrovně SmB. Což se také dělo.

Záměry prodeje obou vymezených bytových jednotek byly v minulosti schváleny samosprávnými orgány a zákonným způsobem zveřejněny (vyhláška č. 23/1998, kterou se doplňuje vyhláška č. 3/1996 o pravidlech prodeje).

V návaznosti na vše shora uvedené a obecně závaznou vyhlášku č. 7/2015, kterou se mění a doplňuje Statut, je tedy nyní předkládán návrh na schválení záměru převodu vymezených bytových jednotek, vč. podílů na společných částech domu a pozemcích.

Předcházející a související usnesení ZMČ:

12. ZMČ BS dne 17.2.2016, č. usnesení 312.06., projednalo s výsledkem:

souhlasí

se schválením záměru převodu (prodeje) bytových jednotek dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu (prodeje) bytových jednotek dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

(Pozn. ODM ÚMČ BS: nyní projednávané bytové domy nebyly součástí tohoto seznamu)

12. ZMČ BS dne 17.2.2016, č. usnesení 312.07. projednalo s výsledkem:

bere na vědomí

Žádost nájemců „Privatizace po jednotkách domu Soukenická 561/8, Brno“ ze dne 31.8.2015, č.j. MCBS/2015/0085535, která tvoří přílohu č. 1,

bere na vědomí

vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 22.10.2015 „Žádost o metodické stanovisko ve věci prodeje vymezených jednotek“, které tvoří přílohu č. 2,

souhlasí

se schválením záměru převodu bytových jednotek č. 561/1 - 561/8 vymezených Prohlášením vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, včetně podílu na společných částech domu Soukenická 561/8, pozemku par.č. 1489, vše v k.ú. Staré Brno,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu bytových jednotek č. 561/1 - 561/8 vymezených Prohlášením vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 v bytovém

domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, včetně podílu na společných částech domu Soukenická 561/8, pozemku par.č. 1489, vše v k.ú. Staré Brno a **ukládá**

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

BYTOVÝ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE

NAŠE ČJ.: MMB/ 0290990/2016

SPIS.ZN.: 6200/BO/MMB/

VYŘIZUJE: JUDr. Iva Marešová

TEL.: 542 173 300

FAX: 542 173 525

E-MAIL:

DATUM 2016/08/03

Městská část Brno-střed

Odbor majetkový

Dominikánská 2

601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 04.08.2016 12:03
MCBS/2016/0124965

listy:7 přílohy:



bc01es5f606415

Postoupení žádosti

V příloze Vám postupujeme žádost manželů _____ o koupi bytové jednotky č. _____ v domě Mášova _____ v Brně. Dle Statutu města Brna je k prodeji jednotky příslušná MČ Brno-střed. Schválení záměru prodeje jednotky přísluší ZMB po projednání v ZMČ.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

Na vědomí: manželé _____, Mášova _____, Brno 602 00