



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 25

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.12.2016

## **Záměr zrušení Správy nemovitosti městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  Příloha č. 1 - harmonogram zrušení SNMČ BS, p.o. a zřízení  
                                  organizační složky SNMČ BS

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Kincová Ivana, Mgr. - referent

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **schvaluje**

záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměr zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed,

#### **žádá**

Radu města Brna o udělení souhlasu se záměrem zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměrem zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed ve smyslu čl. 11 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a

#### **ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS vyrozumět o přijatém usnesení  
Organizační odbor MMB.

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu městské části Brno-střed je předložen k projednání záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace (dále jen „SNMČ BS, p.o.“) a záměr zřízení

organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed (dále jen „SNMČ BS“).

Správce bytů, nebytových prostor, pozemků a ostatních nemovitostí ve správě městské části Brno-střed (dále jen „MČ BS“) dosud fungoval formou příspěvkové organizace, tedy organizace se samostatnou právní subjektivitou, která může hospodařit i s finančními prostředky získanými vlastní činností. SNMČ BS, p.o. přitom MČ BS vykonává servisní činnost bytové kanceláře, tedy koná službu pro MČ BS, kterou by měla fakturovat a odvádět z ní DPH. Namísto toho se ovšem SNMČ BS, p.o. zasílá platba (příspěvek), kterou MČ BS eviduje jako přijatou službu, ale SNMČ BS ji účtuje jako příspěvek.

Vztah mezi SNMČ BS, p.o. a MČ BS v současné době probíhá tak, že MČ BS dává SNMČ BS, p.o. peníze, které SNMČ BS, p.o. vyúčtovává, protože o předpisech nájmu a služeb a nákladech na opravy účtuje MČ BS. Tedy SNMČ BS, p.o. si účtuje svůj provoz (mzdy, kancelářské potřeby apod.) a nevykazuje v účetních výkazech žádnou činnost, protože o jejich činnosti (opravy a správa nemovitostí) účtuje MČ BS.

S ohledem na shora uvedené účtování se jeví existence organizace se samostatnou právní subjektivitou jako nadbytečná a vhodnějším druhem organizace je organizační složka. Organizační složka hospodáří jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je organizační složka vhodným typem organizace pro činnosti, které nevyžadují velký počet zaměstnanců, nepotřebují složité a rozsáhlé strojní nebo jiné technické vybavení, nejsou vnitřní odvětvově či jinak organizačně členěné a nevstupují do složitých ekonomických nebo právních vztahů. Tento popis vypovídá o charakteru správce nemovitého majetku MČ BS. Pracovníci SNMČ BS budou zaměstnanci MČ BS zařazenými v organizační složce. V čele SNMČ BS bude vedoucí, kterého jmenuje Rada městské části Brno-střed.

Ve smyslu čl. 11 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, dle něhož je Zastupitelstvu městské části vyhrazeno *zřizovat a rušit příspěvkové organizace nebo organizační složky městské části, rušit obecně prospěšné společnosti, pokud neobdrží do 60 dnů ode dne oznámení záměru zřízení nebo zániku těchto organizací a organizačních složek od Rady města Brna zamítavé stanovisko*, je po konzultaci s Organizačním odborem MMB předloženo Zastupitelstvu městské části Brno-střed ke schválení usnesení, kterým ZMČ BS žádá Radu města Brna o udělení souhlasu se shora uvedenými záměry, aby nebylo třeba čekat 60 dnů na případné zamítavé stanovisko. V případě souhlasu RMB je předpokládáno zrušení SNMČ BS, p.o. ke dni 31.03.2017 a vznik SNMČ BS ke dni 01.04.2017.

Dílčí kroky vedoucí ke zrušení SNMČ BS, p.o. a zřízení SNMČ BS jsou rozvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

Komise legislativní a organizační na svém 27. zasedání, konaném dne 30.11.2016 projednala bod Záměr zrušení Správy nemovitostí městské

části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed a přijala následující usnesení:

#### **Usnesení č. KLO.27.06**

Komise legislativní a organizační na svém 27. zasedání, konaném dne 30.11.2016,

#### **projednala**

záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed,

#### **doporučuje**

Radě městské části Brno-střed doporučit Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměr zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed a

#### **doporučuje**

Radě městské části Brno-střed doporučit Zastupitelstvu městské části Brno-střed požádat Radu města Brna o udělení souhlasu se záměrem zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměrem zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 zdržel se, usnesení nebylo přijato.

Dumbrovská	Bartík	Cínka	Čermák	Drdla	Hráček	Lastovecká	Rušňáková	Řepa	Vaňková	Závodský
pro	omluven	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	omluvena	zdržel se	zdržela se	pro

Komise pro správu bytových domů na svém 44. zasedání, konaném dne 01.12.2016 projednala bod Záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed a přijala následující usnesení:

#### **Usnesení KSBĐ č. 44.16**

Komise pro správu bytových domů na svém 44. zasedání, konaném dne 01.12.2016,

#### **bere na vědomí**

záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a

#### **doporučuje**

Radě městské části Brno-střed doporučit Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit záměr zřízení samostatného odboru Správa nemovitostí městské části Brno-střed v rámci ÚMČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štáštka	Pelikán	Říha	Brym	Milerský	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluvena	omluven	pro

Rada městské části Brno-střed na svém 109. zasedání, konaném dne 05.12.2016 projednala bod Záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed a přijala následující usnesení:

**Usnesení RMČ/2016/109/22 Záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 05.12.2016,

**projednala**

záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměr zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed,

**doporučuje**

ZMČ BS požádat Radu města Brna o udělení souhlasu se záměrem zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a záměrem zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Příloha č. 1

### Orientační harmonogram zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace a zřízení organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed

#### Zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace

- Odbor právní a organizační (dále jen „OPO“) předloží Radě městské části Brno-střed (dále jen „RMČ BS“) ke schválení záměr zrušení Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace (dále jen „SNMČ BS“)  
T: 29.11.2016
  - RMČ BS projedná záměr zrušení SNMČ BS a doporučí Zastupitelstvu městské části Brno-střed (dále jen „ZMČ BS“) jeho schválení  
T: 05.12.2016
  - OPO předloží ZMČ BS ke schválení záměr zrušení SNMČ BS  
T: 30.11.2016
  - ZMČ BS projedná záměr zrušení SNMČ BS  
T: 14.12.2016
  - MČ BS bude informovat Radu města Brna (dále jen „RMB“) o záměru zrušit SNMČ BS (čl. 11 odst. 1 písm. g) Statutu města Brna)  
T: bezodkladně po schválení záměru ZMČ BS
  - pozn. do 60 dnů ode dne oznámení záměru zrušení SNMČ BS Radě města Brna může RMB zaslat zamítavé stanovisko
  - MČ BS osloví příslušné peněžní ústavy za účelem zjištění podmínek při řešení převodu peněžních prostředků ze SNMČ BS na městskou část Brno-střed  
T: leden 2017
  - OPO předloží RMČ BS ke schválení usnesení, kterým doporučí ZMČ BS rozhodnout o zrušení SNMČ BS  
T: 17.01.2017
  - RMČ BS přijme usnesení, kterým doporučí ZMČ BS rozhodnout o zrušení SNMČ BS  
T: 23.01.2017
  - OPO předloží Zastupitelstvu městské části Brno-střed (dále jen „ZMČ BS“) ke schválení záměr zrušení SNMČ BS  
T: 25.01.2017
  - ZMČ BS rozhodne usnesením, že dojde ke zrušení SNMČ BS ke dni 31.03.2017 a zároveň určí osoby odpovědné za úkony směřující ke zrušení SNMČ BS – do jejího zrušení ředitelka p.o., po jejím zrušení tajemník Úřadu městské části Brno-střed  
T: 08.02.2017
- Osoba odpovědná za úkony směřující ke zrušení SNMČ BS:
- provede inventarizaci majetku a závazků ke dni zrušení SNMČ BS  
T: 30.04.2017
  - uzavře účetní knihy  
T: 30.04.2017
  - sestaví mimořádnou účetní závěrku  
T: 30.04.2017

- ve spolupráci s vedoucím Odboru investičního a správy bytových domů předloží RMČ BS ke schválení mimořádnou účetní závěrku  
T: 31.05.2017
- podá řádné daňové tvrzení  
T: 30.04.2017
- SNMČ BS předá do data svého zrušení písemnosti nově zřízené organizační složce MČ BS, která prověří veškeré uchovávané písemnosti dle skartačních lhůt – dokumenty, u nichž uplynula lhůta pro uchování, skartuje a zbylé písemnosti budou uloženy u organizační složky  
T: 30.08.2017
- SNMČ BS převede na MČ BS veškeré peněžní prostředky  
T: do data zrušení SNMČ BS
- SNMČ BS převede na MČ BS zůstatky ve fondu kulturních a sociálních potřeb a rezervním fondu a ve fondu investic  
T: do data zrušení SNMČ BS
- MČ BS ohlásí správci Centrálního systému účetních informací státu zrušení SNMČ BS (§ 12 odst. 1 vyhlášky č. 383/2009 Sb., technické vyhlášky o účetních záznamech)  
T: bezodkladně po dni zrušení SNMČ BS
- MČ BS ohlásí do obchodního rejstříku zrušení SNMČ BS  
T: bezodkladně po dni zrušení SNMČ BS
- MČ BS zašle informaci o zrušení SNMČ BS na vědomí Českému statistickému úřadu  
T: bezodkladně po dni zrušení SNMČ BS
- MČ BS odhlásí SNMČ BS z registru zaměstnavatelů České správy sociálního zabezpečení (§ 93 odst. 4 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění)  
T: do 8 dnů ode dne zrušení SNMČ BS
- SNMČ BS se odhlásí z registru zaměstnavatelů zdravotní pojišťovny (§ 25 odst. 2 zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění)  
T: do 8 dnů ode dne zrušení SNMČ BS
- MČ BS oznámí Ústřednímu věstníku ČR informaci o zrušení SNMČ BS  
T: do 15 dnů ode dne zrušení SNMČ BS

zrušením SNMČ BS:

- majetek, práva a závazky SNMČ BS přejdou uplynutím dne uvedeného v usnesení ZMČ BS o zrušení na MČ BS
- pohledávky, které SNMČ BS vedla za MČ BS, zaniknou
- zaměstnanci SNMČ BS se stanou zaměstnanci MČ BS, přičemž RMČ BS stanoví celkový počet zaměstnanců zařazených do organizační složky MČ BS

## **Vznik organizační složky MČ BS Správa nemovitostí městské části Brno-střed**

- Odbor právní a organizační (dále jen „OPO“) předloží Radě městské části Brno-střed (dále jen „RMČ BS“) ke schválení záměr vzniku organizační složky městské části Brno-střed Správa nemovitostí městské části Brno-střed (dále jen „o.s.“)  
T: 29.11.2016
- RMČ BS projedná záměr vzniku o.s. a doporučí ZMČ BS jeho schválení  
-  
T: 05.12.2016
- OPO předloží Zastupitelstvu městské části Brno-střed (dále jen „ZMČ BS“) ke schválení záměr vzniku o.s.  
T: 30.11.2016
- ZMČ BS projedná záměr vzniku o.s.  
T: 14.12.2016
- MČ BS bude informovat RMB o záměru vzniku o.s.  
(čl. 11 odst. 1 písm. g) Statutu města Brna)  
T: bezodkladně po schválení záměru ZMČ BS
- pozn. do 60 dnů ode dne oznámení záměru vzniku o.s. Radě města Brna může RMB zaslat zamítavé stanovisko
- OPO připraví návrh zřizovací listiny o.s.  
T: leden 2017
- OPO předloží RMČ BS ke schválení usnesení, kterým doporučí ZMČ BS rozhodnout o zřízení o.s.  
T: 17.01.2017
- Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předloží RMČ BS ke schválení usnesení, který doporučí ZMČ BS rozhodnout o úpravě plánu VHČ  
T: 17.01.2017
- RMČ BS přijme usnesení, kterým doporučí ZMČ BS zřízení o.s. a úpravu plánu VHČ  
T: 23.01.2017
- OPO předloží ZMČ BS ke schválení zřízení o.s. a schválení zřizovací listiny o.s.  
T: 25.01.2017
- OE předloží ZMČ BS ke schválení úpravu plánu VHČ  
T: 25.01.2017
- ZMČ BS rozhodne usnesením, že zřizuje o.s. s účinností od 01.04.2017
- ZMČ BS schválí zřizovací listinu o.s.
- ZMČ BS schválí úpravu plánu VHČ  
T: 08.02.2017
- výběrové řízení na vedoucího o.s.  
T: únor/březen 2017
- RMČ BS jmenuje vedoucího organizační složky a určí jeho práva a povinnosti s účinností od 01.04.2017  
T: březen 2017
- RMČ BS stanoví celkový počet zaměstnanců zařazených do o.s.  
T: únor/březen 2017