



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **18**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.12.2016

Vypořádání spoluvlastnického podílu - Mezírka 9

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverčí, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

105. RMČ BS projednala dne 21.11.2016 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2016/105/54 Vypořádání spoluvlastnického podílu - Mezírka 9

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverčí, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Majetková komise RMČ BS projednala dne 9.11.2016 s výsledkem:

Usnesení 31.2016.10.11.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverčí, z úrovně města.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se

40. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 22.9.2016, č. usn. 40.8., s výsledkem:

projednala návrh na odprodej případně odsvěření spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

souhlasí s odprodejem/ odsvěřením spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

ukládá OISBD předat tuto záležitost Odboru dopravy a majetku k projednání v samosprávných orgánech MČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se
Usnesení bylo přijato

Doležel	P.Dvořák	Štáštka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS, na základě příkazní smlouvy Danuše Rudolecká

BD Mezírka 9 je ve spoluvlastnictví:

Elisabeth Foit (Rakousko) ½
René Dobrovolný 677/10000
Pavol Babinčák 1461/10000
SmB 2862/10000

ODM ÚMČ BS v 02/2016 požádal OISBD ÚMČ BS o vyjádření k případnému odprodeji spoluvlastnického podílu na BD Mezírka 9.

Stávající stav:

V roce 1990 došlo k prodeji 2 bytových jednotek do vlastnictví fyzických osob.

Na základě restitučního sporu se stala vlastnící id. ½ BD paní Elisabeth Foit.

Paní Elisabeth Foit je na základě plné moci zastoupena paní Danuší Rudoleckou.

Na základě příkazní smlouvy ze dne 23.6.2000 uzavřené mezi MČ BS a paní Rudoleckou, zajišťuje paní Rudolecká obstarávání záležitostí spojených se správou nemovitosti (BD a pozemku).

V BD je celkem 11 bytů, z nichž 2 jsou v osobním vlastnictví (p. Dobrovolný a p. Babinčák). Prohlášení vlastníka nebylo nikdy vyhotoveno.

Všechny soudní spory ve věcech žaloby na určení neplatnosti kupních smluv a žaloba o určení vlastnictví byly pravomocně ukončeny v roce 2007, resp. 2009.

Dle hospodaření domu Mezírka 9 předloženého ze strany paní Rudolecké za rok 2015 k odsouhlasení vyplývá, že dojde k provedení opravy fasády domu a výměně oken. Kontrolní propočít oprav do ledna 2016 nebyl ze strany OISBD ÚMČ BS doložen, a proto paní Rudolecká navrhuje ponechání podílu města za hospodaření domu na účtu domu pro uvažované opravy.

Sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 6.10.2016:

„Paní Rudolecká, jako správce domu, vystavuje přehled hospodaření za jednotlivé kalendářní roky. Výnos za roční hospodaření je rozdělen, a to ½ Statutární město Brno a ½ Dr.Ing.Elisabeth Foit.

Vzájemná komunikace s paní Rudoleckou je velmi náročná, a to jak ve věci přidělování bytů, tak i při schvalování oprav. Na většinu věcí má jiný názor. Z tohoto důvodu je byt č. 5 dlouhodobě neobsazen. Pokud se podařilo tento byt z úrovně MČ Brno-střed v minulosti přidělit, nikdy nedošlo k uzavření inominátní smlouvy právě z důvodu průtahů a neustálých připomínek ze strany paní Rudolecké.“

Vyjádření OÚPR MMB ze dne 24.10.2016 (č.j. MMB/0406481/2016/Zvd):

„... předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (...) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Z hlediska platného ÚPmB nejsou nemovitosti dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.“

Související a předcházející usnesení:

40. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 22.9.2016, č. usn. 40.8., s výsledkem:

projednala návrh na odprodej případně odsvěření spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

souhlasí s odprodejem/ odsvěřením spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

ukládá OISBD předat tuto záležitost Odboru dopravy a majetku k projednání v samosprávných orgánech MČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení bylo přijato

Doležel	P.Dvořák	Šrámka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

