

ZÁPIS

z 38. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 23.09.2019 od 11.00 hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 37. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“ | Štika Petr, Bc. |
| 3. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Senzorický park BRNO“ | Štika Petr, Bc. |
| 4. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Venkovní posilovna v Bronxu“ | Štika Petr, Bc. |
| 5. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“ | Štika Petr, Bc. |
| 6. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“ | Štika Petr, Bc. |

- | | |
|--|-------------------------|
| 7. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“ | Štika Petr, Bc. |
| 8. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“ | Štika Petr, Bc. |
| 9. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“ | Štika Petr, Bc. |
| 10. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezd“ | Štika Petr, Bc. |
| 11. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“ | Štika Petr, Bc. |
| 12. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“ | Štika Petr, Bc. |
| 13. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Stojany na kola na Slovákové“ | Štika Petr, Bc. |
| 14. Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 15. Vyhlídka na Žlutém kopci při ulici Tomešově – záměr revitalizace | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 16. Akční plán udržitelné energetiky a klimatu | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 17. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, sestavená k rozvahovému dni 31.07.2019 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 18. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 19. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce a dostavby provozní budovy III. etapa" | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 20. VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků z revize KHS JmK“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 21. Vlhká 11 a 22 – Souhlas s umístěním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejně komunikační sítě – PODA a.s. | Pacal Petr |
| 22. Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, návrh dodatku č. 6 | Pacal Petr |
| 23. Výměny bytů – Údolní 49, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Výměny bytů – Kounicova 1, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Společný nájem bytu – Botanická 43, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Sloučení bytů – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ a byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Zúžení nájemních smluv po odstěhování | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Příční 24, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|---|----------------------|
| 38. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kobližná 13, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (Housing first) - Dornych 25a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dvořákova 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - pronájem sociálních bytů (Housing first) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Bytová náhrada za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Výpovědi nájemců z nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Výpověď nájmu bytu - Přízova 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Výpověď nájmu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Výpověď nájmu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Žádost o podnájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Žádost o posunutí termínu - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Botanická 23, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Křenová 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 65. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |

66. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno Vernerová Dana, Mgr.
67. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno Vernerová Dana, Mgr.
68. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Mendlovo náměstí 12, Brno Vernerová Dana, Mgr.
69. Vyhlášení výběrového řízení pro obsazení prodejních míst pro pravidelný prodej na tržišti na Zelném trhu pro rok 2020 Oulehlová Ludmila
70. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno Vernerová Dana, Mgr.
71. "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" - výzva k podání nabídek Ondrašíková Petra, Mgr.
72. Narovnání právního stavu – Křížová ■, Brno Vernerová Dana, Mgr.
73. Různé - informace, zprávy členů rady

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“

Usnesení **RMČ/2019/38/02 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

popis projektu „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Houpačka a kolotoč pro vozíčkáře“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Senzorický park BRNO“

Usnesení **RMČ/2019/38/03 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Senzorický park BRNO“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Senzorický park BRNO“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Senzorický park BRNO“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Senzorický park BRNO“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 4 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Venkovní posilovna v Bronxu“

Usnesení **RMČ/2019/38/04 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Venkovní posilovna v Bronxu“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Venkovní posilovna v Bronxu“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Venkovní posilovna v Bronxu“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Venkovní posilovna v Bronxu“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	pro

K bodu 5 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“

Usnesení **RMČ/2019/38/05 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

popis projektu „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“ na území MČ Brno-střed,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Hřiště s mamutem a smyslovou stezkou“ za podmínek:
 - zredukování projektu ve smyslu jeho přizpůsobení dispozičním možnostem veřejného prostoru u Preslova 37 a 39 při zachování současného finančního limitu odhadovaných nákladů,
 - revize cenových nákladů
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“

Usnesení **RMČ/2019/38/06 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,

- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „WiFi lavička s USB v Komíně a Lužánkách“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 7 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“

Usnesení **RMČ/2019/38/07 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
 - že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
 - že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Rozšíření chodníku na ulici Hlinky“ za podmínek:
 - zajištění správy projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti z úrovně města Brna a dále s tím, že bude prověřena návaznost na realizaci rekonstrukce ul. Hlinky,
 - koordinace záměru s již připravovanou projektovou dokumentací na rekonstrukci této části připravovanou Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“

Usnesení **RMČ/2019/38/08 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „PUMPTRACK NAD PIVOVAREM“ za podmínek:
 - že nebude s kolizí s připravovanou stavbou *Dětské sportovně kulturní centrum Staré Brno*. V opačném případě doporučujeme hledat náhradní lokalitu pro tento projekt PaRo,
 - požaduje záměr koordinovat se záměry MČ Brno-střed v dané lokalitě, a to: 1. záměr výstavby Dětského centra na Starém Brně; 2. záměr revitalizace vyhlídky Tomešova na Žlutém kopci
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 9 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“

Usnesení **RMČ/2019/38/09 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
 - že finanční prostředky na správu projektu „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků městské části Brno-střed,
 - že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“ za podmínek:
 - koordinace s rekonstrukcí ulice Benešovy, včetně přednádražního prostoru,
- se správou projektu „Pojízdné schody v podchodu u nádraží“ po dobu tříleté udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“

Usnesení **RMČ/2019/38/10 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- souhlasit s realizací předloženého projektu „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“,
- nesouhlasit s realizací projektu „Sochařské dílo oslavující Noční rozjezdy“ za podmínky koordinace s rekonstrukcí ulice Benešovy, včetně přednádražního prostoru
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 0 pro, 2 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	proti	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 11 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“

Usnesení **RMČ/2019/38/11 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci projektu „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“ budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

nesouhlasí

- s realizací předloženého projektu „ŇAM: 100 evropských zemí nejen na talíři“.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 12 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“

Usnesení **RMČ/2019/38/12 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

- popis projektu „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Revitalizace narušené důvěry – Kamenná“ za podmínek:
 - že bude projekt v souladu s připravovanou stavbou *Nábřeží řeky Svatky, Revitalizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII*
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 0 pro, 2 proti, 8 se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	omluven	zdržel se

K bodu 13 - Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Stojany na kola na Slovákové“

Usnesení **RMČ/2019/38/13 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Stojany na kola na Slovákové“**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

popis projektu „Stojany na kola na Slovákové“ na území MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Stojany na kola na Slovákové“, po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna,
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2019 a

souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Stojany na kola na Slovákové“
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/38/14 Rozpočtové opatření č. 21 na rok 2019**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 21 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 27.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Vyhlídkka na Žlutém kopci při ulici Tomešově – záměr revitalizace

Usnesení **RMČ/2019/38/15 Vyhlídkka na Žlutém kopci při ulici Tomešově – záměr revitalizace**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

záměr revitalizace veřejného prostoru s názvem Vyhlídkka na Žlutém kopci při ulici Tomešově v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí v návaznosti na k tomuto účelu přidělené finanční prostředky zadat zpracování příslušné dokumentace.

Termín: 30.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Akční plán udržitelné energetiky a klimatu

Usnesení **RMČ/2019/38/16 Akční plán udržitelné energetiky a klimatu**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Komisi životního prostředí znovu projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, sestavená k rozvahovému dni 31.07.2019

Usnesení **RMČ/2019/38/17 Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, sestavená k rozvahovému dni 31.07.2019**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, sestavenou k rozvahovému dni 31.07.2019 dle přílohy č. 1,

schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, za rok 2019 a rozdělení výsledku hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Bayerova 5, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 11.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného

Usnesení **RMČ/2019/38/18 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - ceník vstupného**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

ceník vstupného do kryté haly Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s platností od 23.09.2019, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

schvaluje

ceník pronájmů kryté haly Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., s platností od 23.09.2019, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a

ukládá

řediteli Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., zajistit potřebné technicko-organizační záležitosti.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce a dostavby provozní budovy III. etapa"

Usnesení **RMČ/2019/38/19 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - souhlas s investičním**

záměrem "Rekonstrukce a dostavby provozní budovy III. etapa"

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

souhlasí

s investičním záměrem "Rekonstrukce a dostavba provozní budovy III. etapa",

schvaluje

termín realizace investiční akce "Rekonstrukce a dostavba provozní budovy III. etapa" pro období 2020-2021,

souhlasí

se spolufinancováním investiční akce "Rekonstrukce a dostavba provozní budovy III. etapa" ze strany MČ Brno-střed a města Brna, s tím, že MČ Brno-střed se bude podílet částkou ve výši 9 mil. Kč, a to ve dvou rozpočtových letech 2020-2021, vždy po 4,5 mil. Kč,

ukládá

vedoucímu Ekonomického odboru ÚMČ Brno-střed vyčlenit výše uvedené finanční prostředky v rozpočtovém období 2020-2021 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže informovat o tomto usnesení Investiční odbor MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků z revize KHS JmK“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/38/20 VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků z revize KHS JmK“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků z revize KHS JmK", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – odstranění nedostatků z revize KHS JmK“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Ladislav Konrád, Hlavní 61, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 441 29 696,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Ladislav Konrád, která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Ladislav Konrád,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Vlhká 11 a 22 – Souhlas s umístěním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejně komunikační sítě – PODA a.s.

Usnesení **RMČ/2019/38/21 Vlhká 11 a 22 – Souhlas s umístěním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejně komunikační sítě – PODA a.s.**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, návrh dodatku č. 6

Usnesení **RMČ/2019/38/22 Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů, návrh dodatku č. 6**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

dodatek č. 6 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 6 a změnových listů č. 24-32 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat společnosti Metrostav a.s.

Termín: 31.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Výměny bytů – Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/23 Výměny bytů – Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 49, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■ (■■■■), dosud bytem ■■■■■ ■■■■■, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 28.05.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Údolní 49, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 49, Brno, nový nájemce: ■■■■■ (■■■■), dosud bytem ■■■■■ ■■■■■, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Výměny bytů – Kounicova 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/24 Výměny bytů – Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), dosud bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 03.07.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, nový nájemce: ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), dosud bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 -Společný nájem bytu – Botanická 43, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/25 Společný nájem bytu – Botanická 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 43, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ (■) a ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 26 -Sloučení bytů – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ a byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/26 Sloučení bytů – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ a byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

neschvaluje

sloučení stávajícího bytu č. ■ (o ploše 40,20 m²), Francouzská 20, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), s volným bytem č. ■ (o ploše 30,40 m²), Francouzská 20, Brno s tím, že nájemci mohou řešit bytovou situaci mimo jiné jako registrovaní žadatelé o byt a požádat o pronájem většího bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 -Zúžení nájemních smluv po odstěhování

Usnesení **RMČ/2019/38/27 Zúžení nájemních smluv po odstěhování**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■■■■■ (■■■■), stala ■■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, nájemce: ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■■■■■ (■■■■), stala ■■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, nájemce: ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 -Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/28 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/29 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Cejl 49, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude

stanoveno ve výši 81,06 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 13, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynářská 6, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hlinky 28, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 26, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pellicova 1b, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 91,05 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až l/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/30 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,04 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hrnčířská 37, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,04 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemci ■■■ ■■■ (■■■) a ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,69 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z

již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/, d/ až f/, i/, k/ a l/, vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu c/, g/, h/, j/ a m/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/31 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■.■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68 Kč/m²/měsíc.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od

01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 105,69 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■■■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 54, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha

sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 110,97 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné

bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/, f/ až i/ a k/, vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/, d/, e/ a j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■■■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■ ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,59 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Leitnerova 26, Brno, nájemce ■■■■ ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Křenová 45, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,07 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny

tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,05 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 59, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Leitnerova 26, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/, d/ a f/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/, e/, g/ až i/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až i/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 5, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Bratislavská 60, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené

nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,04 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 10, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,07 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Jánská 7, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s

podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až g/ a i/, vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu h/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až i/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/34 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/35 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu vázanému na výkon domovníckých prací, služební byt č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, tj. na dobu výkonu domovníckých prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■.■

Usnesení **RMČ/2019/38/36 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Nádražní 4,

Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Příční 24, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2019/38/37 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Příční 24, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. █, Příční 24, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Koblížná 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/38 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Koblížná 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 13, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (Housing first) - Dornych 25a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/39 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (Housing first) - Dornych 25a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení

v Brně (Housing first), bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.11.2019, s podmínkou úhrady závazků nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. zvyšována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2019/38/40 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 18.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 17.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek

změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 18.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 17.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2019/38/41 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od

02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2019/38/42 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. █, Václavská 3, Brno, nájemci █ (█) a █ (█) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 3 měsíce, s účinností od 02.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že nájemci včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dvořákova 6, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2019/38/43 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dvořákova 6, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. █, Dvořákova 6, Brno, nájemce █ (█), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 44 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■Usnesení **RMČ/2019/38/44 Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Křenová 39, Brno, uživatelka ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podporyUsnesení **RMČ/2019/38/45 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Špitálka 39, Brno,

s žadatelkou [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), bytem [REDACTED] [REDACTED], Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, za podmínky, že dohodou ukončí nájem bytu č. 14 v domě Prádlácká 9, Brno, a za Podmínek pronájmu bytu s komplexní sociální podporou (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. 8, Špitálka 39, Brno, s žadatelkou [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) (viz příloha č. 3), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou druh [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), matka [REDACTED] [REDACTED] (1953) a tři děti (nar. [REDACTED], nar. [REDACTED] a nar. [REDACTED]), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka doloží, že ukončila dohodou nájem bytu č. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], Brno, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

b/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDACTED], v domě Stará 24, Brno, s žadatelkou [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), bytem [REDACTED] [REDACTED], Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, za podmínky, že dohodou ukončí nájem bytu č. [REDACTED] v domě [REDACTED] [REDACTED], Brno, a za Podmínek pronájmu bytu s komplexní sociální podporou (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDACTED], Stará 24, Brno, s žadatelkou [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) (viz příloha č. 3), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou,

že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou druh [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) a pět dětí (nar. [REDACTED], nar. [REDACTED], nar. [REDACTED], nar. [REDACTED] a nar. [REDACTED]), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka doloží, že ukončila dohodou nájem bytu č. [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], Brno, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

skončení nájmu bytu č. [REDACTED], Plynářská 4, Brno, nájemce [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), písemnou dohodou ke dni 31.10.2019 (viz příloha č. 4), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/, vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit žadatelky a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/38/46 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

sdělení statutárního města Brna o schválení pronájmu sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDACTED], v domě Bratislavská 39, Brno, žadatelce [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), bytem [REDACTED] [REDACTED], Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, za podmínky odevzdání sociálního bytu č. [REDACTED] v domě [REDACTED] [REDACTED], Brno, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 3), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterým je druh ■■■■■ (■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.11.2019 a s podmínkou odevzdání bytu č. ■ v domě ■■■■■ ■, Brno nejpozději dne 01.11.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/47 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Traubova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Traubova 7, Brno, s žadatelkou ■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■ ■, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který

tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 7, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■■) (viz příloha č. 3), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.11.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterou je dcera ■■■■■■■■■■ (■■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - pronájem sociálních bytů (Housing first)

Usnesení **RMČ/2019/38/48 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - pronájem sociálních bytů (Housing first)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

a/ souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, v domě Stavební 9, Brno, s žadatelem ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc,

upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, v souladu s Podmínkami pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first) (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, Stavební 9, Brno, s žadatelem ■■■■■■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2019, a za Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši čistého měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

b/ souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, v domě Špitálka 39, Brno, s žadatelem ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, v souladu s Podmínkami pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first) (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, s žadatelem ■■■■■■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2019, a za Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši čistého měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

c/ souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, v domě Stará 24, Brno, s žadatelem ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■), na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, v souladu s Podmínkami pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first) (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, Stará 24, Brno, s žadatelem ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2019, a za Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši čistého měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatele (posuzovaných s žadatelem z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelem a kterým je ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

d/ souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, v domě Stavební 9, Brno, s žadatelem ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■), na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, v souladu s Podmínkami pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first) (viz příloha č. 2 a č. 4),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, Stavební 9, Brno, s žadatelem ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2019, a za Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši čistého měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce

sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

e/ souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, v souladu s Podmínkami pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first) (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), bytu č. ■, Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 5), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.11.2019, a za Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně (Housing first), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka splňuje stanovenou výši čistého měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/ v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/38/49 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.10.2019 do 31.10.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/50 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 26.06.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/38/51 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 16.07.2019

(provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Bytová náhrada za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/52 Bytová náhrada za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

že nájemce ■■■■■ (■■■■) nemá zájem o nabídnuté bytové náhrady – byt č. ■, Vídeňská 36, Brno a byt č. ■, Lidická 17, Brno, za stávající byt č. ■, Leitnerova 24, Brno,

schvaluje

nabídnutí těchto bytových náhrad:

byt č. 22, Tučkova 32, Brno

byt č. 34, Moravské náměstí 12, Brno

pro nájemce: ■■■■■ (■■■■), za stávající byt č. ■, Leitnerova 24, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 53 - Výpovědi nájemců z nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2019/38/53 Výpovědi nájemců z nájmu bytů**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Masarykova 3, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2019 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související

s užíváním bytu vzniklé do 31.10.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu,

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2019 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.10.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 54 - Výpověď nájmu bytu - Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/54 Výpověď nájmu bytu - Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu dle § 2291 občanského zákoníku (viz příloha č. 4) - byt č. ■, Přízova 2, Brno, nájemce: ■ (■),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 55 - Výpověď nájmu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/55 Výpověď nájmu bytu - Orlí 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu dle § 2291 občanského zákoníku (viz příloha č. 4) - byt č. ■, Orlí 5, Brno, nájemce: ■ ■ (■),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 56 - Výpověď nájmu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/38/56 Výpověď nájmu bytu - Orlí 22, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu dle § 2291 občanského zákoníku (viz příloha č. 4) - byt č. ■, Orlí 22, Brno, nájemce: ■ ■ (■),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 57 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2019/38/57 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů s výjimkou nebytového prostoru č. 103, Jánská 7, Brno a nebytového prostoru č. 102, Bratislavská 1, Brno, na úřední desce MČ BS, přičemž nebytový prostor č. 103, Jánská 7, Brno

bude postoupen k dalšímu řešení na OISBD (viz příloha č. 3),

schvaluje

zařazení aktuálně volného nebytového prostoru č. 102, Bratislavská 1, Brno do "Záměru dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" zveřejněného na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS, zajistit zařazení a zveřejnění nebytového prostoru v "Záměru dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 58 - Žádost o podnájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/58 Žádost o podnájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce: NaZemi, z. s., IČO: 266 43 073, na úřední desce MČ BS, z důvodu podnájmu části prostoru [podnájemci: Fairwood, z.s., IČO: 265 51 918, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 46 m² ve výši 2.990 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Amnesty International Česká republika, z.s., IČO: 447 93 430, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 14 m² ve výši 800 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Obchod NaZemi, s. r. o., IČO: 293 18 785, účel podnájmu: maloobchod s fairtradovými výrobky, úhrada za podnájem 12 m² ve výši 600 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Egyptian Front z. s., IČO: 063 00 979, účel podnájmu: provozování kanceláře, úhrada za podnájem 16,5 m² ve výši 1.000 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce], na dobu určitou 2 roky (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 59 - Žádost o posunutí termínu - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/59 Žádost o posunutí termínu - nebytový prostor č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

že žadatel Group JVI s.r.o., IČO: 060 83 668 doručil dne 12.08.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost (viz příloha č. 2), s tím, že k uzavření nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 103, Kapucínské náměstí 10, Brno byl vyzván žadatel druhý v pořadí v souladu s usnesením RMČ BS a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 60 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/60 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Novobranská 10, Brno, nájemci: Radek Ulm, IČO: 618 74 167 a Ing. Jiřina Ulmová, IČO: 488 20 571, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současní nájemci: Radek Ulm, IČO: 618 74 167 a Ing. Jiřina Ulmová, IČO: 488 20 571, nový nájemce: Jan Hasala, IČO: 083 84 762), účel nájmu: provozování stylové prodejny s čajem, čajovny, masérských, rekondičních a regeneračních služeb, nájemné: 370.308 Kč/rok (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 61 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/61 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno, ke dni 31.12.2019, nájemce: J.A.TRADE s.r.o., IČO: 291 90 711, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 16.12.2019 (viz příloha č. 4),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020 nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno, nájemce: LOKORS trade, s.r.o., IČO: 052 75 687, účel nájmu: provozování kanceláře – organizování sportovních akcí a realitní činnost, nájemné: 102.030 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu do 16.12.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 62 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Botanická 23, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/62 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 201, Botanická 23, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

stanovení výše bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání nebytového prostoru

č. 201 (o výměře 10,6 m²), Botanická 23, Brno (s účinností od 07.04.2018 ve výši 2.300 Kč/měsíc),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 201, Botanická 23, Brno, budoucí nájemce: MUDr. Milana Šachlová, nar.: 28.07.1959, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 30.000 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3), přičemž žadatelka je povinna uhradit bezdůvodné obohacení za neoprávněné užívání nebytového prostoru č. 201, Botanická 23, Brno vzniklé za období od 07.04.2018 do 31.08.2019, a to před zveřejněním adresného záměru na úřední desce MČ BS, přičemž k úhradě musí dojít nejpozději do 30.11.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 63 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/63 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno, s žádným ze žadatelů,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno, účel nájmu: prodej zboží či poskytování služeb s výjimkou rychlého občerstvení, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 64 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Křenová 6, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/64 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Křenová 6, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

že žadatel Česká unie neslyšících, z.ú., IČO: 006 75 547, doručila na podatelnu ÚMČ BS dne 13.07.2019 svoji žádost týkající se pronájmu nebytového prostoru č. 101, Křenová 6, Brno (viz příloha č. 2), s tím, že statutární město Brno zamýšlí v předmětném nebytovém prostoru zřídit Socio-Info-Point a Kontaktní místo pro bydlení a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 65 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/65 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno, s žadatelkami v tomto pořadí:

1) Olga Gruberová, IČO: 725 20 434, účel nájmu: provozování poradenského centra a prodejny se specializovanou obuví pro zdravá chodidla, tzv. barefootovou obuví, nájemné: 150.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2019 s účinností od 01.11.2019 (viz příloha č. 3)

2) Monika Měchurová, IČO: 870 82 209, účel nájmu: provozování prodejny a vzorkovny zakázkového stínění oken, prodej tapet a bytových dekorací, nájemné: 144.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2019 s účinností od 01.12.2019, a to pokud nedojde s žadatelkou první v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 66 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/66 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno, nájemce: MAKOVEC a.s., IČO: 469 03 631 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.10.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 67 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/67 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Vídeňská 14, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Vídeňská 14, Brno, nájemce: Pohřebnictví NOSTALGIE, s.r.o., IČO: 253 01 896 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.10.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 68 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Mendlovo náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/68 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Mendlovo náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

podání výpovědi (s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu) nájemci: ██████████
██████████, nar.: █████.████.██████, nebytový prostor č. 101, Mendlovo náměstí 12, Brno (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 69 - Vyhlášení výběrového řízení pro obsazení prodejních míst pro pravidelný prodej na tržišti na Zelném trhu pro rok 2020

Usnesení **RMČ/2019/38/69 Vyhlášení výběrového řízení pro obsazení prodejních míst pro pravidelný prodej na tržišti na Zelném trhu pro rok 2020**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

Výzvu k obsazení prodejních míst pro pravidelný prodej na tržišti na Zelném trhu pro rok 2020 pro prodejce nabízející vlastní zemědělskou produkci a zemědělce s dokupem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a Výzvu k obsazení prodejních míst pro pravidelný prodej na tržišti na Zelném trhu pro rok 2020 pro prodejce nabízející produkci nabytou od třetích osob dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, a to včetně příloh: Smlouva o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, Přihláška dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a Orientační náčrt tržiště dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,

schvaluje

Provozní řád tržiště Zelný trh pro rok 2020 dle přílohy č. 6 tohoto materiálu,

schvaluje

dokument Pronájem prodejního vybavení a související služby dle přílohy č. 7 tohoto materiálu a dokumentaci prodejního stánku dle přílohy č. 8 tohoto materiálu,

schvaluje

zveřejnění výzvy na úřední desce ÚMČ BS dle přílohy č. 1 – výzva k obsazení prodejních míst pro prodejce nabízející vlastní zemědělskou produkci a zemědělce s dokupem v termínu od 30.9.2019 do 21.10.2019 a přílohy č. 2 - výzva k obsazení prodejních míst pro prodejce nabízející produkci nabytou od třetích osob v termínu od 11.11.2019 do 18.11.2019 a

ukládá

Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zveřejnění výzvy, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto materiálu, zajistit.

Termín: 30.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 70 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/70 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

bere na vědomí

že žadatel Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, doručil dne 13.09.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno (viz příloha č. 2),

trvá

na usnesení RMČ/2019/34/66 ze dne 26.08.2019 [schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2019, nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno, nájemce: Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení pro rehabilitace, zaměřeného na bolesti zad a kloubů a dále salon pro krásu, nájemné: 660.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 18.09.2019 (viz příloha č. 3)] s tím, že účinnost nájemní smlouvy je stanovena na místo od 01.10.2019 až od 21.10.2019 a podmínka podpisu nájemní smlouvy je stanovena na místo do 18.09.2019 až do 16.10.2019,

schvaluje

pro případ, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, nájemce: Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, do 16.10.2019, zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, na úřední

desce MČ BS s tím, že v záměru bude uvedena informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o příp. možnosti umořování nájemcem vložených a pronajímatelem odsouhlasených nákladů (viz příloha 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu, seznámit žadatele s usnesením, popř. zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 23.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 71 - "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" - výzva k podání nabídek

Usnesení **RMČ/2019/38/71 "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" - výzva k podání nabídek**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

ruší

výběrové řízení na poskytovatele služby "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí", které bylo schváleno dne 29.04.2019,

revokuje

usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2019/26/25 a

bere na vědomí

zveřejnění nové výzvy k podání nabídek do výběrového řízení na poskytovatele služby "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí" v termínu od 01.10.2019 do 10.11.2019 a během konání akce "Advent na Morávku 2019" v termínu od 22.11.2019 do 23.12.2019, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 72 - Narovnání právního stavu – Křížová ■, Brno

Usnesení **RMČ/2019/38/72 Narovnáni právního stavu – Křížová ■, Brno**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/201/41 ze dne 06.08.2018, a to pouze v části [neschválení narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému sloučením původního bytu č. ■ s volným pokojem 1 původního bytu č. ■), Křížová ■, Brno, uživatelé: ■ (■) a ■ (■) a trvá na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému sloučením původního bytu č. ■ s volným pokojem 1 původního bytu č. ■), Křížová ■, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■) nejpozději do 31.12.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit text Dohody o narovnáni (viz příloha č. 2) a uzavření Dohody o narovnáni (viz příloha č. 2) mezi MČ BS a uživateli ■ (■) a ■ (■), a to při předchozím splnění podmínek dle čl. III odst. 4 Dohody o narovnáni, s podmínkou podpisu Dohody o narovnáni nejpozději do 31.12.2019,

schvaluje

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému sloučením původního bytu č. ■ s volným pokojem 1 původního bytu č. ■), Křížová ■, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2019, s podmínkou podpisu Dohody o narovnáni, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů a v souladu s platnou Dohodou o narovnáni, přičemž poslední tři podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2019.

V období od 01.05.2019 do 30.06.2019 bude nájemné stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc. Od 01.07.2019 bude nájemné stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 06.11.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 73 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2019/38/73 Směrnice č. 9 o zadávání veřejných zakázek dle z.č. 134/2016 Sb.**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

Směrnici č. 9 o zadávání veřejných zakázek dle z.č. 134/2016 Sb., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Směrnice č. 9 o zadávání veřejných zakázek dle z.č. 134/2016 Sb., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit podpis a zveřejnění výše uvedeného materiálu a vytvořit znění čestného prohlášení dle schváleného materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2019/38/74 Dopis - Žádost o realizaci rekonstrukce vedení plynovodu v rámci plánované rekonstrukce parku na Moravském náměstí v Brně**

RMČ BS na 38. schůzi, konané dne 23.09.2019,

schvaluje

návrh dopisu pro společnost GasNet, s.r.o., který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dopisu pro společnost GasNet, s.r.o., který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zajistit podpis dopisu a následné odeslání společnosti GasNet, s.r.o.

Termín: 04.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 74 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jílková a Ing. Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková