



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 8

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 21. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 03.05.2017

Vypořádání spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1429, k.ú. Veverří (Mezírka 9)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

revokuje

usnesení 18. ZMČ BS ze dne 14.12.2016, č. usn. ZMČ/2016/18/15, v části dispozice se spoluvlastnickým podílem SmB na pozemku p.č. 1429 v k.ú. Veverří,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 1429, pod bytovým domem č.p. 747, Mezírka č.or. 9, a s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na nemovité věci stavba p.č. 747 (Mezírka č. or. 9) vše k.ú. Veverří, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

132. RMČ BS projednala dne 24.4.2017 s výsledkem:

RMČ/2017/132/35 Vypořádání spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1429, k.ú. Veverří (Mezírka 9)

revokuje

usnesení 105. RMČ BS ze dne 21.11.2016, č. usn. RMČ/2016/105/54 v části dispozice se spoluvlastnickým podílem SmB na pozemku p.č. 1429 v k.ú. Veverí,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 18. ZMČ BS ze dne 14.12.2016, č. usn. ZMČ/2016/18/15, v části dispozice se spoluvlastnickým podílem SmB na pozemku p.č. 1429 v k.ú. Veverí,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 1429, pod bytovým domem č.p. 747, Mezírka č.or. 9, a s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na nemovité věci stavba p.č. 747 (Mezírka č. or. 9) vše k.ú. Veverí, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Majetková komise RMČ BS projednala dne 5.4.2017 s výsledkem:

Usnesení 37.2017.11.11.:

revokuje

usnesení 31. MK RMČ BS ze dne 9.11.2016, č. usn. 31.2016.10.11. v části dispozice se spoluvlastnickým podílem SmB na pozemku p.č. 1429 v k.ú. Veverí,

doporučuje

RMČ BS revokovat usnesení 105. RMČ BS ze dne 21.11.2016, č. usn. RMČ/2016/105/54 v části dispozice se spoluvlastnickým podílem SmB na pozemku p.č. 1429 v k.ú. Veverí, a

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 1429, pod bytovým domem č.p. 747, Mezírka č.or. 9, a s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na nemovité věci stavba p.č. 747 (Mezírka č. or. 9) vše k.ú. Veverí, z úrovně města

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS, na základě příkazní smlouvy Danuše Rudolecká

BD Mezírka 9 je ve spoluvlastnictví:

Elisabeth Foit (Rakousko) ½
René Dobrovolný 677/10000
Pavol Babinčák 1461/10000

SmB

2862/10000

Pozemek p.č. 1429 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 246 m² v k.ú. Veverčí, nacházející se pod BD Mezírka 9 je ve spoluvlastnictví:

Elisabeth Foit (Rakousko) ½
SmB ½

Vyjádření OÚPR MMB ze dne 24.10.2016 (č.j. MMB/0406481/2016/Zvd):

„... předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (...) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Z hlediska platného ÚPmB nejsou nemovitosti dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.“

Dle výpisu z KN je SmB spoluvlastníkem pozemku pod BD Mezírka 9 v podílu ½, nikoli původně uvedeného spoluvlastnického podílu ve výši 2862/10000.

Z důvodové zprávy k materiálu předkládaného do 31. MK RMČ, 105. RMČ BS a 18. ZMČ BS:

V roce 1990 došlo k prodeji 2 bytových jednotek do vlastnictví fyzických osob.

Na základě restitučního sporu se stala vlastnící id. ½ BD paní Elisabeth Foit.

Paní Elisabeth Foit je na základě plné moci zastoupena paní Danuší Rudoleckou.

Na základě příkazní smlouvy ze dne 23.6.2000 uzavřené mezi MČ BS a paní Rudoleckou, zajišťuje paní Rudolecká obstarávání záležitostí spojených se správou nemovitosti (BD a pozemku).

V BD je celkem 11 bytů, z nichž 2 jsou v osobním vlastnictví (p. Dobrovolný a p. Babinčák). Prohlášení vlastníka nebylo nikdy vyhotoveno.

Všechny soudní spory ve věcech žaloby na určení neplatnosti kupních smluv a žaloba o určení vlastnictví byly pravomocně ukončeny v roce 2007, resp. 2009.

Dle hospodaření domu Mezírka 9 předloženého ze strany paní Rudolecké za rok 2015 k odsouhlasení vyplývá, že dojde k provedení opravy fasády domu a výměně oken. Kontrolní propočet oprav do ledna 2016 nebyl ze strany OISBD ÚMČ BS doložen, a proto paní Rudolecká navrhuje ponechání podílu města za hospodaření domu na účtu domu pro uvažované opravy.

Sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 6.10.2016:

„Paní Rudolecká, jako správce domu, vystavuje přehled hospodaření za jednotlivé kalendářní roky. Výnos za roční hospodaření je rozdělen, a to ½ Statutární město Brno a ½ Dr.Ing.Elisabeth Foit.“

Vzájemná komunikace s paní Rudoleckou je velmi náročná, a to jak ve věci přidělování bytů, tak i při schvalování oprav. Na většinu věcí má jiný názor. Z tohoto důvodu je byt č. 5 dlouhodobě neobsazen. Pokud se podařilo tento byt z úrovně MČ Brno-střed v minulosti

přidělit, nikdy nedošlo k uzavření inominátní smlouvy právě z důvodu průtahů a neustálých připomínek ze strany paní Rudolecké."

Související a předcházející usnesení:

18. ZMČ BS projednalo dne 14.12.2016, č. usn. ZMČ/2016/18/15, s výsledkem:

souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverí, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 9 nehlasoval

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

105. RMČ BS projednala dne 21.11.2016, č. usn. RMČ/2016/105/54, s výsledkem:

doporučuje ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverí, z úrovně města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. MK RMČ BS projednala dne 9.11.2016 s výsledkem:

Usnesení 31.2016.10.11.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 2862/10000 na pozemku p.č. 1429, jehož součástí je bytový dům č.p. 747, Mezírka č.or. 9, vše k.ú. Veverí, z úrovně města.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadílek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se

KSBD RMČ BS projednala dne 22.9.2016, č.usn. 40.8., s výsledkem:

projednala návrh na odprodej případně odsvěření spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

souhlasí s odprodejem/ odsvěřením spoluvlastnického podílu MČ Brno-střed a

ukládá OISBD předat tuto záležitost Odboru dopravy a majetku k projednání v samosprávných orgánech MČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Říha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro