

# ZÁPIS

ze **43.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané ve čtvrtek dne **24.10.2019** od **13.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

RMČ BS na 43. schůzi, konané dne 24.10.2019,

**stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení
2. Návrh změn Územního Plánu města Brna 2019
3. Dispozice s majetkem /43/19/ - Prodej Lidická 69
4. Dispozice s majetkem /14/19/ - Prodej Jana Uhra 1
5. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno
6. Různé - informace, zprávy členů rady
7. Závěr

Mencl Vojtěch, Ing.arch.  
Bořecký Petr, Ing. arch.  
Vodáková Šárka, Ing.  
Vodáková Šárka, Ing.  
Vernerová Dana, Mgr.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Návrh změn Územního Plánu města Brna 2019

Usnesení **RMČ/2019/43/02 Návrh změn Územního Plánu města Brna 2019**

RMČ BS na 43. schůzi, konané dne 24.10.2019,

**souhlasí**

s Návrhem změn Územního Plánu města Brna 2019, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu s těmito požadavky:

- B1/11-II/Z (MČ BRNO-STŘED, k.ú. Staré Brno, ul. Tvrdého) prověřit rozdělení navržené funkční plochy i na plochu zeleně podél ul. Tomešova tak, aby realizací záměru v dané funkční ploše nemohlo dojít k ohrožení hodnotné vilové zástavby v této ulici a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 25.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Dispozice s majetkem /43/19/ - Prodej Lidická 69

Usnesení **RMČ/2019/43/03 Dispozice s majetkem /43/19/ - Prodej Lidická 69**

RMČ BS na 43. schůzi, konané dne 24.10.2019,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1161, jehož součástí je bytový dům č.p. 714 (Lidická 69) a pozemku p.č. 1162, k.ú. Veveří, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.11.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Dispozice s majetkem /14/19/ - Prodej Jana Uhra 1

Usnesení **RMČ/2019/43/04 Dispozice s majetkem /14/19/ - Prodej Jana Uhra 1**

RMČ BS na 43. schůzi, konané dne 24.10.2019,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 221, jehož součástí je bytový dům č.p. 159 (Jana Uhra 1), k.ú. Veverčí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 06.11.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno

Usnesení **RMČ/2019/43/05 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno**

RMČ BS na 43. schůzi, konané dne 24.10.2019,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2019, nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, žadatel: VG GROUP INVEST, s.r.o., IČO: 292 14 823, účel nájmu: provozování restaurace a vinárny, nájemné: 600.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2019 (viz příloha č. 3),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 7 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Komárek a Ing. Kotěra

*Zapsala: Miroslava Válková*