



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **40**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Priloha_c.1_-_Zadost_o_stanovisko
 Priloha_c.2_-_Navrh_OZV_cenova_mapa

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Plechlová Jana - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

návrh OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Důvodová zpráva:

ZMČ je předložen k projednání návrh OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10. Po ukončení platnosti cenové mapy budou ceny stavebních pozemků na území města Brna stanoveny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a jeho prováděcí vyhlášky.

Stanoviska dotčených orgánů:

· 39. MK RMČ BS projednala dne 17.05.2017 s výsledkem:

Usnesení 39.2017.01.01.:

bere na vědomí

předložený návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se ruší aktuálně platná Cenová mapa stavebních pozemků

statutárního města č. 10, vydaná obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, platná od 01.01.2014 a

doporučuje

RMČ BS vzít na vědomí předložený návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se ruší aktuálně platná Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města č. 10, vydaná obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, platná od 01.01.2014.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|------------|--------|--------|---------|-------------|------------|
| Oulehlová | Pelikán | Flamiková | Hráček | Kolář | Kotěra | Kvapil | Vašek | Zechmeister | Zuziak |
| pro | pro | omluvena | pro | nepřítomen | pro | pro | omluven | pro | nepřítomen |

• 32. KLO projednala dne 7.6.2017 s výsledkem:

Usnesení č. KLO.32.09

Komise legislativní a organizační na svém 32. zasedání, konaném dne 7. 6. 2017,

souhlasí

s návrhem OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10, a

doporučuje

RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s návrhem OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Dumbrovs ká | Bartí k | Cink a | Čermá k | Drdl a | Hráče k | Lastove cká | Řepa | Sedlák ová | Vaňkov á | Závods ký |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluve n | pro | omluve na | pro |

• 140. RMČ BS projednala dne 12.6.2017 s výsledkem:

RMČ/2017/140/37 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

RMČ BS na 140. schůzi, konané dne 12.06.2017,

souhlasí

s návrhem OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 a

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|------------|--------|---------------|---------|---------|---------|---------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamikov á | Landa | Oplatek | Schwab | Švachul |
| pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0180080/2017

dle rozdělovníku

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Oščatka
TEL.: 542 173 226
FAX: 542 173 099
E-MAIL: oscatka.jiri@brno.cz

DATUM: 2017-04-25

POČET LISTŮ 4

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v souladu se Směrnicí č. 1/2013 tajemníka MMB pro vydávání právních předpisů statutárního města Brna Vám předkládáme k připomínkování zastupitelstvem Vaší městské části návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Předkládaná obecně závazná vyhláška ruší aktuálně platnou Cenovou mapu stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 (dále cenová mapa) vydanou obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, která platí od 01.01.2014.

Ceny pozemků uvedené v cenové mapě jsou ceny zjištěné (úřední, určené) dle platného cenového předpisu. Po ukončení platnosti cenové mapy se cena stavebního pozemku na území města Brna určí (propočte) podle příslušných ustanovení cenového předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a jeho prováděcí vyhlášky. To znamená, že při stanovení ceny zjištěné bude na území města Brna postupováno obdobně jako na území většiny měst a obcí České republiky. Aktuálně platných cenových map je pouze dvanáct.

Podle zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Z tohoto hlediska město při přípravě a realizaci dispozic s pozemky z ceny zjištěné nevychází a nepotřebuje ji znát ani pro daňové účely. Základem daně z nabytí nemovitých věcí je v případě obcí cena sjednaná.

Zrušení vyhlášky je předkládáno s ohledem na následující:

- CM je prvotně určena pro daňové účely, tj. nahrazuje v případě pozemků oceňovací vyhlášku (servis pro Ministerstvo financí resp. FÚ spojený s náklady města).
- Obce úřední cenu pozemku pro daňové účely nepotřebují (v daňovém řízení se uplatňují ceny sjednané).
- CM je tvořena dle právních předpisů, což omezuje její praktickou využitelnost - oceňuje např. jen stavební pozemky, byť jsou v grafické části CM zobrazeny všechny pozemky.

- Pokud obec CM nemá, úřední cena se propočte dle příslušných ustanovení oceňovací vyhlášky.
- Cena obvyklá pozemku (tržní - dosažitelná na volném trhu) se může od ceny uvedené v grafické části cenové mapy lišit, a to i výrazně. Cenová mapa tak může, přestože se nejedná o cenový regulátor, do jisté míry ovlivňovat možnost dohody mezi prodávajícím a kupujícím o ceně pozemku.

Materiál byl předložen na 53. Zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 24.4.2017, která doporučila RMB a ZMB schválit předloženou obecně závaznou vyhlášku.

Termín nabytí účinnosti OZV u Vám předkládaného materiálu je nově navržen na 1.9.2017, jelikož původně uvedený termín 1.7.2017 již není technicky proveditelný.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy:

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č.10.

Rozdělovník:

Martin Landa, starosta MČ Brno - střed, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
 Ing. Pavel Tyrálík, starosta MČ Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno
 Ing. Karin Karasová, starostka MČ Královo Pole, Palackého 59, 612 00 Brno
 Mgr. Martin Maleček, starostka MČ Brno - sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
 Mgr. René Novotný, starosta MČ Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
 Mgr. Pavel Blažík, starosta MČ Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno
 Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno - jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
 Ing. Antonín Crha, starosta MČ Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
 Bc. Vladan Krásný, starosta MČ Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno
 Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Nový Lískovec, Oblá 75a. 634 00 Brno
 Petr Šafařík, starosta MČ Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno
 Ivana Fajnorová, starostka MČ Jundrov, Veslařská 56, 637 00 Brno
 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno
 Bc. Martin Žák, starosta MČ Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno
 Mgr. Milada Blatná, starosta MČ Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
 JUDr. Michal Marek, starostka MČ Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno
 Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta MČ Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám.11, 621 00 Brno
 Ing. Klára Liptáková, starostka MČ Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno
 PhDr. Jiří Čejka, starosta MČ Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
 Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
 Jiří Ides, starosta MČ Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno
 Radomír Vondra, starosta MČ Tuřany, Tuřanské nám.1, 620 00 Brno
 Ing. Bc. Lukáš Fila, starosta MČ Chřlvice, Chřlické nám. 4, 643 00, Brno
 Miroslav Sojka, starosta MČ Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Ing. Vít Beran, starosta MČ Žebětín, Křivánkovo nám.35, 641 00 Brno
Ing. Jana Bohuňovská, starostka MČ Ivanovice, Mácova 3, 621 00 Brno
Václav Šicha, starosta MČ Jehnice, Nám. 3.května 5, 621 00 Brno
Mgr. Jan Levíček, starosta MČ Ořešín, Ronovská 10, 621 00 Brno
PhDr. Zdeněk Drahoš, starosta MČ Útěchov, Adamovská 6, 644 00 Brno



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

datum nabytí účinnosti: 1. 9. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,

kteřou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kteřou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16. května 2017 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Tato vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 17/2013, kteřou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.9.2017.

Ing. Petr Vokřál,
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík,
1. náměstek primátora města Brna