



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **38**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

BRINGSTAV s.r.o. - žádost o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Priloha c. 1 - zadost firmy BRINGSTAV
 Priloha c. 2 - vyjadreni externiho TDI

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Němcová Iveta - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

nesouhlasí

s prominutím smluvní pokuty ve výši 190.000,00 Kč společnosti BRINGSTAV s.r.o. v rámci VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů vymáhat výše uvedenou smluvní pokutu prostřednictvím Odboru právního a organizačního a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů informovat společnost BRINGSTAV s.r.o. o usnesení ZMČ.

Důvodová zpráva:

Popis předmětné záležitosti:

Dne 16.03.2017 se na Odbor investiční a správy bytových domů obrátila společnost BRINGSTAV s.r.o. s žádostí o odpuštění pokuty za nedodržení termínu při realizaci VZ „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“, kterou vůči této společnosti uplatňuje Odbor investiční a správy bytových domů MČ

Brno střed. Společnost BRINGSTAV s.r.o. ve své žádosti uvádí, že k prodlení s plněním došlo z největší části z důvodu víceprací, které bylo nutné provést pro řádné dokončení díla a které nebylo možné ani při nejlepší vůli předpokládat. Společnost BRINGSTAV s.r.o. dále uvádí, že se cítí být poškozeni, neboť zamítnutím žádosti o Dodatek č. 2 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění) ke Smlouvě o dílo jim vznikly neuhrazené pohledávky za neodsouhlasené vícepráce (41.096,30 Kč bez DPH) a naběhlo penále, dle vyjádření společnosti za 15 dnů prodlení (tj. 150.000,00 Kč).

Dále společnost BRINGSTAV s.r.o. upozorňuje, že došlo ke zpoždění s uhrazením poslední faktury a to o 49 dnů.

Stručný souhrn průběhu předmětné veřejné zakázky:

1. pro VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“ vybrala Rada MČ Brno-střed na svém 82. zasedání, konaném dne 06.06.2016 jako nejvhodnější nabídku společnost BRINGSTAV s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ: 255 12 111 a to v celkové ceně 2.276.277,53 Kč bez DPH. Pro tuto veřejnou zakázku byl objednáno externí TDI.
2. dne 09.08.2016 byla podepsána se společností BRINGSTAV s.r.o. Smlouva o dílo č. MCBS/2016/0084013/NEMI a dne 24.08.2016 bylo předáno staveniště. Dle smlouvy o dílo měly být práce dokončeny v termínu nejpozději do 26.10.2016.
3. Dne 07.11.2016 obdržel Odbor investiční a správy bytových domů žádost od společnosti BRINGSTAV s.r.o. o dodatek ke Smlouvě o dílo. Předmětem dodatku bylo navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění.

Prodloužení termínu plnění je odůvodněno nezpřístupněním prostorů umožňujících napojení na ZTI a provedením prací na ně navazujících.

Navýšení ceny díla bylo odůvodněno navýšením objemu prací (např. ukotvení příček, oklepání omítek a provedení nových ve větším množství, než bylo předpokládáno, provedení jiného souvrství podlah než bylo předpokládáno, provedení obkladů ve větším množství, než bylo předpokládáno, apod.

Všechny tyto práce byly předem konzultovány a odsouhlaseny externím TDI. Společnost BRINGSTAV s.r.o. byla před podáním žádosti na kontrolním dnu upozorněna na nutnost sepsat a předložit veškeré práce, které by mohly v budoucnu cenu díla navýšit.

Uzavření Dodatku č. 1. bylo odsouhlaseno na 109. zasedání RMČ BS dne 05.12.2016 a to usnesením č. RMČ/2016/109/16.

Tímto Dodatkem č. 1 byl prodloužen termín plnění do 30.11.2016 a cena navýšena o 447.060,80 Kč na 2.723.338,33 Kč (to vše bez DPH).

4. Dne 29.11.2016 obdržel Odbor investiční a správy bytových domů žádost od společnosti BRINGSTAV s.r.o. o další navýšení ceny díla a další prodloužení termínu. Svou žádost odůvodňují tím, že v jednom z bytů bylo nutné vyvločkovat komín (což dle vyjádření firmy nebylo před zahájením prací známo) a v druhém

bytě bylo při montáži VZT nutné zhotovit nově stropní desku v místnosti WC. Žádost o Dodatek č. 2 byla dne 25.12.2016 z úrovně OISBD zamítnuta, protože tyto práce nebyly předem schváleny a navíc společnost BRINGSTAV s.r.o. byla před podáním žádosti o Dodatek č. 1 upozorněna, že je nutné k odsouhlasení předložit veškeré vícepráce najednou. Tyto práce, které byly předmětem žádosti o Dodatek č. 2, byly zhotovitelem provedeny.

5. Protože dne 01.12.2016 nebyly práce na díle dokončeny, byl zaslán technikem OISBD společnosti BRINGSTAV s.r.o. email s upozorněním, že vzhledem k prodlení s plněním díla bude postupováno dle platné Smlouvy o dílo a budou uplatňovány smluvní pokuty.
6. Práce byly dokončeny a byty řádně předány ke dni 19.12.2016. Dle článku 11.1.2. Smlouvy o dílo byla vyčíslena pokuta na 190.000,00 Kč (za každý i započatý den prodlení je smluvní pokuta 10.000,00Kč).
7. Dne 03.03.2017 byla společnosti BRINGSTAV s.r.o. zaslána písemná žádost o zaplacení výše uvedené smluvní pokuty.
8. Společnost BRINGSTAV s.r.o. podala dne 16.03.2016 žádost o odpuštění smluvní pokuty. Společnost BRINGSTAV s.r.o. vypočítala výši pokuty na 150.000,00 Kč, pravděpodobně proto, že byty se začaly předávat ke dni 15.12.2016. Poslední byt byl ale předán ke dni 19.12.2016, proto byla smluvní pokuta vyčíslena OISBD na 190.000,00 Kč.

Vyjádření externího TDI:

Dle vyjádření externího TDI ([osobní údaj odstraněn]) nelze s odpuštěním smluvní pokuty souhlasit a to z důvodu, že firma BRINGSTAV s.r.o. celou akci od počátku podcenila a to jak v nedostatečné kapacitě nasazení pracovníků (byla na to neustále upozorňována zápisy ve stavebním deníku), tak technicky. V průběhu prací vyvstaly vícepráce po odkrytí konstrukcí, ale vše se dalo zvládnout bez větších obtíží, kdyby se nepodcenila pracnost celé akce i bez víceprací. Byly pravidelně prováděny kontrolní dny, kdy bylo ze strany TDI žádáno o posílení kapacit a zvýšení pracovního úsilí, avšak bez jakékoliv odezvy. Absolutně nedostatečná kapacita pracovníků je hlavní příčinou prodlení celé akce a technická nekoordinovanost akce zhotovitelem. Ohánět se vyjádřením firmy na odkouření 5 dnů před předáním díla je absurdní.

Stanovisko OISBD:

S ohledem na popsaný průběh této veřejné zakázky a s ohledem na vyjádření externího TDI OISBD nedoporučuje souhlasit s odpuštěním smluvní pokuty.

Poslední (konečná) faktura byla doručena na ÚMČ Brno-střed dne 04.01.2017. Faktura byla zpracována a dne 10.01.2017 byla řádně odvedena daň (zákonná povinnost). Tato faktura byla proplacena zhotoviteli 03.03.2017 - faktura nebyla proplacena dříve z důvodu, že bylo snahou OISBD vyřešit nastalou situaci dohodou o započtením vzájemných pohledek. Toto řešení bylo firmou BRINGSTAV s.r.o. zamítnuto.

Stanoviska dotčených orgánů:

Usnesení KSBD č. 51.25

Komise pro správu bytových domů na svém 51. zasedání, konaném dne 20.04.2017,

projednala

žádost společnosti BRINGSTAV s.r.o. o odpuštění smluvní pokuty v rámci VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“ a

nedoporučuje

RMČ BS a ZMČ BS souhlasit s odpuštěním smluvní pokuty ve výši 190.000,00 Kč společnosti BRINGSTAV s.r.o. v rámci VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Říha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení RMČ/2017/133/24 BRINGSTAV s.r.o. - žádost o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění

RMČ BS na 133. schůzi, konané dne 02.05.2017,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit s odpuštěním smluvní pokuty ve výši 190.000,00 Kč společnosti BRINGSTAV s.r.o. v rámci VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“ a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů předložit celou záležitost na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín:

ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachul
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

BRINGSTAV, s.r.o.
Křehlíkova 74
627 00 Brno
IČO 25512111
DIČ CZ25512111

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 16.03.2017 09:39
MCBS/2017/0045891
listy *RL* přílohy:



NEMI

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Vedoucí odboru Petr Liškutin
Dominikánská 2
601 69, Brno

V Brně dne 15.03.2017

Věc: Žádost o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu

Vážený pane Liškutine, obracím se na Vás se žádostí o odpuštění smluvní pokuty ze nedodržení termínu při realizaci zakázky „Oprava bytů – Křídlovická 3, byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt 9“, kterou uplatňujete v předpisu pohledávky ze dne 03.03.2017. Toto prodloužení bylo z největší části zapříčiněno vznikem víceprací, které bylo nutné provést pro řádné dokončení díla a které nebylo možno ani při nejlepší vůli předpokládat.

Jedná se o práce, které jsme uvedli ve své žádosti o dodatek č. 2 ze dne 17.10.2016 k SoD č. MCBS/2016/0084013/NEMI. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme žádost podali řádně a v termínu, očekávali jsme v dobré víře, že tato bude schválena jak co do rozsahu prací, tak i co se týká prodloužení termínu dokončení.

Dílo jako celek bylo skutečně předáno 19.12.2016, oficiální sdělení, že žádost o dodatek č. 2 zamítáte v plném rozsahu nám však bylo doručeno datovou zprávou až dne 25.12.2016, tj. 6 dnů po dokončení díla.

Toto sdělení, které nebylo nijak odůvodněno, naši firmu velmi poškodilo, neboť nám tímto vznikly neuhrazené práce a dodávky ve výši 41.096,30 bez DPH a naběhlo penále za 15 dnů, což činí 150.000,- Kč, které by při odsouhlasení dodatku vůbec nevznikly.

Také z Vaší strany došlo ke zpoždění úhrady konečné faktury ve výši 1.079.341,72 Kč bez DPH a to o 49 dní.

V příloze této žádosti zasílám vyjádření kominické firmy o nutnosti výměny vložkování komínu a potvrzení o uhrazení jejich fakturace.

Věřím, že Vás, kteří budete o této žádosti rozhodovat, moje argumentace přesvědčí a od předpisu pohledávky upustíte.

Děkuji

Peťr Brzobohatý
jednatel Bringstav s.r.o.

BRINGSTAV s.r.o.
Křehlíkova 74, BRNO 627 00
Tel. a Fax: 545 217 258
DIČ: CZ25512111 ©

OCELMAT s.r.o.
Příkop 2a
602 00, Brno

Bringstav s.r.o.
Křehlíkova 74
627 00, Brno

Věc: Vyvložkování komínu BD Václavská 13, byt č. 6

Dne 25.11.2016 jsme byli přizváni na realizaci kouřovodu, vzduchovodu a komínové vložky pro plynový kondenzační kotel včetně provedení revize spalinové cesty.

Kontrolou stávající spalinové cesty bylo zjištěno, že stávající AL flex vložka je zcela nevyhovující pro zadaný typ kotle a odporuje ČSN 734201. Z tohoto důvodu bylo nutno pro zprovoznění otopné soustavy provést nové vyvložkování splňující veškeré normy a požadavky.

Firma Bringstav s.r.o. u nás tyto práce objednala, v prvním volném termínu v závislosti na klimatických podmínkách jsme tyto práce zrealizovali a předali firmě ke stavebnímu dokončení včetně příslušné dokumentace.

Veškeré práce prováděné v souvislosti s novou komínovou vložkou na této zakázce byly firmou Bringstav s.r.o. řádně uhrazeny.

V Brně 1.3. 2017

.....
Za OCELMAT s.r.o.
Mgr. Karel Ocelka
Jednatel

Statutární město Brno

Městská část Brno – střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2

601 69 Brno

V Brně 4. 4. 2017

Věc: Vyjádření se k odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu z pohledu
TDI akce

S žádostí o odpuštění smluvní pokuty za nedodržení termínu na akci „Oprava bytů Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo nám. 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt 9 zásadně nesouhlasím. Zhotovitel firma Bringstav od počátku celou akci podcenila a to v nedostatečné kapacitě nasazení pracovníků (na což byla neustále upozorňována zápisy ve stavením deníku) a tak technicky. Ano, na dané akci vyvstaly vícepráce po odkrytí konstrukcí, ale vše se dalo zvládnout bez větších obtíží, kdyby se nepodceňovala pracnost celé akce i bez víceprací. Byly prováděny pravidelné kontrolní dny, kdy bylo vždy žádáno ze strany TDI o posílení kapacit a zvýšení pracovního úsilí, ale vše bez jakékoli reakce na odstranění těchto skutečností. Absolutně nedostatečná kapacita pracovníků je hlavní příčinou prodlžení celé akce a technická nekoordinovanost akce zhotovitelem. Ohánět se vyjádřením firmy na odkouření 5 dnů před předáním díla je absurdní. Jen to svědčí o celém přístupu firmy k této akci.

, TDI