



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **36**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise dislokační)
 Příloha č. 2 - Žádost
 Příloha č. 3 - Dohoda o splátkách

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Loubalová Šárka - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 277.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 56 měsíců s tím, že 1. - 55. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 56. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky nejpozději do 15.08.2017,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelky a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

137. RMČ BS projednala dne 29.05.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/137/32 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno

RMČ BS na 137. schůzi, konané dne 29.05.2017,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 277.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 56 měsíců s tím, že 1. - 55. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 56. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky nejpozději do 15.08.2017 a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 07.06.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

53. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 17.05.2017 s výsledkem:

- DK **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. - 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč, která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky nejpozději do 15.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Oplatek	Pazdírek	Spurná
pro	pro	pro	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomna

Dluh na nájemném a službách ke dni 09.05.2017: 282.828,- Kč

Dluh na nájemném a službách ke dni 24.05.2017: 277.828,- Kč

Poznámka BO:

Vzhledem k tomu, že dne 22.05.2017 provedla žadatelka částečnou úhradu dluhu platbou ve výši 5.000,- Kč, došlo ke změně návrhu usnesení předloženého k projednání v RMČ BS a to:

- původní dlužná částka na nájemném a službách 282.828,- Kč byla změněna na částku 277.828,- Kč.

Dluh na nájemném a službách ke dni 05.06.2017: 277.828,- Kč

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise dislokační)

<i>bývalý nájemce:</i>	Šárka Ziková
<i>IČ:</i>	744 34 187
<i>předmět podnikání:</i>	Hostinská činnost
<i>adresa prostoru:</i>	Lidická 17, prostor č. 101
<i>umístění:</i>	I. NP
<i>doporučen k prodeji:</i>	-
<i>nájemní smlouva:</i>	ze dne 28.02.2011
<i>doba nájmu:</i>	neurčitá
<i>účel nájmu:</i>	provozování prodejny elektro a kavárny
<i>celková výměra prostoru:</i>	131,37 m ²
<i>nájemné:</i>	199.140,- Kč/rok, tj. 1.516,- Kč/m ² /rok
<i>umořování:</i>	ne
<i>dluh na nájemném a službách:</i>	282.828,- Kč (ke dni 09.05.2017) – v případě neschválení, popř. neuzavření dohody o splátkách bude dluh předán na OPO k podání žaloby
<i>příslušenství:</i>	narůstá
<i>výpověď z nájmu (u všech prostorů):</i>	ano (ze dne 15.04.2015)
<i>výpovědní lhůta:</i>	06-11/2015
<i>výzva k vyklizení:</i>	převzata dne 15.12.2015
<i>prostor vrácen pronajímateli:</i>	10.03.2016
<i>jiný prostor v nájmu:</i>	ne

Žádost paní Zikové doručená dne 03.05.2017 (viz příloha č. 2):

Žadatelka uvádí, že je dlužníkem na nájemném v prostoru č. 101, Lidická 17, Brno v částce 282.828,- Kč. Dne 22.03.2017 jí byla na 20. zasedání ZMČ schválena žádost o splátkový kalendář. Dne 21.04.2017 si na poště převzala doporučený dopis, ve kterém stálo, že podmínkou pro uzavření splátkového kalendáře je podpis dohody, a to dne 13.04.2017 v kanceláři pana starosty a podpis formou notářského zápisu do 18.04.2017.

To bohužel nebylo nožné, i když si dopis na České poště vyzvedla ve stanoveném termínu uložení.

Dřív si jej vyzvednout nemohla – od 03.04.2017 podstupovala léčbu.

Bývalá nájemkyně ještě jednou žádá o dohodu na splátkovém kalendáři ohledně shora uvedené částky.

Měsíčně je schopna splácet max. 5.000,- Kč, s tím, že první splátka by mohla být již v červnu 2017, ke dni 15.6.2017 a další vždy k 15. dni v měsíci. Uvádí, že pokud by se její zdravotní stav zlepšil a měla větší příjem, který by jí umožnil částku zvýšit, učiní tak.

Šárka Ziková

Poznámka BO:

1) Na zasedání ZMČ BS konaném dne 15.06.2016, bylo schváleno uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 31.07.2016. **Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, bývalý nájemce ji ve stanoveném termínu nepodepsal.**

2) Dlužná částka 282.828,- Kč je za období 03/2015 - 03/2016 a vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015.

3) Na zasedání ZMČ BS konaném dne 22.03.2017, bylo schváleno uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. - 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč, která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele nejpozději do 18.04.2017. **Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, bývalý nájemce ji ve stanoveném termínu nepodepsal.**

4) Při navržené splátce max. 5.000,- Kč/měsíčně bude dlužná částka 282.828,- Kč bez příslušenství splácena 57 měsíců s tím, že 1. – 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč

5) Paní Ziková byla informována o znění usnesení ZMČ BS dopisem vypraveným dne 05.04.2017. Vzhledem k časové tísní byli paní Ziková i pan xxx (dle plné moci) několikrát kontaktováni telefonicky, ovšem bez úspěchu.

Historie případu:

Žádost paní Zikové doručena dne 04.01.2017:

Paní Ziková uvádí, že žádá o dohodu o splátkovém kalendáři na dlužnou částku 282.828,- Kč za prostor č. 101, Lidická 17, Brno. Od roku 2015 byla v xxx xxx xxx. Navrhuje splácet max. 5.000,- Kč/měsíčně s tím, že první splátka by mohla být již v únoru 2017.

Poznámka BO:

1) Na zasedání ZMČ konaném dne 15.06.2016, bylo schváleno uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 31.07.2016 **Dohoda o splátkách nebyla uzavřena, bývalý nájemce ji v termínu nepodepsal.**

2) Dlužná částka 282.828 Kč je za období 03/2015 - 03/2016 a vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015.

3) Při navržené splátce max. 5.000,- Kč/měsíčně bude dlužná částka 282.828,- Kč bez příslušenství splácena 57 měsíců s tím, že 1. – 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč

Žádost nájemce doručena dne 25.04.2016:

„Žádost o splátkový kalendář

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.02.2011 jsem měla v nájmu nebytové prostory na adrese Lidická 699/17, Brno. Z důvodu, že jsem xxx xxx xxx, nejsem schopna dluh z nájemní smlouvy vyrovnat jednorázově a žádám proto o poskytnutí výhody úhrady dluhu ve splátkách. Vzhledem k mé osobní a rodinné situaci jsem schopna splácet 10.000,- Kč měsíčně. Žádám o sjednání dohody o úhradě dluhu ve splátkách v písemné formě.

Za kladné vyřízení této žádosti předem děkuji

Šárka Ziková“

Poznámka BO:

Dne 15.04.2015 byla zaslána nájemci tj. paní Zikové výpověď, kterou 04.05.2015 převzala.

Dne 09.12.2015 byla zaslána nájemci tj. paní Zikové výzva k vyklizení, kterou 15.12.2015 převzala.

Dne 26.02.2016 bylo zasláno nájemkyni sdělení, že prostor užívá neoprávněně, které si nepřevzala a 21.03.2016 se vrátilo zpět na ÚMČ BS.

Dne 10.03.2016 byl prostor č. 101, Lidická 17, Brno předán SNMČ BS – dle jejího vyjádření bylo uznání dluhu při předání prostoru nájemcem (zastoupeným xxx xxx) odmítnuto. Paní Ziková je, dle sdělení xxx xxx, xxx xxx xxx.

SNMČ BS průběžně upozorňovalo paní Zikovou a obesílalo upomínkami na úhradu dluhu, které byly paní Zikové doručeny.

Dne 06.04.2016 byla paní Zikové bytovým odborem zaslána výzva k úhradě dlužné částky (za období 03/2015-

03/2016) za užívání prostoru, kterou dne 18.04.2016 převzala.

Jelikož pronajímatel nedisponuje ke dni zpracování tohoto materiálu do ZMČ BS (tj. ke dni 01.06.2016) uznáním dluhu ze strany nájemce, bylo předmětné uznání doplněno do čl. II., odst. 3. dohody o splátkách.

DK na zasedání konaném dne 03.02.2015 rozhodla takto:

Usnesení 2.5.: DK **doporučuje** RMČ BS souhlasit s podáním výpovědi Dana Tantošová, IČ: 721 50 203, nebytový prostor č. 102, Moravské nám. 12, Brno, Alžběta Richterová, IČ: 105 34 849, nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno a Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

Usnesení 113.108. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor

RMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 2.3.2015,

schvaluje

podání výpovědi pronajímatelem z nájmu nebytových prostor těmto nájemcům (viz příloha):

Dana Tantošová, IČ: 721 50 203, NP č. 102, Moravské nám. 12, Brno

Alžběta Richterová, IČ: 105 34 849, NP č. 102, Masarykova 6, Brno

Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, NP č. 101, Lidická 17, Brno,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědí z nájmu nebytových prostor a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

DK na zasedání konaném dne 17.05.2016 rozhodla takto:

Usnesení 30.8.2.: DK **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 30.06.2016

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Šíroká	Oplatek	Pazdírek	Spurná
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro

Usnesení 181.11. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Lidická 17, Brno

RMČ BS na 81. zasedání, konaném dne 30.05.2016,

doporučuje

ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 31.07.2016 (viz příloha č. 2) a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 315.12. Žádost o uzavření dohody o splátkách – prostor č. 101, Lidická 17, Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 31.07.2016 (viz příloha č. 2),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 11 nehlasoval

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

DK na zasedání konaném dne 24.01.2017 rozhodla takto:

Usnesení 45.7.1.:

- DK **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. – 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 18.04.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Oplatek	Pazdírek	Spurná
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/121/55 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 121. zasedání, konaném dne 27.02.2017,

doporučuje

ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. - 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele nejpozději do 18.04.2017 a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS

Termín: 22.03.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Usnesení **ZMČ/2017/20/12 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. - 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele nejpozději do 18.04.2017,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 8 nehlasoval

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

Příloha materiálu č. 2

Statutární město Brno
Městská část Brno-Střed
Odbor bytový
Dominikánská 2
601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 03.05.2017 09:37
MCBS/2017/0073418
listy: 1 přílohy: 1



DOPORUČENĚ

V Brně dne 28. dubna 2017

Věc: žádost o splátkový kalendář

obracím se na vás jakožto dlužník na nájemném na nebytovém prostoru č. 101 v domě Lidická 17, Brno, v částce 282.828,-Kč, a to s žádostí následujícího obsahu.

Dne 22.3.2017 mi byla na 20. zasedání ZMČ v bodě 12 schválena žádost o splátkový kalendář. Dne 21.4.2017 jsem si na poště převzala doporučený dopis, ve kterém stálo, že podmínkou pro uzavření splátkového kalendáře je podpis dohody, a to dne 13.4.2017 v kanceláři pana starosty, a podpis formou notářského zápisu do 18.4.2017.

To bohužel nebylo možné, i když jsem si dopis na České poště vyzvedla ve stanoveném termínu uložení.

Dřív jsem si jej, bohužel, vyzvednout nemohla- od 3.4.2017 jsem podstupovala

Tímto bych Vás chtěla ještě jednou požádat o dohodu na splátkovém kalendáři ohledně shora uvedené částky.

Jsem schopna splácet měsíčně částku max. 5.000,-Kč s tím, že první splátka by mohla být již v měsíci červnu 2017, konkr. dne 15.6.2017, a další pak vždy ke každému 15. dni v měsíci. Pokud by se můj zdravotní stav zlepšil a já měla větší příjem, který mi umožní splátku zvýšit, jsem připravena tak učinit.

S ohledem na shora uvedené bych Vás chtěla požádat o projednání mé žádosti. Současně si Vás dovoluji požádat o sdělení stanoviska MČ a případně zaslání návrhu splátkového kalendáře.

Velice Vám předem děkuji za kladné vyřízení této mé žádosti a jsem s pozdravem.

Šárka Ziková
IČ:744 34 187

DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

I.

- 1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
jednajícím prostřednictvím: **Martina Landy – starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **44992785 01**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
číslo účtu: **xxx**

a

- 2) Dlužníkem: **Šárka Ziková**
IČ: **744 34 187**
sídlo: **xxx xxx xxx**

takto:

II.

1. Věřitel je pronajímatelem **prostoru č. 101**, sestávajícího z 18 místností, nacházejícího se v I. podlaží **domu č. or. 17 v Brně na ulici Lidická**.
2. Věřitel a dlužník se dohodli na tom, že dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby (na bezdůvodném obohacení a vyúčtování služeb) **v celkové výši 277.828,- Kč** (slovy: dvěstasedmdesátšestmístisícosmsetdvacetosm korun českých) vzniklý za období od 04/2015 do 03/2016 a vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015 (kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách dluhu), bude dlužník, který je (popř. byl) jeho nájemcem či neoprávněným uživatelem, splácet měsíčně v hotovosti **na pokladně příslušného správce** výše uvedeného prostoru **nebo na č. ú. xxx, variabilní symbol: xxx**, a to v následujících splátkách a termínech:
 1. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.08.2017**
 2. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.09.2017**
 3. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.10.2017**
 4. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.11.2017**
 5. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.12.2017**
 6. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.01.2018**
 7. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.02.2018**
 8. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.03.2018**
 9. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.04.2018**
 10. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.05.2018**
 11. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.06.2018**
 12. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.07.2018**
 13. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.08.2018**
 14. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.09.2018**
 15. splátka **5.000,- Kč, nejpozději dne 25.10.2018**

16. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.11.2018
17. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.12.2018
18. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.01.2019
19. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.02.2019
20. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.03.2019
21. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.04.2019
22. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.05.2019
23. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.06.2019
24. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.07.2019
25. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.08.2019
26. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.09.2019
27. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.10.2019
28. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.11.2019
29. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.12.2019
30. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.01.2020
31. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.02.2020
32. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.03.2020
33. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.04.2020
34. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.05.2020
35. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.06.2020
36. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.07.2020
37. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.08.2020
38. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.09.2020
39. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.10.2020
40. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.11.2020
41. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.12.2020
42. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.01.2021
43. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.02.2021
44. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.03.2021
45. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.04.2021
46. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.05.2021
47. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.06.2021
48. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.07.2021
49. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.08.2021
50. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.09.2021
51. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.10.2021
52. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.11.2021
53. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.12.2021
54. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.01.2022
55. splátka 5.000,- Kč, nejpozději dne 25.02.2022
56. splátka 2.828,- Kč, nejpozději dne 25.03.2022

3. Věřitel a dlužník se dohodli, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh.** Shora uvedenou **dlužnou částku dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.**
4. Dlužník tímto prohlašuje, že je si vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby, resp. bezdůvodném obohacení (tzv. jistina) – viz čl. II. shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II. shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení či poplatek z prodlení.** U dlužných částek vzniklých do 31.12.2013 včetně je výše

příslušenství upravena nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu).

U dlužných částek vzniklých po 01.01.2014 včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu tohoto uznání dluhu činí roční úrok z prodlení 8,05 %).

5. Věřitel a dlužník se dohodli, že **dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek**. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek).

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 25.08.2017 a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Brno-střed ze dne, usnesením č.
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

.....
podpis věřitele

.....
podpis dlužníka
č. OP: