

ZÁPIS

ze 44. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 04.11.2019 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 42. RMČ BS a 43. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed | Oulehlová Ludmila |
| 3. Zřízení místa pro zásobování před ZŠ Bakalovo nábřeží | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Dominikánská | Mandát Jan, Mgr. |
| 5. Prověření legalizace parkovacího stání – ulice Antonínská | Mandát Jan, Mgr. |
| 6. Změna trvalého dopravního značení v ulici Pekařská | Mandát Jan, Mgr. |
| 7. Změna regulace provozu v křižovatce Křenová-Vlhká | Mandát Jan, Mgr. |
| 8. Doplnění cyklostojanu na ulici Orlí | Mandát Jan, Mgr. |
| 9. Vyjádření ke společnému řízení Rekonstrukce smyčky Ústřední hřbitov | Mandát Jan, Mgr. |
| 10. Žádost o vyjádření k reklamnímu přechodu | Mandát Jan, Mgr. |
| 11. Akční plán udržitelné energetiky a klimatu | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |

12. VZ malého rozsahu – Aktualizace podkladů pro blokové čištění v roce 2020, včetně odsouhlasení na PČR a OD MMB
Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
13. VZ malého rozsahu – Prostor mezi a v okolí domů Hluboká 3 a 5 – nadstavení oplocení víceúčelového sportoviště vč. zastřešení sítí
Výběr dodavatele, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
14. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2019 Matejov Tomáš, Ing.
15. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2019 Matejov Tomáš, Ing.
16. ■■■■■ - žádost o poskytnutí investiční dotace Matejov Tomáš, Ing.
17. Marie Urbánková - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti Matejov Tomáš, Ing.
18. Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo Matejov Tomáš, Ing.
19. Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
20. Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
21. Členství ve školské radě – Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
22. Členství ve školské radě – Základní škola Brno, náměstí Míru 3, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
23. VZ malého rozsahu – „MŠ “Na kopečku u zvonečku“ Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.
24. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. – oprava nosných sloupů bazénu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.
25. Informace o průběhu realizace projektu dle Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s. Pešáková Marie, Bc.
26. Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS Pacal Petr
27. Stará 6 – žádost o přenechání pozemku Pacal Petr
28. Kamenná 5 – záměr propachtování části pozemku 673, k.ú. Štýřice Pacal Petr
29. PV Josefská 23, Brno - byt B - Ukončení smlouvy Pacal Petr
30. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
31. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
32. Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
33. Žádost o narovnání právního stavu - Mlýnská 4, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
34. Žádost o prominutí pohledávky - Křížkovského 29, Brno Vernerová Dana, Mgr.
35. Žádost o prodloužení termínu k přestěhování v rámci výměny bytů – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
36. Výměny bytů – Hvězdová 3, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
37. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
38. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory Vernerová Dana, Mgr.
39. Souhlasy s narovnáním právních stavů Vernerová Dana, Mgr.
40. Souhlas s narovnáním právního stavu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
41. Bytová náhrada za byt č. ■■■■■, Leitnerova 24, Brno Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|---|----------------------|
| 42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 35, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Skončení nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Botanická 66, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Stará 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 209, Lidická č.ev. 424, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Stanovení počtu zaměstnanců ÚMČ BS | Plechlová Jana, Mgr. |
| 57. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS | Mandát Jan, Mgr. |
| 59. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 60. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2019/44/02 Doplnění kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

souhlasí

s doplněním kamer Městského dohledového kamerového systému v MČ Brno-střed v lokalitě Jakubské náměstí a

ukládá

sekretariátu uvolněné členky ZMČ pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby informovat Městskou policii Brno o přijatém usnesení.

Termín: 12.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Zřízení místa pro zásobování před ZŠ Bakalovo nábřeží

Usnesení **RMČ/2019/44/03 Zřízení místa pro zásobování před ZŠ Bakalovo nábřeží**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

žádá

OD MMB o přípravu a realizaci místa pro zásobování před budovou ZŠ Bakalovo nábřeží dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Dominikánská

Usnesení **RMČ/2019/44/04 Vybudování zahrazovacích sloupků na ulici Dominikánská**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

STAKO projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Prověření legalizace parkovacího stání – ulice Antonínská

Usnesení **RMČ/2019/44/05 Prověření legalizace parkovacího stání – ulice Antonínská**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

žádá

OD MMB o prověření možnosti umístění parkovacího stání na ulici Antonínská ve smyslu důvodové zprávy k tomuto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Změna trvalého dopravního značení v ulici Pekařská

Usnesení **RMČ/2019/44/06 Změna trvalého dopravního značení v ulici Pekařská**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

žádá

OD MMB o přípravu a realizaci úpravy dopravního značení v ulici Pekařská dle návrhu společnosti Signex s.r.o. (příloha č. 1 tohoto materiálu), s návrhem na změnu varianty stání na chodníku s maximální dobou stání 45 minut, spolu se zařazením tohoto úseku do OPS a s požadavkem zohlednění bezpečnosti cyklistů a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Změna regulace provozu v křižovatce Křenová-Vlhká

Usnesení **RMČ/2019/44/07 Změna regulace provozu v křižovatce Křenová-Vlhká**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

žádá

OD MMB o přípravu a realizaci místní úpravy provozu v křižovatce Křenová-Vlhká ve smyslu přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Doplnění cyklostojanu na ulici Orlí

Usnesení **RMČ/2019/44/08 Doplnění cyklostojanu na ulici Orlí**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

žádá

OD MMB o prověření možnosti umístění cyklostojanu na ulici Orlí při křížení s ulicemi Minoritská a Josefská ve smyslu důvodové zprávy k tomuto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Vyjádření ke společnému řízení Rekonstrukce smyčky Ústřední hřbitov

Usnesení **RMČ/2019/44/09 Vyjádření ke společnému řízení Rekonstrukce smyčky Ústřední hřbitov**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

vydání kladného stanoviska k žádosti o vyjádření ve věci společného řízení Rekonstrukce smyčky Ústřední hřbitov a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Žádost o vyjádření k reklamnímu přechodu

Usnesení **RMČ/2019/44/10 Žádost o vyjádření k reklamnímu přechodu**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

nemá námitek

k záměru [REDAKCE] [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to za podmínky souhlasu všech dotčených orgánů a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Akční plán udržitelné energetiky a klimatu

Usnesení **RMČ/2019/44/11 Akční plán udržitelné energetiky a klimatu**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

usnesení Komise životního prostředí ze dne 16. října 2019 vztahující se k Akčnímu plánu udržitelné energetiky a klimatu (Sustainable Energy and Climate Action Plan, dále „SECAP“) obsažené v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

Termín: 30.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZ malého rozsahu – Aktualizace podkladů pro blokové čištění v roce 2020, včetně odsouhlasení na PČR a OD MMB Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/44/12 VZ malého rozsahu – Aktualizace podkladů pro blokové čištění v roce 2020, včetně odsouhlasení na PČR a OD MMB Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

vybírání

s odkazem na čl. 21 odst. 2 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) na veřejnou zakázku na služby s názvem „Aktualizace podkladů pro blokové čištění v roce 2020, včetně odsouhlasení na PČR a OD MMB“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

ZNAKOM s.r.o., IČ: 26264641, Zengrova 2694/4, Židenice, 615 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZNAKOM s.r.o., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZNAKOM s.r.o. a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí bezodkladně smlouvu podepsat.

Termín: 15.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - VZ malého rozsahu – Prostor mezi a v okolí domů Hluboká 3 a 5 – nastavení oplocení víceúčelového sportoviště vč. zastřešení sítí Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/44/13 VZ malého rozsahu – Prostor mezi a v okolí domů Hluboká 3 a 5 – nastavení oplocení víceúčelového sportoviště vč. zastřešení sítí Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

vybírání

s odkazem na čl. 21 odst. 2 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Prostor mezi a v okolí domů Hluboká 3 a 5 – nastavení oplocení

víceúčelového sportoviště vč. zastřešení sítí“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
David Duchoň, IČ: 66588014, Sevastopolská 348/7, 625 00, Brno – Starý Lískovec,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Davidem Duchoňem, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Davidem Duchoňem a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí bezodkladně smlouvu podepsat.

Termín: 30.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/44/14 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2019**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 15.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/44/15 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2019**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

projednala

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 25 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS uložit vedoucímu Odboru ekonomického provést rozpis navýšení příspěvků příspěvkovým organizacím zahrnutých v tomto rozpočtovém opatření dle usnesení RMČ/2019/41/12 ze dne 14. 10. 2019 a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 05.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Jan Herget - žádost o poskytnutí investiční dotace

Usnesení RMČ/2019/44/16 ■■■ ■■■■ - **žádost o poskytnutí investiční dotace**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

poskytnutí finančního investičního transferu pro ■■■ ■■■■, FO, ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■, ve výši 50.000,- Kč na projekt vytvoření a umístění pamětní plastiky Ladky a Ladislava Kozderkových v Brně na předzahrádce domu na ulici Jana Uhra 26,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí investičního finančního transferu z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Marie Urbánková - žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený žadatelem v žádosti

Usnesení RMČ/2019/44/17 Marie Urbánková - **žádost o poskytnutí dotace na jiný účel určený**

žadatelem v žádosti

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro Marii Urbánkovou, Rovnoběžná 2648/15, 628 00 Brno-Líšeň, IČ: 68766343, ve výši 50.000,- na projekt Oratorium sv. Ludmila Antonína Dvořáka,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelkou a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 15.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo

Usnesení **RMČ/2019/44/18 Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 5., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 13.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/44/19 Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

vyhlášení volného dne v Základní škole a mateřské škole Brno, Husova 17, příspěvková organizace, a to dne 22.11.2019 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/44/20 Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

vyhlášení volného dne v Základní škole Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace, a to dne 08.11.2019 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Členství ve školské radě – Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/44/21 Členství ve školské radě – Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

jmenuje

RNDr. Miroslava Sedláčka členem školské rady při Základní škole Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. za zřizovatele, a to ke dni 01.11.2019 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Členství ve školské radě – Základní škola Brno, náměstí Míru 3, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/44/22 Členství ve školské radě – Základní škola Brno, náměstí Míru 3, p.o.**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

jmenuje

Mgr. Marii Jílkovou členem školské rady při Základní škole Brno, náměstí Míru 3, p.o. za zřizovatele, a to ke dni 01.11.2019 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - VZ malého rozsahu – „MŠ “Na kopečku u zvonečku“ Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/44/23 VZ malého rozsahu – „MŠ “Na kopečku u zvonečku“ Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“**, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ “Na kopečku u zvonečku“ Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“, který tvoří přílohu č. 5 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ “Na kopečku u zvonečku“ Brno, Horní 17, p.o. – zateplení a výměna oken I. etapa“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Radim Reniers, Strakatého 3769/7, 636 00 Brno, IČO: 05453984,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a firmou Radim Reniers, která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a firmou Radim Reniers,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. – oprava nosných sloupů bazénu“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/44/24 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. – oprava nosných sloupů bazénu“** Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. – oprava nosných sloupů bazénu", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. – oprava nosných sloupů bazénu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 282 90 101,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 29.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Informace o průběhu realizace projektu dle Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, Z.S.

Usnesení **RMČ/2019/44/25 Informace o průběhu realizace projektu dle Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

Zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 3. čtvrtletí roku 2019, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2019/44/26 Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

souhlasí

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadatelem – Diakonie ČCE–středisko v Brně, v termínu 20.11.2019,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – Diakonie ČCE–středisko v Brně, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Stará 6 – žádost o přenechání pozemku

Usnesení **RMČ/2019/44/27 Stará 6 – žádost o přenechání pozemku**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

žádost Stará 6, Brno – společenství vlastníků o přenechání pozemku do dočasného užívání a žádost o vypovězení pachtovní smlouvy,

nesouhlasí

s žádostí Stará 6, Brno – společenství vlastníků o přenechání pozemku do dočasného užívání a žádostí o vypovězení pachtovní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 22.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Kamenná 5 – záměr propachtování části pozemku 673, k.ú. Štýřice

Usnesení **RMČ/2019/44/28 Kamenná 5 – záměr propachtování části pozemku 673, k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

zveřejnění záměru propachtování části p.č.673, k.ú. Štýřice, Brno, o výměře cca 200m² k pěstitelským účelům a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 22.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 -PV Josefská 23, Brno - byt B - Ukončení smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/44/29 PV Josefská 23, Brno - byt B - Ukončení smlouvy**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

souhlasí

s ukončením Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3050 ze dne 27.10.2009 dohodou a s protokolárním předáním levé části půdního prostoru v domě na ulici Josefská 23, uvedeného do původního stavu, zpět pronajímateli,

souhlasí

s prominutím dlužné částky ve výši 10.602,00 Kč za nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu uplatněné vůči nájemci [REDAKCE], z důvodu neužívání levé části půdního prostoru,

schvaluje

návrh Dohody o ukončení platnosti Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3050 ze dne 27.10.2009, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o ukončení platnosti Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3050 ze dne 27.10.2009 dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/44/30 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: ■■■■■ (■■■■), byt č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 39.183 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2018-07/2019 na dobu 13 měsíců s tím, že 1. - 12. měsíční splátka bude ve výši 3.000 Kč a 13. splátka ve výši 3.183 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. 10.4, Bratislavská 41, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 39.183 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/31 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, uživatel: ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/32 Žádost o narovnání právního stavu - Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, uživatel: ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny

nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,07 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Žádost o narovnání právního stavu - Mlýnská 4, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/44/33 Žádost o narovnání právního stavu - Mlýnská 4, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/4/53 ze dne 07.01.2019 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, uživatel: ■■■■■■■■■■ (■■■■■) nejpozději do 30.12.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, uživatel: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření

notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Žádost o prominutí pohledávky - Křížkovského 29, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/34 Žádost o prominutí pohledávky - Křížkovského 29, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 100 % z celkové částky 108.549,48 Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 65 Ro 2020/2006-20), k bytu č. ■, Křížkovského 29, Brno, žadatelka: ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■)

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Žádost o prodloužení termínu k přestěhování v rámci výměny bytů – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/35 Žádost o prodloužení termínu k přestěhování v rámci výměny bytů – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

podání ■■■■■ (■■■■■), ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), č.j. MCBS/2019/0156587, doručené dne 23.09.2019 na podatelnu MČ BS, jehož obsahem je žádost o prodloužení termínu k fyzickému přestěhování směnitelů (viz příloha č. 3),

trvá

na usnesení RMČ/2019/28/47 ze dne 17.06.2019 [schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. 13, Křídlovická 56, Brno, dosavadní nájemce:

██████████ (██████████), na nového nájemce: ██████████ (██████████), dosud bytem Ondrouškova 1, Brno, byt č. ████, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 15.04.2019, ve vztahu k bytu č. ████, Křídlovická 56, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS, schválení v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, Křídlovická 56, Brno, nový nájemce: ██████████ (██████████), dosud bytem Ondrouškova 1, Brno, byt č. ████, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2019 bude nájemné stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2019 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %] s tím, že doba stanovená pro fyzické přestěhování účastníků návrhu dohody a pro splnění podmínek uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, Křídlovická 56, Brno, nový nájemce: ██████████ (██████████), dosud bytem Ondrouškova 1, Brno, byt č. ████, je stanovena místo „nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS" na dobu „nejpozději do 30.12.2019" a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Výměny bytů – Hvězdová 3, Brno, byt č. ████

Usnesení **RMČ/2019/44/36 Výměny bytů – Hvězdová 3, Brno, byt č. ████**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ████, Hvězdová 3, Brno, dosavadní nájemce: ██████████ (██████████), na nové nájemce: ██████████ (██████████) a ██████████ (██████████), dosud bytem Francouzská 92, Brno, byt č. ████, s účinností

ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 16.09.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, noví nájemci: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Francouzská 92, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.08.2020, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/37 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2019/44/38 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Dornych 29, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 9) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 04.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 9) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 26.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který

tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 25.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 9) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 26.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 25.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Souhlas s narovnáním právních stavů

Usnesení RMČ/2019/44/39 Souhlas s narovnáním právních stavů

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, uživatel ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři

měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, uživatel ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/40 Souhlas s narovnáním právního stavu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

že ■ ■ (■) doručil na podatelnu MČ BS dne 02.10.2019 podání „Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hroznová 39, Brno“ (viz příloha č. 4) a dále, že ■ ■ (■) doručil na podatelnu MČ BS dne 02.10.2019

podání „Vzdání se nájmu k bytu č. ■, Hroznová 39, Brno“ (viz příloha č. 5) s tím, že ■ (■) se vzdává nároku na užívání a nájem bytu č. ■, Hroznová 39, Brno,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hroznová 39, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, balkonu a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 -Bytová náhrada za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno

Usnesení RMČ/2019/44/41 **Bytová náhrada za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/28/75 ze dne 17.06.2019 [neschválení nabídnutí bytové náhrady pro užitelku: ■ (■), za stávající byt č. ■, Leitnerova 24, Brno],

schvaluje

nabídnutí těchto bytových náhrad:

byt č. ■, Václavská 3, Brno

byt č. ■, Vídeňská 24, Brno

pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Leitnerova 24, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kopečná 9, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Ve Sboru 15, Ivančice

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že žadatel zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 150 Kč/m² bytu/měsíc (bez parkovacího stání) a za nájemné ve výši 2.000 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Křenová 55, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Křížová 6, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■, Brno s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■, Brno s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/45 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Tučkova 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Tučkova 38, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■, Brno s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a

s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED], Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 35, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/44/46 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 35, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Cejl 35, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED], Brno a [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED], Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), ██████████, Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019.

3) ██████████ (██████), ██████████, Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. █████

Usnesení **RMČ/2019/44/47 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. █████**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █████, Botanická 43, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ██████████ (██████), ██████████, Brno
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), ██████████, Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.02.2020 do 31.01.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2019.

3) [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED], Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2019/44/48 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.09.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2019/44/49 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

a/ skončení nájmu bytu č. [REDACTED], Křídlovická 3, Brno, nájemce [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]), písemnou dohodou ke dni 30.11.2019 (viz příloha č. 5), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem

dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2019 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.12.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2019,

schvaluje

b/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Orlí 12, Brno, nájemce ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2019 (viz příloha č. 6), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Orlí 12, Brno, nájemce ■■■■■ ■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 3) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2019 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.12.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2019,

schvaluje

c/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Vídeňská 14, Brno, nájemci ■■■■■ ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2019 (viz příloha č. 5), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemců z nájmu bytu č. ■■■, Vídeňská 14, Brno, nájemci ■■■■■ ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ ■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 4) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2019 a nájemci jsou povinni ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.12.2019 a dále jsou nájemci povinni pro případ, že řádně nevyklidí a nepředají byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu,

vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Botanická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/50 Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Botanická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

výpověď společných nájemců z nájmu bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■) (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2019 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů; výlučným nájemcem bytu č. ■, Botanická 66, Brno se stane ■ (■), a to na dobu neurčitou,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/44/51 Výpověď společného nájemce z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

výpověď společného nájemce z nájmu bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ ■ (■) (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů; výlučným nájemcem bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno se stane ■ ■ (■), a to na dobu neurčitou,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno, žadatelka: ■■■■■■■■■■, nar.: ■.■.■■■■, účel nájmu: uschování osobních věcí, nájemné: 4.212 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.12.2019 (viz příloha materiálu č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/53 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2019, nebytový prostor č. 101, Křenová 57, Brno, žadatel: EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, účel nájmu: provozování sociálního podniku – bistra Symbios, nájemné: 299.700 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.11.2019 (viz příloha materiálu č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Stará 24, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Stará 24, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 101, Stará 24, Brno, žadatel: David Moufid Basbous, IČO: 761 77 955, účel nájmu: provozování skladu, expedice a prodejny, nájemné: 39.600 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.12.2019 (viz příloha materiálu č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 209, Lidická č.ev. 424, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/55 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 209, Lidická č.ev. 424, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 209, Lidická č.ev. 424, Brno, žadatel: ■■■■■ ■■■■■, nar.: ■.■■.■■■, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 40.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.12.2019 (viz příloha materiálu č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Stanovení počtu zaměstnanců ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2019/44/56 Stanovení počtu zaměstnanců ÚMČ BS**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

stanovuje

celkový počet zaměstnanců statutárního města Brna zařazených do Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, a to 339, a

schvaluje

organizační schéma ÚMČ Brno-střed dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno

Usnesení **RMČ/2019/44/57 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

bere na vědomí

že žadatel Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, doručil na MČ BS dne 21.10.2019 svoji žádost týkající se pronájmu nebytového prostoru č. 103, Veselá 2, Brno včetně návrhu nájemní smlouvy (viz příloha č. 5 a č. 6 tohoto materiálu) a že byla doručena na MČ BS vyjádření (viz příloha č. 7 a č. 8 tohoto materiálu),

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy dle návrhu žadatele, nebytový prostor č. 103, Veselá 2, Brno, žadatel: Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení pro rehabilitace, zaměřeno na bolesti zad a kloubů a dále salon pro krásu, nájemné: 660.000 Kč/rok (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

revokuje

usnesení RMČ/2019/38/70 ze dne 23.09.2019 a to pouze v části [schválení pro případ, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, nájemce: Salon Galapa s.r.o., IČO: 064 59 722, do 16.10.2019, zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že v záměru bude uvedena informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o příp. možnosti umořování nájemcem vložených a pronajímatelem odsouhlasených nákladů (viz příloha 4)],

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Veselá 2, Brno, preferovaný účel nájmu: restaurace, prodejna, splatnost nájemného: 3 měsíce předem, nájemní smlouva: na dobu neurčitou, na úřední desce MČ BS s tím, že v záměru bude uvedena informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.250.000 Kč bez DPH (viz příloha č. 9 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 -Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/44/58 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 44. schůzi, konané dne 04.11.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/42/31 ze dne 21.10.2019 [schválení zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.11.2019 do 29.11.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle variaty I, uvedené v čl. 7 písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné 96 Kč/m²/měsíc, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok], a to pouze v části týkající se bytu č. 31, Bratislavská 62, Brno a

ukládá

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 04.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 60 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Bořecký a JUDr. Dumbrovská

Zapsala: Miroslava Válková