



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **21**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

137. RMČ BS projednala dne 29.5.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/137/26 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

39. Majetková komise RMČ BS projednala dne 17.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 39.2017.13.13.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku a

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

51. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 20.4.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 51.12

projednala

možnosti dispozice s volnou obecní vymezenou bytovou jednotkou č.110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá a

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č.110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Říha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Bytová komise RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.9.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit** se záměrem prodeje volné vymezené obecní bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č. p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 65, v k. ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č. p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 65, v k. ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy

k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Vymezená bytová jednotka č. 110/9 v BD Křenová 23:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 se jedná o byt 3+1 o velikosti 86,1 m² v 5. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m².

Podíl na společných částech BD a pozemku pod BD činí 861/8931.

S nájemkyní [osobní údaj odstraněn] byla uzavřena dohoda o skončení nájmu k 30.4.2015 (16. RMČ BS dne 30.3.2015, č. usn. 116.78.).

V BD Křenová 23 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 11 bytových jednotek, z nichž bylo v minulosti 7 prodáno, a 1 nebytová jednotka (MŠ - zůstává ve vlastnictví SmB).

Dle sdělení BO ÚMČ BS ze dne 20.2.2017: ... byt je v současné době volný, dne 21.10.2015 byl byt předán na základě usnesení RMČ BS č. 141.58 ze dne 19.10.2015 OISBD k dalšímu řešení (opravy apod.) - doposud BO neobdržel od SNMČ BS obnovenou hlášku po opravách."

Dle sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 6.3.2017: „Křenová 23, byt 9 - zde neplánujeme žádnou opravu.“

36. MK RMČ BS projednala dne 15.3.2017 s výsledkem:

Usnesení 36.2017.12.12.:

odkládá

do doby projednání v KSBD RMČ BS a BYTKO RMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro

51. KSBD RMČ BS projednala dne 20.4.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 51.12

projednala

možnosti dispozice s volnou obecní vymezenou bytovou jednotkou č.110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá a

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č.110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. BYTKO RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.9.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit** se záměrem prodeje volné vymezené obecní bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č. p. 110, č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 65, v k. ú. Trnitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č. p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 65, v k. ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen