



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 20

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

### **Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6)**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

#### **souhlasí**

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

#### **doporučuje**

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

#### **ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko MMB.

## **Důvodová zpráva:**

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

137. RMČ BS projednala dne 29.5.2017 s výsledkem:

#### **Usnesení RMČ/2017/137/25 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6)**

##### **doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

##### **doporučuje**

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

##### **doporučuje**

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

##### **ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

39. Majetková komise RMČ BS projednala dne 17.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 39.2017.12.12.:

##### **doporučuje**

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku a

##### **doporučuje**

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.  
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

49. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 9.3.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 49.5

**projednala**

možnosti dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou č.59/1 v bytovém domě Grmelova č.p.59, č.or. 6, která je součástí pozemku p.č. 563, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562 a

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky zařazení č.59/1 v bytovém domě Grmelova č.p.59, č.or. 6, která je součástí pozemku p.č. 563, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562 v nabídkovém řízení za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Bytová komise RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.8.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit s** prodejem vymezené obecní bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č. p. 59, č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 563, v k. ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 563, p. č. 561/2 a p. č. 562 v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen

**obecní - správce OISBD ÚMČ BS**

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

**zrušilo**

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

**schválilo** „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

**Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:**

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

**Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“**

Vymezená bytová jednotka č. 59/1 v BD Grmelova 6:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 9.11.2009 se jedná o byt 1+0 o velikosti 26,6 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, na pozemku p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup> a na pozemku par.č. 562 (zahradka) o výměře 216 m<sup>2</sup>.

Podíl na společných částech BD, pozemku pod BD a pozemcích funkčně spjatých činí 266/4722.

Nájemkyně [osobní údaj odstraněn] zemřela, nová nájemní smlouva k bytové jednotce nebyla uzavřena.

V BD Grmelova 6 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 18 bytových jednotek, z nichž bylo v minulosti 10 prodáno.  
ODM ÚMČ BS eviduje 6 žádostí nájemců o prodej bytových jednotek.

Dle sdělení SNMČ, p.o. ze dne 23.1.2016: ... byt není v užitelném stavu (tato informace byla předána na bytový odbor)...

34. MK RMČ BS projednala dne 1.2.2017 s výsledkem:

Usnesení 34.2017.15.17.:

odkládá

do doby projednání v KSBD RMČ BS a BYTKO RMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro

49. KSBD RMČ BS projednala dne 9.3.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 49.5

**projednala**

možnosti dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou č.59/1 v bytovém domě Grmelova č.p.59, č.or. 6, která je součástí pozemku p.č. 563, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562 a

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky zařazení č.59/1 v bytovém domě Grmelova č.p.59, č.or. 6, která je součástí pozemku p.č. 563, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562 v nabídkovém řízení za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. BYTKO RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.8.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit s** prodejem vymezené obecní bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č. p. 59, č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 563, v k. ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č. p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 563, p. č. 561/2 a p. č. 562 v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen