



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **18**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - I.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

137. RMČ BS projednala dne 29.5.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/137/27 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8 - I)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

39. Majetková komise RMČ BS projednala dne 17.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 39.2017.14.14.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku a

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145,

č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

51. Komise pro správu bytových domů RMČ BS projednala dne 20.4.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 51.17

projednala

možnosti dispozice s volnou obecní vymezenou bytovou jednotkou č.145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567) v bytovém domě Solniční č.p.145, č.or. 8, který je součástí pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno a

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č.145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567) v bytovém domě Solniční č.p.145, č.or. 8, který je součástí pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Řiha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

54. Bytová komise RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.10.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit** se záměrem prodeje volné vymezené obecní bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 567) v bytovém domě Solniční č. p. 145, č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 567, v k. ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Vymezená bytová jednotka č. 145/14 v BD Solniční 8:

V BD Solniční 8 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy ze dne 14.3.2014 celkem 19 bytových jednotek, z nichž bylo v minulosti 12 prodáno, a 4 nebytové jednotky (zůstávají ve vlastnictví SmB).

K vymezení jednotek došlo na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotka tak zahrnuje byt, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku pod bytovým domem.

Bytová jednotka č. 145/14 zahrnuje byt nyní označen č. 15.1 (2+1 o velikosti 65,4 m²) ve 4. nadzemním podlaží, podíl na společných částech BD Solniční 8 a podíl na pozemku p.č. 567 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 604 m², všechny podíly o velikosti 654/24423.

S nájemcem [osobní údaj odstraněn] byla uzavřena dohoda o skončení nájmu k 30.4.2015 (17. RMČ BS dne 13.4.2015, č. usn. 117.81.).

Dle sdělení BO ÚMČ BS ze dne 20.2.2017: ... byt je v současné době volný, dne 21.10.2015 byl byt předán na základě usnesení RMČ BS č. 141.58 ze dne 19.10.2015 OISBD k dalšímu řešení (opravy apod.), s tím, že dne 10.12.2015 OISBD interním sdělení BO oznámil, že z důvodu prodeje nedoporučuje opravy předmětného bytu."

Dle sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 6.3.2017: „Solniční 8, byt 15.1 - zde neplánujeme žádnou opravu. ... se užívalo jako kancelář - tedy NP 106. Po ukončení nájmu se prostor přejmenoval na 15.1 a měl být užíván jako byt.“

36. MK RMČ BS projednala dne 15.3.2017 s výsledkem:

Usnesení 36.2017.13.13.:

odkládá

do doby projednání v KSBD RMČ BS a BYTKO RMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro

51. KSBD RMČ BS projednala dne 20.4.2017 s výsledkem:

Usnesení KSBD č. 51.17

projednala

možnosti dispozice s volnou obecní vymezenou bytovou jednotkou č.145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567) v bytovém domě Solniční č.p.145, č.or. 8, který je součástí pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno a

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č.145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567) v bytovém domě Solniční č.p.145, č.or. 8, který je součástí pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Doležel	P.Dvořák	Štástka	Pelikán	Říha	Brym	Milerski	Toman	Oulehlová	Stankovič	M.Dvořák
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

54. BYTKO RMČ BS projednala dne 4.5.2017 s výsledkem:

Usnesení 54.8.10.

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **souhlasit** se záměrem prodeje volné vymezené obecní bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 567) v bytovém domě Solniční č. p. 145, č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 567, v k. ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen