

ZÁPIS

ze 46. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 18.11.2019 od 11.00 hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 45. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání | Jílková Marie, Mgr. |
| 3. Oblast placeného stání 1-01, Centrum – ulice Česká, Solniční, Veselá – změna dopravního značení, změna organizace dopravy a související změna místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - podání námítky | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Rekonstrukce křižovatky Poříčí-Rybářská a přechod k lávce | Mandát Jan, Mgr. |
| 5. Námitka proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže na budoucí zástavbu Žlutého kopce na Starém Brně | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Občanské kluby MČ BS - zpráva za 3. čtvrtletí 2019 | Pacal Petr |
| 8. Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - klub | Pacal Petr |

9. Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé ■■■■■	Pacal Petr
10. Plynárenská 4 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■■■	Pacal Petr
11. Vlhká 9 – smlouva o právu k provedení stavby	Pacal Petr
12. Solniční 11 - sleva z nájemného, nebytový prostor č. 106	Pacal Petr
13. Solniční 8, nebytový prostor č. 103 nepovolené opravy prostor	Pacal Petr
14. Úvoz 59, nebytový prostor č. 101 a č. 103; Úvoz 61, nebytový prostor č. 101 - smlouva o právu provést stavbu/práce	Pacal Petr
15. Kounicova 1 – 9 – zřízení etážového vytápění v bytech 3, 4, 9, 11, 13, 18, 25 26, dodatek č. 1	Pacal Petr
16. PV Hlinky 46, Brno, byty ■■■ a ■■■ – změna rozdělení půdního prostoru	Pacal Petr
17. PV Joštova 3, Brno, byt ■■■ – Žádost o ukončení smlouvy dohodou	Pacal Petr
18. Bratislavská 26, 28 – rekonstrukce domu – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	Pacal Petr
19. VZMR Oprava bytů – Kounicova 1, byt č. 21, Kounicova 3, byt č. 8, Kounicova 9, byt č. 10, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo	Pacal Petr
20. VZMR – Oprava bytů – Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17 - dodatek ke smlouvě o dílo	Pacal Petr
21. VZMR – Oprava bytů – Hrnčířská 39 – byt č. 4, Tučkova 32 – byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7 – dodatek ke smlouvě o dílo	Pacal Petr
22. Dispozice s majetkem /38/19/ - Změna hranic katastrálního území Pisárky a Nový Lískovec	Vodáková Šárka, Ing.
23. Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19) - prodloužení termínu	Vodáková Šárka, Ing.
24. Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■■■ (Solniční 8)	Vodáková Šárka, Ing.
25. Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■■■ (Solniční 8)	Vodáková Šárka, Ing.
26. Pronájem p.č. 785, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)	Vodáková Šárka, Ing.
27. Žádost o změnu nájemní smlouvy - Koliště 57, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
28. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Úvoz 88, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
29. Žádost o prominutí pohledávky - Orlí 5, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
30. Výměny bytů	Vernerová Dana, Mgr.
31. Zúžení předmětu nájmu - Úvoz 88, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
32. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Leitnerova 24, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
33. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Kobližná 13, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
34. Prodloužení nájemních vztahů (I. část)	Vernerová Dana, Mgr.
35. Prodloužení nájemních vztahů (II. část)	Vernerová Dana, Mgr.
36. Prodloužení nájemního vztahu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■■■	Vernerová Dana, Mgr.
37. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)	Vernerová Dana, Mgr.
38. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)	Vernerová Dana, Mgr.
39. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)	Vernerová Dana, Mgr.
40. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)	Vernerová Dana, Mgr.
41. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)	Vernerová Dana, Mgr.
42. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■.■■■	Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|--|--------------------------|
| 43. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hybešova 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Uzavření nájemní smlouvy k bytu - Václavská 3, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Skončení nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Svěření pravomoci uzavírání smluv o výpůjčce - Tržnice Brno | Plechlová Jana, Mgr. |
| 58. Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích | Plechlová Jana, Mgr. |
| 59. Výměny bytů – Úvoz 16, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Post Bellum, o.p.s., #NEZAPOMEŇME BRNO - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 61. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 62. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání

Usnesení **RMČ/2019/46/02 Žádost o prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího stání**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

prodloužit platnost vyhrazeného parkovacího stání panu ■■■■■ a

ukládá

Odboru dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 6 se zdržel
Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	zdržel se	zdržel se

K bodu 3 - Oblast placeného stání 1-01, Centrum – ulice Česká, Solniční, Veselá – změna dopravního značení, změna organizace dopravy a související změna místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - podání námítky

Usnesení **RMČ/2019/46/03 Oblast placeného stání 1-01, Centrum – ulice Česká, Solniční, Veselá – změna dopravního značení, změna organizace dopravy a související změna místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - podání námítky**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Komisi dopravy RMČ BS projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rekonstrukce křižovatky Poříčí-Rybářská a přechod k lávce

Usnesení **RMČ/2019/46/04 Rekonstrukce křižovatky Poříčí-Rybářská a přechod k lávce**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Komisi dopravy RMČ BS projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Námitka proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže na budoucí zástavbu Žlutého kopce na Starém Brně

Usnesení **RMČ/2019/46/05 Námitka proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže na budoucí zástavbu Žlutého kopce na Starém Brně**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

námitku proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků soutěže, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s odmítnutím námítky dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

text rozhodnutí zadavatele o námitce dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

Ing. arch. Petra Bořeckého podpisem rozhodnutí zadavatele o námitce dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretáři soutěže zaslat rozhodnutí zadavatele o námitce stěžovateli.

Termín: 18.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/46/06 Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2019**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 22.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Občanské kluby MČ BS - zpráva za 3. čtvrtletí 2019

Usnesení **RMČ/2019/46/07 Občanské kluby MČ BS - zpráva za 3. čtvrtletí 2019**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

zprávu o pronájmu a správě tří občanských klubů MČ BS Hybešova 65a, Kounicova 43 a Starobrněnská 15 za 3. čtvrtletí 2019 popsanou v důvodové zprávě k tomuto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - klub

Usnesení **RMČ/2019/46/08 Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - klub**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

s výpůjčkou klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadatelem – Diakonie ČCE–středisko v Brně, v termínu 20.11.2019,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – Diakonie ČCE–středisko v Brně, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 20.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé Fussovi

Usnesení **RMČ/2019/46/09 Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé** XXXXXXXXXX

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

s prodloužením 20% slevy z čistého nájmu za vlhkost pro nájemce pana [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], bytový dům Čápkova 48, Brno, a to s platností od 01.11.2019 na dobu jednoho roku nebo do doby provedení oprav, za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Plynárenská 4 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/46/10 Plynárenská 4 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

s vyplacením neumořených nákladů za opravy bytu č. 12, Plynárenská 4, Brno, [REDAKCE], ve výši 104.121 Kč,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vyplacení neumořených nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Vlhká 9 – smlouva o právu k provedení stavby

Usnesení **RMČ/2019/46/11 Vlhká 9 – smlouva o právu k provedení stavby**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/19/18 ze dne 15.04.2019 v celém znění,

schvaluje

„Smlouvu o právu k provedení stavby“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a stavebníkem SPILBERK SPV alfa s.r.o., Jaselská 206/27, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 01889818,

souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o právu k provedení stavby“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a stavebníkem SPILBERK SPV alfa s.r.o., Jaselská 206/27, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 01889818,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem „Smlouvy o právu k provedení stavby“ a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedeného dokumentu zajistit a zaslat společnosti SPILBERK SPV alfa s.r.o.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Solniční 11 - sleva z nájemného, nebytový prostor č. 106

Usnesení **RMČ/2019/46/12 Solniční 11 - sleva z nájemného, nebytový prostor č. 106**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

se slevou z nájemného pro nájemce nebytového prostoru č. 106, v domě Solniční 11, Brno, Kab company s. r. o., IČO 032 98 329, ve výši 20% z čistého nájemného (do doby ukončení slevy bez ohledu na míru inflace) z důvodu výskytu vlhkosti, a to od 01.12.2019 do doby odstranění závad, nejdéle však do 30.11.2020, za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Solniční 8, nebytový prostor č. 103 nepovolené opravy prostor

Usnesení **RMČ/2019/46/13 Solniční 8, nebytový prostor č. 103 nepovolené opravy prostor**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Úvoz 59, nebytový prostor č. 101 a č. 103; Úvoz 61, nebytový prostor č. 101 - smlouva o právu provést stavbu/práce

Usnesení **RMČ/2019/46/14 Úvoz 59, nebytový prostor č. 101 a č. 103; Úvoz 61, nebytový prostor č. 101 - smlouva o právu provést stavbu/práce**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a HELIA TRADE, s.r.o., IČO 258 15 164, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravu fasády parteru včetně provedení finálního fasádního nátěru v odstínu středně šedé a osazení nového firemního označení HELIA SPORT, nebytový prostor č. 101 a č. 103, v domě Úvoz 59 a nebytový prostor č. 101, Úvoz 61, Brno, nájemce HELIA TRADE, s.r.o., IČO 258 15 164, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu nebytových prostor, v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Kounicova 1 – 9 – zřízení etážového vytápění v bytech 3, 4, 9, 11, 13, 18, 25 26, dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2019/46/15 Kounicova 1 – 9 – zřízení etážového vytápění v bytech 3, 4, 9, 11, 13, 18, 25 26, dodatek č. 1**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

dodatek č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem dodatku č. 1 včetně změnového listu č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat společnosti Metrostav a.s.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -PV Hlinky 46, Brno, byty ■ a ■ – změna rozdělení půdního prostoru

Usnesení **RMČ/2019/46/16 PV Hlinky 46, Brno, byty ■ a ■ – změna rozdělení půdního prostoru**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

se změnou pronajaté levé části půdního prostoru (byt ■), nájemce paní ■■■■■■■■■■, a to zmenšením pronajaté plochy části půdního prostoru z velikosti 190 m² na plochu velikosti 127 m² v domě č. p. 117 na ul. Hlinky 46, Brno a s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1207,

souhlasí

se změnou pronajaté pravé části půdního prostoru (byt ■), nájemce pan ■■■■■■■■■■, a to zvětšením pronajaté plochy půdního prostoru z velikosti 127 m² na plochu velikosti 190 m² v domě č. p. 117 na ul. Hlinky 46, Brno a s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1208,

schvaluje

návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1207, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 7 tohoto usnesení,

schvaluje

návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1208, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 8 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1207 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1208 dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - PV Joštova 3, Brno, byt ■ – Žádost o ukončení smlouvy dohodou

Usnesení **RMČ/2019/46/17 PV Joštova 3, Brno, byt ■ – Žádost o ukončení smlouvy dohodou**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

nesouhlasí

s ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2279, nájemce [REDAKCE], dohodou s kratším termínem ukončení smluvních vztahů, z důvodu neopodstatněnosti, neboť již plyne výpovědní lhůta, která končí dne 31.12.2019 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Bratislavská 26, 28 – rekonstrukce domu – dodatek č. 2 ke smlouvě o díloUsnesení **RMČ/2019/46/18 Bratislavská 26, 28 – rekonstrukce domu – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

dodatek č. 2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 253 22 257, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 253 22 257,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnových listů č. 9 - 27 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - VZMR Oprava bytů – Kounicova 1, byt č. 21, Kounicova 3, byt č. 8, Kounicova 9, byt č. 10, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2019/46/19 VZMR Oprava bytů – Kounicova 1, byt č. 21, Kounicova 3, byt č. 8, Kounicova 9, byt č. 10, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Kounicova 1, byt č. 21, Kounicova 3, byt č. 8, Kounicova 9, byt č. 10" jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - VZMR – Oprava bytů – Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17 - dodatek ke smlouvě o dílo

Usnesení **RMČ/2019/46/20 VZMR – Oprava bytů – Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17 - dodatek ke smlouvě o dílo**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

dodatek č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, IČO: 283 03 474, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, IČO: 283 03 474,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnového listu č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -VZMR – Oprava bytů – Hrnčířská 39 – byt č. 4, Tučkova 32 – byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7 – dodatek ke smlouvě o dílo

Usnesení **RMČ/2019/46/21 VZMR – Oprava bytů – Hrnčířská 39 – byt č. 4, Tučkova 32 – byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7 – dodatek ke smlouvě o dílo**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

dodatek č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, IČO: 283 03 474, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, IČO: 283 03 474,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a změnovými listy č. 1 a 2,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Dispozice s majetkem /38/19/ - Změna hranic katastrálního území Pisárky a Nový Lískovec

Usnesení **RMČ/2019/46/22 Dispozice s majetkem /38/19/ - Změna hranic katastrálního území**

Pisárky a Nový Lískovec

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

revokuje

usnesení 39. RMČ BS ze dne 30.09.2019, č.usn. RMČ/2019/39/27-1,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem změny katastrální hranice (k.ú. Pisárky a k.ú. Nový Lískovec) a správní hranice mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Nový Lískovec: pozemky p.č. 1411 o vým. 358 m², p.č. 1412 o vým. 602 m², p.č. 1413 o vým. 601 m², p.č. 1414 o vým. 1.877 m², p.č. 1415 o vým. 1.278 m², p.č. 1416 o vým. 1.764 m², p.č. 1417 o vým. 4.961 m², k.ú. Pisárky budou začleněny do katastrálního území Nový Lískovec a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
proti	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro

K bodu 23 - Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19) - prodloužení termínu

Usnesení RMČ/2019/46/23 Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19) - prodloužení termínu

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

žádost nájemkyně (příloha č. 1) o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny za prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 542/█ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí žádost nájemkyně (příloha č. 1) o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny za prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 542/█ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno.

revokuje

usnesení 25. RMČ BS ze dne 27.5.2019, č. usn. RMČ/2019/25/21 (stanovení podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky),

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 7.ZMČ BS ze dne 19.6.2019, č. usn. ZMČ/2019/7/11 (stanovení podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky), a

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 542/■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni ■■■■■ ■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■ (Solniční 8)

Usnesení **RMČ/2019/46/24 Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■ (Solniční 8)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

usnesení 14. Majetkové komise RMČ BS dne 30.10.2019, č. usn. 13.2019.15.16., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejuvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, pan ■■■■■ ■■■■■,

bere na vědomí

usnesení 14. Majetkové komise RMČ BS dne 30.10.2019, č. usn. 13.2019.15.16., kterým byla vybrána jako uchazeč s druhou nejuvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, společnost BK Est s.r.o.,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno za částku 3.655.000,- Kč uchazeči panu ■■■■■ ■■■■■,

doporučuje

ZMČ BS v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s uchazečem panem ■■■■■ ■■■■■ za částku 3.655.000,- Kč, souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, za částku 3.650.000,- Kč uchazeči společnosti BK Est s.r.o.,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmíněk: úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■ (Solniční 8)

Usnesení **RMČ/2019/46/25 Prodej obecní vymezené jednotky č. 145/■ (Solniční 8)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

usnesení 14. Majetkové komise RMČ BS dne 30.10.2019, č. usn. 13.2019.16.17., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejuvýchodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/■ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, pan ■■■■■ ■■■■■,

bere na vědomí

usnesení 14. Majetkové komise RMČ BS dne 30.10.2019, č. usn. 13.2019.16.17., kterým byla vybrána jako uchazeč s druhou nejuvýchodnější nabídkou pro uzavření

smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/█ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, paní █ █,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 145/█ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno za částku 7.526.000,- Kč uchazeči panu █ █,

doporučuje

ZMČ BS v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s uchazečem panem Ondřejem Polákem za částku 7.526.000,- Kč, souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 145/█ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, za částku 7.123.500,- Kč uchazečce paní █ █,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 145/█ v BD Solniční 8 (č.p. 145) postavené na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 145 a pozemku p.č. 567, vše k.ú. Město Brno, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínek: úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Pronájem p.č. 785, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2019/46/26 Pronájem p.č. 785, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 785 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, vlastníkově nemovitě věci (rodinného domu č.p. 639, k.ú. Štýřice), █ █,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/062, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/062.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Žádost o změnu nájemní smlouvy - Koliště 57, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/27 Žádost o změnu nájemní smlouvy - Koliště 57, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Koliště 57, Brno, nájemce ■ (1950), z důvodu změny dispozice bytu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Úvoz 88, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/28 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Úvoz 88, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) s žadateli: ■ (■) a ■ (■), byt č. ■, Úvoz 88, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 45.000 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2018-12/2018 na dobu 15 měsíců s tím, že 1. - 15. měsíční splátka bude ve výši 3.000 Kč, přičemž

tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelů, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. 11, Úvoz 88, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 45.000 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelů (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Žádost o prominutí pohledávky - Orlí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2019/46/29 Žádost o prominutí pohledávky - Orlí 5, Brno**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 100 % z celkové částky 56.997 Kč (vzniklém v období 01-09/2019), tzn. 56.997 Kč a dluhu na příslušenství ve výši 100 % z celkové částky 2.434 Kč (vypočítaném ke dni 18.11.2019), tzn. 2.434 Kč k bytu č. ■, Orlí 5, Brno, žadatel: ■ ■ (1980) a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Výměny bytů

Usnesení RMČ/2019/46/30 Výměny bytů

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Smetanova 30, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nové nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Merhautova 13j, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 30.09.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Smetanova 30, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Smetanova 30, Brno, noví nájemci: ■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Merhautova 13j, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

schvaluje

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Kosmova 9, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 05.09.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13, Solniční 6, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Kosmova 9, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS

souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Zúžení předmětu nájmu - Úvoz 88, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/31 Zúžení předmětu nájmu - Úvoz 88, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

neschvaluje

zúžení předmětu nájmu o pokoj označený dle pasportizace bytu č. 2.003.10 o ploše 20,20 m², který náleží k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, nájemci ■ ■ (■■■■), ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■)

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Leitnerova 24, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/32 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Leitnerova 24, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, se po úmrtí ■■■■■ (■■■■), který zemřel dne ■.■.■■■■, stala ■■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce: ■ ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 -Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Kobližná 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/33 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Kobližná 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Kobližná 13, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ ■ (■), stala ■ ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kobližná 13, Brno, nájemce: ■ ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Prodloužení nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/34 Prodloužení nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 126,83 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.114,15 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 8, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a ložie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Prodloužení nájemních vztahů (II. část)

Usnesení RMČ/2019/46/35 Prodloužení nájemních vztahů (II. část)

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, ■■■■ ■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■ ■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora

uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.113,95 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Prodloužení nájemního vztahu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/36 Prodloužení nájemního vztahu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 59, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/37 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mlýnská 8, Brno, nájemci ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Žižkova 2, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před

podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/38 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nájemce ■ ■ ■ (■), na dobu určitou od 15.12.2019 do

31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Botanická 37, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 31.12.2019 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 137,40 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.642,39 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Gallašova 2, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvě k bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, nájemce ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,02 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvě k bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno, nájemce ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvě k bytu č. ■, Konečného náměstí 6, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné

bude stanoveno ve výši 81,04 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/39 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 190,26 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.325,20 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65b, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61a, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě,

že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Stavební 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 158,20 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.602,30 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/40 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Ludmily Konečné 6, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s

užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Gallašova 8, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, Koblížná 15, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 16.12.2019 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 16.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020

do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Masarykova 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/41 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků

vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■.■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■

Usnesení **RMČ/2019/46/42 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s

podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,04 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hybešova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/43 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hybešova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/44 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/45 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kounicova 7, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu - Václavská 3, Brno, byt č. █

Radní Mgr. Marie Jílková navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **RMČ/2019/46/46 Uzavření nájemní smlouvy k bytu - Václavská 3, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Václavská 3, Brno, s █ █ (█) (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, Václavská 3, Brno, s █ █ (█), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2020, za nájemné ve výši 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou vrácení bytu č. █, Václavská 3, Brno, pronajímateli ve stavu schopném řádného užívání uživatelem █ █ (█), s podmínkou úhrady závazků vůči městské části Brno-střed souvisejících s užíváním bytu/ů uživatelem █ █ (█) před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy s █ █ (█) a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady █ █ (█), přičemž poslední čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 29.02.2020, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Václavská 3, Brno, s █ █ (█),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele █ █ (█) s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 47 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2019/46/47 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: ■■■■■ ■■■■■ (■■■■■), Jezerůvky 6, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 30.08.2019 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/48 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), na úřední desce MČ BS v termínu od 02.12.2019 do 30.12.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc, vyjma bytu č. 14, Orlí 6, Brno a vyjma bytu č. 7, Vídeňská 14, Brno, kde je stanoveno nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc, přičemž doba nájmu je u všech bytů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 02.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/46/49 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 02.12.2019 do 30.12.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.000 Kč/parkovací stání/měsíc, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu v souladu s usnesením.

Termín: 02.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

O bodu bylo hlasováno odděleně.

Usnesení **RMČ/2019/46/50-1 Návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna z MMB (viz příloha č. 5 tohoto materiálu).

Termín: 30.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2019/46/50-2 Návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

podání připomínek k návrhu na změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) na Magistrát města Brna a

ukládá

bytovému odboru zaslat připomínky k návrhu na změnu pravidel na Magistrát města Brna v souladu s usnesením.

Termín: 30.11.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2019/46/51 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

a/ skončení nájmu bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.12.2019 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■■■■■ ■■■■■ (■■■■) (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2020 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.01.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.12.2019,

schvaluje

b/ skončení nájmu bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■■■■■ ■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.12.2019 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■ (■) (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2020 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.01.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.12.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/52 Výpověď společných nájemců z nájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

výpověď společných nájemců z nájmu bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■) (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2020 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů; výlučným nájemcem bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno se stane ■ (■), a to na dobu neurčitou,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,02 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2019/46/53 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Zahradníková 9, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.400.000 Kč bez DPH a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/46/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno, s žádným ze žadatelů,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Orlí 10, Brno na úřední

desce MČ BS, preferovaný účel nájmu: prodejna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/46/55 Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2019/46/56 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 208, Kopečná 40, Brno, nájemce: ■■■■■ ■■■■■, nar.: ■■■.■■■.■■■■ s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.01.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.01.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Svěření pravomoci uzavírání smluv o výpůjčce - Tržnice Brno

Usnesení **RMČ/2019/46/57 Svěření pravomoci uzavírání smluv o výpůjčce - Tržnice Brno**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS do 31.12.2019 pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce na dobu kratší než 30 dnů, a to v případě prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 250, na pozemku p. č. 446, v k. ú. Město Brno, obec Brno, na adrese Zelný trh 250/14-16, který není předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.10.2014, č.j. 140034923/ZEMJ/PRO/030, uzavřené s nájemcem 4E Production, s.r.o., a pravomoc rozhodovat o ukončování uvedených smluv a

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem smluv o výpůjčce prostoru dle 1. části tohoto usnesení a podpisem ukončení těchto smluv.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Usnesení **RMČ/2019/46/58 Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky č. .../2019 o místních poplatcích, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, s požadavkem na terminologické sjednocení v Oddílu III (Poplatek z pobytu) a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: 20.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Výměny bytů – Úvoz 16, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/46/59 Výměny bytů – Úvoz 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, dosavadní nájemce: ■ ■ (■■■■), na nové nájemce: ■■■■ ■■■■ (■■■■) a ■■■■ ■■■■ (■■■■), dosud bytem Dunajská 39, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 08.07.2019, ve vztahu k bytu č. 3, Úvoz 16, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, noví nájemci: ■■■■ ■■■■ (■■■■) a ■■■■ ■■■■ (■■■■), dosud bytem Dunajská 39, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Post Bellum, o.p.s., #NEZAPOMEŇME BRNO - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/46/60 Post Bellum, o.p.s., #NEZAPOMEŇME BRNO - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS o.p.s. Post Bellum nad akcí #NEZAPOMEŇME BRNO a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 20.11.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Různé - informace, zprávy členů radyUsnesení **RMČ/2019/46/61 Výpůjčka – Spolek pro tradiční Vánoce**

RMČ BS na 46. schůzi, konané dne 18.11.2019,

schvaluje

adresný záměr výpůjčky nebytového prostoru č. 104 a nebytového prostoru č. 107 na adrese Průchodní 2 v Brně pro žadatele Spolek pro tradiční Vánoce, se sídlem Palackého 740/1, 110 00 Praha, IČO: 03385795, v termínu od 18.12.2019 do 10.01.2020, za účelem zajištění skladového, distribučního a evidenčního zázemí pro vratný systém nádob v rámci adventních trhů pořádaných v roce 2019 statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a jejich příspěvkovými organizacemi, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS záměr podepsat a zajistit jeho zveřejnění na úřední desce MČ BS,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodnout o uzavření smlouvy o výpůjčce,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o výpůjčce a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis smlouvy o výpůjčce.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jílková a Ing. arch. Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková