

ZÁPIS

ze 48. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 02.12.2019 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 47. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Vyjádření k úpravě komunikací po rekonstrukci kanalizace a vodovodu (ulice Mezírka a Mášova) | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Legalizace parkovacích stání v ulici Uhelná | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Úprava režimu parkování v ulici Údolní | Mandát Jan, Mgr. |
| 5. Zřízení zahrazovacích sloupků v ulici Křídlovická | Mandát Jan, Mgr. |
| 6. Investiční záměr „Parkovací plochy Bakalovo nábřeží“ | Mandát Jan, Mgr. |
| 7. Investiční záměr „Rekonstrukce TT Veveří – Minská“ | Mandát Jan, Mgr. |
| 8. Česká – Solniční - Veselá - úprava veřejného prostranství | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 9. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 11. Rozpočtové opatření č. 28 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 12. Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 13. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření nájemní smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - organizačně-technické zabezpečení akce "Klužiště na Moravském náměstí" | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 15. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 16. ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012 | Pacal Petr |
| 17. Dispozice s majetkem /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýřice (Jílová) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 18. Dispozice s majetkem /96/19/ - Prodej, pronájem p.č. 678/1, k.ú. Město Brno (Gorazdova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 19. Dispozice s majetkem /71/19/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 20. Dispozice s majetkem /83/19/ - Odsvětlení domu Křenová 6 | Vodáková Šárka, Ing. |
| 21. Prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 22. Záměr pronájmu p.č. 896, 894, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 23. Žádost o změnu výše nájemného za sklep a lodžii a o vrácení plateb - Botanická 37, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Žádost o narovnání právního stavu - Smetanova 30, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Žádost o vydání předchozího souhlasu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Souhlas s narovnáním právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Výměny bytů – Veveří 67, Brno, byt č. 2 a Opletalova 4, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Společný nájem bytu – Lidická 69, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno | Mandát Jan, Mgr. |
| 32. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 45a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Masarykova 3, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 43. Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 43, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu - nebytový prostor č. 109, Průchodní 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Dornych 29, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 208, Botanická 66, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Podání pod názvem „Petice“ | Plechlová Jana, Mgr. |
| 51. Interpelace, 9. ZMČ BS - Josefská 23 | Pacal Petr |
| 52. Interpelace, 9. ZMČ BS - týkající se domu Mlýnská 26, Milady Horákové 17, 19 | Pacal Petr |
| 53. Interpelace z 9. ZMČ BS | Mandát Jan, Mgr. |
| 54. Interpelace 9. ZMČ BS - Kluziště na Moravském náměstí | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 55. Dohoda o narovnání - Jánská 7 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 56. Přijetí dotace z operačního programu IROP na projekt s názvem Koumes Kvído | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 57. Prodloužení nájemního vztahu - Křenová 39, Brno, byt č. ■■■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Partnerství MČ BS v programu Active Citizens Fund | Jílková Marie, Mgr. |
| 59. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 60. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 2 - Vyjádření k úpravě komunikací po rekonstrukci kanalizace a vodovodu (ulice Mezírka a Mášova)

Usnesení **RMČ/2019/48/02 Vyjádření k úpravě komunikací po rekonstrukci kanalizace a vodovodu (ulice Mezírka a Mášova)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

souhlasí

s úpravou komunikací v ulicích Mezírka a Mášova po rekonstrukci kanalizace a vodovodu dle varianty 0 s tím, že „dopravní stíny“ navazující na chodníky a plochy parkování budou upraveny jako chodníkové plochy (křižovatka Mášova x Mezírka a Mezírka x výjezd z garáží hotelu Continental). Místo pro přecházení přes pás stávající zeleně v křižovatce ulic Mášova x Mezírka bude řešen dle varianty 1, ale rovněž (kolmo na uliční čáry) a zbytková plocha zeleně v oblouku bude zahrnuta do dlážděné

chodníkové plochy. V této ploše doporučujeme zvážit umístění podzemního kontejneru tříděného odpadu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 3 - Legalizace parkovacích stání v ulici Uhelná

Usnesení **RMČ/2019/48/03 Legalizace parkovacích stání v ulici Uhelná**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci zpevněné parkovací plochy v úseku ulice Uhelná dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 4 - Úprava režimu parkování v ulici Údolní

Usnesení **RMČ/2019/48/04 Úprava režimu parkování v ulici Údolní**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci úpravy režimu parkování v ulici Údolní změnou dopravní značky IP13e na IP13b (parkování s parkovacím kotoučem) s dodatkovou tabulkou (E13) pracovní dny 7–17 hod max. 15 minut a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 5 - Zřízení zahrazovacích sloupků v ulici Křídlovická

Usnesení **RMČ/2019/48/05 Zřízení zahrazovacích sloupků v ulici Křídlovická**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci sklopných zahrazovacích sloupků na zpevněné ploše pozemku p.č. 1600 před vstupem do MŠ Křídlovická a zajištění možnosti jejich užívání vedením ZŠ a MŠ Křídlovická a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 6 - Investiční záměr „Parkovací plochy Bakalovo nábřeží“

Usnesení **RMČ/2019/48/06 Investiční záměr „Parkovací plochy Bakalovo nábřeží“**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

žádost o stanovisko k žádosti o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru „Parkovací plochy Bakalovo nábřeží“ dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

souhlasí

se zpracováním investičního záměru „Parkovací plochy Bakalovo nábřeží“ a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 7 - Investiční záměr „Rekonstrukce TT Veverí – Minská“

Usnesení **RMČ/2019/48/07 Investiční záměr „Rekonstrukce TT Veverí – Minská“**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

Žádost o stanovisko k žádosti o souhlas RMB se zpracováním investičního záměru „Rekonstrukce TT Veverí – Minská vč. vložení zastávky a úpravy křižovatky Pod Kaštany“ dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 8 - Česká – Solniční - Veselá - úprava veřejného prostranství

Usnesení **RMČ/2019/48/08 Česká – Solniční - Veselá - úprava veřejného prostranství**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

ideový záměr Česká - Solniční - Veselá – úprava veřejného prostranství (Kancelář architekta města Brna, 23. 10. 2019 a 31. 10. 2019), který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

- řešit více stromů v rekonstruovaných ulicích;
- prověřit dopravní řešení ulicí Veselou ve vazbě na dopravní koncepci MPR Brno;
- rozšíření záměru o soutěž na výtvarný prvek a piazzetu před objektem při ul. Česká s č.p. 170;
- ul. Veselou koordinovat s projektem JKC, materiálově navázat na zrekonstruovanou část, plochu povrchu kolmého parkování v tomto místě sjednotit s povrchy pochozími proto, aby v budoucnu mohly být tyto plochy sjednoceny pouze na plochy pochozí;
- spolupráci při úpravě záměru rekonstrukce veřejného prostranství Česká - Solniční - Veselá s MČ Brno-střed,

jmenuje

zástupce, členy RMČ BS v rámci připravovaného záměru a následných úprav povrchů Česká - Solniční - Veselá, a to ve složení:

- Ing. arch. Petr Bořecký
- Mgr. Jan Mandát
- Ing. arch. Vojtěch Mencl,

žádá

Kancelář architekta města Brna o účast určených členů RMČ BS při všech koordinačních jednáních dopravního řešení konceptu úprav povrchů v ulicích Česká - Solniční – Veselá,

pověřuje

určené členy informovat RMČ BS o této věci a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 13.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 9 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2019

Usnesení **RMČ/2019/48/09 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2019**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 9. 2019, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 10 - Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2020

Usnesení RMČ/2019/48/10 Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2020

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit:

- rozpočet městské části Brno-střed na rok 2020, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, kde:
celkové zdroje jsou ve výši 567 916 tis. Kč, z toho:
- celkové příjmy 543 471 tis. Kč
- financování 24 445 tis. Kč

kteřé představuje zůstatek finančních prostředků z roku 2019 celkové výdaje jsou ve výši 567 916 tis. Kč,

- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- tvorbu a použití peněžních fondů (Sociální fond, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond a Fond adopce veřejné zeleně), který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a
- plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS stanovit závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2020 dle § 12 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby,
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů),
- celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby,
- celkový objem financování,
- celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů,
- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím,

doporučuje

ZMČ BS, aby pověřilo RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2020 v tomto rozsahu:

a) přesuny provozních výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce, a to kumulativně do částky 1 mil. Kč za rok (vyjma závazných ukazatelů stanovených Zastupitelstvem MČ Brno-střed), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu provozních výdajů, které provede Odbor ekonomický na návrh správců,

- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků městské části na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů včetně změny účelu již přijatých dotací schválených poskytovatelem dotace a
- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když provedení včasné úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné,

doporučuje

ZMČ BS uložit RMČ BS zabezpečit prostřednictvím Odboru ekonomického rozpis rozpočtu MČ Brno-střed podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby dle přílohy č. 5,

doporučuje

ZMČ BS uložit RMČ BS předkládat průběžně Finančnímu výboru ZMČ BS přehled rozpočtových opatření schválených RMČ BS a

ukládá

Odboru ekonomickému, aby výše uvedené materiály předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 11 -Rozpočtové opatření č. 28 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/48/11 Rozpočtové opatření č. 28 na rok 2019**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

projednala

rozpočtové opatření č. 28 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 28 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 04.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 12 - Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/48/12 Rozpočtové opatření č. 29 na rok 2019**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 29 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 13 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/48/13 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření nájemní smlouvy**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na část nebytových prostor v objektu krytého bazénu nacházející se ve 2.NP budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverčí, část obce Brno-město, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností FORHA s.r.o., se sídlem Vídeňská 43, 639 00 Brno, IČ 08594449,

schvaluje

nájemní smlouvu na část nebytových prostor v objektu krytého bazénu nacházející se ve 2.NP budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverčí, část obce Brno-město, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností FORHA s.r.o., se sídlem Vídeňská 43, 639 00 Brno, IČ 08594449, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení,

pověřuje

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., o tomto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 14 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - organizačně-technické zabezpečení akce "Kluziště na Moravském náměstí"

Usnesení **RMČ/2019/48/14 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - organizačně-technické zabezpečení akce "Kluziště na Moravském náměstí"**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

pověřuje

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o., organizačně-technickým zabezpečením provozu akce "Kluziště na Moravském náměstí" v období listopad 2019 - březen 2020,

souhlasí

s použitím finančních prostředků z provozního příspěvku Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., v souvislosti s organizačně-technickým zabezpečením provozu akce "Kluziště na Moravském náměstí" v období listopad 2019 - březen 2020,

ukládá

Sportovnímu a rekreačnímu areálu Kraví hora, p.o., nakoupit a zajistit veškerý materiál nezbytný k zabezpečení provozu akce "Kluziště na Moravském náměstí" v období listopad 2019 - březen 2020 a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 15 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2019/48/15 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nemovitého majetku v objektu zimního stadionu - budova na ulici Úvoz 1012/55a, pozemek p.č. 898, k.ú. Veverří, Brno, konkrétně:

- prostory o celkové výměře 182,8 m² (místnost č. 3 o výměře 43,1 m², místnost

č. 101 o výměře 8,1 m², místnost č. 117 o výměře 12,5 m², místnost č. 221 o výměře 52 m², místnost č. 222 o výměře 18 m², místnost č. 223 o výměře 22,6 m², místnost č. 224 o výměře 15,7 m², místnost č. 226a o výměře 1,6 m², místnost č. 228 o výměře 9,2 m²) na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, jako kanceláře, sklad a šatny pro hráče klubu - zajištění zázemí pro klub a jeho hráče, zajištění technické podpory bruslařské výstroje, provozování hostinské činnosti - restaurace a občerstvení

- prostor o celkové výměře 0,6 m² ve vstupní hale hokejové haly pod schody na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na teplé nápoje
- prostor o celkové výměře 1m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č.pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění 1 kusu automatu na studené nápoje
- prostor o celkové výměře 1 m² (vpravo za vstupem k ledové ploše v hokejové hale) v objektu zimního stadionu Úvoz č.pop. 1012/č.o. 55a, na pozemku parc.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem provozování výdeje občerstvení - umístění 1 kusu svačínového automatu
- reklamní plocha na ledové ploše, mantinelech a vnitřních stěnách budovy hokejové haly na adrese Úvoz č.pop. 1012/ č.o. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverí, obec Brno, za účelem umístění reklamních poutačů sponzorů a využití reklamních ploch pro prezentaci klubu a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedených záměrů na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 16 - ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012

Usnesení **RMČ/2019/48/16 ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 17 -Dispozice s majetkem /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýřice (Jílová)

Usnesení **RMČ/2019/48/17 Dispozice s majetkem /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýřice (Jílová)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1498/1 o vým. 643 m² a částí pozemku p.č. 1499/1 o vým. 1.300 m², k.ú. Štýřice, Jihomoravskému kraji,

souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1498/1 o vým. 643 m² a částí pozemku p.č. 1499/1 o vým. 1.300 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 723, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č.p. 597 (Údolní 35a) o vým. 5.951 m², k.ú. Město Brno, ve vlastnictví Jihomoravského kraje a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 18 -Dispozice s majetkem /96/19/ - Prodej, pronájem p.č. 678/1, k.ú. Město Brno (Gorazdova)

Usnesení **RMČ/2019/48/18 Dispozice s majetkem /96/19/ - Prodej, pronájem p.č. 678/1, k.ú. Město Brno (Gorazdova)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

nesouhlasí

s návrhem prodeje zastavěné části pozemku p.č. 678/1 (dle GP č. 820-83/2019 se jedná o p.č. 578/5 o vým. 26 m²), k.ú. Město Brno, Pravoslavné církevní obci při chrámu svatého Václava v Brně,

souhlasí

s návrhem pronájmu zastavěné části pozemku p.č. 678/1 (dle GP č. 820-83/2019 se jedná o p.č. 578/5 o vým. 26 m²), k.ú. Město Brno, Pravoslavné církevní obci při chrámu svatého Václava v Brně a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 19 - Dispozice s majetkem /71/19/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Usnesení **RMČ/2019/48/19 Dispozice s majetkem /71/19/ - Směna p.č. 1147/5,13; 1160/13 k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

nesouhlasí

s návrhem směny pozemku p.č. 1147/5 a části pozemku p.č. 1147/13 (dle návrhu Brněnských komunikací ze dne 07.08.2019), k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1160/14 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví pana █████. █████ █████,

souhlasí

s případným nabytím pozemku p.č. 1160/14 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 1160/13, k.ú. Staré Brno, z vlastnictví pana █████. █████ █████ do vlastnictví statutárního města Brna, dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0471813/2018/Map ze dne 08.01.2019),

doporučuje

využít dotčených pozemků k výstavbě pro potřeby města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 20 - Dispozice s majetkem /83/19/ - Odsvěření domu Křenová 6

Usnesení **RMČ/2019/48/20 Dispozice s majetkem /83/19/ - Odsvěření domu Křenová 6**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

souhlasí

s návrhem odsvěření pozemku p.č. 1141, jehož součástí je bytový dům č.p. 289 (Křenová 6), k.ú. Trnitá, k datu zahájení investorské činnosti na rekonstrukci domu, za podmínky řešení případného poskytnutí náhradního bydlení z úrovně města Brna a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 21 -Prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)

Usnesení **RMČ/2019/48/21 Prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

usnesení 15. Majetkové komise RMČ BS dne 20.11.2019, č. usn. 15.2019.11.12., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, pan ■■■. ■■■ ■■■■,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice za částku 1.563.671,- Kč uchazeči panu ■■■. ■■■■ ■■■■,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínek: úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení.

Termín: 11.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 22 -Záměr pronájmu p.č. 896, 894, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2019/48/22 Záměr pronájmu p.č. 896, 894, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 896 o vým. 71 m2 a části p.č. 894 o vým. 15 m2, k.ú. Štýřice, [REDACTED] a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 23 - Žádost o změnu výše nájemného za sklep a lodžii a o vrácení plateb - Botanická 37, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/48/23 Žádost o změnu výše nájemného za sklep a lodžii a o vrácení plateb - Botanická 37, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

že nájemce bytu č. [REDACTED], Botanická 37, Brno, [REDACTED], doručil na podatelnu MČ BS dne 25.09.2019 podání „Věc: navýšení výpočtu za nájem“ (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

trvá

na výši nájemného 98,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, smluvně sjednaného od 01.08.2018 pro byt č. [REDACTED], Botanická 37, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na základě nájemní smlouvy ze dne 30.07.2018,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.413,84 Kč, za období od 01.08.2018 do 31.10.2019, za sklep a lodžii náležící k bytu č. [REDACTED], Botanická 37, Brno, žadatelka [REDACTED] ([REDACTED]) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 24 - Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/24 Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/210/20 ze dne 15.10.2018 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stará 2, Brno, uživatelé: ■ ■ (■) a ■ ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stará 2, Brno, uživatelé: ■ ■ (■) a ■ ■ (■) nejpozději do 31.01.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stará 2, Brno, uživatelé: ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 25 - Žádost o narovnání právního stavu - Smetanova 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/25 Žádost o narovnání právního stavu - Smetanova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/33/48 ze dne 12.08.2019 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Smetanova 30, Brno, uživatelka: ■ ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu], a to za podmínky uzavření

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s podmínkami nájemního vztahu v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 27 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/27 Souhlas s narovnáním právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 28 - Výměny bytů – Veverí 67, Brno, byt č. 2 a Opletalova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/28 Výměny bytů – Veverí 67, Brno, byt č. 2 a Opletalova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2018/209/20 ze dne 08.10.2018 [neschválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Opletalova 4, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Veveří 67, Brno, byt č. ■],

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Opletalova 4, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Veveří 67, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 02.07.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Opletalova 4, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.05.2020, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Veveří 67, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem

indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 29 - Společný nájem bytu – Lidická 69, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/29 Společný nájem bytu – Lidická 69, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Lidická 69, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ (■) a ■ (■) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 30 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/30 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Starobrněnská 15, Brno, se po úmrtí ■ (dříve ■) ■ (■), která zemřela dne ■, stal ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 15, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě,

že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 31 - Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/31 Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu č. 1, Bratislavská 26, Brno, žadatel: [REDAKCE], bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 26, Brno, žadatelce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 26, Brno, žadatel: [REDAKCE] ([REDAKCE]) a bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 26, Brno, žadatel: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou 1 rok, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

schvaluje

a/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 26, Brno, žadatel: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a výměra terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %, a to vše s

podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■■■■■ (■■■■),

b/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatelka: ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatelce: ■■■■■ (■■■■),

c/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■■■■■ (■■■■),

d/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■■■■■ (■■■■),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 32 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 45a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/32 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 45a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 45a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2020.

3) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 29.02.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 33 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. 29

Usnesení **RMČ/2019/48/33 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. 29**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

že byt č. 29, Francouzská 20, Brno má charakter sociální bytu, který byl stanoven Radou města Brna,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 29, Francouzská 20, Brno se žádným ze žadatelů a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/34 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Hlinky 46, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

- 1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDAKCE]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 35 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/48/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDAKCE], Jánská 16, Brno s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření

notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■.■

Usnesení **RMČ/2019/48/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 8, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■.■, Křížová 8, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■■■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■■■■■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2020.

3) ■■■■■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 29.02.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Masarykova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/37 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Masarykova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Masarykova 3, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2020.

3) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 29.02.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Rumiště 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Rumiště 2, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2020 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/48/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Václavská 18, Brno, byt č. ■**

e/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 02.10.2019,

f/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 30.09.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 41 - Ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu

Usnesení **RMČ/2019/48/41 Ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE] (který neuzavřel nájemní smlouvu k bytu č. [REDAKCE], Kopečná 9, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 42 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/48/42 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Dvořákova 6, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDAKCE], Dvořákova 6, Brno, nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]) (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2020 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.01.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu,

uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 43 - Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 43, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/43 Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 43, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce: NaZemi, z. s., IČO: 266 43 073, z důvodu povolení podnájmu části nebytového prostoru na dobu určitou od 01.01.2020 do 01.01.2022 [podnájemci: Fairwood, z.s., IČO: 265 51 918, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 46 m² ve výši 2.990 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Amnesty International Česká republika, z.s., IČO: 447 93 430, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 14 m² ve výši 800 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Obchod NaZemi, s. r. o., IČO: 293 18 785, účel podnájmu: provozování maloobchodu s fairtradovými výrobky, úhrada za podnájem 12 m² ve výši 600 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce; Egyptian Front z. s., IČO: 063 00 979, účel podnájmu: provozování kanceláře, úhrada za podnájem 16,5 m² ve výši 1.000 Kč/měsíc (včetně služeb), splatnost úhrady za podnájem: k 10. dni příslušného měsíce], za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 20.12.2019 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 44 -Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2019/48/44 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že u nebytového prostoru č. 101 a č. 102, Bratislavská 26, Brno bude uvedeno, že nebytový prostor není vhodný pro gastro provoz a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 45 -Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu - nebytový prostor č. 109, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/45 Aktuálně volný nebytový prostor k pronájmu - nebytový prostor č. 109, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru č. 109, Průchodní 2, Brno na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 800.000 Kč bez DPH (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 46 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno, žadatel: GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697, účel nájmu: provozování kadeřnických a kosmetických služeb, nájemné: 72.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.12.2019 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 47 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Dornych 29, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/47 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Dornych 29, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Dornych 29, Brno, nájemce: [REDAKCE], na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: [REDAKCE], nový nájemce: Jan Trochta, IČO: 882 68 624), účel nájmu: provozování kanceláře, nájemné: 21.996 Kč/rok (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 48 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 208, Botanická 66, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/48 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 208, Botanická 66, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 208, Botanická 66, Brno, se žádným ze žadatelů (adresný záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 06.09.2019 do 24.09.2019),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 208, Botanická 66, Brno, nájemce: [redacted] na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: [redacted], nový nájemce: [redacted]), účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 45.600 Kč/rok (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele a nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 49 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/48/49 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno, ke dni 31.12.2019, nájemci: Radek Ulm, IČO: 618 74 167 a Ing. Jiřina Ulmová, IČO: 488 20 571 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 20.12.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020, nebytový prostor č. 103, Novobranská 10, Brno, nájemce: Jan Hasala, IČO: 083 84 762, účel nájmu: provozování stylové prodejny s čajem, čajovny, masérských, rekondičních a regeneračních služeb, nájemné: 370.308 Kč/rok (viz příloha č. 5 tohoto materiálu), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu do 20.12.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 50 - Podání pod názvem „Petice“

Usnesení **RMČ/2019/48/50 Podání pod názvem „Petice“**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

podání pod názvem „Petice“ ze dne 07.11.2019 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, včetně doplnění k petici dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, odvolání podání petice dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, žádosti o vyškrtnutí z petice dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a čestného prohlášení dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat podatele o projednané věci.

Termín: 03.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 51 - Interpelace, 9. ZMČ BS - Josefská 23

Usnesení **RMČ/2019/48/51 Interpelace, 9. ZMČ BS - Josefská 23**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana ██████████ ██████████, týkající se dotazů k bytovému domu Josefská 23, Brno,

pověřuje

uvolněného člena pro oblast investic a správy bytových domů ÚMČ BS Ing. Ivo Komárka podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 52 -Interpelace, 9. ZMČ BS - týkající se domu Mlýnská 26, Milady Horákové 17, 19

Usnesení **RMČ/2019/48/52 Interpelace, 9. ZMČ BS - týkající se domu Mlýnská 26, Milady Horákové 17, 19**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele BcA. Petra Kalouska, týkající se možného způsobu řešení technického stavu domu Mlýnská 26, Milady Horákové 17, 19, Brno,

pověřuje

uvolněného člena pro oblast investic a správy bytových domů ÚMČ BS Ing. Ivo Komárka podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 20.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 53 -Interpelace z 9. ZMČ BS

Usnesení **RMČ/2019/48/53 Interpelace z 9. ZMČ BS**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

odpověď na dotaz paní Mgr. Jasny Flamikové vznesený na 9. ZMČ BS konaném dne 06.11.2019, který se týkal darovací smlouvy na měřič rychlosti,

schvaluje

odpověď na dotaz pana JUDr. Michala Závodského vznesený na 9. ZMČ BS konaném dne 06.11.2019, který se týkal bodu Vyjádření k záměru "Masarykova opět městskou třídou",

schvaluje

odpověď na dotaz pana BcA. Petra Kalouska vznesený na 9. ZMČ BS konaném dne 06.11.2019, který se týkal parkovacích automatů v rámci rezidentního parkování a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení odpovědi odeslat.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 54 - Interpelace 9. ZMČ BS - Kluziště na Moravském náměstí

Usnesení RMČ/2019/48/54 Interpelace 9. ZMČ BS - Kluziště na Moravském náměstí

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele pana BcA. Petra Kalouska, týkající se provozu Kluziště na Moravském náměstí, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

4. místostarostu MČ Brno-střed Ing. Martina Schwaba podpisem odpovědi a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže odpověď odeslat.

Termín: 06.12.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 55 - Dohoda o narovnání - Jánská 7

Usnesení RMČ/2019/48/55 Dohoda o narovnání - Jánská 7

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

souhlasí

s návrhem dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a paní [REDAKCE] [REDAKCE] (bývalou nájemkyní bytu č. [REDAKCE] na ulici Jánská 7 v Brně) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit dohodu o narovnání mezi MČ Brno-střed a paní [REDAKCE] [REDAKCE] (bývalou nájemkyní bytu č. [REDAKCE] na ulici Jánská 7 v Brně) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 56 -Přijetí dotace z operačního programu IROP na projekt s názvem Koumes Kvído

Usnesení **RMČ/2019/48/56 Přijetí dotace z operačního programu IROP na projekt s názvem Koumes Kvído**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

dopis Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 14.11.2019, kterým jsme žádáni o vyjádření k přijetí dotace z operačního programu IROP, výzva č.47 "Infrastruktura základních škol" na projekt "Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o - rekonstrukce odborné učebny Fy a CH", příloha č. 1,

schvaluje

přijetí dotace z operačního programu IROP, výzva č.47 "Infrastruktura základních škol" na projekt "Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o - rekonstrukce odborné učebny Fy a CH",

souhlasí

se spolufinancováním projektu "Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o - rekonstrukce odborné učebny Fy a CH" z rozpočtu MČ Brno-střed ve výši minimálně 10% z celkových způsobilých výdajů projektu a případných nezpůsobilých výdajů,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Souhlasu s přijetím dotace na projekt "Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o - rekonstrukce odborné učebny Fy a CH", dle přílohy č. 2 a

pověřuje

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed zajištěním odeslání dopisu a administrací aktualizace žádosti a všech procesů souvisejících s podáním a následnou administrací projektu v systému IS KP 14+.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 57 -Prodloužení nájemního vztahu - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■Usnesení **RMČ/2019/48/57 Prodloužení nájemního vztahu - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■.■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■ ■■■ (■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.01.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 58 -Partnerství MČ BS v programu Active Citizens FundUsnesení **RMČ/2019/48/58 Partnerství MČ BS v programu Active Citizens Fund**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

souhlasí

s partnerstvím MČ BS se společností EkoInkubátor, z.ú. v programu Active Citizens Fund (program související s projektem sdíleného bydlení Symbios),

pověřuje

starostu MČ BS podpisem Prohlášení o partnerství, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro funkci člena RMČ BS pro věci sociální a zdravotní informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis Prohlášení o partnerství.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 59 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2019/48/59 Podání "Návrh usnesení Rady Městské části Brno-střed ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích"**

RMČ BS na 48. schůzi, konané dne 02.12.2019,

bere na vědomí

podání "Návrh usnesení Rady Městské části Brno-střed ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích", které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

schvaluje

přizvání hostů (tj. žadatelů, kteří učinili podání dle přílohy č. 1 tohoto materiálu) na projednání bodu programu 49. RMČ BS dne 9.12.2019 "Návrh usnesení Rady Městské části Brno-střed ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích".

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|---------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro |

K bodu 60 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Komárek a Ing. arch. Bořecký

Zapsala: Miroslava Váňková