



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 14

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 13.09.2017

### **Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a)**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  APriloha\_c\_1

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Kozáková Lenka Mgr.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **schvaluje**

prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, o velikosti 169/5923 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 635/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č.p. 635, č. or. 13a, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

#### **ukládá**

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

#### **ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

152. RMČ BS projednala dne 4.9.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/152/54 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a)

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, o velikosti 169/5923 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 635/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č.p. 635, č. or. 13a, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

43. Majetková komise RMČ BS projednala dne 23.8.2017 s výsledkem:

Usnesení 43.2017.08.08.:

**doporučuje**

RMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, o velikosti 169/5923 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 635/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č.p. 635, č. or. 13a, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadílek
pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**obecní - správce OISBD ÚMČ BS**

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

22. ZMČ BS dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2017/22/17, schválilo prodej spoluvlastnického podílu na pozemku pod BD Pellicova 13a, Brno, podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 635/ [osobní

údaj odstraněn] . Součástí přijatého usnesení byla nabídka s podmínkami prodeje.

Nabídku na prodej spoluvlastnického podílu obdrželi spoluvlastníci jednotky dne 13.7.2017. Akceptace nabídky byla doručena dne 18.7.2017.

Předcházející usnesení ZMČ:

22. ZMČ BS projednalo dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2017/22/17, s výsledkem:

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, o velikosti 169/5923 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 635/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č.p. 635, č. or. 13a, za cenu obvyklou ve výši 46.620,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a **ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkovvi jednotky).

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval  
Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

Příloha č. 1:

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0596863503

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. .... ze dne ....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:

**prodávající,**  
**Statutární město Brno**  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno - střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
panem Martinem Landou  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

**kupující**  
r.č.  
trvale bytem Brno,  
r.č.  
trvale bytem Brno,

(dále v této smlouvě označování jen jako „kupující“)

tuto  
**kupní smlouvu**

### I.

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc - pozemek par.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m<sup>2</sup> zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Staré Brno.

2. Na pozemku par.č. 1066/1 stojí budova č.p. 635, ve které se nachází bytová jednotka č. 635/ v podílovém spoluvlastnictví kupujících, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 635 ve výši id. 169/5923 vzhledem k celku.

### II.

1. Prodávající tímto prodává kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Staré Brno, ve výši id. 169/5923 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/22/17 ze dne 21.6.2017 ve výši 46.620,-- Kč (slovy:

čtyřicetšesttisícšestsetdvacetkorunčeských).

2. Kupní cena byla kupujícími zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazují, že věc převezmou do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý v podílu id. ½.

3. Převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemku par.č. 1066/1 v k.ú. Staré Brno byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. .... ze dne .....

### III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupují.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňují prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

### VI.

#### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## VII.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016. Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ... ze dne .....

V Brně dne

**Statutární město Brno**  
zastoupené starostou  
Městské části Brno-střed  
Martinem Landou

