



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 8

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 01.11.2017

Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise dislokační)
 Příloha č. 2 - Žádost
 Příloha č. 3 - Dohoda o splátkách

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Skalická Martina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 27.556,50 Kč a dluhu na úrocích z prodlení ve výši 9.476,- Kč (vyčísleno ke dni konání ZMČ BS dne 01.11.2017), prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, bývalý nájemce: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, prostor č. 101, Novobranská 10, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.556,50 Kč bez příslušenství, na dobu 55 měsíců s tím, že 1.-54. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 55. splátka ve výši 556,50 Kč (viz příloha č. 3), s podmínkou uzavření dohody o splátkách až po nabytí právní moci rozsudku Okresního soudu v Břeclavi (č.j. 116 C 34/2015-92 ze dne 02.06.2017), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady bývalého nájemce, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady bývalého nájemce nejpozději do šesti měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, přičemž příp. prominutí zbývajících dluhu na úrocích z prodlení, popř. uzavření dohody o splátkách dluhu na úrocích z prodlení bude projednáno až po úhradě dluhu na nájemném a službách a po podání nové žádosti,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady bývalého nájemce a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- 157. RMČ BS projednala dne 09.10.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/157/22 Žádost o prominutí pohledávky a o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

RMČ BS na 157. schůzi, konané dne 09.10.2017,

nedoporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 27.556,50 Kč a dluhu na úrocích z prodlení ve výši 9.338,60 Kč (vyčísleno ke dni konání RMČ BS dne 09.10.2017), prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, bývalý nájemce: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, prostor č. 101, Novobranská 10, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.556,50 Kč bez příslušenství, na dobu 55 měsíců s tím, že 1.-54. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 55. splátka ve výši 556,50 Kč (viz příloha č. 3), s podmínkou uzavření dohody o splátkách až po nabytí právní moci rozsudku Okresního soudu v Břeclavi (č.j. 116 C 34/2015-92 ze dne 02.06.2017), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady bývalého nájemce, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady bývalého nájemce nejpozději do šesti měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, přičemž příp. prominutí zbývajících dluhu na úrocích z prodlení, popř. uzavření dohody o splátkách dluhu na úrocích z prodlení bude projednáno až po úhradě dluhu na nájemném a službách a po podání nové žádosti,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady bývalého nájemce a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 01.11.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

- 58. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 08.08.2017 s výsledkem:

Usnesení 58.5.2.:

- DK **nedoporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 27.331,50 Kč a dluhu na úrocích z prodlení ve výši 21.180,- Kč (vyčísleno ke dni konání RMČ BS dne 21.08.2017), prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, bývalý nájemce: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519

- DK **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, prostor č. 101, Novobranská 10, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 27.331,50 Kč bez příslušenství, na dobu 55 měsíců s tím, že 1.-54. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 55. splátka ve výši 331,50 Kč, s podmínkou uzavření dohody o splátkách až po nabytí právní moci rozsudku Okresního soudu v Břeclavi (č.j. 116 C 34/2015-92 ze dne 02.06.2017), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky nejpozději do šesti měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, přičemž příp. prominutí zbývajících dluhu na úrocích z prodlení, popř. uzavření dohody o splátkách dluhu na úrocích z prodlení bude projednáno až po úhradě dluhu na nájemném a službách a po podání nové žádosti

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Oplatek	Pazdírek	Spurná
omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Poznámka BO:

1) Bývalý nájemce (Jana Šmerdová) dne 19.09.2017 podepsal uznání dluhu na nájemném a službách ve výši 27.556,50 Kč.

2) Rozsudek Okresního soudu v Břeclavi (č.j. 116 C 34/2015-92 ze dne 02.06.2017) není ke dni 18.10.2017 pravomocný.

3) Úrok z prodlení náležející k dluhu na nájemném a službách ve výši 27.556,50 Kč spojených s užíváním prostoru č. 101, Novobranská 10, Brno, je v usnesení RMČ BS konané dne 09.10.2017, vyčíslen ke dni konání RMČ BS a to na částku 9.338,60 Kč. Vzhledem k tomu, že je materiál předložen k projednání na 24. ZMČ BS, konanou dne 01.11.2017, došlo k novému vyčíslení úroku z prodlení náležejícího k předmětnému dluhu. K datu konání 24. ZMČ BS, tj. ke dni 01.11.2017 činí úrok z prodlení částku 9.476,- Kč, což je zohledněno v návrhu usnesení ZMČ BS.

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise dislokační):

<i>bývalý nájemce:</i>	Šmerdová Jana
<i>IČ:</i>	680 35 519
<i>předmět podnikání:</i>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<i>adresa prostoru:</i>	Novobranská 10, prostor č. 101
<i>umístění:</i>	I. NP
<i>doporučen k prodeji:</i>	ne
<i>nájemní smlouva:</i>	ze dne 06.09.2010
<i>doba nájmu:</i>	neurčitá
<i>účel nájmu:</i>	provozování krejčovství a prodejny textilu
<i>celková výměra:</i>	68 m ²
<i>nájemné:</i>	102.444,- Kč/rok (tj. 1.507,- Kč/m ² /rok – dle celkové výměry)
<i>umořování:</i>	ne
<i>dluh na nájemném a službách:</i>	53.623,50 Kč (ke dni 01.08.2017) - dluh již nenarůstá
<i>příslušenství:</i>	30.109,- Kč (ke dni 21.08.2017) - výše příslušenství dle žaloby ze dne 18.5.2015 činí 21.180,- Kč, příslušenství mimo žalobu na již zaplacenou jistinu činí 8.929,- Kč
<i>dohoda o splátkách:</i>	ne
<i>žaloba o zaplacení:</i>	žaloba o zaplacení částky 53.623,50 Kč s příslušenstvím podána dne 22.05.2015, rozsudek Okresního soudu v Břeclavi č.j. 116 C 34/2015-92 o povinnosti zaplatit žalobci částku 27.331,50 Kč s příslušenstvím (nenabyl právní moci)
<i>výpověď z nájmu (u všech prostorů)</i>	
<i>- ze strany pronajímatele:</i>	ano (ze dne 30.04.2012)
<i>výpovědní lhůta:</i>	06-07/2012
<i>prostor vrácen pronajímateli:</i>	07.09.2012
<i>- ze strany nájemce:</i>	ne
<i>podnájem:</i>	ne
<i>jiný prostor v nájmu:</i>	ne

Žádost paní Šmerdové doručená dne 13.07.2017 (viz příloha č. 2):

Bývalá nájemkyně, paní Šmerdová, uvádí, že jí bylo stanoveno rozsudkem Okresního soudu v Břeclavi uhradit částku 27.331,50 Kč s úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 4.884,50 Kč od 26.05.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 9.679,- Kč od 26.06.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 13.038,- Kč od 22.06.2014 do zaplacení.

Paní Šmerdová popisuje, že k dluhu došlo z důvodu dlouhotrvající opravy domu a přilehlé ulice, čímž došlo k úbytku zákazníků a propadu tržeb.

Uvádí, že je xxx xxx, jediným příjmem je xxx xxx a podpora od xxx. Je matkou xxx xxx, na které jeho otec hradí pouze minimální xxx (xxx,- Kč/měsíčně).

S ohledem na uvedené paní Šmerdová žádá o prominutí dluhu vůči městské části priznaného rozsudkem, příp. žádá o prominutí alespoň části dluhu, příp. o prominutí příslušenství pohledávky a o možnost uhradit dluh ve splátkách max. 500,- Kč/měsíčně.

Uvádí, že proti rozhodnutí Okresního soudu v Břeclavi podala odvolání, to však pouze z důvodu poskytnutí času na rozhodnutí o této žádosti. Následně bude odvolání vzato zpět.

Poznámka BO:

Dluh na nájemném a službách ke dni 18.01.2017 (dluh již nenarůstá):

100%	53.623,50 Kč
70%	37.536,45 Kč
50%	26.811,75 Kč
30%	16.087,05 Kč

Úroky z prodlení ke dni 20.02.2017:

100%	28.049,- Kč
70%	19.634,30 Kč
50%	14.024,50 Kč
30%	8.414,70 Kč

Historie případu:

Žádost žadatele doručená dne 18.04.2012:

„Žádám o splátkový kalendář na dlužnou částku 46.079,- Kč za vyúčtování nájemného za nebytové prostory na ul. Novobranská 80/10. Dostala jsem se do finančních problémů z důvodu loňské opravy kolem obchodu. Ulice byla od 21.3.2011 blokována z důvodu opravy po dobu 4 měsíců a tím jsem začala být ve ztrátě na nájemném. A proto bych Vás chtěla požádat o snížení nájmu alespoň po dobu těch čtyř měsíců. Vypočítala jsem splátkový kalendář na 12 měsíců, částku 3.840,-Kč/měsíc. Pokračuji v prodeji českého a slovenského zboží, ale navíc jsem začala brát i second hand. Snažím se udržet obchod jak se dáDěkuji za kladné vyřízení mé žádosti.“

DK na zasedání konaném dne 29.05.2012 rozhodla takto:

Usnesení 35/11: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Žádost žadatele doručená dne 18.06.2012:

„Tímto žádám o prodloužení výpovědní lhůty z důvodu rekonstrukce domu a lešení kolem celého obchodu. Tímto mám znemožněné vyprodat zásoby, které jsou nemalé a tím uhrazení mého dluhu na nájmu. Žádám také o výrazné snížení nájmu po dobu, kterou budou tyto práce probíhat, jelikož je rozkopaná i silnice, která je plná bagrů a nákladních aut, takže moc lidí sem raději nechodí. Druhá možnost, jak řešit tuto nemilou situaci a vyhovovala by mi více, je výměna nebytových prostor za prostory u nás v domě na ul. xxx xxx xxx. Jsou tam 2 nebytové prostory, které jsou volné už 3 roky. Určitě tam bude nižší nájem a nebude tam taková konkurence jako je v centru. A ještě Vás prosím o Vaše vyjádření na moji žádost o splátkový kalendář a snížení nájmu za loňský rok, kdy to tu od 21.3.2011 bylo také uzavřené a rozkopaná silnice po dobu 4 měsíců.“

DK na zasedání konaném dne 26.06.2012 rozhodla takto:

Usnesení 37/7: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Poznámka BO:

Nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno byl vrácen ke dni 07.09.2012.

Žádost žadatele doručená dne 19.09.2012:

„Žádám o snížení nájmu za nebytové prostory na ulici Novobranská 80/10 z důvodu uzavření a rozkopání této ulice. Již v loni byla tato ulice uzavřena a rozkopána od 21.3.2011 po dobu 4 měsíců a z toho důvodu jsem si vzala půjčku, abych doplatila nájmy. Letos kvůli stavbě divadla na Orlí u Měnišské brány, rozkopané Novobranské a lešení kolem domu jsem bohužel opravdu zkrachovala. Chtěla jsem obchod udržet po xxx xxx xxx, která xx.xx.xxxx xxx, ale při těchto podmínkách je to nemožné. Prostory jsem již vrátila a žádám Vás o co nejnižší nájemné, jelikož jsem sama s xxx xxx na úřadu práce, dále žádám o uzavření splátkového kalendáře.“

DK na zasedání konaném dne 02.10.2012 rozhodla takto:

Usnesení 43/11: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Sdělení OISBD doručené dne 20.02.2013:

„Sdělujeme Vám, že jsme projednali žádost pí Jany Šmerdové o slevu z nájmu za nebytový prostor č. 101

v bytovém domě Novobranská 10, Brno, která byla předložena příslušným orgánům MČ Brno – střed k projednání. Sdělujeme Vám, že Rada městské části Brno – střed schválila na svém 68. zasedání, konaném dne 6.2.2013 následující usnesení: **RMČ BS na 68. zasedání, konaném dne 6.2.2013, nesouhlasí se slevou z nájmu pro bývalého nájemce nebytového prostoru č. 101 v bytovém domě Novobranská 10, Brno, paní Janu Šmerdovou, bytem xxx xxx xxx.**

DK na zasedání konaném dne 05.03.2013 rozhodla takto:

Usnesení 53/6: DK doporučuje RMČ BS souhlasit s vystavením splátkového kalendáře pro Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, pro NP č. 101, na adrese Novobranská 10, Brno na 17 splátek ve výši 5.910,- Kč a 18. splátku 5.904,- Kč za podmínky podpisu splátkového kalendáře do 30.04.2013.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Usnesení 175.50. Žádost o uzavření dohody o splátkách - nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

RMČ BS na 75. zasedání, konaném dne 27.3.2013,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s bývalým nájemcem – Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno s tím, že dluhy na nájemném za předmětný nebytový prostor budou hrazeny v měsíčních splátkách ve výši 5.910,- Kč po dobu 17-ti měsíců a 18. měsíc bude stanovena splátka ve výši 5.904,- Kč, za podmínky podpisu dohody o splátkách do 30.04.2013,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Poznámka BO:

Paní Šmerdová navržený splátkový kalendář nepodepsala.

Žádost žadatele doručena dne 13.05.2013:

„Žádám o snížení splátek za nebytové prostory Novobranská 80/10 z důvodu velmi nízkého příjmu. Jsem sama s xxx xxx na ÚP, protože pro xxx nemám školku a můj veškerý příjem je xxx,- Kč + xxx,- Kč + xxx,- Kč, ale můj nájem na byt je xxx,- Kč bez inkasa. Takže moje výdaje jsou bohužel vyšší než příjem. Proto navrhuji 17 měsíční splátek ve výši 200,- Kč, zbývající dlužnou částku po zaplacení 17-ti splátek po 200,- Kč uhradím v poslední 18. splátce. Současně si tímto dovoluji sdělit, že v případě zjištění, že nebudu schopna poslední splátku uhradit, požádám v dostatečném časovém předstihu o projednání jejího zaplacení ve splátkách.“

DK na zasedání konaném dne 28.05.2013 rozhodla takto:

Usnesení 59/10: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

DK na zasedání konaném dne 25.02.2014 rozhodla takto:

Usnesení 75/23: DK postupuje žádost o splátkový kalendář SNMČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Poznámka BO:

BO postoupil dne 27.02.2014 žádost o splátkový kalendář SNMČ BS.

Žádost žadatele doručena dne 14.05.2014:

„Žádost o snížení mého dluhu za nebytové prostory

Žádám Vás o snížení mého dluhu za nebytové prostory na Novobranské 80/10 z roku 2012 z důvodu rozkopené ulice a lešení na domě z důvodu zateplení a nové fasády. V době 5.,6.,7.,8..2011 a 4.,5.,6.,7.,8.2012 byly stavby a opravy vozovky na ulici Novobranská a Orlí, v roce 2012 bylo i lešení na domě, kde byl můj obchod. V tuto dobu bylo opravdu nemožné provozovat obchod a proto mám u Vás tak vysoký dluh. Teď právě mám podobný problém, jako moje xxx xxx xxx (předchozí nájemce), jsem xxx xxx xxx, takže se Vám omlouvám za moji neúčast na vyřešení tohoto problému, ale jsem často xxx xxx xxx. Přikládám Vám kopii poslední propouštěcí zprávy. Jsem sama s xxx xxx xxx, na úřadu práce. Pokud mi snížíte dluh o 50%, tak jsem domluvená s xxx (xxx xxx), že by mi těch 50. tis Kč půjčil. Pokud ne, budu nucena vše nechat řešit soudem, jelikož jsem přesvědčená, že jsem v právu, protože nemůžete po mě požadovat stejný nájem při takto znemožněném podnikání, kvůli kterému jsem také zkrachovala.

Proto doufám, že se dohodneme dřív, než půjdu na tu xxx. Je možné, že potom už nebudu schopna se dohodnou vůbec, přeče jen je to xxx xxx!! Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.“

Poznámka BO:

Je nutné nájemce buď zažalovat, nebo povolit splátkový kalendář, a to z toho důvodu, že hrozí promlčení dluhu.

DK na zasedání konaném dne 27.05.2014 rozhodla takto:

Usnesení 81/9: DK odkládá rozhodnutí a žádá BO o jednání s nájemcem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Poznámka BO:

Žadatelka byla vyzvána, aby se dostavila na ÚMČ BS k jednání. Telefonicky sdělila, že nastoupila do xxx xxx xxx a čeká ji náročná xxx, tudíž není možné se dostavit k jednání.

DK na zasedání konaném dne 10.06.2014 rozhodla takto:

Usnesení 82/17: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Žádost žadatele doručená dne 30.06.2014:

„Opět Vás žádám o snížení mého dluhu za nebyt. prostory na ul. Novobranská 80/10. Ze 107.406,- Kč jsem 18.06.2014 uhradila 53.729,50 = 50% + 53 Kč za upomínku. Jsem po xxx xxx xxx, na UP, bohužel teď si žádám o xxx xxx, sama s xxx xxx xxx, takže asi chápete, že Vám to nemám a nebudu mít z čeho zaplatit. Proto Vás zoufale prosím o prominutí těch zbývajících 50%. Předem Vám děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.“

DK na zasedání konaném dne 15.07.2014 rozhodla takto:

Usnesení 84/22: DK odkládá rozhodnutí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato.

Sdělení odboru ekonomického doručené dne 17.10.2014:

Stanovisko EK:

- ekonomický odbor navrhuje schválit, za podmínky případného podepsání uznání dluhu částečné, nebo úplné prominutí dlužného nájmu a příslušenství - úroky z prodlení v rozsahu 70-100% z částky dluhu na nájemném **53.623,50,- Kč a částky dluhu 18.740,- Kč na příslušenství (úroky z prodlení)**, celkem tedy **72.363,50 Kč**. Dále navrhuje, uzavření případné dohody o splátkách na zbylou část dluhu s uživatelkou: **Šmerdová Jana, narozená xxx xxx xxx**. Paní Šmerdová navrhuje vzhledem ke své xxx xxx a finanční situaci případné splátky ve výši max. do 500,-Kč měsíčně na zbylou část dluhu. S ohledem na veškeré okolnosti a situaci p. Šmerdové EK s tímto návrhem **souhlasí**.

Dle směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek na nájemci bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno – střed č. 45/2011, III. Příslušenství, odst. 1. Pokud po vydání pravomocného rozhodnutí týkajícího se vymáhání nájemného a s ním souvisejícího příslušenství a dalších nákladů, dlužník uhradí celou jistinu a náklady předcházejícího řízení, může požádat o částečné prominutí příslušenství (poplatků, příp. úroků z prodlení, smluvní pokuty) Žádost bude předložena bytové nebo dislokační komisi a následně RMČ BS, v případě částky vyšší než 20.000,- Kč ZMČ BS.

K dnešnímu dni evidujeme dluh na nájmu ve výši 53.623,50 Kč a dluh na příslušenství (úroky z prodlení) ve výši 18.740,- Kč, celkem 72.363,50 Kč. xxx pí. Šmerdové dne 18.06.2014 uhradil část dlužného nájmu ve výši 53.729,50 Kč za pí Šmerdovou. Do té doby byla celková výše dluhu 107.406,- Kč. Dalšími finančními prostředky nedisponuje, kterými by mohl xxx pomoci k doplacení dluhu (viz. přílohy).

Paní Šmerdová uzavřela 06.09.2010 smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 101 na adrese Novobranská 10 za účelem provozování krejčovství a prodejny textilu. V roce 2011 (květen až srpen) probíhaly na uvedené adrese rekonstrukce vozovky a v roce 2012 (březen až srpen) zateplení a nové fasády. Paní Šmerdová z důvodu poklesu poptávky o její služby a zboží za toto období žádala o snížení nájmu. Žádosti nebylo vyhověno a tím paní Šmerdové vznikl dluh na nájemném za uvedené prostory. Na základě těchto skutečností byla pí. Šmerdová nucena své podnikání ukončit a usnesením Rady městské části Brno – střed ze dne 25.4.2012 jí byla dána výpověď z uvedeného prostoru. Jako OSVČ si měla být plně vědoma rizik, které jsou spojeny s provozováním podobných činností a měla se snažit jim předcházet, snažit se vytvářet rezervy pro případ výpadků příjmů z výdělečné činnosti a tím lépe eliminovat tyto rizika. Za normálních okolností by v takovémto případě byl návrh a doporučení EK nepromíjet žádnou částku a dále dluh na nájmu vymáhat. Nicméně paní Šmerdová měla i nadále smůlu. V prosinci 2013 jí byl xxx xxx xxx v dubnu 2014 se podrobila xxx xxx (viz. přílohy). Rozhodnutím OSSZ Brno - venkov ze dne 08.07.2014 jí byl přiznán xxx xxx xxx. A není schopná jakékoliv práce. Žije s xxx xxx o kterého se stará. Nemá žádný jiný příjem (mimo xxx xxx). Vzhledem k jejímu xxx xxx xxx a nelehké finanční situaci nelze

předpokládat, že by byla schopna zbylou část dluhu v dohledné době uhradit. Vlivem těchto okolností a již tak nelehké životní situace je návrh EK: Odpuštění zbytku nájmu za NP a úroku z prodlení v rozsahu **70 - 100%** z celkové částky dluhu **72.363,50,- Kč** a uzavření případné dohody o splátkách na zbyvající část.

Návrh opatření, celkový dluh nájem + úroky 72.363,50,- Kč			
Prominout	100%	70%	50%
Prominout částka	72 363,50 Kč	50 654,45 Kč	36 181,75 Kč

DK na zasedání konaném dne 21.01.2015 rozhodla takto:

Usnesení 1.4.5.: DK **doporučuje** RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč a úrocích z prodlení ve výši 18.740,- Kč, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, **usnesení bylo přijato.**

Usnesení 114.91. Žádost o prominutí pohledávky – Novobranská 10, Brno, NP č. 101

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 16.3.2015,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519 a

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ke dni 16.03.2015 ve výši 21.697,- Kč, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519 a to za podmínky úhrady dluhu na nájemném ve výši 53.623,50 Kč nejpozději do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno a

ukládá

vedoucímu bytovému odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 304.07. Žádost o prominutí pohledávky – Novobranská 10, Brno, NP č. 101

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 1.4.2015,

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519,

schvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ke dni 01.04.2015 ve výši 21.893,- Kč, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519 a to za podmínky úhrady dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč nejpozději do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

Žádost paní Šmerdové doručena dne 23.04.2015:

„Opět Vás žádám o prominutí mého dluhu za nebyt. prostory na ul. Novobranská 80/10. Ze 107.406 Kč jsem 18.06.2014 uhradila 50% = 53.729,- Kč. Jsem po xxx xxx xxx (3.6.2014) a bohužel pobírám xxx xxx xxx Kč, bez možnosti nějakého přivýdělku. Jsem xxx xxx xxx a jeho xxx mi platí xxx,- Kč měsíčně, což ani nestačí na xxx potřeby. Jsem na sociálních dávkách, které mi stačí sotva na nájem bytu a na jídlo pro mě a mého xxx. Tak snad chápete, že Vám opravdu nemám z čeho zaplatit ani dluh, ani penále. Proto Vás zoufale prosím o prominutí tohoto dluhu i penále. Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.“

DK na zasedání konaném dne 05.05.2015 rozhodla takto:

Usnesení 7.4.6.: DK **doporučuje** RMČ BS **odložit** projednání žádosti s tím, že žádost bude projednána až po

uplynutí šestiměsíční lhůty stanovené pro úhradu dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, **usnesení bylo přijato.**

Usnesení **122.113. Žádost o prominutí pohledávky – Novobranská 10, Brno, NP č. 101**

RMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 18.5.2015,

odkládá

projednání žádosti s tím, že žádost bude projednána až po uplynutí šestiměsíční lhůty stanovené usnesením ZMČ BS č. 304.07. ze dne 01.04.2015 pro úhradu dluhu na nájemném a službách ve výši 53.623,50 Kč, žadatel: Jana Šmerdová, IČ: 680 35 519, nebytový prostor č. 101, Novobranská 10, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele se zněním usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	omluven

DK na zasedání konaném dne 07.02.2017 rozhodla takto:

Usnesení 46.8.1.:

- DK **odkládá** projednání ve věci žádosti o prominutí pohledávky – dluhu na nájemném a službách a na úrocích z prodlení, žadatelka: Šmerdová Jana, IČ: 680 35 519, prostor č. 101, Novobranská 10, Brno

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Oplatek	Pazdírek	Spurná
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha materiálu č. 2

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 602 00 Brno
Doručeno 13.07.2017 09:20
MCBS/2017/0115770
listy 1 přílohy

bc01es655618a0

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
602 00 Brno

zastupitelstvu městské části

V Mikulově dne 12.7.2017

Žádost o prominutí dluhu
Žádost o vzdání se příslušenství
Žádost o úhradu dluhu ve splátkách

Vážení,

já, níže podepsaná **Jana Šmerdová**, nar. _____ bytem _____ se na zastupitelstvo Městské části Brno-střed obracím se zdvořilou žádostí.

Rozsudkem Okresního soudu v Břeclavi ze dne 2.6.2017, č.j. 116 C 34/2015 – 92 mi byla stanovena povinnost uhradit Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno-střed částku 27.331,50 Kč s úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 4.884,50 Kč od 26.5.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 7,5 % ročně z částky 9.679,- Kč od 26.6.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 13.038,- Kč od 22.6.2014 do zaplacení.

Uvedený dluh vznikl z titulu neuhrazení nájemného za užívání nebytového prostoru v Brně na ulici Novobránská č.p. 80 č.o. 10. Uvedený dluh vznikl z toho důvodu, že s ohledem na dlouhotrvající opravy jak samotného domu, tak i přilehlé ulice, došlo ke značnému úbytku zákazníků, propadu tržeb a vše nakonec vyvrcholilo ukončením mého podnikání. Vina, že nedošlo k písemnému uhrazení sjednaného nájemného, tak spočívá i v těchto skutečnostech, nad kterými jsme neměla jakoukoliv moc, a které jsem nemohla ovlivnit.

Jsem osobou, kterou v nedávné době postihlo _____ a to _____, nicméně následky tohoto _____ nesu nadále. Doposud tak nejsem schopna zapojit se do běžného života, natož pracovního procesu. Mým jediným příjmem je i _____ a podpora od mého _____

Jsem matkou _____ na které jeho _____ hradí pouze minimální _____ (_____, -Kč měsíčně). V současnosti nemám partnera, který by mi s hrazením nákladů na naplňování základních životních potřeb mých a mého dítěte pomohl.

S hledem na výše uvedené skutečnosti, zejm. důvod vzniku dluhu, mé _____ nízký příjem spojený s nemožností opatřit si příjem výraznější a s ohledem na mou vyživovací povinnost, kterou naplňuji zcela sama, žádám zastupitelstvo Městské části Brno-střed o prominutí mého dluhu vůči městské části přiznaného nadepsaným rozhodnutím. Nebude-li s tímto zastupitelstvo souhlasit, žádám o prominutí alespoň části dluhu, příp. o prominutí příslušenství pohledávky (úroky z prodlení) a o možnost uhradit dluh ve splátkách (jsem schopna tento splácet max. v částce 500,-Kč měsíčně).

Proti uvedenému rozhodnutí Okresního soudu v Břeclavi jsem podala odvolání, to však pouze z důvodu poskytnutí času na rozhodnutí o mé žádosti. Posléze odvolání bude pochopitelně vzato zpět.

Děkuji za pochopení mé situace a za vyhovění mé žádosti.

Jana Šmerdová

DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

I.

- 1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
jednajícím prostřednictvím: **Martina Landy – starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **44992785 01**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
číslo účtu: **43-8044220247/0100**

a

- 2) Dlužníkem: **Jana Šmerdová**
IČ: **680 35 519**
sídlo: **xxx xxx xxx**

takto:

II.

1. Věřitel je pronajímatelem **prostoru č. 101**, sestávajícího z 3 místností, nacházejícího se v I. nadzemním podlaží **domu č. or. 10 v Brně na ulici Novobranská**.
2. Věřitel a dlužník se dohodli na tom, že dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby (na bezdůvodném obohacení a vyúčtování služeb) **v celkové výši 27.556,50 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícpěsetpadesátšest korun padesát haléřů) vzniklý za 06/2012 ve výši 50% z nájemného, tj. 4.839,50 Kč, dále vzniklý za 07-08/2012 a vyúčtování služeb za rok 2011 a 2012 (kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách dluhu), bude dlužník, který je (popř. byl) jeho nájemcem či neoprávněným uživatelem, splácet měsíčně v hotovosti **na pokladně příslušného správce** výše uvedeného prostoru **nebo na č. ú. xxx, variabilní symbol: xxx**, a to v následujících splátkách a termínech:
 1. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.05.2018**
 2. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.06.2018**
 3. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.07.2018**
 4. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.08.2018**
 5. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.09.2018**
 6. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.10.2018**
 7. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.11.2018**
 8. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.12.2018**
 9. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.01.2019**
 10. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.02.2019**
 11. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.03.2019**
 12. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.04.2019**
 13. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.05.2019**
 14. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.06.2019**
 15. splátka **500,- Kč, nejpozději dne 25.07.2019**

16. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.08.2019
17. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.09.2019
18. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.10.2019
19. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.11.2019
20. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.12.2019
21. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.01.2020
22. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.02.2020
23. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.03.2020
24. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.04.2020
25. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.05.2020
26. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.06.2020
27. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.07.2020
28. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.08.2020
29. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.09.2020
30. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.10.2020
31. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.11.2020
32. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.12.2020
33. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.01.2021
34. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.02.2021
35. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.03.2021
36. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.04.2021
37. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.05.2021
38. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.06.2021
39. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.07.2021
40. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.08.2021
41. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.09.2021
42. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.10.2021
43. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.11.2021
44. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.12.2021
45. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.01.2022
46. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.02.2022
47. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.03.2022
48. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.04.2022
49. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.05.2022
50. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.06.2022
51. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.07.2022
52. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.08.2022
53. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.09.2022
54. splátka 500,- Kč, nejpozději dne 25.10.2022
55. splátka 556,50 Kč, nejpozději dne 25.11.2022

3. Věřitel a dlužník se dohodli, že nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh. Shora uvedenou dlužnou částku dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.
4. Dlužník tímto prohlašuje, že je si vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním související služby, resp. bezdůvodném obohacení (tzv. jistina) – viz čl. II. shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II. shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení či poplatky z prodlení.** U dlužných částek vzniklých do 31.12.2013 včetně je výše příslušenství upravena nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná

výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu).

U dlužných částek vzniklých po 01.01.2014 včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu tohoto uznání dluhu činí roční úrok z prodlení 8,05 %).

5. Věřitel a dlužník se dohodli, že **dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek**. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek).

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 25.05.2018 a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Brno-střed ze dne, usnesením č. ZMČ/2017/....
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

.....
podpis věřitele

.....
podpis dlužníka
č. OP: