



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **27**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 02.05.2018

Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise bytová)
 Příloha č. 2 - Žádost včetně doplnění
 Příloha č. 3 - Vyjádření dluhového poradce

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Řehořková Kateřina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 42.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, na dobu 29 měsíců, s tím že 1. – 28. měsíční splátka by byla ve výši 1.500,- Kč a 29. splátka ve výši 706,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- **184. RMČ BS projednala dne 09.04.2018 s výsledkem:**

Usnesení RMČ/2018/184/25 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno

RMČ BS na 184. schůzi, konané dne 09.04.2018,

doporučuje

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelkou:

[osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 42.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, na dobu 29 měsíců, s tím že 1. - 28. měsíční splátka by byla ve výši 1.500,- Kč a 29. splátka ve výši 706,- Kč a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.05.2018

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

· 74. Komise bytová RMČ BS projednala dne 22.03.2018 s výsledkem:

Usnesení 74.3.2. - [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), Moravské nám. 14a, Brno, byt č. [osobní údaj odstraněn] - komise bytová doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 43.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, na dobu 29 měsíců, s tím že 1. - 28. měsíční splátka by byla ve výši 1.500,- Kč a 29. splátka ve výši 1.706,- Kč

Hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Předpis nájemného a služeb za 02/2018: 6.666,- Kč 96,-
Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 28.02.2018:

50.372,- Kč

(dluh na nájemném a službách za část 03/2016 a dále za 05,07,10/2016, 06,09,11/2017, 02/2018)

(ověřeno dne 12.03.2018)

Příslušenství ke dni 12.03.2018:

5.386,- Kč

(ověřeno dne 12.03.2018)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 12.03.2018:

55.758,- Kč

Dluh na nájemném a službách ke dni 28.02.2018:

42.706,- Kč

(dluh na nájemném a službách za část 03/2016 a dále za 05,07,10/2016, 06,09,11/2017)

(ověřeno dne 12.03.2018)

Příslušenství ke dni 12.03.2018:

5.547,- Kč

(ověřeno dne 12.03.2018)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 12.03.2018:

48.253,- Kč

Předpis nájemného a služeb za 03/2018: **6.666,- Kč** **96,-**
Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.03.2018:

42.706,- Kč

(dluh na nájemném a službách za část 03/2016 a dále za 05,07,10/2016, 06,09,11/2017)

(ověřeno dne 16.04.2018)

Příslušenství ke dni 16.04.2018:

5.716,- Kč

(ověřeno dne 16.04.2018)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 16.04.2018:

48.422,- Kč

Poznámka BO:

Po odevzdání materiálu zpracovaného do 74. Komise bytové RMČ BS, konané dne 22.03.2018, týkajícího se žádosti o uzavření dohody o splátkách dluhu na nájemném a službách, byla uhrazena dne 13.03.2018 částka ve výši 1.000,- Kč a došlo tak k ponížení dluhu na nájemném a službách na částku 42.706,- Kč - to bylo zohledněno v usnesení RMČ BS.

Žádost o narovnání právního stavu byla předložena k projednání 182. RMČ BS konané dne 26.03.2018, která usnesením RMČ/2018/182/45 neschválila narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [osobní údaj odstraněn], Moravské nám. 14a, Brno, uživatelka [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), a trvala na vyklizení a vrácení bytu.

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise bytová):

XXX XXX (XXX), Moravské nám. 14a, Brno, byt č. X

Stanovisko BO:

- BO navrhuje neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: XXX XXX (XXX), byt č. X, Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 43.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, na dobu 29 měsíců, s tím že 1. – 28. měsíční splátka by byla ve výši 1.500,- Kč a 29. splátka ve výši 1.706,- Kč

Informace o bytě č. X, Moravské nám. 14a, Brno:

Prodej domu: dosud neprojednán

Poslední nájemní smlouva: na dobu určitou od 01.10.2015 do 30.09.2017 (nájemní smlouva uzavřena na základě rozhodnutí RMČ BS o prodloužení nájemního vztahu)

Podaná výpověď: ne

Žaloba o vyklizení: ne

Žaloba o zaplacení: příprava podkladů k podání žaloby o zaplacení

Žaloba na určení neplatnosti, popř. oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu: ne

Byt: XXX

Dohoda o splátkách dluhu: ne

Předpis nájemného a služeb za 02/2018: 6.666,- Kč 96,- Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 28.02.2018: 50.372,- Kč
(dluh na nájemném a službách za část 03/2016 a dále za 05,07,10/2016,06,09,11/2017, 02/2018)
(ověřeno dne 12.03.2018)

Příslušenství ke dni 12.03.2018: 5.386,- Kč
(ověřeno dne 12.03.2018)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 12.03.2018: 55.758,- Kč

Historie případu:

Paní XXX byl přidělen byt č. X, Moravské nám. 14a, Brno na XXX XXX XXX nájemce, následně byla uzavřena nájemní smlouva po dobu XXX od 01.05.2012 do 31.10.2012, a poté byly uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.12.2012 do 25.06.2013, od 01.10.2013 do 30.09.2014, od 01.10.2014 do 30.09.2015 a od 01.10.2015 do 30.09.2017.

153. RMČ BS usnesením RMČ/2017/153/48, písm. c/, ze dne 11.09.2017, v návaznosti na usnesení RMČ/2017/150/32, písm. h/, ze dne 21.08.2017 schválila prodloužení nájemního vztahu, uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podpisem nájemní smlouvy nejpozději do 30.09.2017. Paní XXX tuto nájemní smlouvu nepodepsala. V době projednání materiálu v RMČ BS byl evidován dluh na nájemném a službách ve výši 30.418,- Kč a na příslušenství ve výši 3.502,- Kč.

V souvislosti s nezaplacením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. X, Moravské nám. 14a, Brno, vznikl paní XXX XXX dluh v období 03/2016-11/2017 v celkové výši 43.706,- Kč.

Dne 05.02.2018 byla na Odbor bytový ÚMČ BS doručena žádost o narovnání právního stavu a o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby z bytu č. X, Moravské nám. 14a, Brno. Žadatelka nenavrhla výši měsíční splátky, proto byla dne 09.02.2018 vyzvána k doplnění své žádosti o uzavření dohody o splátkách. Dne 26.02.2018 se paní XXX XXX dostavila na Odbor bytový ÚMČ BS a do protokolu doplnila, že navrhuje měsíční splátku ve výši 1.500,- Kč a současně písemně uznala dluh ve výši 43.706,- Kč.

Žádost o narovnání právního stavu byla předložena k projednání 73. Komisi bytové RMČ BS konané dne 08.03.2018, která usnesením 73.6.5. doporučila RMČ BS neschválit narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. X, Moravské nám. 14a, Brno, užívatelka XXX XXX (XXX), a trvat na vyklizení a vrácení bytu.

Dle výpisu z KN ze dne 12.03.2018 není paní XXX vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Žádost (doručena dne 05.02.2018) včetně doplnění (doručeného dne 26.02.2018)

Paní XXX XXX žádá o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby k bytu č. X, Moravské nám 14a, Brno s navrhovanou měsíční splátkou ve výši 1.500,- Kč (*viz příloha č. 2*).

Příloha materiálu č. 2

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 05.02.2018 14:18
MCBS/2018/0022321
listy: 1 přílohy:



bc01es6b4a3abb

Statutární město Brno
MČ Brno-střed
Odbor bytový
Dominikánská 2
601 69 Brno

V Brně dne 28.1.2018

Č.j. MCBS/2017/0217474/SEDM

RE: Výzva k opuštění bytu

Vážení,

Obracím se na Vás s prosbou změny statusu užívání bytu č. , Moravské nám. 14a Brno a zrušení rozhodnutí o jeho vyklizení.

Byla jsem nájemcem výše uvedeného bytu a stále mám velký zájem tímto nájemcem být i nadále. Jsem si vědoma nedoplatek na nájemném, které bohužel vzniklo ve dvou fázích a to nejprve ztrátou v období 1.květen 2015-3. leden 2016, kdy byla po dobu 5 měsíců a v roce 2017 několika pracovními kdy jedna z byla v období od 12.6.2017 – 22.10.2017 a byly moje měsíční

Jsem zaměstnaná jako

K bytu i domu mě i váže citový vztah, kdy jsme si byt a vtiskli jsme do něj naše srdce i duši.

Dále prosím o schválení splátkového kalendáře na dlužné nájemné.

Děkuji Vám za kladné vyjádření k mé žádosti a zůstávám s úctou a pozdravem

Moravské nám. 755/14a, byt

PROTOKOL

sepsaný dne: 26.2.2018

na odboru bytovém, Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno
bez předvolání

se dostavil/a paní

příjmení a jméno:

narozena:

trvalé bydliště: Moravské náměstí 735/14A

OP č.:

adresa pro doručování : dtto

a jako účastník

ve věci: Žádost o uzavření dohody o splátekce
doplňují výši měsíční splátky k žádosti ze dne 24.2.2018.
Moje navržená výše měsíční splátky je max. 1500,- Kč.

Prohlašuji na svou čest, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné. Jsem si vědom/a právních následků nepravdivého čestného prohlášení a toho, že jeho nepravdivost lze postihnout dle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění.

Po přečtení podepsáno.

.....
podpis pracovníka bytového odboru

.....
podpis svědka, účastníka

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno 26.02.2018 11:25
MCBS/2018/0034912
listy 1 přílohy



bc01es6b4a755c

Příloha materiálu č. 3



Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Mělnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0041972/OPLV
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: 5010/MCBS/2017/0183064/4
Vyřizuje: Opltová, 542 526 119
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.3.2018

Kateřina Řehořková
ÚMČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2
601 69 Brno

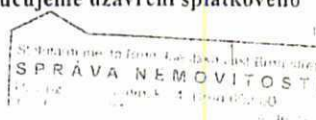
Vyjádření dluhového poradce ve věci narovnání právního vztahu a uzavření nájemní smlouvy
– (), Moravské nám. 14A, byt č. nájemní smlouva platná
do 30.9.2017

K doporučení uvádíme následující skutečnosti:

- paní není klientem dluhového poradce
- všechny skutečnosti jsou popsány ve vyjádření z 16.2.2017 (v příloze), které se týkalo stejné žádosti
- k 28.2.2018 evidujeme dluh na nájmu ve výši 50.343,- Kč (část nájmu 3/2016, nájmy 5,7,10/2016, 6,9,11/2017, 2/2018), penále 5.343,- Kč

Vzhledem k skutečnostem uvedeným v předchozím vyjádření a faktu, že paní po podání žádosti neuhradila aktuální nájemné, nedoporučujeme uzavření splátkového kalendáře.

S pozdravem



referent, dluhový poradce
Správa nemovitostí
městské části Brno-střed,
organizační složka



Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0029598/OPLV
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: 5010/MCBS/2017/0183064/3
Vyřizuje: Opltová, 542 526 119
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 16.2.2018

Iva Vilímská DiS.
ÚMČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2
601 69 Brno

Vyjádření dluhového poradce ve věci narovnání právního vztahu a uzavření nájemní smlouvy
- (), Moravské nám. 14A, byt č. , nájemní smlouva platná
do 30.9.2017

K doporučení uvádíme následující skutečnosti:

- paní není klientem dluhového poradce
- užívá byt o výměře (sazba 96,- Kč/m²), byt s ním užívají (), měsíční náklady činí 6 666,- Kč
- dle technika je byt řádně užíván, nejsou evidovány žádné stížnosti
- paní byla opakovaně vyzývána k úhradě dluhu, v roce 2016 si poštu převzala, od té doby se upomínka vrací jako nevyzvednutá, v žádosti uvádí, že si je dluhu dobře vědoma, nedostavila se však nikdy k jeho řešení
- dluh byl předán opakovaně k vymáhání ÚMČ, paní situaci řeší až v momentě, kdy dostala výzvu k vyklizení bytu, během posledního roku neprovedla žádnou alespoň částečnou úhradu dlužné částky
- k 31.1.2018 evidujeme dluh na nájmu ve výši 43.706,- Kč (část 3/2016, nájmy 5/2016, 7/2016, 10/2016, 9/2017, 11/2017), penále k dnešnímu dni 5.138,- Kč

Z výše uvedeného důvodu nedoporučujeme narovnání právního vztahu a uzavření nové nájemní smlouvy.

S pozdravem



Veronika Opltová
referent, dluhový poradce
Správa nemovitostí
městské části Brno-střed,
organizační složka