



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 22

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 28. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 02.05.2018

### **Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
APriloha\_1a\_1b

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

žádost nájemců obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej obecní vymezené jednotky č. 164/8, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1 (zahradu) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení,

trvá

na usnesení 22. ZMČ BS ze dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2018/22/15 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

#### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

185. RMČ BS projednala dne 16.4.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/185/31 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)

bere na vědomí

žádost nájemců obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej obecní vymezené jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] , spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení, trvá

na usnesení 140. RMČ BS ze dne 12.6.2017, č. usn. RMČ/2017/140/1,

doporučuje

ZMČ BS trvat na usnesení 22. ZMČ BS ze dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2018/22/15, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

50. Majetková komise RMČ BS projednala dne 31.1.2018 s výsledkem:

Usnesení 50.2018.07.07.:

bere na vědomí

žádost nájemců obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej obecní vymezené jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] , spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto materiálu, a

trvá

na usnesení 40. MK RMČ BS ze dne 7.6.2017, č. usn. 40.2017.11.11., a

doporučuje

RMČ BS trvat na usnesení 140. RMČ BS ze dne 12.6.2017, č. usn. RMČ/2017/140/14.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

ZMB na svém zasedání č. Z7/02 dne 19. prosince 2014 stáhlo z projednávání všechny návrhy záměrů prodeje bytových domů (např. Jiráskova 10, Veverčí 51/Jana Uhra 2) podle „Pravidel prodeje“ s odůvodněním, že bylo rozhodnuto o pozastavení privatizace bytového fondu do doby, než budou projednána a schválena „nová pravidla pro privatizaci“.

RMB na schůzi č. R7/010 dne 17.2.2015 pak doporučila radám MČ nepředkládat zastupitelstvům MČ návrhy na schválení stanovení ceny podle „Pravidel prodeje“ do doby posouzení privatizace dle Pravidel prodeje.

ZMB na svém zasedání č. Z7/05 dne 14.4.2015 zrušilo Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let.

Žádost o prodej vymezené bytové jednotky podali nájemci dne 15.1.2016, „urgenci“ pak 25.5.2016.

ZMB na svém zasedání č. Z7/16 dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu.

*„Prodej domu i jednotek se uskuteční za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, případná odchylka musí být dle zák. o obcích odůvodněna. Kupní cena bude splatná před*

*podpisem kupní smlouvy ze strany města Brna.*

*Při prodeji po jednotkách za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy je MČ povinna si dle Statutu města Brna vyžádat předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna."*

Zastupitelstvo města Brna na Z7/19. zasedání dne 21.6.2016 schválilo MČ Brno-střed záměr prodeje obecních vymezených bytových jednotek v k.ú. Veverčí, Štýřice, Staré Brno, a v bytových domech Křenová 110/23, Solniční 145/8 a Soukenická 561/8.

Současně s tím ZMB stanovilo, že uvedené vymezené jednotky se budou prodávat dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15. 3. 2016.

Záměr obce prodat uvedené nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 25.7.2016.

Na základě dotazu ODM ÚMČ BS byla ze strany BO MMB vypracována metodika „Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“. Postup byl schválen na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017.

Na základě této metodiky se MČ s nájemcem vypořádá formou započtení pohledávky. Tuto pohledávku má nájemce vůči MČ z titulu neumořené části nákladů, které vložil do zhodnocení bytové jednotky. Náklady na zhodnocení byly řádně schváleny. Započtení pohledávky se provede ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

Dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Miroslava Peterky ze dne 19.5.2017 je cena obvyklá stanovena na částku 1.999.400,--Kč.

Byt je hodnocen ve stavu po celkové rekonstrukci.

Nabídku na koupi vymezené bytové jednotky osobně převzali nájemci dne 27.6.2017, když původně zaslanou nabídku si nevyzvedli v úložní lhůtě.

Dne 25.9.2017 a 8.11.2017 (doplněné podání) byla ÚMČ BS doručena vyjádření nájemců k nabídce /příloha 1a) a 1b)/.

Z vyjádření je patrné, že o koupi vymezené bytové jednotky, kterou si zrekonstruovali vlastním nákladem, mají zájem, avšak navrhují nižší kupní cenu ve výši 1.330.800,--Kč.

Vyjádření MO ODM ÚMČ BS:

Dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou.

Dle čl. 3 odst. 2 písm. y) obecně závazné vyhlášky SmB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut“) uděluje ZMB předchozí souhlas s převodem bytů ..., pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích za cenu nižší než obvyklou ...

Dle čl. 10 odst. 1 písm. w) Statutu je ZMČ vyhrazeno schvalování žádosti o předchozí souhlas ZMB s převodem ... za cenu nižší než obvyklou.

Majetkové oddělení Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS uvádí, že všichni nájemci s platnou nájemní smlouvou v BD Jana Uhra 6 obdrželi nabídky ke koupi v lednu 2012 (podle „Pravidel prodeje“), tedy i nájemce bytové jednotky č. 164/8 paní [osobní údaj odstraněn]. Nabídku však neakceptovala. Později byla nájemkyně exekučně vystěhována a bytová jednotka přidělena na základě souhlasu RMČ BS ze dne 24.11.2015 a pronajata stávajícím nájemcům na opravu vlastním nákladem na dobu od 1.9.2015 do 13.12.2022.

Nájemné bylo sníženo na částku 48,--Kč/m2/měsíc.

10.ZMČ BS dne 25.11.2015 projednalo poslední dvě kupní smlouvy na bytové jednotky za cenu dle „Pravidel prodeje“, a to na základě usnesení Rady města Brna č. R7/021 ze dne 12.5.2015: „nájemci bytu byla učiněna zákonná nabídka převodu vlastnictví jednotky a byla v zákonné lhůtě přijata : nabídku učiněnou dle § 22 zákona č.72/1994 Sb. či § 1187 zákona č.89/2012 Sb. nájemci bytu je třeba považovat za závaznou, a proto musí ZMČ schválit podmínky kupní smlouvy v souladu s takto učiněnou nabídkou.“

Žádné další bytové jednotky převáděny nebyly.

Nájemci podali žádost o koupi jednotky v mezidobí po zrušení „Pravidel prodeje“ a před schválením „Postupu města“. Následně ZMB na Z7/28. Zasedání dne 16.5.2017 schválilo „Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“.

Součástí vymezení bytové jednotky dle prohlášení vlastníka je taktéž sklep č. 8 o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Skutečnost, že nájemci sklep nevyužívají, není důvodem pro snížení kupní ceny bytové jednotky, neboť takto je jednotka vymezena a zapsána v katastru nemovitostí.

Znalecký posudek vychází z technického stavu bytového domu ke dni 30.11.2016, tedy před plánovanou rekonstrukcí (asi 2019), a stávající technický stav nemovité věci je tak v posudku zohledněn.

Nájemci na základě nájemní smlouvy umožňují vlastní investice vložené do rekonstrukce bytové jednotky oproti nájemnému:

Schválené náklady na rekonstrukci: 214.077,--Kč.  
Měsíčně umořovaná částka: 2.141,--Kč

50. MK RMČ BS dne 31.1.2018 byl materiál předložen ve variantách A) a B)

Varianta A)

trvá

na usnesení 40. MK RMČ BS ze dne 7.6.2017, č. usn. 40.2017.11.11., a doporučuje RMČ BS trvat na usnesení 140. RMČ BS ze dne 12.6.2017, č. usn. RMČ/2017/140/14.

Varianta B)

revokuje

usnesení 40. MK RMČ BS ze dne 7.6.2017, č. usn. 40.2017.11.11.,

doporučuje

RMČ BS revokovat usnesení 140. RMČ BS ze dne 12.6.2017, č. usn. RMČ/2017/140/14,

doporučuje

RMČ BS souhlasit se snížením kupní ceny obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, z částky 1.999.400,--Kč na částku 1.330.800,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 2.12.2015, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a

doporučuje

RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit žádost o udělení předchozího souhlasu ZMB s převodem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém

p.č. 994/1 (zahradka) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverčí, za kupní cenu nižší než je cena obvyklá v částce 1.330.800,--Kč, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Příloha č. 2:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém xx. Zasedání konaném dne x.xx.2018 schvaluje dle dle čl. 10 odst. 1 písm. w) obecně závazné vyhlášky SmB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut“) žádost o předchozí souhlas ZMB s převodem obecní bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra 6, (č.p. 164 postavené na pozemku p.č. 990), spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra 6, pozemku p.č. 990 a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1, všechny o velikosti 4436/179452, vše v k.ú. Veverčí, za cenu nižší než obvyklou ve výši 1.330.800,--Kč s následujícím odůvodněním:

- 1) V době podání žádosti nebyl upraven postup pro prodej obecních vymezených jednotek, ani postup pro stanovení ceny pro bytové jednotky opravené vlastním nákladem nájemce.
- 2) V bytovém domě Jana Uhra 6 došlo k prodeji 21 bytových jednotek podle „Pravidel prodeje“, tedy s uplatněním slev z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem. Nyní zbývají k prodeji poslední 3 bytové jednotky.
- 3) Postup města při prodeji bytového fondu schválený ZMB na zasedání č. Z7/16 dne 15.3.2016 již neumožňuje uplatňování slev při prodeji bytového fondu a pozemků.

50. MK RMČ BS se přiklonila k variantě A) - viz. shora.

Předcházející usnesení:

40. MK RMČ BS projednala dne 7.6.2017 s výsledkem:

Usnesení 40.2017.11.11.:

bere na vědomí

„Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017,  
doporučuje

RMČ BS vzít na vědomí „Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017 a

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, postaveném na pozemku p.č. 990, vše k.ú. Veverčí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a 994/1, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 1.999.400,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 2.12.2015, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Flamiková	Hráček	Kolář	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadílek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### 140. RMČ BS projednala dne 12.6.2017 s výsledkem:

RMČ/2017/140/14 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I.

bere na vědomí

„Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí „Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, postaveném na pozemku p.č. 990, vše k.ú. Veverčí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a 994/1, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 1.999.400,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 2.12.2015, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a



ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

## 22. ZMČ BS projednalo dne 21.6.2017, s výsledkem:

ZMČ/2017/22/15 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I.

bere na vědomí

„Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, postaveném na pozemku p.č. 990, vše k.ú. Veverčí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a 994/1, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 1.999.400,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 2.12.2015, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemcům).

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.



Odbor dopravy a majetku Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

V Brně dne 25.9.2017

**Věc: žádost o snížení finanční nabídky na koupi vymezené bytové jednotky**

Vážený zastupitelé městské části Brno-střed,  
děkujeme Vám za Vaši finanční nabídku na koupi vymezené bytové jednotky č. 164/  
v bytovém domě Jana Uhra 6.

**Je pro nás však finančně zdrcující.**

O odkoupení dané bytové jednotky máme stále velký zájem, neboť jsme do ní investovali daleko více finančních prostředků, než nám bylo přiznáno při opravě vlastním nákladem.  
V tomto případě Vám musíme ještě jednou poděkovat, na základě odhadu Vašeho soudního znaleckého posudku nám byla částka navýšena, ale i tak zde vznikl značný rozdíl cca 135 000,-Kč.

Děkujeme za Vaši nabídku poskytnutí pronájmu jiného bytu dle bytové potřeby nájemce.  
Opravdu již nemáme sílu k přestěhování do jiné bytové jednotky v Brně a další finanční prostředky další opravy a rekonstrukce, byť by nám byla poskytnuta možnost umořování dané částky v nájmu.

K dnešním dni se nám nepodařilo přes veškeré úsilí, bohužel také vzhledem již k našemu věku dosáhnout u finančních ústavů na Vámi požadovanou částku.  
Vzniklá situace se pro nás stává finančně neřešitelnou.

**Proto si Vás vážený zastupitelé s pokorou dovoluujeme poprosit o snížení Vaší finanční nabídky.**

Sklep 4m<sup>2</sup>, který nám byl přidělen před několika měsíci jsme nikdy neužívali, užívat nebudeme.  
Při odečtu z celkové kalkulace bytové jednotky by nám byl velice nápomocen.

Po dobu dlouhého čekání na vyřízení naší žádosti o odkupu dané bytové jednotky u městské části Brno-střed, jsme několikrát naši žádost urgovali.

Během této doby docházelo k prodeji dalších bytových jednotek v domě Jana Uhra 6, ano víme, bylo nám z Vaší strany podáno vysvětlení. Prodej těchto jednotek byl schválen již před podáním naší žádosti, ovšem za dobu našeho čekání se cena bytu č. 164 zněkolikanásobila.

**Ještě jednou Vás prosíme o přepočítání Vaší finanční nabídky a poskytnutí Vámi možné slevy na danou bytovou jednotku při jejím odkupu.**

Jsme v očekávání na Vaše rozhodnutí, pro nás další životní cestu.

Děkujeme



**Odbor dopravy a majetku Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

V Brně dne 8.11.2017

**Věc: žádost o snížení kupní ceny vymezené bytové jednotky**

Vážený zastupitelé městské části Brno-střed,  
jak jsme uvedli již v prvním dopise děkujeme Vám za Vaší finanční nabídku na koupi vymezené  
bytové jednotky č. 164/ v bytovém domě Jana Uhra 6.

Je pro nás však finančně zdrucující.

O odkoupení dané bytové jednotky máme stále velký zájem, neboť jsme do ní investovali nemalou  
finanční částku.

K dnešnímu dni se nám nepodařilo přes veškeré úsilí, bohužel také vzhledem již k našemu věku  
dosáhnout u finančních ústavů na Vámi požadovanou částku.  
Vzniklá situace se pro nás stává finančně neřešitelnou.

**Proto si Vás vážení zastupitelé s pokorou dovoluujeme poprosit o snížení Vaší finanční nabídky.**

Po dobu dlouhého čekání na vyřízení naší žádosti o odkupu dané bytové jednotky u městské části  
Brno-střed, jsme několikrát naši žádost urgovali.  
Během této doby docházelo k prodeji dalších bytových jednotek v domě Jana Uhra 6, ano víme, bylo  
nám z Vaší strany podáno vysvětlení. Prodej těchto jednotek byl schválen již před podáním naší  
žádosti, ovšem za dobu našeho čekání se cena bytu č. zněkolikanásobila.

Od roku 2012, kdy proběhl prodej bytového domu J. Uhra 6, nebyla provedena ze strany SVJ žádná  
oprava či rekonstrukce v daném domě. Panem předsedou ? mi bylo sděleno, že  
veškeré rekonstrukce a opravy by měly začít až v roce 2019, neboť budou finančně velmi náročné.

Dům je opravdu v žalostném stavu a jen první fáze oprav tj. nová střecha, výměna oken, dveří dle  
schválení Památkového úřadu a fasáda bude stát cca. 12 000 000,- Kč.  
Na druhou fázi se bude rozpočet připravovat, ale při tak velkém množství oprav, jak nám bylo  
sděleno a které jsou opravdu nezbytně nutné, jako je výměna veškeré elektroinstalace,  
vodoinstalace, odpadů, pořízení nového výtahu, oprava interiéru domu hlavně sklepních prostorů,  
opravy komínů atd. se velmi obáváme, že tato částka se může přiblížit k částce první.

Na všech těchto opravách se samozřejmě budeme muset podílet i my navýšenou formou příspěvku do fondu oprav.

Při Vaší nabídce 44 769,-Kč/m<sup>2</sup> by se cena pro nás značně zvedla, byť v měsíčních splátkách.

Myslíme, že v naší dané finanční situaci a s přihlédnutím opravdu k žalostnému stavu bytového domu J. Uhra č. 6, bychom mohli dosáhnout, pokud nám bude schválen úvěr na částku 30 000,-Kč/m<sup>2</sup>, což v celkové částce činí 1 330 800,-Kč

Ještě jednou Vás prosíme o přepočítání Vaší finanční nabídky a poskytnutí Vámi možné slevy na danou bytovou jednotku při jejím odkupu.

Jsme v očekávání na Vaše rozhodnutí, pro nás další životní cestu.

Děkujeme