

# ZÁPIS

z 60. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 16.03.2020 od 11.00 hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 59. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Emilova sportovní, z. s., sportovní akce - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
3. ██████████, francouzský trh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
4. Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s., benefiční večer - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. Společnost pro ranou péči, pobočka Brno, charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
6. Veuster s. r. o., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.

- |                                                                                                                        |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ                  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 8. Žádost o vyhrazené parkovací stání                                                                                  | Jílková Marie, Mgr.      |
| 9. Nástavba Moravského náměstí 8                                                                                       | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 10. Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská 17                           | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 11. Letní restaurační zahrádka v parku Obilní trh                                                                      | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 12. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu                                                      | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 13. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o slevu z nájmu ledové plochy                                | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Společné nájmy bytů                                                                                                | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 15. Prodloužení nájemního vztahu - Sukova 5, Brno, byt č. ■                                                            | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 16. Prodloužení nájemního vztahu - Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■                                                 | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 17. Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■                                                          | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 18. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)                                                                 | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 19. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)                                                                | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 20. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)                                                               | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)                                                                | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 22. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)                                                                 | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 23. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■                                           | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 24. Souhlas s narovnáním právního stavu - Dvořákova 8, Brno, byt č. ■                                                  | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 25. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dominikánské náměstí 11, Brno, byt č. ■                                | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 26. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■                                         | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 27. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 3, Brno, byt č. ■                                            | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 28. Bytová náhrada za byt č. ■, Václavská 3, Brno                                                                      | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 29. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu                                                                 | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 30. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS                                                                              | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 31. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 32. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 8, Brno                                                  | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 33. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno                | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 34. Aktuálně volné nebytové prostory                                                                                   | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 35. Dodatek č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV a TV, RTN a následné rozúčtování služeb           | Pacal Petr               |
| 36. Různé - informace, zprávy členů rady                                                                               |                          |
| 37. Závěr                                                                                                              |                          |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Emilova sportovní, z. s., sportovní akce - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/02 Emilova sportovní, z. s., sportovní akce - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Emilova sportovní, z. s. nad 9. Evropskými hrami handicapované mládeže Emil Open a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - ██████████, francouzský trh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/03 ██████████, francouzský trh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS paní ██████████ nad akcí Le Rendez Vous, chuť Francie a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s., benefiční večer - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/04 Unie ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s., benefiční večer -**

## žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Unii ROSKA - reg. org. Roska Brno-město, z. p. s. nad Benefičním večerem a

### **ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Společnost pro ranou péči, pobočka Brno, charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/05 Společnost pro ranou péči, pobočka Brno, charitativní běh - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Společnosti pro ranou péči, pobočka Brno nad akcí Minidesítka pro ranou péči a

### **ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Veuster s. r. o., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/06 Veuster s. r. o., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **schvaluje**

poskytnutí záštity 2. místostarostky MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Veuster s. r. o. nad Starobrněnskými hudebními slavnostmi a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2020/60/07 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2020/60/08 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

přidělit vyhrazené parkovací stání do 18.10.2026 paní [REDACTED] a

**ukládá**

Odboru dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 9 - Nástavba Moravského náměstí 8

Usnesení **RMČ/2020/60/09 Nástavba Moravského náměstí 8**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**bere na vědomí**

záměr nástavby Moravského náměstí 8 (PLATOFMA ARCHITEKTI), který tvoří přílohu č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s případnou úpravou směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno v navýšení počtu nadzemních podlaží z +V na +VI na pozemcích č. 792, 793, k.ú. Město Brno a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská 17

Usnesení **RMČ/2020/60/10 Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská 17**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**souhlasí**

s úpravou směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská 17 a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 27.03.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Letní restaurační zahrádka v parku Obilní trh

Usnesení **RMČ/2020/60/11 Letní restaurační zahrádka v parku Obilní trh**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**souhlasí**

s umístěním letní restaurační zahrádky na pozemku v parku na Obilním trhu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

**ukládá**

Odboru životního prostředí žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 31.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2020/60/12 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor (o výměře 1 m<sup>2</sup>) v objektu krytého bazénu Kraví hora, nacházejících se ve vstupní hale u spodní pokladny budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veveří, část obce Brno - město, za účelem umístění 1 ks automatu na

plavecké sportovní zboží, a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o slevu z nájmu ledové plochy

Usnesení **RMČ/2020/60/13 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o slevu z nájmu ledové plochy**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**souhlasí**

se slevou z nájmu ledové plochy na ulici Úvoz 55, 602 00 Brno, pro spolek YMCA Brno, IČ 26529319, a to za částku 600,-Kč/hodina a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., a žadatele.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2020/60/14 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ (■) a ■ (■) na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí



kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ (■) a ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 -Prodloužení nájemního vztahu - Sukova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/15 Prodloužení nájemního vztahu - Sukova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Sukova 5, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Prodloužení nájemního vztahu - Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/16 Prodloužení nájemního vztahu - Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Konečného náměstí 1, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 -Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2020/60/17 Prodloužení nájemního vztahu – Koliště 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 22.04.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/60/18 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 11a, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/60/19 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 10, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od

01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy,

popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 15, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů

před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nové sady 8a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/60/20 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní



smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jiráskova 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 109,82 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.196,28 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za

předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 17, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mendlovo náměstí 12, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 155,19 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plotní 31, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného

domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 -Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/60/21 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen

oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 9, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné

bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2020/60/22 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Přízova 2, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen

oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Solniční 3a, Brno, nájemci ■■■ (■■■) a ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Květinářská 2, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/60/23 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní



smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Dvořákova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/24 Souhlas s narovnáním právního stavu - Dvořákova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dvořákova 8, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dominikánské náměstí 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/25 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Dominikánské náměstí**

**11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Dominikánské náměstí 11, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/26 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/60/27 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Václavská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Václavská 3, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.03.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 -Bytová náhrada za byt č. ■■■, Václavská 3, BrnoUsnesení **RMČ/2020/60/28 Bytová náhrada za byt č. ■■■, Václavská 3, Brno**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

nabídnutí této bytové náhrady:

byt č. ■■■, Václavská 3, Brno

pro nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), za stávající byt č. ■■■, Václavská 3, Brno a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytuUsnesení **RMČ/2020/60/29 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

a/ zrušení vyřazení žadatele: ■■■■■■■■■■ (■■■■), ■■■■■■■■■■ Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 06.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: ■■■■■■■■■■ (■■■■), ■■■■■■■■■■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 06.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatele: ■■■■■■■■■■ (■■■■), ■■■■■■■■■■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/60/30 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2020 do 30.04.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/60/31 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**bere na vědomí**

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Plynářská 6, Brno, s žadateli ■ (■), bytem ■, Brno a ■ (■), bytem ■ Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ s tím, že nesmí

překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynářská 6, Brno, s žadateli ■ (■), bytem ■ Brno a ■ (■), bytem ■ Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelé včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelů (posuzovaných s žadateli z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadateli a kterými jsou dcera ■ (■) a další dvě děti žadatelů (nar. ■ a nar. ■), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelé včetně členů jejich domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma žadateli, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **bere na vědomí**

b/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno, s žadatelem ■ (■), ■, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ s tím, že nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, s žadatelem ■ (■), ■, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek

Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatele (posuzovaných s žadatelem z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelem a kterými jsou tři děti (nar. ■■■■■, nar. ■■■■■ a nar. ■■■■■) a vnuk (nar. ■■■■■), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatel včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **bere na vědomí**

c/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■■■■■ (■■■■■), bytem ■■■■■ Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ s tím, že nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■■■■■ (■■■■■), bytem ■■■■■ Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou druh ■■■■■ (■■■■■), syn ■■■■■ (■■■■■) a další dvě děti žadatelky (nar. ■■■■■ a nar. ■■■■■), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a

Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### **bere na vědomí**

d/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem ■ Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ s tím, že nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem ■ Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou tři děti (nar. ■, nar. ■ a nar. ■), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit výši 61,10 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Koblížná 8, Brno

Usnesení **RMČ/2020/60/32 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Koblížná 8, Brno**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce: Thao Pham Thi, IČO: 029 35 325, doručil na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající změny nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Koblížná 8, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

změnu doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou 10 let v nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru č. 101, Koblížná 8, Brno, nájemce: Thao Pham Thi, IČO: 029 35 325 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 13, Brno

Usnesení **RMČ/2020/60/33 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koblížná 13, Brno**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, doručil dne 24.02.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se pronájmu nebytového prostoru č. 102, Koblížná 13, Brno (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Koblížná 13, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 04.02.2020 do



21.02.2020),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Kobližná 13, Brno, nájemce: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, účel nájmu: provozování prodejny cukrářských výrobků, lahůdek a občerstvení, nájemné: 670.000 Kč/rok, splatnost nájemného: hrazení měsíčního nájemného (tj. splatnost nájemného tři měsíce předem nebo úhrada jistoty ve výši trojnásobku, popř. šestinásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného) bude stanoveno dle podmínek nájemní smlouvy, nájemní smlouva: na dobu neurčitou, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/60/34 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že u nebytového prostoru č. 208, Kopečná 40, Brno bude uvedena výše nájemného min. 24.000 Kč/rok a u nebytového prostoru č. 101, Čápkova 48, Brno bude uveden preferovaný účel nájmu: sklad a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 16.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV a TV, RTN a následné rozúčtování služeb

Usnesení **RMČ/2020/60/35 Dodatek č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV**

## a TV, RTN a následné rozúčtování služeb

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV a TV, RTN a následné rozúčtování služeb, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

### **souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV a TV, RTN a následné rozúčtování služeb, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

### **pověřuje**

vedoucího OISBD podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě na provádění odečtů bytových vodoměrů SV a TV, RTN a následné rozúčtování služeb dle výše uvedených částí tohoto usnesení.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Různé - informace, zprávy členů rady

## Usnesení RMČ/2020/60/36 Delegování pravomoci

RMČ BS na 60. schůzi, konané dne 16.03.2020,

### **deleguje**

pravomoc rozhodnout o provozu mateřských škol, včetně jídelen zřizovaných MČ BS, v souvislosti s vývojem situace nouzového stavu - opatření vlády, na místostarostku JUDr. Michaelu Dumbrovskou.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Ivo Komárek

*Zapsala: Miroslava Válková*