

ZÁPIS

z 62. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 30.03.2020 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 61. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jan Mandát a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Cyklistická trasa údolím Ponávky – 2. etapa: tř. Kpt. Jaroše | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Investiční záměr – Mendlovo náměstí – Terminál hromadné dopravy, 2. aktualizace | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 5. BD Úvoz 59, Brno – půdní byt č. ■■■■ | Pacal Petr |
| 6. VZ na zavedení DNS na opravy bytů – vyloučení uchazečů | Pacal Petr |
| 7. VZMR – Oprava bytů – Vídeňská 38 – byt č. byt č. 13, 14 a 16 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 8. VZMR – Oprava bytů – Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Koblížná 9 byt č. 10 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 9. VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 - výběr nejvhodnější | Pacal Petr |

nabídky, návrh smlouvy o dílo

10. Žádost o souhlas s přezkoumáním pohledávek přihlášených do likvidace pozůstalosti bez nařízení jednání - Botanická 68, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
11. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Vlhká 11, Brno Vernerová Dana, Mgr.
12. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Bratislavská 1, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
13. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
14. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
15. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
16. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
17. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory Vernerová Dana, Mgr.
18. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
19. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
20. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 43, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
21. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
22. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Plynářská 4, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
23. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
24. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 4 Vernerová Dana, Mgr.
25. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 5 Vernerová Dana, Mgr.
26. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 10 Vernerová Dana, Mgr.
27. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 12 Vernerová Dana, Mgr.
28. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 13 Vernerová Dana, Mgr.
29. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS Vernerová Dana, Mgr.
30. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Vernerová Dana, Mgr.
31. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 113, Nádražní 4, Brno Vernerová Dana, Mgr.
32. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Květinářská 2, Brno Vernerová Dana, Mgr.
33. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno Vernerová Dana, Mgr.
34. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, lokalita ulice Trýbova č. ev. 976, Brno Vernerová Dana, Mgr.
35. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Mendlovo náměstí 12, Brno Vernerová Dana, Mgr.

36. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno Vernerová Dana, Mgr.
37. Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno Vernerová Dana, Mgr.
38. Podání výpovědi - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno Vernerová Dana, Mgr.
39. Dispozice s majetkem /4/20/ - Pronájem p.č. 209/4, k.ú. Město Brno (Římské nám.) Vodáková Šárka, Ing.
40. Projekt Symbios - smlouva o partnerství Jílková Marie, Mgr.
41. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor v domech svěřených MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
42. Různé - informace, zprávy členů rady
43. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Cyklistická trasa údolím Ponávky – 2. etapa: tř. Kpt. Jaroše

Usnesení **RMČ/2020/62/02** Cyklistická trasa údolím Ponávky – 2. etapa: tř. Kpt. Jaroše

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

nesouhlasí

s dokumentací cyklistické trasy údolím Ponávky – 2. etapa: tř. Kpt. Jaroše (TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., září 2019), která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

- řešit tř. Kpt. Jaroše komplexně s ohledem na její urbanistickou hodnotu z hlediska celého města
- cyklostezku řešit i včetně úrovně napojení do parku Koliště
- klást maximální důraz na pohyb pěších v území
- střed třídy (uvnitř aleje) řešit jako pobytovou plochu s opatřeními z toho vyplývajícími
- vedení cyklistické trasy ve vyhrazených, nebo ochranných pruzích v hlavním dopravním prostoru a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 10.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Investiční záměr – Mendlovo náměstí – Terminál hromadné dopravy, 2. aktualizace

Usnesení **RMČ/2020/62/03 Investiční záměr – Mendlovo náměstí – Terminál hromadné dopravy, 2. aktualizace**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

souhlasí

s investičním záměrem – Mendlovo náměstí – Terminál hromadné dopravy, 2. aktualizace (únor 2020), který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu s těmito požadavky:

- rekonstrukci řešit koncepčně a vycházet ze schválené dopravní studie PK OSSENDORF s.r.o. v 04/2018 a z vítězného návrhu urbanisticko-architektonické ideové soutěže Ing. arch. Michal Palaščík r. 2018
- požaduje započítání přípravné fáze bezodkladně, již v roce 2020, vzhledem k naléhavosti problému Mendlova náměstí
- návrh řešit funkčně etapovitě tzv. bez průrazu do ulice Hybešovy – řešení musí umožnit budoucí změnu bez nutnosti větších úprav v dopravním uzlu samotném;
- návrh v maximální možné míře zachová počet parkovacích stání,

trvá

pouze na koncepčním řešení a odmítá jakékoliv dočasné úpravy, viz schválené usnesení RMČ/2019/45/05 na 45. zasedání dne 11. 11. 2019

[RMČ BS na 45. zasedání, konaném dne 11. 11. 2019, usnesením RMČ/2019/45/05

nesouhlasí

s předloženým návrhem dočasných úprav veřejného prostranství na Mendlově náměstí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

požaduje

úpravu Mendlova náměstí pouze jako trvalou, etapovitě, na základě průmětu vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže Mendlovo náměstí r. 2018,

požaduje

spolupráci při úpravě záměru Mendlova náměstí s autorem vítězného návrhu, autorem dopravního řešení a s MČ Brno-střed,

požaduje

případné dané úpravy koordinovat s prověřovací studií, která bude zadána městem Brnem na počátku roku 2020 a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Usnesení bylo přijato.]

zdůvodnění:

Největším a hlavním problémem Mendlova náměstí je nekoordinovaná a chaotická doprava IAD a MHD, která vytváří nebezpečí pro zde pohybující se osoby. V tomto významném přestupním uzlu se denně pohybuje okolo 80.000 lidí.

Staré Brno s centrem v podobě Mendlova náměstí vytváří značný rozvojový potenciál města. Plánují se zde výstavby obytných areálů Mendel plaza, Beghelli, ROS, Oltec. Tento potenciál představuje kapacitu okolo 10.000 nových obyvatelů v lokalitě. Je tedy nutné se včas připravit na tento nárůst vytvořením reprezentativního centra lokality s usměrněnou kapacitní dopravou MHD a s kapacitními inženýrskými sítěmi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OI MMB o přijatém usnesení.

Termín: 10.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/62/04 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 03.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - BD Úvoz 59, Brno – [redacted] byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2020/62/05 BD Úvoz 59, Brno – [redacted] byt č. [redacted]**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

souhlasí

se stanovením neumořené části náhrady za vynaložené náklady na vybudování bytové jednotky (byt č. [redacted]) v prostoru, který nesloužil k bydlení v domě na ul. Úvoz č. or. 59 v Brně, ke dni úmrtí nájemce [redacted], ve výši 514.318,51 Kč a sdělením výše této částky notářce JUDr. A. Štěpánové za účelem projednání v pozůstalostním řízení,

souhlasí

s vyplacením neumořené části náhrady za vynaložené náklady na vybudování bytové jednotky (byt č. [redacted]) v prostoru, který nesloužil k bydlení v domě na ul. Úvoz č. or. 59 v Brně, ke dni ukončení nájmu ve výši 462.110,00 Kč, dědicům po zemřelém [redacted], stanoveným rozhodnutím v dodatečném řízení o pozůstalosti,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů sdělit notářce JUDr. A. Štěpánové, za účelem projednání v pozůstalostním řízení, výši neumořené části náhrady za

K bodu 7 - VZMR – Oprava bytů – Vídeňská 38 – byt č. 13, 14 a 16 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2020/62/07 VZMR – Oprava bytů – Vídeňská 38 – byt č. 13, 14 a 16 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Vídeňská 38 – byt č. 13, 14 a 16" jako nejvhodnější nabídku uchazeče PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČO: 269 15 791,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČO: 269 15 791, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PRESL s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno, IČO: 269 15 791,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 17.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZMR – Oprava bytů – Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Kobližná 9 byt č. 10 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2020/62/08 VZMR – Oprava bytů – Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Kobližná 9 byt č. 10 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Kobližná 9 byt č. 10" jako nejvhodnější nabídku uchazeče GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 17.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2020/62/09 VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 17.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Žádost o souhlas s přezkoumáním pohledávek přihlášených do likvidace pozůstalosti bez nařízení jednání - Botanická 68, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/10 Žádost o souhlas s přezkoumáním pohledávek přihlášených do likvidace pozůstalosti bez nařízení jednání - Botanická 68, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

udělení souhlasu s přezkoumáním pohledávek bez nařízení jednání v řízení o likvidaci pozůstalosti po panu ■, nar. ■, zemř. ■, sp.zn. 60 D 329/2015 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Vlhká 11, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/11 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Vlhká 11, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) s žadatelem: ■ (■), byt č. ■, Vlhká 11, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 35.403 Kč bez příslušenství, za období 11/2019-01/2020 včetně vyúčtování služeb za rok 2018 na dobu 24 měsíců s tím, že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 1.500 Kč a 24. splátka ve výši 903 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné

nájemné a služby v celkové výši 35.403 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 31.07.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Bratislavská 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/12 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Bratislavská 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■ (■), která zemřela dne 12.01.2020, na ■ (■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 12.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2020 do 12.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/62/13 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.06.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/62/14 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Masarykova 6, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Masarykova 6, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 04.05.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 03.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/62/15 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelkou ■■■ (■■■), bytem Václavská 3, Brno, na dobu neurčitou, za podmínky, že ukončí nájem stávajícího obecního bytu v domě Václavská 3, Brno a vyklizený byt předá MČ Brno-střed (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelkou ■■■ (■■■), bytem Václavská 3, Brno, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020, za nájemné 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2021 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou, že

ukončí nájem bytu č. ■, Václavská 3, Brno a vyklizený byt předá MČ Brno-střed před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/16 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Rousínovská 28, Brno, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Rousínovská 28, Brno, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, za nájemné 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné lze od roku 2021 každoročně k 01.07. zvyšovat pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/62/17 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

bere na vědomí

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Bratislavská 39, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Koniklecová 5, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Koniklecová 5, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou tři děti žadatelky (■, ■ a ■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

b/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Bratislavská 62, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Bratislavská 65a, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem Bratislavská 65a (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou ■■■■■■■■■■ (■■■■) a dítě žadatelky (■■■■■■■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

c/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, v domě Bratislavská 41, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem Cejl 10a, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem Cejl 10a (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou ■■■■■■■■■■ (■■■■) a dvě děti žadatelky (■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky

musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

d/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Bratislavská 39, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Gajdošova 8, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Gajdošova 8, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou ■ (■) a čtyři děti žadatelky (■, ■, ■, ■), ■ a ■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

e/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Plynářská 4, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Staňkova 47, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem

Staňkova 47, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou dvě děti žadatelky (■■■■■ a ■■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/62/18 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Beethovenova 3, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■■■ (■■■■■), ■■■■■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/19 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Jánská 16, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■ Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■ Praha

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 43, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/20 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 43, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■ Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■ Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2020.

3) ■ (■), ■ Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/21 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Křížová 6, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Plynářská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/22 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Plynářská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Plynářská 4, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■ Brno a ■ (■), ■ Brno s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■ Brno s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/62/23 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■ Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému UMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 4

Usnesení **RMČ/2020/62/24 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 4**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 4, Bratislavská 26, Brno se žádným ze žadatelů a

ukládá

Odboru bytovému UMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 5

Usnesení **RMČ/2020/62/25 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 5**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 5, Bratislavská 26, Brno se žádným ze žadatelů a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 10

Usnesení **RMČ/2020/62/26 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 10**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10, Bratislavská 26, Brno se žádným ze žadatelů,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu č. 10, Bratislavská 26, Brno k pronájmu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2020 do 30.04.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytu v městské části Brno-střed, za nájemné 150 Kč/m²/měsíc, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 12

Usnesení **RMČ/2020/62/27 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 12**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 12, Bratislavská 26, Brno se žádným ze žadatelů a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 13

Usnesení **RMČ/2020/62/28 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS - Bratislavská 26, Brno, byt č. 13**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 13, Bratislavská 26, Brno se žádným ze žadatelů,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu č. 13, Bratislavská 26, Brno k pronájmu na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2020 do 30.04.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytu v městské části Brno-střed, za nájemné 150 Kč/m²/měsíc, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/62/29 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

bere na vědomí

že o pronájem bytu č. 11, Bratislavská 26, Brno, zveřejněného na úřední desce MČ BS v termínu od 03.02.2020 do 02.03.2020, nepožádal žádný žadatel,

bere na vědomí

že paní [REDAKCE] ([REDAKCE]), trvale bytem [REDAKCE] dne 24.02.2020 písemně oznámila, že nemá zájem o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, Bratislavská 26, Brno,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.04.2020 do 30.04.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2020/62/30 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 06.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Blansko, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

d/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

e/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Bruntál, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 113, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/31 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 113, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.05.2020, nebytový prostor č. 113, Nádražní 4, Brno, nájemce: QR gastro s.r.o., IČO: 255 07 435, z důvodu změny ručitele (současný ručitel: [REDACTED], nar.: [REDACTED], nový ručitel: [REDACTED], nar.: [REDACTED]), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce a ručitele s usnesením.

Termín: 15.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/32 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/33 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020, nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno, žadatel: Petr Matoušek, IČO: 747 30 258, účel nájmu: provozování stylové hospody, nájemné: 900.012 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.04.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. [REDAKCE], lokalita ulice Trýbova č. ev. 976, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/34 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. [REDAKCE], lokalita ulice Trýbova č. ev. 976, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020, nebytový prostor č. [REDAKCE], lokalita ulice Trýbova č. ev. 976, Brno, žadatel: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], účel nájmu: parkování vozidla, nájemné: 8.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Mendlovo náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/35 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Mendlovo náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020, nebytový prostor č. 102, Mendlovo náměstí 12, Brno, žadatel: PLATINUM Startups s.r.o., IČO: 079 75 325, účel nájmu: výroba a prodej rychlého občerstvení (pizza), nájemné: 65.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/36 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020, nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno, žadatel: RELAX ADRIATIC, s.r.o., IČO: 268 90 267, účel nájmu: provozování cestovní kanceláře, nájemné: 228.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/37 Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno, ke dni 30.04.2020, nájemce: Oleg Šuťak, IČO: 658 06 999, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 22.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 104, Orlí 22, Brno, nájemce: Oleg

Šuťak, IČO: 658 06 999 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.05.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů vzniklé do 31.05.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 30.04.2020,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Podání výpovědi - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2020/62/38 Podání výpovědi - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

podání výpovědi z nájmu (s dvouměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu), uživatelka: Alžběta Richterová, IČO: 105 34 849, nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Dispozice s majetkem /4/20/ - Pronájem p.č. 209/4, k.ú. Město Brno (Římské nám.)

Usnesení **RMČ/2020/62/39 Dispozice s majetkem /4/20/ - Pronájem p.č. 209/4, k.ú. Město Brno (Římské nám.)**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 209/4 o vým. 40 m², k.ú. Město Brno, paní [REDAKCE], za účelem dočasného umístění jeřábu po dobu výstavby objektu „Polyfunkční dům – Římské náměstí“ na pozemku p.č. 211/2, k.ú. Město Brno a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 17.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 -Projekt Symbios - smlouva o partnerství

Usnesení **RMČ/2020/62/40 Projekt Symbios - smlouva o partnerství**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

schvaluje

smlouvu o partnerství v rámci projektu "Symbios - sdílené bydlení mladých dospělých opouštějících dětské domovy a studentů vysokých škol", na základě partnerství MČ BS se společností EkoInkubátor, z.ú. v programu Active Citizens Fund, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o partnerství se společností EkoInkubátor, z.ú., se sídlem Zámecká 91/31, 664 41 Troubsko, IČO: 27056074, ze strany MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor v domech svěřených MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/62/41 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor v domech svěřených MČ BS**

RMČ BS na 62. schůzi, konané dne 30.03.2020,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o udělení předchozího souhlasu dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k rozhodnutí ZMČ BS o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících k podnikání) v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co-V-2 dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit přijaté usnesení do samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 43 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková