

ZÁPIS

z **63.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **06.04.2020** od **11.³⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 62. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Bc. Martin Landa a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o vyjádření k akci „Oprava chodníků a parkovacích ploch na ulici Slovákova“ | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 5. Komerční banka a.s. – Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením základních škol a mateřských škol Brno-střed do projektu: Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o odklad platby nájemného | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. Nákup serverů | Kolbábek Arnošt, Bc. |

- | | |
|--|---------------------------------|
| 9. VZ malého rozsahu – PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčír Zbyněk, Mgr. |
| 10. Dodatek č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor občanských klubů a společenského centra | Pacal Petr |
| 11. Dohoda o ukončení smlouvy - p. Urbánek | Pacal Petr |
| 12. Hybešova 6, b.j. č. ■, nájemci p. ■■■■■, p. ■■■■■ – vyúčtování služeb | Pacal Petr |
| 13. Dispozice s majetkem - /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýrice (Jílová) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 14. Prohlášení vlastníků budovy Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c | Vodáková Šárka, Ing. |
| 15. Vzorové nájemní smlouvy | Vernerová Dana, Mgr. |
| 16. Aktuálně volné nebytové prostory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 17. Účetní odpis nedobytných pohledávek souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ BS | Macurová Ladislava,
Mgr. Bc. |
| 18. Návrh změny OZV č. 17/2019, o místních poplatcích | Plechlová Jana, Mgr. |
| 19. Organizační změna v rámci ÚMČ BS - zřízení funkčních míst VPP | Štika Petr, Bc. |
| 20. Veřejně prospěšné práce 2020/2021 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 21. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům bytů v domech svěřených MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.
arch. |
| 22. Záměr zadání koncese malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ BS | Plechlová Jana, Mgr. |
| 23. VZ malého rozsahu – „OPRAVNÉ PRÁCE 6 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2020“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčír Zbyněk, Mgr. |
| 24. Žádosti o odklad splatnosti nájemného | Mandát Jan, Mgr. |
| 25. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 26. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o vyjádření k akci „Oprava chodníků a parkovacích ploch na ulici Slovákova“

Usnesení **RMČ/2020/63/02 Žádost o vyjádření k akci „Oprava chodníků a parkovacích ploch na ulici Slovákova“**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

souhlasí

s realizací záměru "Oprava chodníků a parkovacích ploch na ulici Slovákova" dle žádosti, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

zpracování předepsání užití bezfasetové dlažby na pochozích plochách a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 06.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/63/03 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2020**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

projednala

rozpočtové opatření č. 4 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 4 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2019

Usnesení **RMČ/2020/63/04 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2019**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 12. 2019, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 08.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Komerční banka a.s. – Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu

Usnesení **RMČ/2020/63/05 Komerční banka a.s. – Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu s Komerční bankou, a.s., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 24.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením základních škol a mateřských škol Brno-střed do projektu: Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI

Usnesení **RMČ/2020/63/06 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením základních škol a mateřských škol Brno-střed do projektu: Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

souhlasí

se zapojením základních škol a mateřských škol do projektu: Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem Souhlasu zřizovatele, dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o odklad platby nájemného

Usnesení **RMČ/2020/63/07 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - žádost o odklad platby nájemného**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

žádost nájemce venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., společnosti Slučik spol. s r.o., o odklad platby nájemného, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Slučik spol. s r.o., se sídlem Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ 46345990, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Slučik spol. s r.o., se sídlem Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ 46345990,

pověřuje

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Nákup serverů

Usnesení **RMČ/2020/63/08 Nákup serverů**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „VZMR - nákup serveru“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: AutoCont CZ a.s., Hornoplní 3322/34, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ:04308697,

souhlasí

s vystavením objednávek pro společnost AutoCont CZ a.s., Hornoplní 3322/34, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ:04308697, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem objednávek a

ukládá

Odboru informatiky vyhotovení a podpis výše uvedených objednávek zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - VZ malého rozsahu – PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/63/09 VZ malého rozsahu – PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), který je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku na služby malého rozsahu s názvem PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ V BRNĚ – přípravná a realizační opatření zlepšující podmínky v kořenové zóně stromů

Cercis s.r.o., IČ: 29309204, Drobného 316/56, Černá Pole, 602 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Cercis s.r.o., která je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Cercis s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 15.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 -Dodatek č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor občanských klubů a společenského centra

Usnesení **RMČ/2020/63/10 Dodatek č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor občanských klubů a společenského centra**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor občanských klubů a společenského centra, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemci uvedenými v příloze č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Oddělení správy budov OISBD ÚMČ BS podpisem dodatků a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dodatků zajistit.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 -Dohoda o ukončení smlouvy - p. Urbánek

Usnesení **RMČ/2020/63/11 Dohoda o ukončení smlouvy - p. Urbánek**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování služeb při provozu a správě uvedenou v příloze č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování služeb při provozu a správě mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Františkem Urbánkem, IČ:13067923, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem dohody o ukončení smlouvy a

ukládá

OISBD zajistit podpis dohody o ukončení smlouvy.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Hybešova 6, b.j. č. ■, nájemci p. ■■■■■, p. ■■■■■ – vyúčtování služeb

Usnesení **RMČ/2020/63/12 Hybešova 6, b.j. č. ■, nájemci p. ■■■■■, p. ■■■■■ – vyúčtování služeb**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí části pohledávky za manžele ■■■■■ a ■■■■■ ■■■■■, nájemci bytu č. ■ v domě Hybešova 6 v Brně z titulu nedoplatku z vyúčtování služeb za vodné a stočné za r. 2018 a to v rozsahu 85% z celkové výše 77 543,01 Kč,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí úroku z prodlení s úhradou částky 77 543,01 Kč a to v plné výši a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů předložit záležitost na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Dispozice s majetkem - /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýřice (Jílová)

Usnesení **RMČ/2020/63/13 Dispozice s majetkem - /76/19/ - Prodej p.č. 1498/1 a 1499/1, k.ú. Štýřice (Jílová)**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

revokuje

usnesení 48. RMČ BS ze dne 02.12.2019, č.usn. RMČ/2019/48/17,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1498/1 o vým. 643 m² a částí pozemku p.č. 1499/1 o vým. 1.300 m², k.ú. Štýřice, Jihomoravskému kraji, za účelem vybudování příjezdové cesty a parkovacích stání pro potřeby Střední školy polytechnické Brno, Jílová, za podmínky zachování trvalého fungování sběrného střediska odpadů na pozemku p.č. 1499/2, k.ú. Štýřice,

nemá námitek

k návrhu uzavření smlouvy o právu provést stavbu k části pozemku p.č. 1499/1 o vým. 110 m², k.ú. Štýřice, Jihomoravskému kraji, za účelem vybudování příjezdové cesty pro potřeby Střední školy polytechnické Brno, Jílová,

pověřuje

tajemníka ÚMČ Brno-střed k jednání se zástupci Jihomoravského kraje ohledně pozemku p.č. 723, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č.p. 597 (Údolní 35a) o vým. 5.951 m², k.ú. Město Brno, ve vlastnictví Jihomoravského kraje a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.04.2020

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

K bodu 14 -Prohlášení vlastníků budovy Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c

Usnesení **RMČ/2020/63/14 Prohlášení vlastníků budovy Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

cenové nabídky uchazečů na vyhotovení Prohlášení vlastníků budovy Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c dle Zápisu o provedeném výběru dodavatele, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

vybírání

pro vyhotovení Prohlášení vlastníků budovy Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c jako nejvhodnější nabídku uchazečky paní JUDr. Lenky Dörrové Čepkové a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit realizaci vyhotovení Prohlášení vlastníků budovy Gallašova2/Grmelova 10a,b,c.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Vzorové nájemní smlouvy

Usnesení RMČ/2020/63/15 Vzorové nájemní smlouvy

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 213.06. ze dne 15.01.2014 a to pouze v části týkající se schválení některých vzorových smluv

[schválení p) vzor Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (varianta A), který je přílohou č. 17 tohoto materiálu

q) vzor Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (varianta B), který je přílohou č. 18 tohoto materiálu] (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

revokuje

usnesení RMČ BS č. 218.113. ze dne 27.02.2014 a to pouze v části týkající se schválení vzorové smlouvy

[schválení a) vzor Smlouvy o nájmu prostor (viz příloha č. 1)](viz příloha č. 4 tohoto materiálu)

a v části týkající se doplnění usnesení RMČ BS [schválení doplnění usnesení RMČ BS č. 213.06, písm. q) [vzor Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (varianta B), který je přílohou č. 18 tohoto materiálu] ze dne 15.01.2014 takto: (vzor bude používán v případech, kdy při uzavření smlouvy bude činit výše nájemného 30.000,- Kč/měsíc a výše)],

schvaluje

a) vzor Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (varianta A) (viz příloha č. 8 tohoto materiálu)

- b) vzor Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (varianta B), přičemž vzor bude používán v případech, kdy při uzavření smlouvy bude činit výše nájemného 30.000 Kč/měsíc a výše (viz příloha č. 9 tohoto materiálu)
- c) vzor Smlouvy o nájmu (viz příloha č. 10 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS, popř. dalším dotčeným odborům používat schválené vzorové nájemní smlouvy.

Termín: 06.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/63/16 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 104, Cejl 35, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 150.000 Kč bez DPH a preferovaný účel nájmu: prodejna, kancelář, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Cejl 28, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 150.000 Kč bez DPH a preferovaný účel nájmu: prodejna, kancelář a že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Křenová 55, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 550.000 Kč s DPH, přičemž záměry pronájmu budou zveřejněny až po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 06.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Účetní odpis nedobytných pohledávek souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/63/17 Účetní odpis nedobytných pohledávek souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ BS**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

účetní odpis nedobytných pohledávek včetně příslušenství souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed, tj. pohledávek vzniklých v rámci samostatné působnosti městské části Brno-střed, postupem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu v těchto případech:

dluh na jistinu (primární dluh) vznikl do 31. 12. 2009, dlužník dobrovolně dluh neplní a v současnosti není aktivně vedeno exekuční řízení, řízení o dědictví či insolvenční řízení, kam by byla pohledávka přihlášena. Na dluh současně není uzavřen ručitelský závazek.

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí MČ BS a vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS provést účetní odpis nedobytných pohledávek ve shora vymezených případech souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, vzniklých za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed, tj. pohledávek vzniklých v rámci samostatné působnosti městské části Brno-střed, postupem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a to do 30.11.2020,

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí MČ BS a vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování přehledu odepsaných nedobytných pohledávek, včetně příslušenství a přehled předložit Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS nejpozději do 31. 12. 2020 a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS předložit přehled na vědomí na nejbližší možnou schůzi RMČ BS a nejbližší zasedání FV ZMČ BS.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Návrh změny OZV č. 17/2019, o místních poplatcích

Usnesení **RMČ/2020/63/18 Návrh změny OZV č. 17/2019, o místních poplatcích**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky č. XX/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška SMB č. 17/2019, o místních poplatcích (dále jen „OZV“), dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s návrhem na:

- rozšíření snížené sazby místního poplatku ze psů i na držitele psů pro obyvatele městské části Brno-střed, jejichž jediným příjmem je důchod z důchodového pojištění v příloze č. 1 OZV, viz příloha č. 3 tohoto materiálu
- nabytí účinnosti vyhlášky k 1.1.2021 (v části poplatku ze psů)
- úpravu přílohy č. 2 OZV dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky č. XX/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška SMB č. 17/2019, o místních poplatcích (dále jen „OZV“), s návrhem na:

- rozšíření snížené sazby místního poplatku ze psů i na držitele psů pro obyvatele městské části Brno-střed, jejichž jediným příjmem je důchod z důchodového pojištění v příloze č. 1 OZV, viz příloha č. 3 tohoto materiálu,
- nabytí účinnosti vyhlášky k 1.1.2021 (v části poplatku ze psů)
- úpravu přílohy č. 2 OZV dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 22.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Organizační změna v rámci ÚMČ BS - zřízení funkčních míst VPP

Usnesení **RMČ/2020/63/19 Organizační změna v rámci ÚMČ BS - zřízení funkčních míst VPP**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

organizační změnu v rámci ÚMČ BS, a to zřízení 4 funkčních míst pracovníků VPP na Odboru životního prostředí ÚMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Veřejně prospěšné práce 2020/2021

Usnesení **RMČ/2020/63/20** **Veřejně prospěšné práce 2020/2021**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání od 01.05.2020 na dobu jednoho roku – úklid veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dohody s Úřadem práce ČR na základě žádosti dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem žádosti a dohody a

ukládá

vedoucí Oddělení personálního a mzdového OPO ÚMČ BS zajistit potřebné dokumenty k doložení žádosti a zajištění podpisu dohody.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům bytů v domech svěřených MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/63/21** **Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí nájemného nájemcům bytů v domech svěřených MČ BS**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o udělení předchozího souhlasu dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k rozhodnutí ZMČ BS o prominutí nájemného nájemcům bytů v domech svěřených MČ BS, kteří se z důvodu vyhlášení nouzového stavu a krizových opatření vlády ČR souvisejícími s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co-V-2 ocitli v dočasné platební neschopnosti a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit přijaté usnesení do samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Záměr zadání koncese malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/63/22 Záměr zadání koncese malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ BS**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

schvaluje

změnu záměru zadání koncese malého rozsahu na provozování reklamních zařízení na území MČ BS od 23.4.2020 do 31.12.2020, a to na záměr zadání koncese malého rozsahu na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ BS od 23.4.2020 do 31.8.2021,

souhlasí

s oslovením společnosti euroAWK s.r.o. k provozování koncese dle první části tohoto usnesení a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit realizaci koncese malého rozsahu dle přijatého usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - VZ malého rozsahu – „OPRAVNÉ PRÁCE 6 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2020“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/63/23 VZ malého rozsahu – „OPRAVNÉ PRÁCE 6 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2020“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek včetně záznamu o posouzení splnění podmínek ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), které jsou přílohou č. 5 a 6 tohoto materiálu,

vylučuje

uchazeče Brixton Group, s.r.o., IČ: 25550586, Lužánecká 188/78, Černá Pole, 602 00 Brno, a to z důvodu nedostatečného objasnění mimořádně krátké lhůty pro splnění předmětu veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu s názvem „OPRAVNÉ PRÁCE 6 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2020“,

vybírá

pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „OPRAVNÉ PRÁCE 6 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2020“

ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČ: 64509931, Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 7 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Žádosti o odklad splatnosti nájemného

Usnesení **RMČ/2020/63/24 Žádosti o odklad splatnosti nájemného**

RMČ BS na 63. schůzi, konané dne 06.04.2020,

bere na vědomí

a/ žádost nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]), č.j. MCBS/2020/051638/DOLH/02, doručenu dne 26.03.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), z důvodu odkladu splatnosti nájemného a záloh na služby, původně sjednané na dobu nejpozději do 31.03.2020 (tj. nájemného a záloh na služby za květen 2020), a to na dobu do 30.04.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

bere na vědomí

b/ žádost nájemce ■ (■), č.j. MCBS/2020/050388/DOLH/02, doručenou dne 24.03.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, nájemce ■ (■), z důvodu odkladu splatnosti nájemného a záloh na služby za období od 01.04.2020 do 31.07.2020 na dobu do 31.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

bere na vědomí

c/ žádost nájemce ■ (■), č.j. MCBS/2020/051134/DOLH/02, doručenou dne 26.03.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), z důvodu odkladu splatnosti nájemného a záloh na služby za období od 01.03.2020 do 31.03.2020 na dobu do 30.04.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci nejpozději do 30.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 26 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Bc. Martin Landa a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková