

ZÁPIS

z 65. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 27.04.2020 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 64. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Jan Mandát a Mgr. Marie Jílková

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Změna dopravního značení v ulici Tvrdého | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Vyjádření k žádosti o změnu režimu rezidentního parkování | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Polyfunkční komplex DORNYCH | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. „Územní studie Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská tower“ k. ú. Veveří | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením všech základních škol a mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02_20_080) „Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ III“ | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. Mendlovo nám. 1/4, Brno - žádost o výměnu služebního bytu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL | Ondrašíková Petra, Mgr. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 10. ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - dodatek č. 1 k ZL | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. VZ malého rozsahu – „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci s názvem - Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Milady Horákové 1a, byt č. 5 a Kounicova 42 - byt č. 9 a č. 15 – sleva z nájmu - Kolpingovo dílo České republiky z.s. | Pacal Petr |
| 14. Ukončení servisu výtahů Schindler CZ s.r.o. | Pacal Petr |
| 15. VZMR – Křídlovická 61 – oprava ZTI – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 16. VZMR – Křížová 24 – oprava nebytového prostoru č. 101 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 17. VZMR – Oprava bytů – Orlí 11 byt č. 18, Orlí 26 byt č. 1, Orlí 28 byt č. 9 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 18. VZMR – Oprava bytů – Pekařská 30, byt č. 3, Leitnerova 24 byt č. 14, Křížová 8 byt č. 1.1 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 19. VZMR – Oprava bytů – Průchodní 1 byt č. 7, Masarykova 6 byt č. 5 a Květinářská 2, byt č. 6 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 20. VZMR – Oprava bytů - Solniční 11 byty č. 16 a 21, Dvořákova 3 byt č. 11 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 21. VZMR – Oprava bytů - Francouzská 20 byt č. 24 a Koliště 29 byt č. 14 | Pacal Petr |
| 22. Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■ | Mandát Jan, Mgr. |
| 23. Výměny bytů - Úvoz 88, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■ a Lidická 10, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Tučkova 40, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Veselá 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Prodloužení nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Prodloužení nájemních vztahů - Bratislavská 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Ludmily Konečné 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kobližná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Narovnání právních stavů | Mandát Jan, Mgr. |
| 39. Narovnání právních stavů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Souhlas s narovnáním právního stavu - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|---------------------------|
| 42. Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Koliště 61, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno | Mandát Jan, Mgr. |
| 46. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Grmelova 10, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 107, Jánská 7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Výpověď - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Dispozice s majetkem /81/19/ - Prodej Francouzská 58 | Vodáková Šárka, Ing. |
| 63. Ekonomické opatření ke kompenzaci dopadů opatření orgánů veřejné moci související s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 ve prospěch nájemců nebytových prostor (prostorů sloužících podnikání) | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 64. Studie proveditelnosti „Obnova veřejného prostoru vč. Rekonstrukce tramvajové smyčky Nám. Míru“ | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 65. Územní studie Žlutý kopec | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 66. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 67. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Změna dopravního značení v ulici Tvrdého

Usnesení **RMČ/2020/65/02 Změna dopravního značení v ulici Tvrdého**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci úpravy dopravního značení v ulici Tvrdého dle návrhu společnosti Signex s.r.o. (příloha č. 1 tohoto bodu) a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Vyjádření k žádosti o změnu režimu rezidentního parkování

Usnesení **RMČ/2020/65/03 Vyjádření k žádosti o změnu režimu rezidentního parkování**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci rezidentního parkování v OPS 1-06 Špitálka v režimu B (celodenní regulace) namísto režimu C a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Polyfunkční komplex DORNYCH

Usnesení **RMČ/2020/65/04 Polyfunkční komplex DORNYCH**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

záměr polyfunkčního komplexu DORNYCH (Arch. Design, CRESTYL, prezentace záměru 26. 2. 2020), který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto materiálu, nesouhlasí zejména s předloženým konceptem vnitrobloku propojeného pasážemi, který je nazýván veřejným „náměstím“ a do něj koncentrované veškeré aktivity,

požaduje

- úpravu konceptu zástavby tak, aby více vycházel z kontextu města Brna a akceptoval těsnou blízkost historického centra s městskou památkovou rezervací. (Různorodost objemů staveb zatím jakoukoliv koncepci postrádá).
- větší podíl bydlení v lokalitě, aby vznikla smíšená funkce plochy. Množství bytových jednotek vzhledem ke komerčním plochám není dostatečné a to i vzhledem k okolním areálům, nejen k samotnému záměru. Převážně komerčními plochami vzniká jednoúčelové využití, které vede v určitou denní dobu k vyliďnému, opuštěnému území. Jednou z oceňovaných kvalit současného města, nejen Brna, je skutečnost, že lidé pohybující se v centru v něm také bydlí. Tato skutečnost musí být zachována i u nové výstavby.
- jako nejvhodnější řešení je řešit lokalitu blokovou strukturou zástavby, s funkcí minimálně 50% pro bydlení, s maximálním důrazem na veřejný uliční prostor tak, aby byla kvalitně dotvořena tato významná část centra města v souladu s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě.
- kladení maximálního důrazu na zeleň a stromy, vzhledem k potřebám města, které návrh absolutně postrádá:
 - při řešení veřejných prostranství používat velko nebo středně korunná stromořadí. V prostoru mezi navrženou výstavbou a opěrnou zdí železnice navrhnout minimálně dvouřadé stromořadí za stejných podmínek.
 - zastřešení vnitrobloku neumožňuje výsadbu kvalitní vzrostlé zeleně.
 - obecně přistupovat k zeleni ve veřejných prostranstvích centrální části města jako k prvku, který má prioritu před dopravní a technickou infrastrukturou.
 - minimalizovat šířku napojení vjezdů do garáží na komunikaci tak, aby nevznikaly zbytečné plochy (viz např. vjezdy do objektu DORN) a nedocházelo ke zbytečnému narušení pravidelnosti stromořadí,
- prověření konstrukce zastřešení. Deklarovaná forma konstrukce zastřešení je nereálná. Ve skutečnosti se bude jednat o složitou konstrukci, která potvrdí názor, že se jedná o zastavěný vnitroblok pasážemi, styl Vaňkovka.
- prověření návrhu obchodních jednotek v IPP. Otázkou je jakým způsobem a jak bude zajištěna bezpečnost a údržba uzavřeného prostoru,

doporučuje

investorovi vypsání soutěže na architektonicko-urbanistické řešení této velmi významné městské lokality,

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat

zpracovatele záměru o přijatém usnesení a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 08.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - „Územní studie Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská tower“ k. ú. Veveří

Usnesení **RMČ/2020/65/05 „Územní studie Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská tower“ k. ú. Veveří**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

souhlasí

s "Územní studií Podmíněná přípustnost prodejních ploch areálu Šumavská tower“ k. ú. Veveří (Ing. arch. Barbora Jenčková, leden 2020), která tvoří přílohu č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

požaduje

maximalizaci zeleně tj. i maximalizaci vzrostlé stinné zeleně na prostorách platformy, tedy nad 1.NP a nad prostory navrhovanými obchodními, tedy nad 2.NP a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 08.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/65/06 Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 01.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením všech základních škol a mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02_20_080) „Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ III“

Usnesení **RMČ/2020/65/07 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením všech základních škol a mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02_20_080) „Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ III“**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

souhlasí

se zapojením všech základních škol a mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (02_20_080) "Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ III",

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem Souhlasu zřizovatele, dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Mendlovo nám. 1/4, Brno - žádost o výměnu služebního bytu

Usnesení **RMČ/2020/65/08 Mendlovo nám. 1/4, Brno - žádost o výměnu služebního bytu**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k služebnímu bytu v objektu Mendlovo nám. 1/4, Brno, dosavadní nájemce: [REDAKCE], na nového nájemce: [REDAKCE], dosud bytem Kounicova 87, Brno, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků výměny,

přičemž k fyzickému přestěhování účastníků výměny dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k služebnímu bytu, uzavření nájemní smlouvy k služebnímu bytu v objektu Mendlovo nám. 1/4, Brno, nový nájemce: [REDAKCE], dosud bytem Kounicova 87, Brno, a to na dobu určitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS; nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné může být každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a

ukládá

OŠSKM ÚMČ Brno-střed zajistit vystavení a podpis výše uvedené nájemní smlouvy k služebnímu bytu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL

Usnesení **RMČ/2020/65/09 ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

změnu zřizovací listiny ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 2, související se zrušením služebního bytu,

doporučuje

ZMČ Brno-střed souhlasit se změnou zřizovací listiny ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 2, související se zrušením služebního bytu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k projednání do ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - dodatek č. 1 k ZL

Usnesení **RMČ/2020/65/10 ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. - dodatek č. 1 k ZL**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

změnu zřizovací listiny ZŠ Brno, nám. Míru 3, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 1, související se zrušením služebního bytu,

doporučuje

ZMČ Brno-střed souhlasit se změnou zřizovací listiny ZŠ Brno, nám. Míru 3, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 1, související se zrušením služebního bytu, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k projednání do ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/65/11 VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně - zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Pam Arch s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno - Řečkovice, IČO: 262 89 491,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Pam Arch s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Pam Arch s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZ malého rozsahu – „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci s názvem - Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/65/12 VZ malého rozsahu – „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci s názvem - Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci s názvem - Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
CETKOVSKY s.r.o., Slámova 1013/72, 618 00 Brno – Černovice, IČO: 277 05 439,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CETKOVSKY s.r.o., která je přílohou č. 3 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CETKOVSKY s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Milady Horákové 1a, byt č. 5 a Kounicova 42 - byt č. 9 a č. 15 – sleva z nájmu - Kolpingovo dílo České republiky z.s.

Usnesení **RMČ/2020/65/13 Milady Horákové 1a, byt č. 5 a Kounicova 42 - byt č. 9 a č. 15 – sleva z nájmu - Kolpingovo dílo České republiky z.s.**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

souhlasí

se 100% slevou z nájmu včetně služeb za byty č. 15 a 9 v bytovém domě Kounicova 42 a byt č. 5 v bytovém domě Milady Horákové 1a, pro nájemce Kolpingovo dílo České republiky z.s., nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO: 443 79 729, z důvodu nemožnosti byty užívat a to od 1.6.2020 do doby předání bytů k užívání a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů výše uvedenou slevu zajistit a informovat o slevě nájemce dotčených bytů.

Termín: 11.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Ukončení servisu výtahů Schindler CZ s.r.o.

Usnesení **RMČ/2020/65/14 Ukončení servisu výtahů Schindler CZ s.r.o.**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dohodu o ukončení servisu výtahů v domech Bratislavská 36a a Kopečná 40 se společností Schindler CZ, s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČO:27127010, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení servisu výtahů mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Schindler CZ, s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČO:27127010,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů k podpisu výše uvedené dohody a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR – Křídlovická 61 – oprava ZTI – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/15 VZMR – Křídlovická 61 – oprava ZTI – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR – Křížová 24 – oprava nebytového prostoru č. 101 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/16 VZMR – Křížová 24 – oprava nebytového prostoru č. 101 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - VZMR – Oprava bytů – Orlí 11 byt č. 18, Orlí 26 byt č. 1, Orlí 28 byt č. 9 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/17 VZMR – Oprava bytů – Orlí 11 byt č. 18, Orlí 26 byt č. 1, Orlí 28 byt č. 9 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77 602 00 Brno, IČO: 283 03 474, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77 602 00 Brno, IČO: 283 03 474,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - VZMR – Oprava bytů – Pekařská 30, byt č. 3, Leitnerova 24 byt č. 14, Křížová 8 byt č. 1.1 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/18 VZMR – Oprava bytů – Pekařská 30, byt č. 3, Leitnerova 24 byt č. 14, Křížová 8 byt č. 1.1 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Izolservis spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - VZMR – Oprava bytů – Průchodní 1 byt č. 7, Masarykova 6 byt č. 5 a Květinářská 2, byt č. 6 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/19 VZMR – Oprava bytů – Průchodní 1 byt č. 7, Masarykova 6 byt č. 5 a Květinářská 2, byt č. 6 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - VZMR – Oprava bytů - Solniční 11 byty č. 16 a 21, Dvořákova 3 byt č. 11 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/65/20 VZMR – Oprava bytů - Solniční 11 byty č. 16 a 21, Dvořákova 3 byt č. 11 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CONSISTERA s.r.o., Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČO: 277 51 082,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - VZMR – Oprava bytů - Francouzská 20 byt č. 24 a Koliště 29 byt č. 14

Usnesení **RMČ/2020/65/21 VZMR – Oprava bytů - Francouzská 20 byt č. 24 a Koliště 29 byt č. 14**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Oprava bytů – Francouzská 20 byt č. 24 a Koliště 29 byt č. 14" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Martin Kott, Beskydská 574, 74101 Nový Jičín, IČO: 710 02 251,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Kottem, fyzickou osobou podnikající dle zákona o živnostenském podnikání, Beskydská 574, 74101 Nový Jičín, IČO: 710 02 251, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Kottem, Beskydská 574, 74101 Nový Jičín, IČO: 710 02 251,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 15.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/22 Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

žádost nájemce ■ (■), č.j. MCBS/2020/0055148, doručenu dne 03.04.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

schvaluje

odklad splatnosti nájemného a záloh na služby k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, nájemce ■ (■), za období od 01.03.2020 do 30.06.2020 na dobu do 31.10.2020, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, na dobu neurčitou od 01.06.2020 a doplněnou o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Výměny bytů - Úvoz 88, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/23 Výměny bytů - Úvoz 88, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nové nájemce: ■ (■)

a [REDACTED] ([REDACTED]), dosud bytem Pod Kaštany 13, Brno, byt č. [REDACTED], s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 11.02.2020, ve vztahu k bytu č. [REDACTED], Úvoz 88, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Úvoz 88, Brno, noví nájemci: [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), dosud bytem Pod Kaštany 13, Brno, byt č. [REDACTED], na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2020 bude nájemné stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2020 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. [REDACTED] a Lidická 10, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2020/65/24 Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. [REDACTED] a Lidická 10, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Vídeňská 38, Brno, dosavadní nájemci: [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), na nového nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), dosud bytem Lidická 10, Brno, byt č. [REDACTED] a postoupení práv

a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Lidická 10, Brno, dosavadní nájemce: ■■■ (■■■), na nové nájemce ■■■ (■■■) a ■■■ (■■■), dosud bytem Vídeňská 38, Brno, byt č. ■■■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 25.03.2020, ve vztahu k bytu č. ■■■, Vídeňská 38, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■■■, Lidická 10, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, s podmínkou fyzického přestěhování účastníků předmětné dohody nejpozději do 31.05.2020,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Vídeňská 38, Brno, nový nájemce: ■■■ (■■■), dosud bytem Lidická 10, Brno, byt č. ■■■, na dobu určitou do 30.06.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Lidická 10, Brno, noví nájemci: ■■■ (■■■) a ■■■ (■■■), dosud bytem Vídeňská 38, Brno, byt č. ■■■, na dobu určitou do 31.01.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/25 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Botanická 66, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■ (■), která zemřela dne 13.01.2020, na ■ (■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 13.01.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 13.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Tučkova 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/26 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Tučkova 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, se po úmrtí ■ (■), která zemřela dne 04.02.2020, stal ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, nájemce: ■

(), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č.

Usnesení **RMČ/2020/65/27 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č.**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. , Úvoz 118, Brno, se po úmrtí (), která zemřela dne 11.10.2019, stal (),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. , Úvoz 118, Brno, nájemce: (), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Veselá 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/28 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Veselá 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Veselá 2, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veselá 2, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 -Prodloužení nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2020/65/29 Prodloužení nájemních vztahů**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Dvořákova 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Konečného náměstí 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2020/65/30 Prodloužení nájemních vztahů - Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 31 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 33 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 34 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 35 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 36 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od

01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 37 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k obytné buňce č. 38 v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 20.05.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 35 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Ludmily Konečné 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Ludmily Konečné 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Ludmily Konečné 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/65/32 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koblížná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/33 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koblížná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/34 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hrnčírská 41, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/35 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 66, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno,

s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Jánská 7, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61a, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní

smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/36 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 154,17 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.131,89 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné

bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vevěří 67, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/37 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 13, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Zahradníková 13, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 88 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště

nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Narovnání právních stavů

Usnesení **RMČ/2020/65/38 Narovnáni právních stavů**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

trvá

a/ na usnesení RMČ/2020/57/44, písm. b/ ze dne 24.02.2020 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.04.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.] s tím, že termín splnění podmínek je namísto do 31.03.2020 stanoven až do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

trvá

b/ na usnesení RMČ/2020/57/45, písm. e/ ze dne 24.02.2020 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy

nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.] s tím, že termín splnění podmínek je namísto do 31.03.2020 stanoven až do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

trvá

c/ na usnesení RMČ/2020/57/45, písm. l/ ze dne 24.02.2020 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.] s tím, že termín splnění podmínek je namísto do 31.03.2020 stanoven až do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

trvá

d/ na usnesení RMČ/2020/57/46, písm. e/ ze dne 24.02.2020 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2020 do 31.03.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.] s tím, že termín splnění podmínek je namísto do 31.03.2020 stanoven až do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Narovnání právních stavů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/65/39 Narovnáni právních stavů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, uživatelka: ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.06.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

neschvaluje

b/ narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Plynárenská 4, Brno, uživatelka: ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a

uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelky a MMB s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/40 Souhlas s narovnáním právního stavu - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma uživateli, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/41 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 -Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/42 Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Průchodní 2, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.11.2021 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Průchodní 2, Brno, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 130 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 130 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2019 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Orlí 6, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu (bytové náhradě) č. ■, Orlí 6, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 130 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 130 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2019 s tím, že následně bude nájemné

každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Koliště 61, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/43 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Koliště 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Koliště 61, Brno, s žadatelem ■ (■), Husova 5, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Koliště 61, Brno, s žadatelem ■ (■), Husova 5, Brno (viz příloha č. 4 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.06.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatel doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020. Nájemné

bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit výši 61,10 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/44 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem Malátova 16, Brno, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65c, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem Malátova 16, Brno, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.06.2020, za nájemné 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné lze od roku 2021 každoročně k 01.07. zvyšovat pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno

Usnesení RMČ/2020/65/45 Uzavření nájemních smluv - Bratislavská 26, Brno

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadateli: ■ (■), bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadateli: ■ (■) a bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatelce: ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

a/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 30.06.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadateli: ■ (■),

b/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatel: ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 30.06.2020, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 29.02.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadateli: ■ (■),

c/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatelka: ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 30.06.2020, s podmínkou

splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejích s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, žadatelce: ■ (■),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/46 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Husova 9, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), Hvozdecká 21, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), Knínice 31, Knínice

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2020/65/47 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Husova 9, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ██████████ (██████), Švermova 15, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), Podzimní 4, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/48 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Husova 9, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), Mlýnská 25, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Petrov 9, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/49 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Husova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Husova 9, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■) a ■ (■), Křenová 42, Brno s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Běhounská 2, Brno s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/50 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Jánská 16, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Sušilova 13, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Mlýnská 67, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/65/51 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kopečná 40, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Oblá 63, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být

placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), Josefy Faimonové 15, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Grmelova 10, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2020/65/52 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Grmelova 10, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Grmelova 10, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ██████████ (██████), Bratislavská 50, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2020 do 31.05.2021, za nájemné ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED] ([REDACTED]), Molákova 17, Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 30.06.2020 do 30.06.2021, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/65/53 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 04.05.2020 do 29.05.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 04.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/54 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), Purkyňova 35G, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 19.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), Provazníková 45, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 03.03.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), Palackého třída 44, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

d/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), Vranová 98, Křetín, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 18.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

e/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), Husova 5, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 29.01.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

f/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), Velkopavlovická 17, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/65/55 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

a/ vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), Rokytova 28, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 28.11.2019,

b/ vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), Olomoucká 2, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.02.2020,

c/ vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), Sídliště 325, Mokrá-Horákov, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.02.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/56 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2020, nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno, žadatel: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO: 040 28 376, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné: 600.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.05.2020 a za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/57 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

že žadatel Libor Fatrdla, IČO: 652 96 974, doručil dne 27.03.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

trvá

na usnesení RMČ/2020/58/32 ze dne 02.03.2020 [schválení uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020, nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno, žadatel: Libor Fatrdla, IČO: 652 96 974, účel nájmu: provozování prodeje smíšeného zboží, nájemné: 150.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 23.03.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)] s tím, že účinnost je namísto od 01.04.2020 stanovena až od 30. dne po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a termín podpisu nájemní smlouvy je namísto do 23.03.2020 stanoven až do 14. dne po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Lidická 15, Brno, na úřední desce MČ BS, a to v případě, že nedojde s žadatelem: Libor Fatrdla, IČO: 652 96 974 k podpisu nájemní smlouvy k předmětnému nebytovému prostoru do 14. dne po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu, seznámit žadatele s usnesením, popř. zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/58 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 04.03.2020 do 23.03.2020),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno, budoucí nájemce: Francisco Kos, IČO: 060 34 179, účel nájmu: provozování rychlého občerstvení, nájemné: 670.000 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 107, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/59 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 107, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 107 v 1. podzemním podlaží, Jánská 7, Brno, budoucí nájemce: JUDr. Martin Nový, IČO: 433 96 739, účel nájmu: provozování herního centra, mimo jiné provozování provozovny "Laser game" a "Laserového bludiště", nájemné: 36.000 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 27.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/60 Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno, ke dni 31.05.2020, nájemce: ██████████, nar.: ██████████, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 20.05.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Stará 24, Brno, nájemce: ██████████, nar.: ██████████ s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.06.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.06.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.05.2020,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.05.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Výpověď - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno

Usnesení **RMČ/2020/65/61 Výpověď - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 116, Vídeňská 36, Brno, nájemce: Denisa Neterdová, IČO: 742 46 470 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.04.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.04.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Dispozice s majetkem /81/19/ - Prodej Francouzská 58

Usnesení **RMČ/2020/65/62 Dispozice s majetkem /81/19/ - Prodej Francouzská 58**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 133, jehož součástí je bytový dům č.p. 861 (Francouzská 58) a pozemku p.č. 135/1, k.ú. Zábřdovice, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 28.05.2020

Hlasování: 4 pro, 1 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	pro	zdržel se	zdržel se

K bodu 63 - Ekonomické opatření ke kompenzaci dopadů opatření orgánů veřejné moci související s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 ve prospěch nájemců nebytových prostor (prostorů sloužících podnikání)

Usnesení **RMČ/2020/65/63 Ekonomické opatření ke kompenzaci dopadů opatření orgánů veřejné moci související s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 ve prospěch nájemců nebytových prostor (prostorů sloužících podnikání)**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

souhlasí

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do 31.7.2020 (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

s prominutím nájemného (bez služeb) nad rámec vzniklého nároku na kompenzaci nájemného (či nad rámec reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné) ze strany státu nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v domech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 13.3.2020 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně **na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 12.3.2020 č. 199 a č. 211 ze dne 14.3.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 15.4.2020 č.j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN a následujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky (popřípadě jiných opatření orgánů veřejné moci, které měly za následek přerušeni provozu stravovacích služeb či maloobchodního prodeje či služeb či jejich výrazné omezení dle specifikace dále v textu) přerušili** v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej služeb **výrazně omezili** (tj. provozovali stravovací služby v provozovnách pouze v určitém čase, kdy byla povolena přítomnost veřejnosti, nebo zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období trvání krizového opatření či mimořádného opatření či jiného opatření orgánů veřejné moci zakazujícího či výrazně omezujícího provoz stravovacích služeb, maloobchodní prodej či prodej služeb konkrétní provozovny** (tj. nejdříve od 13.3.2020 a nejpozději do dne, kdy nájemce přestal být zcela nebo výrazně omezen ve své činnosti, přičemž se bude jednat o den, kdy dle příslušného opatření orgánů veřejné moci skončilo úplné či výrazné omezení dané činnosti konkrétní provozovny),

a to za současného splnění podmínky, že nájemce má (k datu podání žádosti o prominutí nájemného) uhrazené případné závazky vůči MČ BS splatné do 29.2.2020 a k nim náležející příslušenství související s užíváním nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), k němuž se prominutí vztahuje, s tím, že splnění všech výše uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

přičemž vyčíslení prominutého nájemného bude provedeno poté, co nájemce splní povinnost dle žádosti informovat MČ BS o vyčíslení nároku na kompenzaci nájemného ze strany státu či o vzniku reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné ze strany státu, nejpozději však do 30.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS schválit na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do 31.7.2020, kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčení úplným nebo výrazným omezením provozu

prominutí nájemného

(bez služeb) nad rámec vzniklého nároku na kompenzaci nájemného (či nad rámec reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné) ze strany státu nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v domech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni

13.3.2020 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně **na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 12.3.2020 č. 199 a č. 211 ze dne 14.3.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 15.4.2020 č.j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN a následujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky (popřípadě jiných opatření orgánů veřejné moci, které měly za následek přerušování provozu stravovacích služeb či maloobchodního prodeje či služeb či jejich výrazné omezení dle specifikace dále v textu) přerušili** v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej služeb **výrazně omezili** (tj. provozovali stravovací služby v provozovnách pouze v určitém čase, kdy byla povolena přítomnost veřejnosti, nebo zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období trvání krizového opatření či mimořádného opatření či jiného opatření orgánů veřejné moci zakazujícího či výrazně omezujícího provoz stravovacích služeb, maloobchodní prodej či prodej služeb konkrétní provozovny** (tj. nejdříve od 13.3.2020 a nejpozději do dne, kdy nájemce přestal být zcela nebo výrazně omezen ve své činnosti, přičemž se bude jednat o den, kdy dle příslušného opatření orgánů veřejné moci skončilo úplné či výrazné omezení dané činnosti konkrétní provozovny),

a to za současného splnění podmínky, že nájemce má (k datu podání žádosti o prominutí nájemného) uhrazené případné závazky vůči MČ BS splatné do 29.2.2020 a k nim náležející příslušenství související s užíváním nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), k němuž se prominutí vztahuje, s tím, že splnění všech výše uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

přičemž vyčíslení prominutého nájemného bude provedeno poté, co nájemce splní povinnost dle žádosti informovat MČ BS o vyčíslení nároku na kompenzaci nájemného ze strany státu či o vzniku reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné ze strany státu, nejpozději však do 30.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS uložit Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o prominutí nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS uložit tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o prominutí nájemného nad rámec vzniklého nároku na kompenzaci nájemného (či reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné) ze strany státu v případě úplného splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení

doporučuje

ZMČ BS uložit tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele o vyčíslení prominutého nájemného nejpozději do 31.12.2020,

doporučuje

ZMČ BS uložit tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu vyčíslení prominutých pohledávek a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Studie proveditelnosti „Obnova veřejného prostoru vč. Rekonstrukce tramvajové smyčky Nám. Míru“

Usnesení **RMČ/2020/65/64 Studie proveditelnosti „Obnova veřejného prostoru vč. Rekonstrukce tramvajové smyčky Nám. Míru“**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

studii proveditelnosti obnovy veřejného prostoru včetně rekonstrukce tramvajové smyčky Náměstí Míru (PRO CEDOP s.r.o. ve spolupráci s architektem Václavem Brejškou, únor 2020), která tvoří přílohu č. 2 a č. 3 tohoto materiálu,

požaduje

- preferovat kombinaci varianty A + A1. Z varianty A preferovat část směrem do parku, kde do něj tolik nezasahuje, z varianty A1 lépe řešenou část směrem do náměstí, která méně zasahuje a tím určuje hranu budoucí zástavby.
- zvýšení vozovky komunikačního prostoru pro automobilovou dopravu, dle varianty A1 z důvodu zklidnění provozu automobilové dopravy v lokalitě s preferencí pěších.
- prověřit u varianty A možnost vedení pozemních komunikací tak, aby mohl být vytvořen ochranný ostrůvek mezi kolejemi a silnicí, a tím došlo k odstranění nutnosti SSZ.
- prověřit u varianty A možnost změny nivelety za účelem dodržení normových sklonů zastávek.
- prověřit u varianty A1 řešení nástupišť tak, aby autobusová zastávka byla umístěna v jiné poloze, a tím byla zmenšena plocha určená pro dopravní uzel a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OD MMB o přijatém usnesení.

Termín: 07.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 -Územní studie Žlutý kopec

Usnesení RMČ/2020/65/65 Územní studie Žlutý kopec

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

souhlasí

s uplatněním podnětu na pořízení územní studie Žlutý kopec s důrazem na prověření těchto požadavků:

- a) možnost zahuštění zástavby při ulici Hlinky
- b) prostupnost pro pěší dopravu z Mendlova náměstí, západně okolo areálu pivovaru do prostoru veřejného parku
- c) prostupnost pro pěší dopravu přes areál kláštera
- d) možnost dopravního propojení na ulici Tvrdého západní větví ulice Tomešovy
- e) prostupnost areálu Masarykova onkologického Ústavu
- f) využití prostoru nad památkově chráněnými vodárenskými objekty v součinnosti s MOU a NPÚ
- g) koncepci jižní části veřejné zeleně po tzv. Krétu v duchu plně vybaveného městského parku, severní část k Vaňkovu nám. jako prostranství s charakterem umožňujícím dálkové výhledy

Stanovit zejména:

- a) prostorové a výškové regulace zástavby, nenarušující charakter zeleného horizontu města
- b) stanovení přesného plošného vymezení veřejné zeleně a parků
- c) chráněné výhledy,

schvaluje

zaslat Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, podnět na pořízení územní studie podle ust. § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro lokalitu Žlutý kopec k.ú. Staré Brno, dle prvního oceněného návrhu z urbanisticko-architektonické soutěže o budoucí zástavbu na Žlutém kopci sloužící v souladu s ust. § 25 stavebního zákona pro pořizování ÚPD, případně pro rozhodování v území,

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování zajistit zaslání podnětu na pořízení územní studie a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 07.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2020/65/66 Žádost o zpřístupnění dat stromů ve správě MČ Brno-střed v rámci iniciativy Zalejme.cz**

RMČ BS na 65. schůzi, konané dne 27.04.2020,

bere na vědomí

žádost o zpřístupnění dat stromů ve správě MČ Brno-střed v rámci iniciativy Zalejme.cz, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

se zpřístupněním dat stromů ve správě MČ Brno-střed v rámci iniciativy Zalejme.cz a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení žadatele a přijaté usnesení realizovat.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Jan Mandát a Mgr. Marie Jílková

Zapsala: Miroslava Válková