

ZÁPIS

z 66. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 11.05.2020 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 65. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - změna termínu konání akce
dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 19/2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci
s Armádou spásy ČR, z.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 5. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o
skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 6. Kounicova 944/1 - Oprava bytu č. ■■■ | Pacal Petr |
| 7. Solniční 8, nebytový prostor č. 103, nepovolené opravy prostor | Pacal Petr |
| 8. VZ na zavedení DNS na udržovací práce na bytových domech –
vyloučení uchazeče | Pacal Petr |

- | | |
|---|----------------------|
| 9. Dispozice s majetkem /98/19/ - Pronájem p.č. 1760/6, 1754/1, 1753/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 10. Dispozice s majetkem /23/20/ - Pronájem p.č. 739/1,8,24,29,30; k.ú. Veverí (Rybkovala) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 11. Dispozice s majetkem /19/20/ - Prodej p.č. 976, k.ú. Štýřice (Kamenná) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 12. Dispozice s majetkem /14/20/ - Prodej p.č. 313, 325, k.ú. Štýřice (Opavská) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 13. Dispozice s majetkem /18/20/ - Prodej p.č. 345/1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,19; k.ú. Veverí (Žerotínovo nám.) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 14. Dispozice s majetkem /24/20/ - Směna p.č. 482/2, k.ú. Staré Brno (Starobrněnská), p.č. 619/1, k.ú. Staré Brno (Veselá) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 15. Dispozice s majetkem /3/20/ - Směna p.č. 138/1,37,38; k.ú. Staré Brno (Trýbova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 16. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) – IV | Vodáková Šárka, Ing. |
| 17. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) – XI – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 18. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8)- XVI | Vodáková Šárka, Ing. |
| 19. Pronájem p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 20. Pronájem p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 21. Pronájem p.č. 875/2, k.ú. Štýřice (Kamenná) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 22. Pronájem p.č. 817, 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 23. Pronájem p.č. 818, 819, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 24. Žádosti o odklad splatnosti nájemného | Mandát Jan, Mgr. |
| 25. Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Žádost o pronájem obecních bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Rozšíření předmětu nájmu - Lerchova 14, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Orlí 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Žádost o pronájem nebytového prostoru - Vídeňská 36, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Průchodní 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |

41. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Průchodní 2, Brno Vernerová Dana, Mgr.
42. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 26, Brno Vernerová Dana, Mgr.
43. Aktuálně volné nebytové prostory Vernerová Dana, Mgr.
44. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno Vernerová Dana, Mgr.
45. Různé - informace, zprávy členů rady
46. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 19/2020

Usnesení **RMČ/2020/66/02 JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o. - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 19/2020**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 19/2020 o poskytnutí dotace, příjemce JAZZFESTBRNO AHEAD, s. r. o., IČ:05242860, projekt JAZZFESTBRNO 2020,

pověřuje

starostu Ing. arch. Vojtěcha Mencla podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2020/66/03 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - záměr pronájmu**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor (o výměře 1 m²) v objektu

krytého bazénu Kraví hora, nacházejících se ve vstupní hale u spodní pokladny budovy kryté haly - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, část obce Brno - město, za účelem umístění 1 ks automatu na teplé nápoje, a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2020/66/04 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 1. čtvrtletí roku 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.

Usnesení **RMČ/2020/66/05 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ, org. složky za 1. čtvrtletí roku 2020, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Kounicova 944/1 - Oprava bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2020/66/06 Kounicova 944/1 - Oprava bytu č. ■**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

revokuje

usnesení RMČ/2020/55/20 ze dne 03.02.2020,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ■, nájemcem bytu č. ■, v domě Kounicova 1, Brno, bez úhrady za provedené úpravy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správa bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Solniční 8, nebytový prostor č. 103, nepovolené opravy prostor

Usnesení **RMČ/2020/66/07 Solniční 8, nebytový prostor č. 103, nepovolené opravy prostor**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 103, v domě

Solniční 8, Brno, A.S.D., IČO 750 62 518, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a A.S.D., IČO 750 62 518, nebytový prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, bez úhrady nákladů za provedené úpravy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, nájemce A.S.D., IČO 750 62 518, ve výši 100 % za období od 08.04.2019 do 07.04.2020, která bude nájemci poskytnuta od ukončení oprav nebytových prostor nájemcem do doby umoření celé částky za toto období, formou 50% slevy z čistého nájemného, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, nájemce A.S.D., IČO 750 62 518, ve výši 100% za období od 08.04.2020 do doby zahájení oprav prostor nájemcem (datum uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce), a to za podmínky úhrady případného dluhu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, A.S.D., IČO 750 62 518, na 300 Kč/m²/rok (bez ohledu na míru inflace), od doby zahájení oprav nebytových prostor nájemcem (datum uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce), do doby provedení oprav nebytových prostor nájemcem, nejdéle však do 31.12.2020, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevy z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - VZ na zavedení DNS na udržovací práce na bytových domech – vyloučení uchazeče

Usnesení **RMČ/2020/66/08 VZ na zavedení DNS na udržovací práce na bytových domech – vyloučení uchazeče**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

souhlasí

s vyloučením uchazeče Miloše Valeny, 66456 Blučina, ul. 9. května 614, IČO: 012 50 311,

schvaluje

Oznámení o odmítnutí žádosti o účast a vyloučení z účasti v zadávacím řízení, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem výše uvedené listiny a

ukládá

OISBD zajistit zaslání výše uvedené listiny uchazeči.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem /98/19/ - Pronájem p.č. 1760/6, 1754/1, 1753/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská)

Usnesení **RMČ/2020/66/09 Dispozice s majetkem /98/19/ - Pronájem p.č. 1760/6, 1754/1, 1753/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

souhlasí

s návrhem pronájmu částí pozemků p.č. 1760/6 o vým. 955 m², p.č. 1754/1 o vým. 198 m² a p.č. 1753/1 o vým. 590 m² k.ú. Štýřice, společnosti Brno Business Park a.s., za účelem využití jako zařízení staveniště po dobu realizace stavby „Brno Business Park – 3. etapa“ a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 -Dispozice s majetkem /23/20/ - Pronájem p.č. 739/1,8,24,29,30; k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2020/66/10 Dispozice s majetkem /23/20/ - Pronájem p.č. 739/1,8,24,29,30; k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

revokuje

usnesení 39. RMČ BS ze dne 30.09.2019, č.usn. RMČ/2019/39/22,

souhlasí

s návrhem pronájmu p.č. 739/8 o vým. 31 m2, p.č. 739/24 o vým. 1 m2, p.č. 739/29 o vým. 1 m2, p.č. 739/30 o vým. 4 m2 a s částí pozemku p.č. 739/1 o vým. 189 m2, k.ú. Veverí, panu [REDAKCE], do doby realizace cílového stavu dle ÚPmB a ÚPNZ (dle vyjádření OÚPR MMB, č.j. MMB/0288016/2019/Zvd ze dne 09.07.2019) a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 -Dispozice s majetkem /19/20/ - Prodej p.č. 976, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2020/66/11 Dispozice s majetkem /19/20/ - Prodej p.č. 976, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

souhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 976 o vým. 79 m2, k.ú. Štýřice, společnosti Investiční a Stavební s.r.o., za účelem rozšíření zeleně u domu Kamenná 25 (p.č. 978/1, č.p. 199 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 -Dispozice s majetkem /14/20/ - Prodej p.č. 313, 325, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2020/66/12 Dispozice s majetkem /14/20/ - Prodej p.č. 313, 325, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

souhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 313 o vým. 18 m² a p.č. 325 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi garáží a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 -Dispozice s majetkem /18/20/ - Prodej p.č. 345/1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,19; k.ú. Veverří (Žerotínovo nám.)

Usnesení **RMČ/2020/66/13 Dispozice s majetkem /18/20/ - Prodej p.č. 345/1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,19; k.ú. Veverří (Žerotínovo nám.)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

STAKO projednat navrhovanou dispozici s majetkem.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 -Dispozice s majetkem /24/20/ - Směna p.č. 482/2, k.ú. Staré Brno (Starobrněnská), p.č. 619/1, k.ú. Staré Brno (Veselá)

Usnesení **RMČ/2020/66/14 Dispozice s majetkem /24/20/ - Směna p.č. 482/2, k.ú. Staré Brno (Starobrněnská), p.č. 619/1, k.ú. Staré Brno (Veselá)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 -Dispozice s majetkem /3/20/ - Směna p.č. 138/1,37,38; k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2020/66/15 Dispozice s majetkem /3/20/ - Směna p.č. 138/1,37,38; k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

revokuje

usnesení 206. RMČ BS ze dne 24.09.2018, č.usn. RMČ/2018/206/30,

nesouhlasí

s návrhem prodeje částí pozemků p.č. 138/1 o vým. 44 m² a p.č. 138/38 o vým. 10 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 138/37 o vým. 15 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti Půdy Brno s.r.o.,

trvá

na usnesení 42. RMČ BS ze dne 21.10.2019, č.usn. RMČ/2019/42/02 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) – IV

Usnesení **RMČ/2020/66/16 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) – IV**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých

p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) – XI – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/66/17 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) – XI – bytová náhrada**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 59/11 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města)*a

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 10.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8)- [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2020/66/18 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8)-** [REDACTED]

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/[REDACTED] v bytovém domě Solniční č. p. 145 (č.or. 8), postaveném na pozemku p.č. 567, k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 5.350.000,--Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 -Pronájem p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky)

Usnesení **RMČ/2020/66/19 Pronájem p.č. 574, k.ú. Staré Brno (Hlinky)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 574 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, vlastníkovu nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), [REDACTED],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 -Pronájem p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2020/66/20 Pronájem p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 169/1 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, za účelem užívání pozemku pod garáží (nezapsané v KN), [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 -Pronájem p.č. 875/2, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2020/66/21 Pronájem p.č. 875/2, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 875/2 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, vlastníků nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), manželům [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 -Pronájem p.č. 817, 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2020/66/22 Pronájem p.č. 817, 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

pronájem p.č. 817 o vým. 188 m² a části pozemku p.č. 816 o vým. 46 m², k.ú. Štýřice, vlastníci nemovité věci (rodinného domu č.p. ■■■, k.ú. Štýřice), paní ■■■■■■■■■■,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/037, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 130/KK/062.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 -Pronájem p.č. 818, 819, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2020/66/23 Pronájem p.č. 818, 819, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 818 o vým. 61 m² a části p.č. 819 o vým. 22 m², k.ú. Štýřice, vlastníků nemovité věci (rodinného domu č.p. ■■■, k.ú. Štýřice), ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 29.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Žádosti o odklad splatnosti nájemného

Usnesení RMČ/2020/66/24 Žádosti o odklad splatnosti nájemného

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

a/ žádost nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), č.j. MCBS/2020/0053328/DOLH/01, doručenu dne 31.03.2020 na podatelnu MČ BS a č.j. MCBS/2020/0060297/DOLH/02, doručenu dne 16.04.2020 na podatelnu MČ BS a upřesnění č.j. MCBS/2020/0065486, doručené dne 28.04.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k bytu č. [REDACTED], Kopečná 40, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), z důvodu odkladu splatnosti nájemného a záloh na služby za období od 01.03.2020 do 30.04.2020 na dobu do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

bere na vědomí

b/ žádost nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), č.j. MCBS/2020/0063409, doručenu dne 23.04.2020 na podatelnu MČ BS a doplnění č.j. MCBS/2020/0064939, doručené dne 27.04.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k bytu č. [REDACTED], Česká 14, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), z důvodu odkladu splatnosti nájemného a záloh na služby za období od 01.03.2020 do 30.06.2020 na dobu do 31.07.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 31.05.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/66/25 Žádost o narovnání právního stavu - Kounicova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 7, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Žádost o pronájem obecních bytů

Usnesení **RMČ/2020/66/26 Žádost o pronájem obecních bytů**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

žádost o pronájem obecních bytů za účelem pilotního testování pobytové služby, doručenu na podatelnu MČ BS dne 04.03.2020, žadatel RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájemem bytu č. 2, Körnerova 8, Brno a bytu č. 8, Stavební 9, Brno, žadateli: RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k bytu č. 2 v domě Körnerova 8, Brno, žadatel RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, na dobu určitou do 30.11.2021, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po podpisu nájemní smlouvy, přičemž v případě podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020 bude nájemné stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě

uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2020 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s pronájmem bytu č. 2, Körnerova 8, Brno, avšak nejpozději do 20.08.2020, to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. 2 domě Körnerova 8, Brno, žadateli RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k bytu č. 8 v domě Stavební 9, Brno, žadatel RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227, na dobu určitou do 30.11.2021, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po podpisu nájemní smlouvy, přičemž v případě podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2020 bude nájemné stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2020 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž městská část Brno-střed obdrží předchozí souhlas Rady města Brna s pronájmem bytu č. 8, Stavební 9, Brno, avšak nejpozději do 20.08.2020, to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. 8 domě Stavební 9, Brno, žadateli RENADI, o.p.s., IČO: 293 68 227,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/66/27 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Francouzská 86, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 16.03.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Nádražní 49, Šlapanice, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.03.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/66/28 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

ponechání žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Grohova 38, Brno, v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.03.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Rozšíření předmětu nájmu - Lerchova 14, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2020/66/29 Rozšíření předmětu nájmu - Lerchova 14, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

rozšíření předmětu nájmu o volný prostor (bývalá kotelna o ploše 28,9 m²), nacházející se v 1. podzemním podlaží domu Lerchova 14, Brno, za účelem

vybudování sklepních prostor na náklady nájemce, který by náležel k bytu č. ■, Lerchova 14, Brno, nájemce ■ (■), a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o společný prostor domu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 30 -Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/66/30 Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 31.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/66/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.06.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2020/66/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 08.06.2020 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 07.06.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Solniční 11, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 16.06.2020 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 15.06.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Orlí 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/66/33 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Orlí 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Žádost o pronájem nebytového prostoru - Vídeňská 36, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/34 Žádost o pronájem nebytového prostoru - Vídeňská 36, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

že žadatel Pavel Král, IČO: 130 23 888, doručil dne 18.03.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost o pronájem nebytového prostoru v domě na ulici Vídeňská 36, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že předmětný nebytový prostor není volný a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/35 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 04.03.2020 do 23.03.2020),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Husova 9, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že bude uveden preferovaný účel nájmu: prodej zboží či poskytování služeb (s vyloučením hostinské činnosti a rychlého občerstvení) a dále bude uvedeno, že podmínkou pro podání žádosti je zaplacení jistoty ve výši 10.000 Kč, která slouží jako záruka za podepsání nájemní smlouvy vybraným žadatelem (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž ke zveřejnění záměru pronájmu dojde po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/36 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 11.03.2020 do 30.03.2020),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 203, Hlinky 46, Brno, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž záměr pronájmu bude zveřejněn až po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/37 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 105, Průchodní 2, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 11.03.2020 do 30.03.2020),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Průchodní 2, Brno, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž záměr pronájmu bude zveřejněn až po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/38 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Bratislavská 26, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 04.03.2020 do 23.03.2020),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Bratislavská 26, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že bude uveden preferovaný účel nájmu: prodejna, kancelář, přičemž záměr pronájmu bude zveřejněn až po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/39 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020, nebytový

prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, žadatel: LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, účel nájmu: provozování cukrárny a kavárny, nájemné: 600.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/40 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020, nebytový prostor č. 101, Orlí 11, Brno, žadatel: Van Thuat Vo, IČO: 282 81 659, účel nájmu: provozování maloobchodního prodeje zboží - textilu, obuvi, kabelek, drogerie, domácích potřeb, nájemné: 720.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.07.2020 do 30.09.2020 na 300 Kč/m²/rok, tj. 194.550 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.06.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/41 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020, nebytový prostor č. 104, Průchodní 2, Brno, žadatel: sushi market s.r.o., IČO: 037 20 292, účel nájmu: provozování sushi baru & japonského bistra (izakaya), nájemné: 420.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/42 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 26, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020, nebytový prostor č. 102, Bratislavská 26, Brno, žadatel: "Plán B", z.s., IČO: 265 17 230, účel nájmu: provozování aktivit organizace - podporovat instituce, organizace i spolky, které pro svoji činnost potřebují a hledají dobrovolníky, nájemné: 90.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/66/43 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 109, Průchodní 2, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o orientačním odhadu nákladů na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 800.000 Kč bez DPH, přičemž záměry pronájmu budou zveřejněny až po skončení nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 11.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2020/66/44 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 66. schůzi, konané dne 11.05.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Orlí 11, Brno, nájemce: DOS production, spol. s r.o., IČO: 255 32 006 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.05.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.05.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.05.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 46 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková