



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 26

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.09.2018

Žádost o příspěvek z FBV k I. termínu roku 2019

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Příloha č.2 - Podlahová plocha domu
Příloha č.1 - Žádost o příspěvek z FBV

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Žitník Kamil, Ing. - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podání žádosti dle výše uvedeného zajistit.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/18 zasedání schválilo zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby (FBV) do rozpočtu města.

Finanční prostředky z FBV lze použít mimo jiné i na komplexní rekonstrukci obecních bytových domů. Na takovouto rekonstrukci lze zažádat kromě příspěvku z FBV také o zápůjčku z FBV. V takovém případě je žádost podávána prostřednictvím Zastupitelstva příslušné městské části. V případě bytového

domu Vídeňská 11 se jedná o komplexní rekonstrukci bytového domu, při níž bude objekt neobydlen. Městská část Brno-střed tedy žádá jak o poskytnutí příspěvku z FBV tak i o poskytnutí zápujčky z FBV.

Termín pro podání žádostí je 15.2.2019 (kdy žádosti musí být schválené v RMČ BS i v ZMČ BS).

Stanoviska dotčených orgánů

202.RMČ BS projednala dne 20.08.2018 s výsledkem:

"Usnesení RMČ/2018/202/25 Žádost o příspěvek z FBV k I. termínu roku 2019

RMČ BS na 202. schůzi, konané dne 20.08.2018, schvaluje

žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, souhlasí

s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit podání žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato."

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Podlahová plocha domu

plocha [m ²]	
1.PP	82,49
plocha sklepů	
1NP:	
Byt č.1	40,63
Byt č.2	56,53
celkem	97,16
2NP:	
Byt č.3	55,72
Byt č.4	36,35
Byt č.5	69,65
Byt č.6	29,02
Byt č.7	29,58
celkem	220,32
3NP:	
Byt č.8	55,74
Byt č.9	36,35
Byt č.10	69,64
Byt č.11	29,02
Byt č.12	29,58
celkem	220,33
4NP:	
Byt č.13	56,56
Byt č.14	37,19
Byt č.15	70,8
Byt č.16	29,02
Byt č.17	29,58
celkem	223,15
5NP:	
Byt č.18	62,03
Byt č.19	79,27
Byt č.20	73,09
celkem	214,39

plocha bytů	975,35
plocha sklepů	82,49
plocha celkem	1057,84

Žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – k I. termínu roku 2019
dle **Zásad** pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města

strana č. 1- popis akce

Žadatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno		
Investor: <i>/město, MČ + investor, na základě smlouvy, doložit smlouvu jako přílohu žádosti /</i>	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno		
Název akce: <i>/ v případě sloučené rekonstrukce a výstavby nových b.j. nebo výstavby technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) uveďte každou akci v samostatné žádosti /</i>	Videňská 11 – komplexní rekonstrukce domu		
Lokalita: <i>/ umístění stavby, uvedení dotčených parc. čísel pozemků, majetkoprávní vztahy, čísla LV /</i>	Katastr./p.č. Štýřice/434	LV 10001	Vlastník Statutární město Brno
Druh akce: <i>A -rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu B -nová bytová výstavby, nástavby, vestavby C -příprava nových lokalit, výstavba TDI D -výkupy pozemků</i>	A – rekonstrukce a modernizace obecního bytového fondu (komplexní rekonstrukce bytového domu)		
Rozhodující projektované parametry akce: <i>/-počet rekonstruovaných bytů, - počet nových bytů, u nově budovaných bytů celková plocha bytů, včetně sklepů a teras, lodžii či balkonů - druh TDI a parametry nově budovaných sítí/</i>	Současný stav je 17 bytových jednotek, (celkem se předpokládá, že rekonstrukcí vznikne 20 bytových jednotek (změna dispozice bytových jednotek + střešní nástavba a vestavba). Jedná se o zděný dům.		
Stručný popis akce:	Předmětem investiční akce je komplexní rekonstrukce bytového domu, vč. změny dispozice bytových jednotek, střešní nástavba a vestavba, vybudování výtahu, zřízení centrálního vytápění, rekonstrukce nebytových prostor (komerce) a dále zřízení alternativního zdroje energie – fotovoltaické panely.		
Zdůvodnění akce:	Bytový dům je ve špatném technickém stavu a v současné době probíhá vystěhovávání nájemníků. V průběhu rekonstrukce bude objekt neobydlen.		

Územní rozhodnutí: <i>/ vydáno dne...pod číslem..., datum nabytí právní moci, předmět územního rozhodnutí, v případě že není dosud vydáno plánovaný termín jeho vydání / Doložit k žádosti jako přílohu.</i>	<p>Žádost o společné územní a stavební řízení byla podána 9.3.2018.</p>
Stavební povolení: <i>/ vydáno dne...pod číslem..., datum nabytí právní moci, předmět stavebního povolení..., v případě že není dosud vydáno plánovaný termín jeho vydání / Doložit k žádosti jako přílohu.</i>	<p>Žádost o společné územní a stavební řízení byla podána 9.3.2018.</p>
Výběr zhotovitele stavby: <i>/způsob výběru zhotovitele, termín ukončení výběru, smlouva o dílo č.ze dne....., zhotovitel stavby:...../ Doložit k žádosti jako přílohu.</i>	<p>V současné době probíhá příprava prováděcího projektu, na jehož základě bude probíhat výběr zhotovitele.</p>
Projednáni žádosti, případně akce v orgánech městské části nebo města: <i>/číslo jednání, datum, předmět projednání, výsledek, kopii usnesení/ Doložit k žádosti jako přílohu.</i>	<p>V současné době probíhá příprava prováděcího projektu, na jehož základě bude probíhat výběr zhotovitele.</p>
Plánované termíny realizace: <ul style="list-style-type: none"> - zahájení výstavby - ukončení výstavby 	<p>Předpokládané zahájení oprav: 04/2019 Předpokládané dokončení oprav: 05/2020</p>
Aktuální stav přípravy akce k datu podání žádosti: <i>/v přípravě, zahájená stavba, stručný popis stupně rozestavěnosti...../</i>	<p>Probíhá projektová příprava pro výběr zhotovitele. PD pro společné územní a stavební řízení - byla podána žádost, viz výše.</p>

Celkové náklady akce v tis. Kč: <i>/náklady na celou stavbu včetně DPH, případné rozdělení do etap, u TDI náklady na jednotlivé sítě, jednotkové ceny sítí/</i>	63,25 mil Kč vč. DPH	
Finanční zařazení akce: A – investice /investiční/ B – opravy /neinvestiční/	A – investice	
Rozdělení nákladů do let: <i>/dle plánovaných termínů realizace akce a finančního zajištění finančních zdrojů/</i>	34,10 mil. vč. DPH v r. 2019 29,15 mil. vč. DPH v r. 2020	
Způsob financování záměru: <i>/návrh financování celé akce a aktuální stav zajištění jednotlivých finančních zdrojů: státní dotace, FBV-příspěvek, FBV-zápůjčka, VHČ, rozpočet MČ, Rozpočet města, další případné zdroje/</i>	Způsob financování: 24,119 mil. Kč ... FBV - příspěvek 24,119 mil. Kč ... FBV – zápůjčka 15,012 mil. Kč ... MČ	Stav zajištění k termínu podání žádosti - požadováno - požadováno - 100%
Způsob financování v jednotlivých letech: <i>/podle termínů realizace, s rozdělením na zdroje financování v jednotlivých letech/</i>	Způsob financování: <u>r. 2019</u> FBV příspěvek: 24,119 mil. Kč <u>r. 2020</u> FBV zápůjčka: 24,119 mil. Kč MČ: 15,012 mil. Kč Celkem: 63,250 mil. Kč	Stav zajištění k termínu podání žádosti - požadováno - požadováno 100%
Výše požadovaných fin. prostř.: <i>/nutno stanovit dle příslušného bodu Zásad.../</i>	Příspěvek: 24,119 mil. Kč	Zápůjčka: 24,119 mil. Kč
Vyhodnocení dle příslušného bodu Zásad: <i>/např: - % z celk. nákladů - náklady na 1m² plochy bytů vč. sklepů, teras či balkonů - u TDI náklady TDI na 1 byt, % jednotlivých zdrojů financování dle bodu 5.3.4. Zásad/</i>	Příspěvek: Podlahová plocha 1 057,84 m² 22 800,- Kč/m² (80% z 28 500,-Kč/m²) x 1 057,84 = <u>24,119 mil. Kč (FBV)</u>	Zápůjčka: Podlahová plocha 1 057,84 m² 22 800,- Kč/m² (80% z 28 500,-Kč/m²) x 1 057,84 = <u>24,119 mil. Kč (zápůjčka)</u>
Poznámka:		
Vypracovala: Lenka Slaninová, OISBD ÚMČ BS tel.:542 526 269	Dne: 1.08.2018	Schválil: