



Dominikánská 2, 601 69 Brno

INTERPELACE

**ZASTUPITELŮ
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

VZNESENÉ NA

8. ZASEDÁNÍ ZMČ BS

Obsah

Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka.....	2
Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla	4
Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla	6
Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla	8
Dotaz zastupitelky MVDr. Jany Kubějové.....	10
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce	12
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce	14
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce	16
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce	18
Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy	20
Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy	22
Dotaz zastupitele Martina Říhy.....	24
Dotaz zastupitele Martina Říhy.....	26
Dotaz zastupitele Mgr. Pavla Sázavského, MBA	28
Dotaz zastupitele Mgr. Libora Št'ástky	30
Dotaz zastupitele Mgr. Libora Št'ástky	32
Dotaz zastupitele Bedřich Tomana	34
Dotaz zastupitele Bedřicha Tomana.....	36
Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistra.....	38
Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistra.....	40
Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka.....	44
Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla	44
Dotaz zastupitelky MVDr. Jany Kubějové.....	44
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce	44
Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy.....	44
Dotaz zastupitelka JUDr. Markéty Vaňkové.....	44

Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka

Zastupitel Hráček reagoval na diskuzi týkající se oprav bytů. Dotázal se, zda má MČ BS již nějaký plán, kolik bytů se opraví a kolik to bude stát a zda na to MČ BS má dostatek finančních prostředků. Dotázal se, jak hodlá radnice postupovat po opravách volných bytů a jakým způsobem bude občany informovat o případném dalším postupu při podávání žádostí o pronájem. Dále se též vyjádřil k tiskové zprávě, týkající se odpovědi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0107746/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/19

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Jiří Hráček

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sdělují následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla

JUDr. Kerndl se dotazuje pana starosty, kolika volných bytů se nová koncepce bude týkat, kdo toto stanovil a kdo tuto koncepci připravoval. Dále se dotázal, v jakých orgánech byla projednána tato záležitost, dle jeho slov by se měla projednávat i na zasedání zastupitelstva. Dotazuje se, z jakých dat se vycházelo a kdo tento koncepční materiál připravoval a zda li měl někdo možnost, z opozice i koalice, se s tímto koncepčním materiálem seznámit



Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0110045/STAJ
Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/15
Vyřizuje: Jana Staňková, tel.
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14. 10. 2015
Vážený pan
JUDr. Robert Kerndl

Vážený pane zastupiteli,
reaguji tímto na Váš dotaz vznesený na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015, týkající se koncepce oprav volných bytů:

Vzhledem k tomu, že oblast bytové problematiky je svěřena 1. místostarostce JUDr. Dumbrovské, obdržíte odpověď z její úrovně.

S pozdravem

Martin Landa
starosta

Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla

JUDr. Kerndl se vyjádřil ke sloům vedoucího OISBD a to k proinvestování peněz do oprav bytů v roce 2016. Dotazuje se, v roce 2015 v rámci plánu výnosů a nákladů chybí v rámci proinvestování částka 200 mil. Kč, jakým způsobem se chce ÚMČ BS s tímto faktem vyrovnat.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0107702/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/17

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

JUDr. Robert Kerndl

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sděluji následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla

Kolik peněz chce ÚMČ BS v průběhu volebního období, popř. roku, investovat do oprav jednotlivých bytů a kolik peněz naopak do oprav celých domů. Dotazuje se, jestli nějaká ucelená koncepce a řeší opravdu tyto záležitosti je, pokud není, kdy vznikne a kdo se na ní bude podílet.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0107702/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/17

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

JUDr. Robert Kerndl

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sdělují následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitelky MVDr. Jany Kubějové

MVDr. Kubějová sdělila, že na úřední desce nejsou vyvěšeny žádné volné byty k přidělení a proto se dotazuje pana starosty, zda MČ BS žádné byty nenabízí, či jaká je situace ohledně volných bytů, kolik aktuálně volných bytů je a co je tedy s volnými byty zamýšleno



Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0110153/STAJ
Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/16
Vyřizuje: Jana Staňková, tel.
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14. 10. 2015
Vážená paní
MVDr. Jana Kubějová

Vážená paní zastupitelko,
reaguji tímto na Váš dotaz vznesený na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015, týkající se vyvěšování volných bytů na úřední desce.

Vzhledem k tomu, že oblast bytové problematiky je svěřena 1. místostarostce JUDr. Dumbrovské, obdržíte odpověď z její úrovně.

S pozdravem

Martin Landa
starosta

Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce

„V čem by byl problém, kdyby se materiál týkající se směrnice o zadávání veřejných zakázek, objevil na příštím zasedání ZMČ BS.“

„Kolik správních deliktů MČ BS eviduje za posledního čtvrt roku.“



Tajemník ÚMČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0111186/KUBA **K podání:**
Vaše číslo jednací: Spisová značka: 2100/MCBS/2015/0106902/5
Vyřizuje: Ing. Markéta Kubová, tel. 542 526 313
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 15. 10. 2015
Vážený pan
Tomáš Jan Otradovec

Vážený pane zastupiteli,

dovoluji si zaslat odpovědi na Vaše interpelace vznesené na 8. ZMČ BS dne 16. 9. 2015.

„V čem by byl problém, kdyby se materiál týkající se směrnice o zadávání veřejných zakázek, objevil na příštím zasedání ZMČ BS.“

Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek pro ÚMČ BS je v kompetenci RMČ BS. Uvedená směrnice byla projednána a schválena na 38. RMČ BS dne 30. 9. 2015 usnesením č. 138. 03. Znění směrnice bude zasláno zastupitelům MČ BS na vědomí.

„Kolik správních deliktů MČ BS eviduje za posledního čtvrt roku.“

Za posledního čtvrt roku bylo vůči MČ Brno-střed projednáno spáchání 9 správních deliktů, a to Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, kterých se dopustila MČ Brno-střed dle ust. § 120 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, za což byla MČ Brno-střed uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč (příkaz o uložení pokuty ze dne 21.8.2015, č.j. ÚOHS - S0529/2015/VZ-24393/2015/521/ZKu). Jiné správní delikty MČ Brno-střed neeviduje.

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
Tajemník ÚMČ Brno-střed

Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce

Se vyjádřil k opravám domů a investováním do oprav bytů a domů ve správě MČ Brno-střed.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0105250/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/16

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Tomáš Jan Otradovec

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sděluji následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce

Zastupitel Otradovec se dotázal na opravy bytů vlastním nákladem, zda se po opravě bytů bude navyšovat i nájemné a zda finance, které MČ BS má k dispozici, hodlá proinvestovat ještě tento rok nebo je hodlá přesouvat na příští rok. Pan starosta odpověděl a sdělil, že bude odpovězeno písemně.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0105250/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/16

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Tomáš Jan Otradovec

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sdělují následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce

Interpelace se týká rekonstrukce náměstí Míru – zda je plánovaná nějaká diskuze na toto téma s občany?



Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0104574/VOJM
Spisová značka: 1530/MCBS/2015/0104478/3
Vyřizuje: Marta Vojáčková, tel. 542 526 341
ID datové schránky: qykbwe7

Vážený pan
Tomáš J. Otradovec, DiS.
Brno, 15. října 2015

Vážený pane Otradovče,

městská část Brno-střed vyčkává, až Dopravní podnik města Brna prověří obě navrhované varianty řešení připravované rekonstrukce náměstí Míru. Poté budou s návrhem seznámeni na veřejném projednání občané a dostanou zde možnost se k chystaným změnám vyjádřit.

Děkuji za Váš zájem o rekonstrukci náměstí Míru.

S přáním pěkného dne

Mgr. Jasna Flamiková
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast
životního prostředí, obchodu, dopravy a
služeb

Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy

Dotaz na usnesení 134.13 z 34. RMČ BS - co bylo záměr a jaký měl být přínos pro MČ Brno-střed?



Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0104478/VOJM
Vyřizuje: Marta Vojáčková, tel. 542 526 341
ID datové schránky: qykbwe7

Vážený pan
Mgr. Tomáš Řepa
Brno, 15. října 2015

Vážený pane Řepo,

materiál předložený Radě městské části Brno-střed na jejím 34. zasedání dne 14. září 2015 iniciovali členové komise životního prostředí.

Rada městské části tento materiál projednala a přijala následující usnesení:

Usnesení 134.13. Ohňostroje

RMČ BS na 34. zasedání, konaném dne 14. 9. 2015,

doporučuje

změnu termínu pořádání veřejných ohňostrojů konaných na území městské části Brno-střed, a to z období květen – červen na období září – únor a

ukládá

odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení primátorovi Ing. Petru Vokřálovi a náměstkovi primátora Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D.

Termín: ihned

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržela se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

S přáním pěkného dne

Mgr. Jasna Flamiková
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast
životního prostředí, obchodu, dopravy a
služeb

Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy

„Žádám o informaci, v jakých případech, či zda vůbec, může být obecní zastupitel zároveň zaměstnancem radnice? Vzhledem k tomu, že se této záležitosti týká hned několik právních norem, dá se taková situace vykládat různě, to nepřispívá k přehlednosti a ušetření komplikací všech případných aktérů. Chtěl bych tedy znát právní názor na správné řešení takovéto situace, případná konzultace s odborem organizačním a legislativním je pochopitelná.“



Tajemník ÚMČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0106902/KUBA

K podání:

Vaše číslo jednací: Spisová značka: 2100/MCBS/2015/0106902/1

Vyřizuje: Ing. Markéta Kubová, tel. 542 526 313

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 08. 10. 2015

Vážený pan

Mgr. Tomáš Řepa

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Vaši interpelaci z 8. ZMČ BS ze dne 16. 9. 2015

Zasílám Vám metodický materiál Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, který v čl. 5 pojednává o neslučitelnosti funkce člena zastupitelstva obce.

Domnívám se, že konkrétní případy neslučitelnosti funkce člena zastupitelstva obce je potřeba posuzovat individuálně a zohlednit i další specifika vztahující se např. k popisu práce a podobně. Pokud se budete chtít zabývat konkrétním případem, navrhuji osobní konzultaci.

S pozdravem

Bc. Petr Štika, MBA, L.M.

Dotaz zastupitele Martina Říhy

Zastupitel Říha se dotázal, zda je přehled o tom, jestli v budově na Mendlově náměstí přibudou nějaká patra nahoru, popř. kolik a zda je možné, aby zmizela dominanta Špilberku, tedy pohled na dominantu Špilberk, z Mendlova náměstí a poprosil o písemnou odpověď.

Požaduje seznam, kolik bylo zahájeno řízení, týkající se černých staveb v letošním roce na území MČ BS.



V Brně dne 13. 10. 2015

Vážený pan
Martin Říha

Vážený pane zastupiteli,

níže Vám zasílám odpověď na Vaši interpelaci, vznesenou na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 09. 2015, týkající se výšky budovy na Mendlově náměstí a pohledu na dominantu Špilberk.

Návrh nástavby je řešen dvěma ustupujícími podlažími. Nástavba počítá se zrušením stávající šikmé střechy, dostavbou 6.NP a nástavbou 7.NP. V 6.NP vzniknou kancelářské prostory se sociálním zázemím a kuchyňkou, na jihozápadní straně bude terasa. V 7.NP budou také kanceláře doplněné o sociální zázemí a kuchyňku.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na základě závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno ze dne 18. 06. 2015 s č.j. MMB/0177825/2015 a Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, ze dne 28. 05. 2015 s č.j. MMB/0166584/2015/Piš.

Statistika dodatečných povolení/sankce za rok 2015

- je vedeno cca 30 řízení o odstranění staveb a dodatečných povolení, z toho je část ještě neukončená
- je vedeno 13 ukončených sankčních řízení a dalších 5 je v jednání.

Ing. arch. Petr Bořecký

Dotaz zastupitele Martina Říhy

„Zastupitel Říha požaduje seznam, kolik bylo zahájeno řízení, týkajících se černých staveb v letošním roce na území MČ Brno-střed“



Tajemník ÚMČ Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0107321/KUBA

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 2100/MCBS/2015/0106902/2

Vyřizuje: Ing. Markéta Kubová, tel. 542 526 313

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Martin Říha

Vážený pane zastupiteli,

přílohou Vám zasílám odpověď Stavebního úřadu na Vaši interpelaci, která byla vznesena na 8. ZMČ BS dne 16. 9. 2015.

S pozdravem

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
Tajemník ÚMČ Brno-střed

Dotaz zastupitele Mgr. Pavla Sázavského, MBA

V návaznosti na debatu oprav bytů požaduji ekonomický rozbor pozitivního přínosu pro ÚMČ Brno-střed.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0063474/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/15

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015
Vážený pan
Mgr. Pavel Sázavský

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste navázal na debatu oprav bytů, kde požadujete ekonomický rozbor pozitivního přínosu pro ÚMČ Brno-střed. K výše uvedenému sděluji následující.

Ekonomický přínos oprav bytů z úrovně pronajímatele je ve zkrácení doby od uvolnění bytu do dokončení oprav. Toto zkrácení doby bude umožněno novou metodikou. Předpoklad postupu dle nové metodiky je od 1. 1. 2016 po odsouhlasení dotčenými Komisemi a Radou.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele Mgr. Libora Št'ástky

Dále se vyjádřil ke směrnici o zadávání veřejných zakázek. Požádal pana tajemníka, zda může slíbit, zda finální znění návrhu nové směrnice o zadávání veřejných zakázek včetně všech připomínek, které byly zaslány, předloží na příští zastupitelstvo k projednání.



Úřad městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0108440/KUBA

K podání:

Vaše číslo jednací: Spisová značka: 2100/MCBS/2015/0106902/3

Vyřizuje: Ing. Markéta Kubová, tel. 542 526 313

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12. 10. 2015
Vážený pan
Mgr. Libor Štáštka

Vážený pane zastupiteli,

dovoluji si zaslat reakci na Vaši interpelaci vznesenou na 8. ZMČ BS dne 16. 9. 2015.

Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek pro ÚMČ BS je v kompetenci RMČ BS. Uvedená směrnice byla projednána a schválena na 38. RMČ BS dne 30. 9. 2015 usnesením č. 138.03. Znění směrnice bude zasláno zastupitelům MČ BS na vědomí.

S pozdravem

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
Tajemník ÚMČ Brno-střed

Dotaz zastupitele Mgr. Libora Št'ástky

- 1) Pronájem bytu č. 12, Kopečná 40, kdy RMČ BS vybrala uchazeče s nejméně body, který je bezdětný a přitom Odbor sociální péče úřadu MČ BS doporučil uchazečku, která má dvě děti a nouzově bydlí na ubytovně na Koniklecové a doporučil MČ BS řešit její situaci již v únoru. Dotazuje se pana starosty, který je členem Bytové komise, na projednávání tohoto bodu v komisi, jelikož pro doporučenou uchazečku v komisi nehlasoval, avšak na zasedání RMČ BS již hlasoval. Dotazuje se tedy, proč změnil rozhodnutí a v komisi hlasoval jinak než pak na RMČ BS.
- 2) Pronájem bytu č. 10, Jana Uhra 6 – Co vedlo RMČ BS k upřednostnění vybraného uchazeče, který si stál hůře než uchazeči, kteří se umístili lépe a měli i děti. Pana starosty se dotazuje, proč na komisi nepodpořil vybraného uchazeče, ale na RMČ BS již ano.



Starosta

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0099308/STAJ

Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/13

Vyřizuje: Jana Staňková, tel.

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14. 10. 2015

Vážený pan

Mgr. Libor Štáštka

Vážený pane zastupiteli,

reaguji tímto na Vaše dotazy vznesené na 8. zasedání zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015:

1) Vážený pane zastupiteli, rozhodně nevnímám situaci, kdy jsem se v rámci hlasování na zmíněné komisi nepřiklonil ani k jednomu z uvedených žadatelů jako změnu rozhodnutí. Sám jistě chápete význam slova změna rozhodnutí. Upřímně vnímám uvedenou situaci trochu jako "Sofiinu volbu". Rozhodl jsem se podpořit občanku, která je nejen v důchodovém věku a užívá velkometrážní byt s nájemným 11.004,- Kč, který po uvolnění znovu bude sloužit někomu dalšímu. Zároveň názor komise byl blíže i této variantě.

2) Na otázku co vedlo RMČ BS mohu jen předpokládat, že to bylo doporučení komise, na základě kterého jsem hlasoval i já.

S pozdravem

Martin Landa
starosta

Dotaz zastupitele Bedřich Tomana

V návaznosti na slova vedoucího OISBD se dotázal na finance na opravu bytů v roce 2016, o kterých hovořil a dotázal se, jak tedy chtějí opravit další byty.



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2015/0107729/BARG

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 1430/MCBS/2015/0000188/18

Vyřizuje: Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Bedřich Toman

Vážený pane zastupiteli,

na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 16. 9. 2015, jste vznesl dotaz ohledně bytového fondu. K výše uvedenému sdělují následující.

Na opravy bytů z úrovně pronajímatele má OISBD dostatek financí zejména z toho důvodu, že pokud se opravují byty z úrovně nájemců, přichází tak pronajímatel umořováním o část vybraného nájmu. Matematicky je výsledek stejný, jen tok financí jiný. Je předpoklad, že zprůhledněním a zdokonalením systému přidělování bytů dojde k úspoře cca 20 %. Toho bude dosaženo garantovanou cenou při opravě jednotlivých bytových jednotek za dosažení transparentních standardů odpovídajících 21. století.

Předpokládané náklady na opravy bytů byly zahrnuty do návrhu rozpočtu. Zbývající část rozpočtu bude investována do oprav bytových domů (fasády, okna, ZTI).

Zisk z VHČ letošního roku bude využit pro investiční akce v roce 2016 (účetně se rozlišuje pojem investice a oprava). V jaké výši bude zisk, bude jasné na konci roku v konečném vyúčtování, kdy záleží na výši skutečně vybraného nájmu.

S pozdravem

Jiří Švachula
místostarosta

Dotaz zastupitele Bedřicha Tomana

Pan Toman se pana starosty se dotázal, kdy už konečně bude nějaká koncepce



Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0109843/STAJ
Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/14
Vyřizuje: Jana Staňková, tel.
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14. 10. 2015
Vážený pan
Bedřich Toman

Vážený pane zastupiteli,

reaguji tímto na Váš dotaz vznesený na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015, týkající se koncepce oprav volných bytů.

Vzhledem k tomu, že oblast bytové problematiky je svěřena 1. místostarostce JUDr. Dumbrovské, přikládám její stanovisko k dané věci v příloze.

S pozdravem

Martin Landa
starosta

Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistera

Zastupitel Zechmeister se vyjádřil a dotázal pana starosty na tiskovou zprávu, týkající se odpovědi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, která byla součástí Zprávy o činnosti Kontrolního výboru a kterou dnešní ZMČ BS vzalo na vědomí. Dotazuje se, proč tato tisková zpráva byla napsaná takovým způsobem, podle něj by měla být objektivní. Přimlouvá se za to, aby příští tisková zpráva se zabývala objektivně skutečností a nebyla napsána tak, že tuto situaci záměrně zlehčuje. Poprosil o krátkou odpověď pana starosty, jak to vnímá on.



Starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0110185/STAJ
Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/17
Vyřizuje: Jana Staňková, tel.
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14. 10. 2015
Vážený pan
Jindřich Zechmeister

Vážený pane zastupiteli,
reaguji tímto na Váš dotaz vznesený na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015, týkající se tiskové zprávy ve věci Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a udělené pokuty.
Tiskovou zprávu shledávám jako korektní a objektivní.

S pozdravem

Martin Landa
starosta

Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistra

Co bude do budoucna s náměstím Míru a poprosil o návrh nějakého opatření k vyřešení této situace.

Rekonstrukce náměstí Míru – kdy bude nová varianta, kdy bude projednávána a kdy se toto bude řešit? Vyzývá, aby varianta byla řešena veřejně.



Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0104531/VOJM
Spisová značka: 1530/MCBS/2015/0104478/2
Vyřizuje: Marta Vojáčková, tel. 542 526 341
ID datové schránky: qykbwe7

Vážený pan
Jindřich Zechmeister
Brno, 15. října 2015

Vážený pane Zechmeistře,

Rada městské části Brno-střed projednala materiál k rekonstrukci náměstí Míru na 33. zasedání dne 7. září 2015 a přijala níže uvedené usnesení.

RMČ nesouhlasí ani s jednou z předložených variant rekonstrukce tramvajové smyčky náměstí Míru dopravním podnikem.

RMČ požaduje po zadavateli rekonstrukce prověření odklonění tramvajové smyčky směrem do parku Kraví hora. Tuto koncepci řešení poté městská část projedná příslušnými komisemi a bude specifikovat požadavky na urbanisticko-architektonické řešení úprav veřejných ploch dotčených rekonstrukcí tramvajové smyčky. V rámci tohoto procesu proběhne i veřejné projednání záměru.

Pokud by nebylo možné odklonění smyčky na okraj parku Kraví hora, upřednostňuje zachování smyčky v současné podobě. V případě jakýchkoli dalších nejasností ohledně usnesení se prosím obraťte na Ing. arch. Bořeckého, který Vám případné nejasnosti ozřejmí.

Městská část Brno-střed preferuje komplexní řešení celého náměstí Míru. K tomu potřebujeme znát případné změny ohledně umístění prodejny Brněnka, které ovlivní další možnosti dalších případných úprav prostoru.

Usnesení RMČ BS k bodu Rekonstrukce náměstí Míru

K bodu 146 – Rekonstrukce náměstí Míru

Byl dán návrh na oddělené hlasování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 133.145. Rekonstrukce náměstí Míru

RMČ BS na 33. zasedání, konaném dne 7. 9. 2015,

revokuje

usnesení č. 132.02, přijaté na 32. zasedání RMČ BS dne 31. 8. 2015.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 133.146. Rekonstrukce náměstí Míru

požaduje

prověření variantního řešení odklonění smyčky směrem do parku Kraví hora viz příloha tak, aby vedení tramvajové dopravy nezasahovalo do prostoru náměstí Míru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 133.147. Rekonstrukce náměstí Míru

požaduje

při dopravním řešení automobilové dopravy vycházet z navrhovaného řešení silnic (křižovatka T), ve variantě „17 SM - nevhodné řešení“, případné změny projednat předem s orgány MČ Brno-střed.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 133.148. Rekonstrukce náměstí Míru

požaduje

po schválení konceptu dopravního řešení zpracování urbanisticko-architektonického řešení úprav veřejných ploch dotčených rekonstrukcí tramvajové smyčky.

Pokud rekonstrukce tramvajové smyčky nebude řešena v návaznosti na rekonstrukci náměstí Míru (které bude prověřeno dopravně urbanistickou studií) a bude do jeho plochy zasahovat,

požaduje

zachování tramvajové smyčky ve stávající poloze,

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	nepřítomen	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 133.149. Rekonstrukce náměstí Míru

požaduje

po schválení konceptu dopravního řešení zpracování urbanisticko-architektonického řešení úprav veřejných ploch dotčených rekonstrukcí tramvajové smyčky prověření urbanistických vazeb náměstí Míru a parku Kraví hora.

Pokud rekonstrukce tramvajové smyčky nebude řešena v návaznosti na rekonstrukci náměstí Míru (*kteřé bude prověřeno dopravně urbanistickou studií*) a bude do jeho plochy zasahovat,

požaduje

zachování tramvajové smyčky ve stávající poloze.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Děkuji za Váš zájem o připravovanou rekonstrukci smyčky i celého náměstí.

S přáním pěkného dne

Mgr. Jasna Flamiková
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast
životního prostředí, obchodu, dopravy a
služeb

Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka

Zastupitel Hráček reagoval na diskusi týkající se oprav bytů. Dotázal se, zda má MČ BS již nějaký plán, kolik bytů se opraví a kolik to bude stát a zda na to MČ BS má dostatek finančních prostředků. Dotázal se, jak hodlá radnice postupovat po opravách volných bytů a jakým způsobem bude občany informovat o případném dalším postupu při podávání žádostí o pronájem. Dále se též vyjádřil k tiskové zprávě, týkající se odpovědi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Dotaz zastupitele JUDr. Roberta Kerndla

JUDr. Kerndl se dotazuje pana starosty, kolika volných bytů se nová koncepce bude týkat, kdo toto stanovil a kdo tuto koncepci připravoval. Dále se dotázal, v jakých orgánech byla projednána tato záležitost, dle jeho slov by se měla projednávat i na zasedání zastupitelstva. Dotazuje se, z jakých dat se vycházelo a kdo tento koncepční materiál připravoval a zda li měl někdo možnost, z opozice i koalice, se s tímto koncepčním materiálem seznámit.

Dotaz zastupitelky MVDr. Jany Kubějové

MVDr. Kubějová sdělila, že na úřední desce nejsou vyvěšeny žádné volné byty k přidělení a proto se dotazuje pana starosty, zda MČ BS žádné byty nenabízí, či jaká je situace ohledně volných bytů, kolik aktuálně volných bytů je a co je tedy s volnými byty zamýšleno.

Dotaz Zastupitele Tomáše Jana Otradovce

Zastupitel Otradovec se dotázal na opravy bytů vlastním nákladem, zda se po opravě bytů bude navyšovat i nájemné a zda finance, které MČ BS má k dispozici, hodlá proinvestovat ještě tento rok nebo je hodlá přesouvat na příští rok. Pan starosta odpověděl a sdělil, že bude odpovězeno písemně.

Dotaz Zastupitele Mgr. Tomáše Řepy

Mgr. Řepa se též vyjádřil k bytové problematice. Dotázal se, co do budoucna mají občané MČ Brno-střed očekávat.

Dotaz zastupitelka JUDr. Markéty Vaňkové

JUDr. Vaňková navázala na debatu ve vztahu, v jakých komisích byla projednána otázka postupu nakládání s bytovým fondem. Vyjádřila se k průběhu projednávání této problematiky v Bytové komisi, sdělila, že to nebylo žádné projednávání, pouze suché sdělení a že členové komise nebyli vyzváni k vyjádření se. Dle jejího názoru tedy toto nebylo dostatečně projednáno.



1. místostarostka pro oblast bydlení, školství, občanských záležitostí a matriky

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0107590/KUCL

Spisová značka: 1330/MCBS/2015/0107574/3

Vyřizuje: Olga Kučerová, tel.

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09. 10. 2015

Vážený pan

Hráček Jiří

Vážený pan

JUDr. Kerndl Robert

Vážená paní

MVDr. Kubějová Jana

Vážený pan

Otradovec Tomáš Jan

Vážený pan

Mgr. Řepa Tomáš

Vážená paní

JUDr. Vaňková Markéta

Vážení zastupitelé,

k otázkám, vznášeným průběžně a vztahujícím se k problematice přidělování bytů registrovaným uchazečům, uvádím:

Volné byty jsou zveřejňovány na úřední desce. Nepřetržitě jsou zveřejňovány byty na opravu vlastním nákladem nájemce, které jsou dlouhodobě volné. S těmito byty jsou souběžně zveřejňovány další byty k pronájmu. V době konání 8. ZMČ BS dne 16. 9. 2015 bylo na úřední desce zveřejněno 45 dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem nájemce a dále 6 bytů opravených v rámci IPRM. V současné době je na úřední desce zveřejněno 38 dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem nájemce a dále dalších 27 opravených bytů (IPRM, Kopečná 9).

Aktuálně Odbor bytový ÚMČ BS eviduje 441 volných bytů, tj. bytů, ke kterým obdržel hlášenky volných bytů od Správy nemovitostí městské části Brno-střed, a tyto zůstaly v dispozici MČ BS. V tomto počtu nejsou, na základě zavedené dlouhodobé praxe, zahrnuty byty, o jejichž přidělení již RMČ BS rozhodla.

RMČ BS má záměr podporovat nejen přidělování bytů na opravu vlastním nákladem nájemce, ale i opravy bytů z pozice pronajímatele. O této skutečnosti byli informováni členové příslušných komisí RMČ BS.

V současné době probíhá příprava aktualizace Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritérií a způsobu pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed a to na základě usnesení RMČ BS č. 138.08 ze dne 30. 9. 2015, kterým bylo schváleno zahájení procesu aktualizace platných „Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritérií a způsobu pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ a to především v návaznosti na nárůst množství volných bytů opravovaných vlastním nákladem pronajímatele.

Po provedení aktualizace zmíněných dokumentů bude návrh předložen k projednání do příslušných komisí RMČ BS, do RMČ BS a rovněž do ZMČ BS.

Po opravách volných bytů ze strany pronajímatele budou volné opravené byty nabízeny žadatelům obdobným způsobem jako dosud, tj. zveřejněním na úřední desce ÚMČ BS, kdy žadatelé budou o konkrétní byty žádat v návaznosti na zveřejněný záměr pronájmu a aktuální Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady a Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed. Občané tak mohou v budoucnu očekávat možnost žádat o opravené byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti vlastní investice do oprav bytu.

U většiny pronajatých bytů v katastrálních územích Staré Brno, Veverí, Stránice, Černá Pole, Pisárky, Město Brno a Štýřice se výše nájemného pohybuje v rozmezí 78,- až 96,- Kč/m²/měsíc, v katastrálních územích Trnitá, Zábrdovice v rozmezí 56,- až 66,- Kč/m²/měsíc. Lze předpokládat, že tato zůstane zachována.

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka pro oblast bydlení,
školsví, občanských záležitostí a
matriky