

ZÁPIS

ze 72. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 22.06.2020 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: JUDr. Michaela Dumbrovská

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 71. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Bc. Martin Landa a Miroslav Vaníček

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti
- Dodatek č. 13, městská část Brno-Bohunice Štika Petr, Bc.
3. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti
- Dodatek č. 14, městská část Brno-Bosonohy Štika Petr, Bc.
4. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti
- Dodatek č. 14, městská část Brno-Komín Štika Petr, Bc.
5. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti
- Dodatek č. 5, městská část Brno-Medlánky Štika Petr, Bc.
6. Filharmonie Brno, hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití
znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.

- | | |
|--|-------------------------|
| 7. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Záměr pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových automatů v prostorách ÚMČ Brno-střed | Pacal Petr |
| 10. Uzavření nájemní smlouvy - byt č. 21, Kounicova 1, Brno | Pacal Petr |
| 11. PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - Žádost o změnu výměry předmětu nájmu a prodloužení termínů | Pacal Petr |
| 12. Souhlas zřizovatele s přerušением provozu školních družin na základních školách Brno-střed během hlavních prázdnin | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 15. Přípravné třídy při Základní a mateřské škole Brno, Křenová 21, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 16. Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům spjatých s kulturními akcemi pořádanými v rámci Festivalu UPROSTŘED 2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 17. Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 18. Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 19. Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 20. Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 21. MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 15 k NS | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 22. Dispozice s majetkem /16/20/ - Prodej p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá (Spálená) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 23. Dispozice s majetkem /33/20/ - Prodej p.č. 1538/8,10; k.ú. Stránice (Ludvíka Poděště) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 24. Dispozice s majetkem /34/20/ - Pronájem p.č. 207/53, 221/1,2,15,16,17; k.ú. Štýřice (Polní) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 25. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Hlinky 25) – II – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 26. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – VIII – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 27. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 28. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XII – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 29. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 30. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XV – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |
| 31. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI – bytová náhrada | Vodáková Šárka, Ing. |

- | | |
|---|----------------------|
| 32. Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě MČ BS | Vodáková Šárka, Ing. |
| 33. Záměr pronájmu p.č. 794/7, k.ú. Veverí (Resslerova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 34. Záměr pronájmu p.č. 874, k.ú. Veverí (Žižkova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 35. Záměr pronájmu p.č. 870, 869, 871/2, 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 36. Žádost o odklad splatnosti nájemného - Údolní 23, Brno, byt č. ■ | Mandát Jan, Mgr. |
| 37. Výměny bytů – Kapucínské náměstí 12, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Výměny bytů - Údolní 23, Brno, byt č. 13 a Jánská 7, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Společné nájmy bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Zúžení nájemních smluv po úmrtí | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Žádost o narovnání právního stavu - Masarykova 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Křídlovická 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Lidická 47, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Přijetí člena do domácnosti - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Aktuálně volné nebytové prostory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Námitky proti výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 - odložení splatnosti nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících | Štika Petr, Bc. |

podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed v návaznosti na novou legislativu - změna termínu splatnosti nájemného

65. Organizační změna v rámci ÚMČ BS

Štika Petr, Bc.

66. Různé - informace, zprávy členů rady

67. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti - Dodatek č. 13, městská část Brno-Bohunice

Usnesení **RMČ/2020/72/02 Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti - Dodatek č. 13, městská část Brno-Bohunice**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

Dodatek č. 13 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Bohunice,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: 25.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 14, městská část Brno-Bosonohy

Usnesení **RMČ/2020/72/03 Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 14, městská část Brno-Bosonohy**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

Dodatek č. 14 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Bosonohy,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: 24.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 14, městská část Brno-Komín

Usnesení **RMČ/2020/72/04 Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 14, městská část Brno-Komín**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

Dodatek č. 14 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Komín,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: 24.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 5, městská část Brno-Medlánky

Usnesení **RMČ/2020/72/05 Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 5, městská část Brno-Medlánky**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

Dodatek č. 5 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Medlánky,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: 24.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Filharmonie Brno, hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/72/06 Filharmonie Brno, hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Filharmonii Brno, p. o. nad Mezinárodním hudebním festivalem Špilberk 2020 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2020/72/07 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části

Brno-střed, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/72/08 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2020**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 22.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Záměr pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových automatů v prostorách ÚMČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2020/72/09 Záměr pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových automatů v prostorách ÚMČ Brno-střed**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

souhlasí

se zveřejněním adresného záměru pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových automatů v objektu ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2,

schvaluje

adresný záměr pronájmu prostor za účelem umístění a provozování nápojových

automatů v objektu ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů zajistit podpis výše uvedeného adresného záměru a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit zveřejnění adresného záměru na úřední desce ÚMČ Brno-střed.

Termín: 30.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Uzavření nájemní smlouvy - byt č. 21, Kounicova 1, Brno

Usnesení **RMČ/2020/72/10 Uzavření nájemní smlouvy - byt č. 21, Kounicova 1, Brno**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. 21, Kounicova 1, Brno, nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s., IČO: 433 79 729, na dobu určitou s účinností od 01.07.2020 do 31.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 26.06.2020, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 170 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.06.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - PV Koblížná 11, Brno, byt č. ■ - Žádost o změnu výměry předmětu nájmu a prodloužení termínů

Usnesení **RMČ/2020/72/11 PV Koblížná 11, Brno, byt č. ■ - Žádost o změnu výměry předmětu nájmu a prodloužení termínů**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

souhlasí

se změnou výměry předmětu nájmu, a to rozšíření části půdního prostoru o stávající terasu a část půdního prostoru na celkovou plochu cca 75 m², s prodloužením termínu řádného dokončení stavby a podáním žádosti o kolaudační souhlas do 31. 12. 2020, s prodloužením termínu pro předání kolaudačního souhlasu pronajímateli do 31. 03. 2021, a to z důvodu řádného dokončení rozestavěné stavby bytové jednotky,

schvaluje

adresný záměr pronájmu, a to části půdního prostoru o výměře 10 m² a části střešního prostoru – terasy o výměře 13 m² v domě na ul. Koblížná č. or. 11, stavba č. p. 32, objekt bydlení, na pozemku p. č. 120 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Brno, paní [REDAKCE] (viz příloha č. 11),

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů sdělit stanovisko RMČ BS žadateli, podepsat adresný záměr MČ Brno-střed a uveřejnit jej na úřední desce ÚMČ BS, dle předcházející části tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů připravit Dodatek č. 7 ke Smlouvě FOBK2196 a předložit jej k projednání RMČ BS.

Termín: 15.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Souhlas zřizovatele s přerušením provozu školních družin na základních školách Brno-střed během hlavních prázdnin

Usnesení **RMČ/2020/72/12 Souhlas zřizovatele s přerušením provozu školních družin na základních školách Brno-střed během hlavních prázdnin**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

přerušení provozu školních družin v době hlavních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenova 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. tj. ve dnech 01.07.2020 - 31.08.2020 včetně a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/72/13 Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

vyhlášení volných dnů v Základní škole a mateřské škole Brno, Křenová 21, příspěvková organizace, a to ve dnech: 29.- 30.06.2020 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/72/14 Souhlas zřizovatele s povolením výjimky z nejvyššího počtu žáků v přípravných třídách v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

souhlasí

s výjimkou z nejvyššího počtu žáků ve dvou přípravných třídách Základní školy a mateřské školy, nám. 28. října 22, příspěvkové organizace pro školní rok 2020/2021 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Přípravné třídy při Základní a mateřské škole Brno, Křenová 21, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/72/15 Přípravné třídy při Základní a mateřské škole Brno, Křenová 21, p.o.**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

zřízení dvou přípravných tříd v Základní škole a mateřské škole Brno, Křenová 21, příspěvkové organizaci ve školním roce 2020/2021 za podmínky získání souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dle podmínek v tomto souhlasu obsažených a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed a zajistit souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje se zřízením této přípravné třídy.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům spjatých s kulturními akcemi pořádanými v rámci Festivalu UPROSTŘED 2020

Usnesení **RMČ/2020/72/16 Přihlášení MČ Brno-střed k místním poplatkům spjatých s kulturními akcemi pořádanými v rámci Festivalu UPROSTŘED 2020**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

žádost ředitele Kávéesky, příspěvkové organizace o převzetí oznamovací povinnosti ze strany MČ BS k přihlašování se k místním poplatkům souvisejícím s pořádáním kulturních, sportovních a společenských akcí v rámci programu Léto v centru - Festival UPROSTŘED v roce 2020, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s tím, aby MČ BS převzala oznamovací povinnost přihlašování se k místním poplatkům souvisejícím s pořádáním kulturních, sportovních a společenských akcí v rámci programu Léto v centru - Festival UPROSTŘED v roce 2020,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem přihlášení k místním poplatkům pro akce pořádané v rámci programu Léto v centru - Festivalu UPROSTŘED 2020 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Kávéesky, příspěvková organizace o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019

Usnesení **RMČ/2020/72/17 Účetní závěrka příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, za rok 2019 a rozdělení výsledku hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výroční zprávu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, za rok 2019 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 20.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/72/18 Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

odpisový plán příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 20.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019

Usnesení **RMČ/2020/72/19 Účetní závěrka příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2019**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

účetní závěrku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

výsledek hospodaření příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, za rok 2019 a rozdělení výsledku hospodaření do fondů v částkách navržených v příloze č. 3 tohoto materiálu,

bere na vědomí

výroční zprávu příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, za rok 2019 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 20.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 -Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/72/20 Odpisy dlouhodobého majetku příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2020**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

odpisový plán příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, na rok 2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Kraví hora, Dominikánská 2, Brno, o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 20.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 15 k NS

Usnesení **RMČ/2020/72/21 MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. - dodatek č. 15 k NS**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

změnu nájemní smlouvy ze dne 22.1.1996, jejímž předmětem je pozemek užívaný pro potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., spočívající v prodloužení doby nájmu do 30.6.2021, a to formou dodatku č. 15, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 15 k nájemní smlouvě ze dne 22.1.1996, jejímž předmětem je pozemek užívaný pro potřeby MŠ Brno, Skořepka 5, p.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Dispozice s majetkem /16/20/ - Prodej p.č. 1060/2, k.ú. Trnítá (Spálená)

Usnesení **RMČ/2020/72/22 Dispozice s majetkem /16/20/ - Prodej p.č. 1060/2, k.ú. Trnítá (Spálená)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1060/2 o vým. 31 m2, k.ú. Trnítá, společnosti Brno Property Development, a.s. a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Dispozice s majetkem /33/20/ - Prodej p.č. 1538/8,10; k.ú. Stránice (Ludvíka Poděšťě)

Usnesení **RMČ/2020/72/23 Dispozice s majetkem /33/20/ - Prodej p.č. 1538/8,10; k.ú. Stránice (Ludvíka Poděšťě)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

revokuje

usnesení 111. RMČ BS ze dne 19.12.2016, č. usn. RMČ/2016/111/35,

souhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 1538/8 o vým. 36 m2 a p.č. 1538/10 o vým. 112 m2, k.ú. Stránice, [REDAKCE], za účelem využití jako zázemí domu a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Dispozice s majetkem /34/20/ - Pronájem p.č. 207/53, 221/1,2,15,16,17; k.ú. Štýřice (Polní)

Usnesení **RMČ/2020/72/24 Dispozice s majetkem /34/20/ - Pronájem p.č. 207/53, 221/1,2,15,16,17; k.ú. Štýřice (Polní)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

souhlasí

s návrhem pronájmu pozemků p.č. 207/53 o vým. 244 m², p.č. 221/1 o vým. 333 m², p.č. 221/2 o vým. 764 m², p.č. 221/15 o vým. 31 m², p.č. 221/16 o vým. 35 m², p.č. 221/17 o vým. 8 m², k.ú. Štýřice, Úřadu práce ČR, na dobu dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0098460/2020/Tem ze dne 27.02.2020) a za splnění podmínek dle vyjádření OD ODM ÚMČ BS (ze dne 26.05.2020) a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 08.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Hlinky 25) – II – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/25 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Hlinky 25) – II – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■/■ v domovním celku (budově) Hlinky č. p. 284 (č. or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č.or. 24), postavené na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a p.č. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – VIII – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/26 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – VIII – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■ v budově Špitálka č. p. 73, 78 (č.or. 18, 18a), postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73 a p.č. 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/27 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – IX – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■ v budově Špitálka č. p. 73, 78 (č.or. 18, 18a), postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73 a p.č. 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XII – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/28 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XII – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■ v budově Špitálka č. p. 73, 78 (č.or. 18, 18a), postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73 a p.č. 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, stávajícím nájemcem a

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti,*

za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.

4. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/29 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XIV – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■/■ v budově Špitálka č. p. 73, 78 (č.or. 18, 18a), postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73 a p.č. 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XV – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/30 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18) – XV – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■/■ v budově Špitálka č. p. 73, 78 (č.or. 18, 18a), postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města)*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI – bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2020/72/31 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Výstavní 24) – XVI – bytová náhrada**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■/■■■ v domovním celku (budově) Hlinky č. p. 284 (č. or. 25) a Výstavní č.p. 285 (č.or. 24), postavené na pozemcích p.č. 780 a p.č. 782, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 284 a p.č. 285 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 780 a p.č. 782, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 07.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/72/32 Prodej volných bytových a nebytových jednotek prostřednictvím elektronické aukce - Smlouva o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě MČ BS**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností REAL SPEKTRUM, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností REAL SPEKTRUM, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podepsat smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed.

Termín: 03.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Záměr pronájmu p.č. 794/7, k.ú. Veverí (Resslova)

Usnesení **RMČ/2020/72/33 Záměr pronájmu p.č. 794/7, k.ú. Veverí (Resslova)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 794/7 o vým. 20 m², k.ú. Veverí, paní [REDAKCE] a [REDAKCE]

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 15.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Záměr pronájmu p.č. 874, k.ú. Veverí (Žižkova)

Usnesení **RMČ/2020/72/34 Záměr pronájmu p.č. 874, k.ú. Veverí (Žižkova)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 874 o vým. 16 m², k.ú. Veverí, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a [REDAKCE]

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 15.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Záměr pronájmu p.č. 870, 869, 871/2, 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2020/72/35 Záměr pronájmu p.č. 870, 869, 871/2, 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemku p.č. 870 o vým. 76 m², části pozemku p.č. 869 o vým. 2 m², části pozemku p.č. 871/2 o vým. 13 m² a části pozemku p.č. 1044 o vým. 10 m², k.ú. Štýřice, paní [redacted] a [redacted]

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 15.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Žádost o odklad splatnosti nájemného - Údolní 23, Brno, byt č. 6

Usnesení **RMČ/2020/72/36 Žádost o odklad splatnosti nájemného - Údolní 23, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

žádost nájemců [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]), č.j. MCBS/2020/0084321, doručenou dne 02.06.2020 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

schvaluje

odklad splatnosti nájemného a záloh na služby k bytu č. 6, Údolní 23, Brno, nájemci [redacted], za období od 01.04.2020 do 31.05.2020 na dobu do 31.12.2020, a v souvislosti s tím uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Údolní 23, Brno, nájemci [redacted], na dobu neurčitou od 01.08.2020 doplněné o text dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy (vyjma úhrady nájemného a záloh na služby, jejichž

splatnost bude odložena) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Výměny bytů – Kapucínské náměstí 12, Brno, byt č. 2

Usnesení **RMČ/2020/72/37 Výměny bytů – Kapucínské náměstí 12, Brno, byt č. 2**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, a to včetně postoupení dosud neumořенých nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. 2, Kapucínské náměstí 12, Brno, dosavadní nájemce: [redacted] ([redacted]), na nové nájemce: [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]), dosud bytem [redacted] [redacted], Brno, byt č. 2, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 27.04.2020, doplněné o „Prohlášení směnitélů“ ze dne 30.04.2020, ve vztahu k bytu č. 2, Kapucínské náměstí 12, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy včetně postoupení dosud neumořенých nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. 2, Kapucínské náměstí 12, Brno, uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. 2, Kapucínské náměstí 12, Brno, noví nájemci: [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]), dosud bytem Molákova 17, Brno, byt č. 2, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny

nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Výměny bytů - Údolní 23, Brno, byt č. 13 a Jánská 7, Brno, byt č. ■.■

Usnesení **RMČ/2020/72/38 Výměny bytů - Údolní 23, Brno, byt č. 13 a Jánská 7, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, a to včetně postoupení dosud neuořených nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Údolní 23, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Jánská 7, Brno, byt č. ■.■, a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Jánská 7, Brno, dosavadní nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), na nového nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Údolní 23, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 15.01.2020, doplněné o „Prohlášení směnitelů“ ze dne 16.04.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Údolní 23, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■.■, Jánská 7, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy včetně postoupení dosud neuořených nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Údolní 23, Brno, uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Údolní 23, Brno, nový nájemce: ■■■■■■■■ (■■■■), dosud bytem Jánská 7, Brno, byt č. ■.■, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy včetně

postoupení dosud neuomořených nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Údolní 23, Brno, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Údolní 23, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2020, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy a dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/72/39 Bytové náhrady - Mlýnská 26, Brno**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Masarykova 14, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2022 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Masarykova 14, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Zahradníková 15, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu (bytové náhradě) č. ■, Zahradníková 15, Brno, s podmínkou podpisu dohody o

skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 15, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2020/72/40 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Koblížná 13, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Přízova 2, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■) na dobu určitou od 01.08.2020 do 30.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí

kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 -Zúžení nájemních smluv po úmrtí

Usnesení **RMČ/2020/72/41 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Křídlovická 64, Brno, se po úmrtí ■■■■ (■■■■), která zemřela dne 09.04.2020, stal ■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 64, Brno, nájemce: ■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepů a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, se po úmrtí ■■■■ (■■■■), který zemřel dne ■■■■, stala ■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce: ■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 81,28 Kč/m²/měsíc

s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

c/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Konečného náměstí 3, Brno, se po úmrtí ■■■■■ (■■■■■), který zemřel dne ■■■■■, stala ■■■■■ (■■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 3, Brno, nájemce: ■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

bere na vědomí

d/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 37, Brno, se po úmrtí ■■■■■ (■■■■■), který zemřel dne ■.■.■■■■, stala ■■■■■ (■■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce: ■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o narovnání právního stavu - Masarykova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/72/42 Žádost o narovnání právního stavu - Masarykova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 6, Brno, uživatel: ■ ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■

Usnesení **RMČ/2020/72/43 Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/72/44 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemci ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemci včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.08.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/72/45 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.07.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Václavská 15, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.07.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a

Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Václavská 15, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.07.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/46 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/47 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 2, Brno, nájemci ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 198,40 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z

již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který

dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, nájemce ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 5, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/48 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 53, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Solniční 11, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křenová 55, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 31.07.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude

stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Smetanova 30, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 136,90 Kč/m²/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.173,27 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 33, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být

placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 49, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem k nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/49 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 23, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 23.07.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 22.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní

smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

O usnesení bylo hlasováno odděleně.

Usnesení **RMČ/2020/72/50-1 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 33, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení RMČ/2020/72/50-2 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/72/51 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.08.2020 do 31.07.2021, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Křídlovická 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/72/52 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Křídlovická 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.06.2022, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.07.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Lidická 47, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/72/53 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Lidická 47, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Lidická 47, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Přijetí člena do domácnosti - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/72/54 Přijetí člena do domácnosti - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

neschvaluje

přijetí nového člena: ■■■■■■■■■■ (■■■■) do domácnosti vedené v bytě č. ■■■■■, Bratislavská 41, Brno, a jeho zapsání do výpočtového listu, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/72/55 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, v domě Bratislavská 39, Brno, s žadateli ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), oba bytem ■■■■■■■■■■, Brno na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, max. však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené s dotací, a dále za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, s žadateli ■■■■■■■■■■ (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů

v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelé včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelů (posuzovaných s žadateli z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadateli a kterými jsou ■■■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a další vnuk žadatelů (nar. ■■■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma žadateli, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

bere na vědomí

b/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, v domě Bratislavská 62, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■■), bytem Vranovská 22, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, max. však do výše limitu nájemného stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro podporované byty a sociální byty postavené s dotací, a dále za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■■), bytem ■■■■■■■■■■, ■■■ (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou dvě děti žadatelky (nar. ■■■ a nar. ■■■) a vnučka žadatelky (nar. ■■■), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady

města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.07.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši maximálně možného limitu nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, bude-li tento limit nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č.

■.■

Usnesení **RMČ/2020/72/56 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■.■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■■■ ■, ■■■■■, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■■■ ■, ■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2020, za nájemné 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č.

■.■

Usnesení **RMČ/2020/72/57 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■.■**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■.■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■, ■■■■■, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■ (■■■■), bytem ■■■■■■■■, ■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.08.2020, za nájemné 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.07.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/72/58 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.07.2020 do 31.07.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/59 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.01.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/72/60 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 24.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/72/61 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 114, Vídeňská 24, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 110.000 Kč bez DPH; záměr pronájmu nebytového prostoru č. 115, Vídeňská 24, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 110.000 Kč bez DPH; záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Bratislavská 1, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 400.000 Kč bez DPH; záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH a účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (s výjimkou rychlého občerstvení) a záměr pronájmu nebytového prostoru č. 108, Cejl 35, Brno bude obsahovat informaci o technickém stavu: prostor, který lze užívat po opravách (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2020/72/62 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

výpověď společných nájemců z nájmu nebytového prostoru č. 101, Konečného náměstí 5, Brno, nájemce: Alena Nikodemová, IČO: 105 46 171 a nájemce: Miroslava Šmerdová, IČO: 114 74 599 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.07.2020 (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu) a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.07.2020, přičemž ostatní společní nájemci zůstávají nájemci předmětného nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Námítky proti výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2020/72/63 Námítky proti výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

že uživatelka Alžběta Richterová, IČO: 105 34 849, doručila dne 14.05.2020 na podatelnu MČ BS svoje námítky proti výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 6, Brno ze dne 07.04.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

trvá

na výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 6, Brno ze dne 07.04.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 22.07.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 - odložení splatnosti nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed v návaznosti na novou legislativu - změna termínu splatnosti nájemného

Usnesení **RMČ/2020/72/64 Opatření v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 - odložení splatnosti nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v domech svěřených MČ Brno-střed v návaznosti na novou legislativu - změna termínu splatnosti nájemného**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

bere na vědomí

skutečnost, že dne 27.4.2020 nabyt účinnosti zákon č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání,

schvaluje

změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících březen až červen 2020 a nájemného splatného v měsících červenec a srpen 2020 do 31.12.2020 u nájmu nebytových prostor v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání) a

ukládá

SNMČ informovat nájemce nebytových prostor (s výjimkou parkovacích či garážových stání) o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Organizační změna v rámci ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2020/72/65 Organizační změna v rámci ÚMČ BS**

RMČ BS na 72. schůzi, konané dne 22.06.2020,

ruší

Odbor dopravy a majetku ÚMČ BS ke dni 30.6.2020,

zřizuje

- Odbor dopravy ÚMČ BS
 - Odbor majetku ÚMČ BS
 - Odbor obchodu a služeb ÚMČ BS,
- a to ke dni 1.7.2020,

souhlasí

s převedením:

- 12 funkčních míst Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS, Oddělení dopravy, a začleněním do Odboru dopravy ÚMČ BS
- 4 funkčních míst Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS, Oddělení majetku, a

začleněním do Odboru majetku ÚMČ BS,
- 5 funkčních míst Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS, Oddělení obchodu, a
začleněním do Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS,
to vše s účinností od 1.7.2020,

schvaluje

funkční schéma Odboru dopravy ÚMČ BS, Odboru majetku ÚMČ BS a Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zpracovat organizační změny do organizačního úřadu ÚMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 67 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Bc. Martin Landa a Miroslav Vaníček

Zapsala: Miroslava Válková