

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu 15.06.2016 od 16.⁰⁰ hod.
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 33
celkem: 41

Omluven: N. Bezvodová, Mgr. Flamiková, prof. MUDr. Kostřica, Ing. arch. Mencl

K bodu 1 – Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 33 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 14. zasedání ZMČ BS M. Landa a JUDr. Dumbrovská potvrdili správnost zápisu a

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: M. Landa, J. Švachula

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 7 nehlasoval
Návrh byl přijat.

Bc. Doležel nahlásil podjatost k bodu 7 – Finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I - oddíl florbalu a bodu 16 – Schválení investiční dotace pro TJ Sokol Brno I, spolek, Kounicova 20/22, 602 00 Brno.

Pan starosta přivítal nového ředitele KVS “U Tří kohoutů“ pana Mgr. Tomáše Pavčíka a poprosil jej, aby se krátce představil. Mgr. Pavčík se v krátkosti představil a následně zodpovídal dotazy, které na něj byly vzneseny od zastupitelů. V diskuzi vystoupil Mgr. Šťástka, Ing. Straka, zastupitel Hráček, radní Kalousek, Mgr. Ručka, Mgr. Řepa a pan starosta, který na závěr novému řediteli popřál hodně štěstí a úspěchu při realizaci své koncepce.

K bodu 2 – Projednání a schválení programu

1. Zahájení

- Kontrola zápisu z minulého zasedání ZMČ BS
- Volba ověřovatelů zápisu

2. Projednání a schválení programu ZMČ BS	RMČ BS
3. Návrh závěrečného účtu za rok 2015 a účetní závěrka za rok 2015	RMČ BS
4. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2016	RMČ BS
5. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2016	RMČ BS
6. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016	RMČ BS
7. Finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I - oddíl florbalu	RMČ BS
8. Změna Územního plánu města Brna na pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno (ul. Hybešova)	RMČ BS
9. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 738/3, k.ú. Město Brno (Údolní)	RMČ BS
10. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1026/3, k.ú. Stránice (Lerchova)	RMČ BS
11. Rekonstrukce a budoucí využití domu Zelný trh 14 - revokace části usnesení	RMČ BS
12. Postoupení pohledávky - prostor č. 102, Josefská 23, Brno	RMČ BS
13. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno	RMČ BS
14. Žádost společnosti Czech Casinos a.s. o udělení výjimky z OZV o regulaci provozu loterií pro živou hru	RMČ BS
15. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku	RMČ BS
16. Schválení investiční dotace pro TJ Sokol Brno I, spolek, Kounicova 20/22, 602 00 Brno	RMČ BS
17. Schválení investiční dotace pro Českou provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, církevní nebo náboženská společnost, Bílého 80/9, 602 00 Brno	RMČ BS
18. Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty, Kounicova 3b	RMČ BS
19. Hovory s občany (zahájení vždy v 17:00 hod. bez ohledu na průběh zasedání ZMČ BS)	
20. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	Ing. Bílek
21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	Ing. Straka, Ph.D.
22. Kontrola usnesení ZMČ BS	RMČ BS
23. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS	
24. Závěr	

Zastupitel Zechmeister dal návrh na zařazení bodu: „**Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ**“ jako bod 23.

Pan starosta dal návrh na zařazení bodu: „**Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2016**“ jako bod 24 s tím, že bod bude projednaný po bodu 5.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 6 nehlasoval

Návrhy byly přijaty.

Nový program:

1. Zahájení	
- Kontrola zápisu z minulého zasedání ZMČ BS	
- Volba ověřovatelů zápisu	
2. Projednání a schválení programu ZMČ BS	RMČ BS
3. Návrh závěrečného účtu za rok 2015 a účetní závěrka za rok 2015	RMČ BS
4. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2016	RMČ BS
5. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2016	RMČ BS
6. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016	RMČ BS

- | | |
|--|--------------------|
| 7. Finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I - oddíl florbalu | RMČ BS |
| 8. Změna Územního plánu města Brna na pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno (ul. Hybešova) | RMČ BS |
| 9. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 738/3, k.ú. Město Brno (Údolní) | RMČ BS |
| 10. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1026/3, k.ú. Stránice (Lerchova) | RMČ BS |
| 11. Rekonstrukce a budoucí využití domu Zelný trh 14 - revokace části usnesení | RMČ BS |
| 12. Postoupení pohledávky - prostor č. 102, Josefská 23, Brno | RMČ BS |
| 13. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno | RMČ BS |
| 14. Žádost společnosti Czech Casinos a.s. o udělení výjimky z OZV o regulaci provozu loterií pro živou hru | RMČ BS |
| 15. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku | RMČ BS |
| 16. Schválení investiční dotace pro TJ Sokol Brno I, spolek, Kounicova 20/22, 602 00 Brno | RMČ BS |
| 17. Schválení investiční dotace pro Českou provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, církevní nebo náboženská společnost, Bílého 80/9, 602 00 Brno | RMČ BS |
| 18. Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty, Kounicova 3b | RMČ BS |
| 19. Hovory s občany (zahájení vždy v 17:00 hod. bez ohledu na průběh zasedání ZMČ BS) | ZMČ BS |
| 20. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing. Bílek |
| 21. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing. Straka, Ph.D. |
| 22. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 23. Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ | J. Zechmeister |
| 24. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2016 | RMČ BS |
| 25. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 26. Závěr | |

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 6 nehlasoval
 Program byl přijat.

K bodu 3 – Návrh závěrečného účtu za rok 2015 a účetní závěrka za rok 2015

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Straka a vedoucí EO.

Usnesení 315.01. Návrh závěrečného účtu za rok 2015 a účetní závěrka za rok 2015

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

- závěrečný účet za rok 2015 dle příloh č. 1 – 7
- účetní závěrku MČ Brno-střed za rok 2015 dle přílohy č. 8 a

souhlasí

s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

K bodu 4 – Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.02. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2016

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

- rozpočtové opatření č. 10 na rok 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu
a
- převod částky 11 481 tis. Kč do Fondu rezerv a rozvoje.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, vedoucí OISBD a vedoucí EO.

Usnesení 315.03. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2016

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 na rok 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 24 – Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.04. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2016

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 na rok 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 6 – Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Straka, vedoucí OISBD, Mgr. Řepa a pan starosta.

Ing. Straka vznesl interpelaci: Prosím o kompletní seznam nepronajatých obchodních prostor na Brně-střed a dále všech komerčních prostor a případně celých prázdných domů s komerčními prostory, které nejsou pronajaté případně nevyužívané. V seznamu prosím o uvedení výměry, datum od kdy jsou prázdné, k čemu jsou určeny (obchod, kanceláře, ...), a také všechny prostory, které jsou ve výpovědi a budou se tedy uvolňovat.

Dále seznam nevyužívaných komerčních volných ploch (betonové zpevněné plochy, parkoviště apod.).

ZMČ BS na svém 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

přerušení diskuze k aktuálně projednávanému bodu jednání za účelem zařazení bodu „Hovory s občany MČ BS“, s tím, že v diskuzi bude pokračováno po vyčerpání bodu „Hovory s občany MČ BS“.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 7 nehlasoval

K bodu 19 – Hovory s občany

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 17:00 hod.

V rámci tohoto bodu vystoupil pan [REDAKCE], který požádal radního Kalouska a ostatní radní, aby vyvrátili nebo potvrdili, že ředitel KVS pan Roman Burián byl politicky tlačěn k tomu, aby nekandidoval znovu do výběrového řízení.

Radní Kalousek toto tvrzení vyvrátil. Pan starosta sdělil, že vedení MČ Brno-střed počítalo s tím, že se pan Burián bude hlásit do výběrového řízení, o kterém byl v předstihu informován.

Vystoupil zde i pan [REDAKCE]: Bydlím na Konečného náměstí 2 v jednom z pěti domů komplexu zvaném Tivoli a hovořím za zbylé nájemníky, kteří tam bydlí a tím doplňuji bod 6 dnešního programu ZMČ BS. Kontroverzním rozhodnutím o pozastavení privatizace došlo k deziluzi, 10 rodin se již odstěhovalo, plno bytů je prázdných, přibývá neplatičů, zvyšuje se nepořádek. Cítím, že dům, který jsme chtěli kdysi spravit a dát do pořádku, tak chátrá. Proto mám připravené čtyři otázky:

- 1) Uvažuje městská část Brno-střed o přehodnocení svého stanoviska k prodeji našeho bytového komplexu?
- 2) Uvažuje městská část Brno-střed o opravách našich domů a to prosím v jakých termínech? Seznam nutných oprav jsme konzultovali a jsme připraveni ho aktualizovat a doplnit.
- 3) Žádáme o výstavbu výtahů ve všech domech nebo alespoň v domě Konečného náměstí 2, který je nejvyšší a odkud je jediný přístup na střechy.
- 4) Žádáme o zřízení domovníků a žádáme, aby předmětný bytový komplex již nebyl dále opomíjen, jak v investicích, tak v údržbě a opravách.

Paní Bronislava Krchňáková, současná vedoucí Divadla Polárka, se vyjádřila k věcem, které zde říkal pan Pavčík. Zmínila, že došlo k masivním výpovědím ústních dohod a smluv, které byly uzavřeny ještě za pana ředitele Romana Buriána, vyjádřila se k poklesu poledních představení a ke smyšlenému inscenačnímu týmu, který měl být v příští sezóně. Na závěr se paní Krchňáková dotazuje radního Kalouska, v říjnu loňského roku byla ustanovena dozorčí rada na KVS “U Tří kohoutů“, ptá se, jakým způsobem bude fungovat, zda-li bude nadále fungovat a nějak se starat o dění v příspěvkové organizaci.

Radní Kalousek odpověděl, že dozorčí rada zřízena byla, on však není jejím členem, ale bude se samozřejmě s jejím členy bavit o její úloze ve vztahu k celé KVS.

Vystoupila zde paní [REDAKCE], učitelka ze školy v Rajhradě. Jelikož není občankou MČ Brno-střed, pan starosta nechal o jejím vystoupení hlasovat.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 4 nehlasoval – bylo uděleno slovo.

Paní [REDAKCE] vyjádřila podporu Divadlu Polárka, sdělila, že už několik let působí jako učitelka a se spoustou kamarádů a kolegů Divadlo Polárka navštěvují. Dotazuje se, jakým způsobem budou herci financováni v budoucnu.

Pan Pavčík odpověděl, že ve své koncepci měl, že herci budou zaměstnanci, ale je zde problém, že pokud příspěvková organizace nebo profesionální divadlo nemá herce v angažmá, tak je tam problém s dotacemi ministerstva kultury. Vyjádřil se, že dle jeho názoru, když je herec zaměstnan, tak má určité jistoty, proto toto prosazoval, ale chce se se samotnými herci bavit, jestli jim vyhovuje ta smlouva současných licencí, pokud ano, tak potom bude.

Pan [REDAKCE], který je zatím ještě pátým rokem členem hereckého souboru Divadla Polárka, se dotázal pana Pavčíka, jak souvisí zvyšování návštěvnosti a tržeb se snížením četnosti repríz, rušením stávajícího repertoáru a hraním na malé scéně. Dále se dotazuje radního Kalouska, jestli mu přijde normální, že do vedoucích pozic Divadla Polárka budou jmenováni lidé, kteří s těmito pozicemi nemají vůbec žádnou zkušenost a ani patřičné vzdělání k tomuto povolání.

Pan Pavčík odpověděl, že co se týká nekompetentnosti lidí sdělil, že v současné době disponuje vyjádřením konkrétně současného děkana JAMU a dalších lidí z řad třeba i režisérů, kteří potvzují kompetentnost těchto lidí a myslí si, že mají i zkušenosti. Co se týká věci ohledně vyprodanosti a míst sdělil, že tato diskuze je komplikovaná a dlouhá, pan Pavčík nechce zdržovat a navíc již na toto v předchozích diskuzích odpověděl.

Radní Kalousek sdělil, že pokud jde o tým, který si pan Pavčík vybral jako vedení Divadla Polárka, tak zde má podpurné vyjádření děkana a prodávky JAMU a některých režisérů, které citoval. Na závěr radní Kalousek sdělil, že věří, že se i s kolegy zastupiteli bude setkávat na čím dál tím víc úspěšných a našťivených představeních nejen Divadla Polárka, ale i na dalších pracovištích KVS.

Do diskuze se přihlásil host, který není občanem MČ Brno-střed, pan starosta dal tedy o vystoupení tohoto hosta hlasovat.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 6 nehlasoval – bylo uděleno slovo.

Vystoupil tedy pan [REDAKCE], divadelní režisér na volné noze a dlouholetý spolupracovník Divadla Polárka, který se vyjádřil k obavě naplnění koncepce pana Pavčíka, kterou četl a uvedl, že on je jeden z těch, či inscenace by měla být zrušena. Uvedl, že v koncepci bylo, že oslovovati budou renomované režiséry, pan [REDAKCE] se cítí být renomovaný režisér a dále v koncepci bylo, že by to měly být autorské věci, sdělil, že jeho připravovaná inscenace byla autorská věc a zrušení tohoto projektu se dozvěděl včera po telefonu od pana budoucího uměleckého šéfa a toto panu [REDAKCE] přijde neseriózní, stejně tak jako obecné jednání s herci a s vedením divadla, které tam udělalo velký kus práce. Na závěr pan [REDAKCE] řekl, že chce podpořit stávající vedení.

Zastupitel Toman navrhl, aby o vystoupení hostů, kteří nejsou občany MČ Brno-střed, zastupitelstvo rozhodlo naráz a nemuselo se tak hlasovat o každém vystoupení zvlášť. Pan starosta dal tedy hlasovat o vystoupení všech hostů, kteří budou chtít v rámci tohoto bodu vystoupit.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 6 nehlasoval

Vystoupil pan [REDAKCE], bývalý člen Divadla Polárka, který sdělil, že ho upřímně mrzí nástup nového ředitele, který vede ke vzpouře divadla. Dotazuje se, součástí koncepce Divadla Polárka je to, že dojde ke změnám (vybudování kavárny a k obnově toho, co se v Divadle Polárka nazývá zkušebna, malá scéna), dotazuje se, kolik tato rekonstrukce bude stát, jak

dlouho bude probíhat a kde se na ni vezmou prostředky.

Pan starosta odpověděl, že toto je nějaký z námětů, který se objevil v médiích a nezakládá se na žádných reálných podkladech.

Pan [REDAKCE], člen divadelního souboru Divadla Polárka, sdělil, že ta nejistota z řad herců a divadelního souboru vyplývá z jedné zásadní věci a to sice, že stávající změny a stávající koncepce divadla vychází z toho, že bude potřebovat nějaké investice od města. Pan [REDAKCE] by byl rád, kdyby vedení MČ Brno-střed mohlo všechny ujistit, že má pan Pavčík jejich podporu a finance na ty všechny změny budou.

Pan starosta odpověděl, že jsou ve fázi, kdy se z projektů z minula hledají projekty takové, které by pomohly v rámci navržené koncepce a pozvedly divadlo samotné. Co se týká prostředků samotných, tak ty v tuto chvíli alokovány nejsou, protože to, co se nepřipravilo v rámci rozpočtu, který se připravoval v listopadu-prosinci loňského roku, tak to tam dnes nejdeme.

V rámci tohoto bodu znovu vystoupil pan [REDAKCE], který se vyjádřil k obnově tzv. věcem na zkušebně, o kterých se zde mluvilo. Uvedl, že v koncepci se o tomto záměru přímo píše, tudíž kdyby radní Kalousek koncepci četl, tak by se o tom dozvěděl i jinde než jen z médií.

Radní Kalousek sdělil, že všechny koncepce samozřejmě četl i tu od pana Pavčíka a sdělil, že je si vědom toho, že pan Pavčík počítá s využíváním tohoto prostoru a jestli s tím budou spojeny nějaké náklady, ať už malé nebo velké, tak to bude předmětem dalších jednání. Radní Kalousek sdělil, že jsou ve fázi, kdy pan Pavčík před měsícem tuto koncepci předložil a komise a následně RMČ BS na základě této koncepce pana Pavčíka do funkce jmenovala. Radní Kalousek navrhl, že tu realizaci koncepce bychom nechali na dobu, kdy bude mít teoretickou šanci část z ní uskutečnit a nikoli už dopředu říkat, že to je nereálné, že to nepůjde a na jaká úskalí to naráží.

Pan [REDAKCE], absolvent střední školy, která navštěvovala Divadlo Polárka a zároveň zástupce mateřských, základních a středních škol, který by jménem těchto škol chtěl vyjádřit podporu stávajícímu fungování Divadla Polárka, dotazuje se nového pana ředitele, jestli budou zachovány inscenace jako Kašpárek nebo Pohádka o Karkulce.

Pan Pavčík odpověděl, že ze současných inscenací na repertoáru se bude rušit pět inscenací, v nichž je i Pohádka o Karkulce a Kašpárek také.

V rámci tohoto bodu vystoupila paní Lucie Zajícová: „Dobrý den, vážené zastupitelstvo, jmenuji se Lucie Zajícová, a jsem jednatelkou a majitelkou firmy JOY IMPORT s.r.o., nájemce NP ve vaší správě v domě na Lidické 8 – Interiérové Studio PALLADINELII. Firmy, kterou jste Vy přivedli do likvidačního stavu (v souč. době cca 2 miliony ztráta) Vaší – v lepším případě neschopností a nekompetencí k Vámi vykonávané činnosti, v horším případě vědomím a záměrným protizákonným jednáním. Jednáte a konáte proti občanům a podnikatelům v části našeho města – MČ-BS, vám svěřené do vaší správy. Nejednáte v zájmu občanů, a pro to, aby se nám tady dobře žilo a pracovalo, jak všichni svorně proklamujete před volbami, a přitom tady sedíte za naše peníze, a z našeho pověření. Vaše práce služba komunitě, a sami jste se do ní svobodně přihlásili. Moje firma odkoupila před 12lety dlužnou firmu, která vám již dlouhou dobu neplatila nájem (a je s podivem, že takovou dobu mohla neplatit, a přesto zůstat nájemníkem), a zaplatila Vám dlužné nájemné za dlužníka v mnohasetisícové výši. Byla to vaše podmínka pro podpis naší nájemní smlouvy. Prodejnu jsme následně kompletně rekonstruovali a vybavili na vlastní náklady – investice v řádu milionu. V průběhu rekonstrukce, a následného provozu se začaly objevovat technické problémy v měřítku přesahujícím naše kompetence – jejich řešení je zákonnou povinností majitele nemovitosti. Na tyto problémy jsme průběžně upozorňovali jak my, tak i ostatní nájemníci (p. [REDAKCE], pí. [REDAKCE] a další) – dům je prostě starý a bez údržby. Z vaší strany se za ty roky, přes všechny apely, NIC nedělo – pouze jste jednou, když jsme oznamovali, že se trhají zdi do dvora, poohledána statikem, napsali, že „jistě uznáme, že stabilizace objektu

by byla velmi nákladná“, a podruhé, když zatékalo 80 let starou střechou – dle zprávy statika v „havarijním stavu“, jste přikryli díru modrou plachtou, která za týden odlétla To je veškeré vaše „konání“ za 12let. O stavu el. rozvodů v domě Vás informoval již dávno náš rev. technik. Vzhledem ke stavu domu, a probíhající mohutné privatizaci, jsme se jako většina nájemníků 18 z 20 rozhodli požádat o privatizaci domu, abychom si dům mohli řádně opravovat a udržovat sami, když vy nekonáte. V průběhu let jsme žádali 5x, a Vy jste nám nevyhověli, a přitom dům dále neudržovali – takže dále chátral. Mezitím se úspěšně, a na první pokus, privatizovaly jiné, stejně staré domy v centru, jako třeba palác „Tivoli“, i s opravou na náklady města, nebo domy na Údolní ulici. V té době jsme také všichni z domu volili ODS, protože měla v programu privatizaci, a doufali jsme, že se něco pohne. Dokonce jsme je podporovali. Uplynul čas, a my vidíme, že líp nebude, naopak je stále hůř. Například když takový pan Švachula ze strany ANO – 1. náměstek starosty – zodpovědný ze své pozice za stav jemu svěřených nemovitostí, místo aby se snažil věci napravit ve prospěch občanů a místních podnikatelů, aby se nám tady dobře žilo a pracovalo (jak předvolebně slibovali), místo toho arogantně zastrašuje, vyhrožuje zrušením náj. smlouvy, k čemuž nyní doopravdy došlo. Při havárii, ke které došlo před 3 lety ne naší vinou, ale vinou nekonání jeho úřadu, jsme byli v těch prostorách v ohrožení života, našťastí se strop propadl při lijáku o víkend. Stejně jak našťastí elektrika začala hořet v poledne – jinak dům už shořel. Od havárie stropu v r. 2013, kdy moje firma navrhla, že opravu střechy zajistí okamžitě – vlastním nákladem cca 460.000 Kč, abychom mohli pokračovat co nejdříve v práci a nebylo nám to ze strany MČ-BS umožněno, jste nám neposkytli žádné náhradní prostory, a přitom jste nás vydírali, že když nebudeme platit 30.000 Kč měsíčně, budete to brát jako důvod k výpovědi. Občas jste to proložili slevou z nájmu, takže k dnešnímu dni jste od nás vyinkasovali neoprávněně statisícové částky. Dodnes jste nám nenahradili statisícové škody, způsobené touto havárií, a naváděli nás k pojišťovacímu podvodu. Oprava střechy byla dokončena s nákladem cca 2 miliony Kč pro daň. popl. Další havárie – požár z el. vedení se stala 10 dní po dokončení opravy stropu a střechy. I tehdy jsme navrhovali opravu vl. nákladem (cca 390.000) s tím, že interiéry je náš pracovní program, a k naší prezentaci máme určité představy. Opět nám to Váš úřad nepovolil. Prostory k opravě popožárujete si převzali oficiálně k opravě až dne 7.4.2015 –dle před. Protokolu na 6 měsíců – tj. do 7.10.2015. Okamžitě jste vyměnili naše zámky. Tyto prostory už jste nám dosud k užívání nevrátili. Byly však opraveny již v listopadu 2015, opět s nákladem téměř 2 miliony Kč pro daň. poplatníky. Dne 15.12.2015 jsme Vás žádali o vrácení přeplatku na nájemném ve výši 417.763,-Kč. Dodnes bez jakékoliv odpovědi. Potom přišla výpověď z nájmu –Vámi odeslaná 21.12.2015, ve které jste „byli nuceni konstatovat,... že naše NS je od počátku neplatná – tj. 12 let! A důvodem je prý nevyvěšení na nástěnce Úřadu před 12 lety! (Vaše chyba!). Dne 11.1.2016 žádá náš advokát Váš Úřad o výpis z Knihy Vyvěšování pro ověření údajného důvodu výpovědi NS z Vaší strany. Ve Vaší odpovědi ze dne 25.1.2016 uvádíte, že Kniha Vyvěšování že údaje a informace nemůžete poskytnout, jelikož Kniha vyv. byla skartována! A já se tedy ptám, vážený pane starosto a vážení zastupitelé: Na základě čeho jste nám vypověděli nájemní smlouvu po 12 letech, když Vámi uvedené odůvodnění je evidentně lživé? Toto je evidentní účelový, a dlouhodobý útisk občana a podnikatele ze strany státní správy – tj. MČ-BS, s rozsáhlými následky nejenom v hodnotě všech dlužných částek, ale i všech vedlejších našich nákladů a ztrát, včetně faktické likvidace podniku se všemi důsledky, včetně nezaměstnanosti. A dále se ptám, kdy nám tyto naše pohledávky uhradíte, a proč se musíme soudit o něco, co jste evidentně inkasovali neoprávněně a nátlakem.“

Pan starosta v průběhu vystoupení paní Zajícové opakovaně paní Zajícovou upozorňoval na přetažení časového limitu, který občané ke svému vystoupení mají, následně paní Zajícovou poprosil, aby své dotazy zaslala emailem a ty pak budou rozeslány členům ZMČ BS.

Po vystoupení paní Zajícové pan starosta odpověděl, že co se týká toho, proč k tomu bylo

přistoupeno, tak to byl výstup z Odboru kontroly MMB, který byl pozván, aby prošetřil celou tuto záležitost a na základě těchto výstupů a podnětů nebylo možné řešit situaci jinak než konstatováním neplatnosti smlouvy. Dále pan starosta sdělil, že požadavek na kontrolu přišel i od paní Zajícové, aby se tam Odbor kontroly MMB podíval a o to víc tato situace pana starostu mrzí. Co se týká toho, co to znamená pro ÚMČ BS a co to znamená pro paní Zajícovou, tak to je to, že si navzájem vrací plnění, tzn. že ten pocit ublíženosti může být oboustranný. Pan starosta řekl, že ho mrzí události, které se paní Zajícové staly před 12 lety a že ji pan starosta teď vstupuje do života a takovou silou. Pan starosta doufá, že v rámci spolupráce s vedením paní Zajícová vidí, že se vedení snažilo všechny tyto situace řešit. Co se týká pojistných události je to věc, kde to řeší specialisté a sdělil, že dále paní Zajícové nedokáže pomoci. Dotázal se ji, zda má zájem tento materiál šířit dál mezi zastupitele, pokud ano, potom pan starosta rád materiál všem předloží. Paní Zajícová odpověděla, že požaduje zaprotokolování do zápisu, načež pan starosta paní Zajícovou poprosil o zaslání tohoto materiálu emailem, aby se při přepisování audiozáznamu nestalo, že něco z výstupu paní Zajícové nebude zachyceno. Na závěr pan starosta sdělil, že paní Zajícové bude odpovězeno písemně.

Po projednání bodu Hovory s občany v diskuzi k bodu Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016 v diskuzi dále vystoupil Mgr. Řepa a vedoucí OISBD.

Usnesení 315.05. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2016, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

Mgr. Řepa zpochybnil hlasování, pan starosta dal tedy o bodu 6 znovu hlasovat.
Hlasování: 25 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 – Finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I - oddíl florbalu

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil M. Říha, T. J. Otradovec a D. Aleš.

Zastupitel Říha navrhuje stažení tohoto bodu.

*Hlasování: 10 pro, 18 proti, 4 se zdržel, 12 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.*

Usnesení 315.06. Finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I – oddíl florbalu

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

finanční neinvestiční transfer - Tělocvičná jednota Sokol Brno I – oddíl florbalu, se sídlem Kounicova 20/22, 602 00 Brno, IČ: 005 57 650 ve výši 12 500,- Kč na podporu účasti na florbalových turnajích,

schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem smlouvy a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 2 proti, 0 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 – Změna Územního plánu města Brna na pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno (ul. Hybešova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský a pan starosta.

JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení v odstavci souhlasí:

souhlasí

s navýšením IPP pro pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno, a to na max. hodnotu 3,5 s tím, že i při zvýšeném IPP nebude stavba převyšovat výškovou úroveň sousední budovy Krystal a při garantování usnesení RMČ Brno-střed č. usnesení 181.09. ze dne 30.05.2016.

Hlasování: 12 pro, 3 proti, 10 se zdržel, 18 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Usnesení 315.07. Změna Územního plánu města Brna na pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno (ul. Hybešova)

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s navýšením IPP pro pozemky parc. č. 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/9, 1293/10, 1294, 1295 v k. ú. Staré Brno, a to na max. hodnotu 3,5 s tím, že i při zvýšeném IPP nebude stavba převyšovat výškovou úroveň sousední budovy Krystal,

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat žadatele o přijatém usnesení a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat o přijatém usnesení MMB OÚPR. Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 – Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 738/3, k.ú. Město Brno (Údolní)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.08. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 738/3, k.ú. Město Brno (Údolní)

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 738/3 o vým. 18 m², k.ú. Město Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] ze dne 6.5.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům. Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 6 nehlasoval
Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 – Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1026/3, k.ú. Stránice (Lerchova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.09. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1026/3, k.ú. Stránice (Lerchova)

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 1026/3 o vým. 17 m², k.ú. Stránice, dle nabídky pana [REDAKCE] ze dne 13.5.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 2 proti, 0 se zdržel, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 – Rekonstrukce a budoucí využití domu Zelný trh 14 - revokace části usnesení

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.10. Rekonstrukce a budoucí využití domu Zelný trh 14 – revokace části usnesení

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

revokuje

usnesení 320.05. přijaté na 20. ZMČ BS konaném dne 15.1.2014 v části:

„ukládá

OISBD zajistit provedení úprav 4.NP pro umístění kanceláří příslušných odborů úřadu dle přílohy č. 8 materiálu v souladu s právními předpisy a směrnicí MČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek“.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 5 se zdržel, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 – Postoupení pohledávky - prostor č. 102, Josefská 23, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.11. Postoupení pohledávky – prostor č. 102, Josefská 23, Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

postoupení pohledávky (dluh na nájemném a službách) ve výši 56.203,- Kč s příslušenstvím, evidované za prostorem č. 102, Josefská 23, Brno, postupníkovi: Carlo Taccori, IČ: 743 04 607, za úplaty ve výši 63.703,- Kč za podmínky předchozího uzavření nájemní smlouvy k předmětnému prostoru a schvaluje smlouvu o postoupení pohledávky (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit postupníka s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 10 nehlasoval

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 – Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.12. Žádost o uzavření dohody o splátkách – prostor č. 101, Lidická 17, Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 203.204,- Kč bez příslušenství, na dobu 21 měsíců s tím, že 1. – 20. měsíční splátka bude ve výši 10.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.204,- Kč, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 31.07.2016 (viz příloha č. 2),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS. Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 11 nehlasoval

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 – Žádost společnosti Czech Casinos a.s. o udělení výjimky z OZV o regulaci provozu loterií pro živou hru

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.13. Žádost společnosti Czech Casinos a.s. o udělení výjimky z OZV o regulaci provozu loterií pro živou hru

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

bere na vědomí

žádost společnosti Czech Casinos a.s., týkající se zachování kasina v hotelu Grand v Brně dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

bere na vědomí

žádost společnosti Paradise Casino Admiral, a.s. o zařazení lokality Křenová 1, Brno do přílohy návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku,

bere na vědomí

podání prezidenta České komory loterijního průmyslu, s žádostí o zařazení lokality Křenová 1, Brno do přílohy návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 9 nehlasoval

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 – Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan Ivan Válik, člen představenstva Czech Casinos a.s., o jehož vystoupení nechal pan starosta hlasovat.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 5 nehlasoval – bylo mu uděleno slovo.

Dále v diskusi vystoupil pan Petr Kraváček, generální ředitel společnosti Paradise Casino Admiral, a.s. sídlící na Křenové ulici, Mgr. Oplatek, J. Zechmeister, M. Hollan, Mgr. Sázkavský, vedoucí OPO a Mgr. Řepa.

Zastupitel Zechmeister navrhuje stažení tohoto bodu a navrhuje vyčkat na stanovisko ÚOHS.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 12 se zdržel, 14 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Usnesení 315.14. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s požadavkem na udělení výjimky z této vyhlášky pro živou hru, tj. sázkové hry, loterie a jiné podobné hry dle ust. § 2 písm. i) a m) zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, pro oblasti: ulice Benešova a ulice Husova v Brně, a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Odbor rozpočtu a financování MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 6 proti, 9 se zdržel, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

*V rámci tohoto bodu pan starosta navrhuje toto usnesení:
ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,*

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s požadavkem na udělení výjimky z této vyhlášky pro živou hru, tj. sázkové hry, loterie a jiné podobné hry dle ust. § 2 písm. i) a m) zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast: ulice Křenová v Brně, a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Odbor rozpočtu a financování MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 15 pro, 8 proti, 10 se zdržel, 11 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

K bodu 16 – Schválení investiční dotace pro TJ Sokol Brno I, spolek, Kounicova 20/22, 602 00 Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.15. Schválení investiční dotace pro TJ Sokol Brno I, spolek, Kounicova 20/22, 602 00 Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s poskytnutím investiční dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-střed na rok 2016 Tělocvičné jednotě Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22, 602 00 Brno, IČO: 00557650, na vybudování Dětského centra,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ BS, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 2 se zdržel, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 – Schválení investiční dotace pro Českou provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, církevní nebo náboženská společnost, Bílého 80/9, 602 00 Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, pan starosta, T. J. Otradovec, 1. místopředsedka JUDr. Dumbrovská a Ing. Bílek.

JUDr. Závodský navrhuje doplnění bodu v odstavci souhlasí:

souhlasí

s poskytnutím investiční dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-střed na rok 2016 České provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, se sídlem Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431, na rekonstrukci školního sportovního areálu, za podmínky garantované veřejné přístupnosti hřišť.

Hlasování: 6 pro, 7 proti, 13 se zdržel, 18 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Usnesení 315.16. Schválení investiční dotace pro Českou provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, církevní nebo náboženská společnost, Bílého 80/9, 602 00 Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s poskytnutím investiční dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu MČ Brno-střed na rok 2016 České provincii Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, se sídlem Bílého 80/9, 602 00 Brno, IČO: 00406431, na rekonstrukci školního sportovního areálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ BS, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit. Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 2 proti, 0 se zdržel, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 – Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty, Kounicova 3b

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.17. Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty, Kounicova 3b

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

schvaluje

vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10% z celkové částky smluvní pokuty 35 183,30 Kč, tzn. 3 518,33 Kč vůči [REDAKCE], nájemci bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Kounicova 3b, Brno, za porušení povinnosti dle čl. II. Smlouvy o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouva) ze dne 8. 7. 2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [REDAKCE] a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele se stanoviskem ZMČ Brno-střed. Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 2 proti, 3 se zdržel, 13 nehlasoval
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 20 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.18. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 2 se zdržel, 10 nehlasoval
Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.19. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 4 nehlasoval
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 – Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení 315.20. Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 18 nehlasoval

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 – Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil J. Zechmeister a pan starosta.

Zastupitel Zechmeister navrhl hlasovat odděleně.

Usnesení 315.21. Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s doporučením Radě města Brna využít bytový fond nerentabilních bytových domů, jejichž seznam byl z úrovně MČ bytovému odboru MMB zaslán (a který je přílohou materiálu), pro účely sociálních programů.

Hlasování: 10 pro, 3 proti, 19 se zdržel, 12 nehlasoval

Usnesení k bodu 23 nebylo přijato.

Usnesení 315.22. Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s doporučením obsazovat tyto byty klienty sociálních programů ještě před celkovou rekonstrukcí bytových domů, je-li to možné a nebrání-li tomu neobyvatelný stav bytů, což povede k rychlejšímu zlepšení jejich životní situace.

Hlasování: 11 pro, 4 proti, 20 se zdržel, 9 nehlasoval

Usnesení k bodu 23 nebylo přijato.

Usnesení 315.23. Dispozice s bytovými domy MČ Brno-střed pro účely sociálního bydlení a SPSZ

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.06.2016,

souhlasí

s doporučením preferovat zmíněný bytový fond před byty opravenými z úrovně MČ Brno-střed a před byty svěřenými do správy MČ Brno-střed.

Hlasování: 12 pro, 3 proti, 20 se zdržel, 9 nehlasoval

Usnesení k bodu 23 nebylo přijato.

K bodu 25 – Dotazy, podněty připomínky, informace členů ZMČ BS

Pan starosta na úvod tohoto bodu sdělil, že se podařilo přejít na zpracování materiálů do RMČ BS na aplikaci Konsiliář, což pro zastupitele znamená, že jakmile bude ověřen zápis z rady, tak zastupitelům bude umožněn přístup do elektronického úložiště, kde si bude každý moci stáhnout komplet materiály včetně příloh, které byly projednány. Pan starosta sdělil, že doufá, že zastupitelé tuto aktivitu uvítají.

Ing. Straka poděkoval za tuto iniciativu a sdělil, že to je jistě přínosné a dotazuje se, zda to bude za celé volební období. Pan starosta odpověděl, že je to pouze to, co je zpracováno v aplikaci, která umožňuje jednoduchý export včetně příloh, takže není v jejich silách a ani se o tom neuvažuje, že by se nějakým způsobem materiály z předchozích rad dostávaly zpátky na úložiště. Sdělil, že kdyby byl o to větší zájem, můžou se prozkoumat možnosti, ale věří, že materiály z předchozích zasedání byly distribuovány v papírové podobě.

Dále se zastupitel Straka dotázal radního Kalouska na Divadlo Polárka: Co tedy s tím? V divadle je vzpoura, z koncepce se ustupuje, jak tuto situaci chcete řešit a jak zajistíte fungování, když je v divadle vzpoura?

Radní Kalousek odpověděl, že pan ředitel Pavčík má jeho plnou důvěru a že věří, že to pan Pavčík zvládne a že Polárka, tak jako celá KVS bude fungovat ještě lépe, než fungovala doposud.

Radní Bartík se vyjádřil k aplikaci Konsiliář, sdělil, že po zkušebním provozu by tuto aplikaci chtěli zavést i pro zastupitelstvo, výbory zastupitelstva a komise rady a to po dohodě s jednotlivými komisemi či výbory, protože to nemá smysl vnucovat každému, ale je to zatím výhledová věc.

K aplikaci Konsiliář se vyjádřil i pan starosta a apeloval na členy komisí, kteří by měli zájem šířit materiály, ať už přes komise nebo radu, tak je to v této aplikaci o dost jednodušší.

Zastupitel Říha vznáší interpelaci: Vážený pane starosto, zastupitelé a pane tajemníku, na území naší městské části se začaly ve velkém množství objevovat růžově zelená kola. Provozuje tuto činnost spolek Rekola Brno z.s., IČ: 03020959 za úplatu? Platí MČ poplatky za zábor? Nikde v orgánech MČ jsem nedohledal souhlas s umístěním. Ve spolkovém rejstříku jsem jako předsedu našel Bc. Jana Štětinu ze Žabovřesk. Ve stanovách spolku je uvedeno něco jiného. Bude na tuto situaci nějak MČ Brno-střed reagovat? Mohu já i kolegové zastupitelé dostat relevantní informace? A zda ta firma či spolek Rekola platí daně a zda má živnostenský list?

Pan starosta by uvítal, kdyby zastupitelé přednesené interpelace zaslali emailem jemu i paní zapisovatelce.

Radní Bartík odpověděl na dotaz zastupitele Říhy a to, že parkování bicyklů i dalších dopravních prostředků nepodléhá žádnému poplatku, pokud nejde samozřejmě o parkování na vyhrazených místech, kde se vybírá parkovné. Pokud kola parkují v rozporu s předpisy, doporučil radní Bartík volat 158. Dále sdělil, že blíže bude odpovězeno písemně.

Mgr. Řepa se vyjádřil, že za aplikaci Konsiliář je rád a že to klidně mohlo být už dřív a sdělil, že tím pádem do budoucna jeho interpelací ubude, protože si potřebné přílohy dohledá. A dále vznáší interpelace: 1) Vážení členové rady, žádám zpřístupnění všech příloh k bodu 34 z 82. RMČ BS ze dne 6. 6. 2016, která se týkala usnesení 182.31. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace – Správy nemovitostí Brno-střed, příspěvkové organizace za rok 2015 a jeho rozdělení do fondů.

2) Vážení členové rady, žádám zřístupnění přílohy č. 1 k bodu 62 ze 77. RMČ BS konané dne 9. 5. 2016, která se týkala usnesení 177.60. – Realizace kluziště na Moravském náměstí.

3) Vážení členové rady, žádám informaci o nákladech na modernizaci webových stránek naší MČ. Ještě bych rád přidal i podnět a doporučení, že např. kalendář akcí by mohl být v odkazu

hned na úvodní straně podobně jako informace o pronájmu klubů a sálů.

4) Vážení členové rady, žádám informaci o celkových nákladech na instalaci velkoplošné obrazovky na Moravském náměstí v souvislosti s probíhajícím mistrovstvím Evropy ve fotbale. Myslím si, že je to pozitivní aktivita, kterou občané ocení, jen bych měl rád vyspecifikovány případné náklady. Zároveň žádám informaci, jestli touto technikou disponuje radnice Brno-střed trvale vzhledem k častému konání kulturních akcí i sama (případně v součinnosti s Magistrátem města Brna) nebo je nucena oslovit externí firmu?

5) Vážení členové rady, žádám o prostou informaci, jakým způsobem hodlá vedení MČ Brno-střed do konce volebního období nakládat s parkem vedle sousedící a Anenskými terasami a hlavní budovy nemocnice u Svaté Anny? Je plánována nějaká revitalizace? Jedná se o dlouhodobě zanedbanou plochu s náletovými porosty.

+ vznáší ústní interpelaci na pana tajemníka: Doslechl jsem se, že jak na Ekonomickém odboru tak na Odboru právním a organizačním budou nějaké personální změny. Ptám se, co se tam všechno děje, jakým způsobem se to bude do budoucna řešit a jestli se na ta uvolněná místa budou vypisovat nová výběrová řízení.

Pan starosta odpověděl na dotaz ohledně velkoplošných obrazovek, sdělil, že to není aktivita MČ Brno-střed ani žádné z příspěvkových organizací. Instalace proběhla dle záboru, o který si požádala firma z Plzně, vyřídila si všechny náležitosti a informovala o tom policii. Firma toto udělala bez součinnosti městské části a součinnosti médií, takže to je taky jeden z důvodů nízké návštěvnosti. Ohledně prostoru Pekařská – Anenská pan starosta informoval, že většinu částí pozemku vlastní IMOS Development, který s MČ Brno-střed komunikuje, má svůj záměr a to postavit tam komplex obytného domu. Co se týká záměru MČ Brno-střed, která není vlastníkem žádného kusu pozemku, tak tam je to takto nastavené.

Ing. Straka reagoval na odpověď radního Kalouska, sdělil, že věřit, je tedy hodně málo. Zastupitele Straku zajímá, co konkrétně radní Kalousek bude s touto situací dělat. Ing. Straka sdělil, že jelikož nikdo moc neví, co radní Kalousek vlastně dělá (na ZMČ BS vystoupil jen párkrát, do RMČ BS moc věcí nepředkládá), proto radního Kalouska poprosil, aby zpracoval (a to písemně) zprávu o jeho činnosti v oblasti kultury + co hodlá dělat se situací ohledně Polárky a jak to hodlá řešit (též písemně). Ing. Straka zároveň prosí, aby tato písemná zpráva a toto řešení bylo rychlé, protože dle zastupitele Straky hrozí rozpad Divadla Polárka.

Zastupitel Otradovec se vyjádřil k rekolům. Sdělil, že má pocit, že se tomuto zapsanému spolku schvaloval nebo uděloval nějaký grant, takže by tohle všechno mělo být pohlížáno.

Zastupitel Hráček se vyjádřil ke slovům radního Bartíka a jako legislativci mu doporučuje přečtení Vyhlášky o záboru veřejného prostranství a daný paragraf, který tu byl zmíněn. Dále se též vyjádřil ke kolům, na které ve městě naráží a která jsou ponechána svému osudu. K radnímu Kalousekovi se vyjádřil ve smyslu, že jestli jeho činností v oblasti kultury je, že bude devastovat Divadlo Polárka, tak potom tedy palec nahoru, je to opravdu skvělý výsledek.

Radní Kalousek se vyjádřil ke slovům zastupitele Straky, jak hodlá řešit personální problematiku divadla Polárka, sdělil, že si myslí, že zasahovat do personálních a uměleckých záležitostí ze strany politiků je opravdu nevhodné, proto se k tomu nechystá. Společně bude hodnotit to, k čemu změna na pozici ředitele KVS vedla a to může hodnotit až v okamžiku, kdy pan ředitel a jeho tým bude mít šanci něco udělat, což se zatím nestalo, protože je ve funkci deset dní.

Zastupitel Zechmeister se též vyjádřil k rekolům, myslí si, že by stálo za úvahu to parkování nějak zkulturnit a přidal svou vlastní zkušenost v této věci, upozornil na majitele, který si kolo v katastrofálním stavu poutá na Nových sadech u přechodu, kde je sloup veřejného osvětlení. A dále vznáší interpelaci na radního BcA. Kalouska: Žádám o zodpovězení následujících dotazů. 1) MČ zavedla na koupališti Kraví hora možnost platby platební kartou. Proč přistoupila k uvalení transakčního poplatku na bedra platícího? 2) Kdo zprostředkovává tyto platby a uvaluje na ně tento polátek?

Dále zastupitel Zechmeister vznáší interpelaci na radního Bartíka: Žádám o zodpovězení následujících dotazů. 1) MČ zveřejnila „rozklikávací“ rozpočet. Kolik tento projekt stál (celkové náklady projektu)? 2) Jsou související smlouvy na dodání díla zveřejněny? Pokud ne, tak žádám jejich poskytnutí.

Pan starosta navázal na reakce zastupitelů ohledně rekol, poprosil zastupitele, aby v případě špatně zaparkovaných kol toto hlásili. Požádal zastupitele, aby dali vědět, pokud jejich podněty týkající se této problematiky nebyly vyřešeny. Pan starosta slíbil, že se postarají o to, aby nevhodně zaparkovaná kola, byla zaparkovaná vhodně.

Ing. Straka se dotázal radního Kalouska, když nechce tyto věci řešit, k čemu je potom jeho funkce. Zastupitel Straka tedy trvá na písemné odpovědi a dále trvá na písemné zprávě o činnosti radního Kalouska.

Radní Kalousek sdělil, že na dotaz zastupitele Straky bude odpovězeno písemně, co se týká zprávy o své činnosti, tak za to poděkoval, ale s dovolením se necítí být povinován plnit úkoly kolegů zastupitelů. Vyjádřil se ke sloům zastupitele Zechmeistra a to, že tuto problematiku vnímá úplně stejně a je si vědom toho, že poplatek za transakci platební kartou přičítat k tíži zákazníka je maximálně nevhodné a byť jde o velmi symbolickou částku, tak to nepůsobí moc dobře. Sělil, že RMČ BS před 1,5 – 2,5 týdnem přijala usnesení, které toto ošetřovalo, takže ty poplatky nadále k tíži zákazníkům účtovány nebudou.

Zastupitel Otradovec se vyjádřil k poplatkům za transakci, o kterých mluvil radní Kalousek a dále se vyjádřil k Polárce a to ve smyslu, že tlak na nového ředitele je zbytečný, jelikož je nový pan ředitel ve funkci teprve deset dní, jak zde padlo. Zastupitel Otradovec navrhuje vyčkat do nějaké doby, než se koncepce dopracuje, nebo pokud už je na stole, tak do doby, než se uvede do praxe a pak se dál může hovořit o tom, zda-li je dobrá nebo špatná.

K bodu 26 – Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18 .⁵⁴ hodin.

Martin Landa
starosta MČ BS

Ověřovatelé: M. Landa a J. Švachula

Zapsala: M. Válková