

# ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu **22.03.2017** od **16.<sup>00</sup> hod.**  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 41  
celkem: 42

Omluven: T. Izák, T. J. Otradovec, Mgr. Stankovič

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 41 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny informoval, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno audiovizuálně přímo na internetu.

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 19. zasedání ZMČ BS S. Bartík a P. Dvořák potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: J. Zechmeister, Ing. Machů

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval  
Návrh byl přijat.

## K bodu 2 - Projednáání a schválení programu

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Zahájení  |        |
| 2. Projednáání a schválení programu                                  | RMČ BS |
| 3. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2016      | RMČ BS |
| 4. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017                              | RMČ BS |
| 5. Dispozice s majetkem - Prodej Kamenomlýnská 14                    | RMČ BS |
| 6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Čápkova 17 - I      | RMČ BS |
| 7. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - I.   | RMČ BS |
| 8. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - II.  | RMČ BS |
| 9. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - III. | RMČ BS |
| 10. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - IV. | RMČ BS |

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 11. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - V.   | RMČ BS             |
| 12. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno   | RMČ BS             |
| 13. Žádost o souhlas ZMČ s členstvím Městské části Brno-střed v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.   | RMČ BS             |
| 14. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek | RMČ BS             |
| 15. Provozování hazardních her na území MČ Brno-střed   | RMČ BS             |
| 16. Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu  | RMČ BS             |
| 17. Hovory s občany   | RMČ BS             |
| 18. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS  | Ing. Bílek         |
| 19. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS   | Ing. Straka, Ph.D. |
| 20. Kontrola usnesení ZMČ BS  | RMČ BS             |
| 21. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS   |                    |
| 22. Závěr   |                    |

Pan starosta dal návrh na zařazení bodu **“Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno (Trýbova)”** jako bod č. 21.

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 10 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Zastupitel Říha navrhuje stažení bodu č. 15.

Hlasování: 18 pro, 5 proti, 14 zdržel se, 4 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

*Nový program:*

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Zahájení   |        |
| 2. Projednání a schválení programu  | RMČ BS |
| 3. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2016   | RMČ BS |
| 4. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017   | RMČ BS |
| 5. Dispozice s majetkem - Prodej Kamenomlýnská 14   | RMČ BS |
| 6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Čápkova 17 - I   | RMČ BS |
| 7. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - I.  | RMČ BS |
| 8. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - II.   | RMČ BS |
| 9. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - III.  | RMČ BS |
| 10. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - IV.  | RMČ BS |
| 11. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - V.   | RMČ BS |
| 12. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno   | RMČ BS |
| 13. Žádost o souhlas ZMČ s členstvím Městské části Brno-střed v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.   | RMČ BS |
| 14. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek | RMČ BS |
| 15. Provozování hazardních her na území MČ Brno-střed   | RMČ BS |

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 16. Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu                                  | RMČ BS             |
| 17. Hovory s občany   | RMČ BS             |
| 18. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS                                    | Ing. Bílek         |
| 19. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS                                   | Ing. Straka, Ph.D. |
| 20. Kontrola usnesení ZMČ BS  | RMČ BS             |
| 21. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno (Trýbova) | RMČ BS             |
| 22. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS                           |                    |
| 23. Závěr   |                    |

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 8 nehlasoval  
 Program byl přijat.

K bodu 3 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2016

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil M. Říha. Mgr. Řepa, Ing. Straka, vedoucí OŠSKM, 1. místostarostka JUDr. Dumbrovská, pan starosta, vedoucí EO, J. Zechmeister a vedoucí OISBD.*

**Usnesení ZMČ/2017/20/03 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2016**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 12. 2016, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 2 proti, 2 zdržel se, 11 nehlasoval  
 Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

K bodu 17 -Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan Miroslav Zima, ředitel romského střediska DROM, který předložil petici romských občanů: „Na začátku roku 2015 mě navštívilo několik romů s připomínkou romského hudebníka pana Eugena Horvátha, který zemřel 24.10.2014. Pan Horváth byl dlouholetým pracovníkem DROM, romského střediska, kde vedl děti ke smysluplnému trávení volného času a vyučoval je ve hře na hudební nástroje. Kapela Eugena Horvátha účinkovala v několika dokumentech a televizních pořadech např. Rom hraje, zpívá a tančí, Cikánské melodie života, Muzikanti hrajte a další. Po diskuzích nakonec uzrála myšlenka pojmenovat po tomto významném hudebníkovi ulici ve městě, ve kterém bydlel. Skupina romů tedy iniciovala petici, která byla 22.10. předložena na město Brno. Z odpovědi Magistrátu města Brna a Zásad tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a číslování budov ve městě Brně vyplynulo, že návrhy a podněty k pojmenování nejprve projednají městské části, v jejímž územním obvodu se ulice nebo prostranství nachází. Vzhledem k této situaci jsme iniciovali sepsání petice, kterou Vám nyní předkládám. Ekvivalent názvu může být také park Hvězdička Eugena Horvátha.“

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/04 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s majetkem - Prodej Kamenomlýnská 14

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/05 Dispozice s majetkem - Prodej Kamenomlýnská 14**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**nesouhlasí**

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 474, k.ú. Pisárky, jehož součástí je bytový dům č.p. 133 (Kamenomlýnská 14) a pozemků p.č. 473 a 475, k.ú. Pisárky, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 7 zdržel se, 10 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Čápkova 17 - I

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/06 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Čápkova 17 - I**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■ v bytovém domě Čápkova č.p. 24 a č.p. 26, č. or. 17 a č. or. 19, který je součástí pozemků p.č. 108 a p.č. 109, vše k.ú. Veverí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Čápkova č.p. 24 a č.p. 26, č. or. 17 a č. or. 19, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 108

a p.č. 109, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 050 000,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - I.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/07 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - I.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 230 000,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - II.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/08 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - II.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 594 000,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - III.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/09 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - III.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 263 000,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - IV.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/10 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - IV.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 263 000,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 2 nehlasoval  
Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - V.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/11 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky Soukenická 8 - V.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci za cenu obvyklou ve výši 2 630 000,-Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 2 nehlasoval

JUDr. Závodský prohlásil hlasování za zmatečné. Pan starosta dal proto o tomto bodu znovu hlasovat.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 2 nehlasoval  
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/12 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 282.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 57 měsíců s tím, že 1. - 56. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 57. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem

notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele nejpozději do 18.04.2017,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 8 nehlasoval  
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Žádost o souhlas ZMČ s členstvím Městské části Brno-střed v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/13 Žádost o souhlas ZMČ s členstvím Městské části Brno-střed v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**souhlasí**

s členstvím statutárního města Brna, městské části Brno-střed v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed k podpisu Přihlášky nového člena do Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s. a

**ukládá**

vedoucí Odboru sociálního a zdravotního ÚMČ Brno-střed podpis Přihlášky nového člena do Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR, z.s. zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval  
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan starosta, J. Zechmeister, Mgr. Štáštka a Ing. Bílek.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/14 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se**



**mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**projednalo**

návrh OZV statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

- s výjimkou zařazení písmene n) v čl. 22 odst. 1 (čl. 3, část III - působnosti města a městských částí podle jednotlivých odborů) a změny v čl. 76 (čl. 4, část IV. - hospodaření města a městských částí) týkající se působnosti MČ ke správě a údržbě kontejnerových stání,
- s návrhem zařazení písmene h) v čl. 42 odst. 1, část III ve znění: „mohou pro své občany vydávat periodický tisk územního samosprávného celku“ a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 11 zdržel se, 7 nehlasoval

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

**K bodu 15 - Provozování hazardních her na území MČ Brno-střed**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan starosta, M. Říha, Mgr. Sázkavský, Mgr. Řepa, Bc. Hollan, tajemník ÚMČ Brno-střed, Mgr. Štástka a S. Bartík.*

*Pan starosta dal návrh na vyhlášení 10 minutové přestávky.*

*Hlasování: 36 pro, 1 proti, 4 zdržel se, 1 nehlasoval*

*Návrh byl přijat.*

*Po přestávce proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Pelikán a pan starosta.*

**Usnesení Provozování hazardních her na území MČ Brno-střed**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s provozováním hazardních her (živých her) na území MČ Brno-střed za podmínek stanovených Pravidly, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS vyrozumět o přijatém usnesení Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 20 pro, 7 proti, 1 zdržel se, 14 nehlasoval  
Usnesení k bodu 15 nebylo přijato.

**K bodu 16 -Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan starosta, J. Zechmeister, 1. místostarostka JUDr. Dumbrovská, JUDr. Závodský a tajemník ÚMČ Brno-střed.*

Zastupitel Zechmeister navrhuje doplnění přílohy o udělení výjimky z doby nočního klidu pro GLANC, s.r.o.: KISS koncert, BVV 20.05.2017 do 23:00 hod.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 3 nehlasoval  
Návrh byl přijat.

**Usnesení ZMČ/2017/20/15 Návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**projednalo**

návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 5 zdržel se, 1 nehlasoval  
Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

**K bodu 18 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2017/20/16 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 13 nehlasoval  
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

**K bodu 19 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Straka, M. Říha, Mgr. Řepa, S. Bartík, Mgr. Sázavský, D. Aleš, J. Hráček a J. Zechmeister.*

*V rámci diskuze byly ze strany zastupitele Straky vneseny připomínky a dotazy na radního Bartíka ve smyslu, že není schopný se dostavit na zasedání KV ZMČ BS a odpovědět na dotazy týkající se externích PR služeb na mobilní tarif pro občany MČ Brno-střed. Radní Bartík odpověděl, že může panu Strakovi zaslat otázky paní reportérky a jeho odpovědi na ně, nicméně na klávesnici jsou písmenka, ze kterých se dají poskládat slova a věty a dotazy je pak možné zaslat písemně, načež byl upozorněn panem starostou, aby se držel korektní roviny jednání ZMČ BS. K vystoupení radního Bartíka a jeho nekorektnímu postoji se vyjádřili zastupitelé Sázavský a Aleš. Na závěr radní Bartík přislíbil, že se dostaví na příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS.*

**Usnesení ZMČ/2017/20/17 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nehlasoval  
Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

**K bodu 20 - Kontrola usnesení ZMČ BS**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2017/20/18 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č 1.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 5 nehlasoval  
Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2017/20/19 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 169/17 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Pan starosta informoval zastupitele o dopisu Bytového odboru MMB, který byl v rámci tohoto bodu zastupitelům předložen a navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/20/20 Prodej bytového domu Pekařská 70 v Brně**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

stanovisko Bytového odboru MMB ve věci prodeje bytového domu Pekařská 70, Brno dle přílohy č. 1.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 10 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Řepa vznáší ústní interpelace, a to že žádá o tabulku meziročního srovnání výdajů a příjmů vypracovanou ekonomickým odborem. Dále se připomíná s pasportem zeleně. Sdělil, že paní místostarostka Mgr. Flamiková mu psala, že by to mělo být hotové do konce března, tak by byl Mgr. Řepa rád, kdyby se na to nezapomnělo. A dále se dotázal, jestli je nějaká rozvaha vyčíslení ročního příjmu, který by byl do obecní kasy z fungování případných dvou kasin.

A dále Mgr. Řepa vznáší interpelace písemně: 1) Vážení členové rady, vážený pane tajemníku, vzhledem k tomu, že stále ještě neznáme definitivní podobu rezidentního parkování v naší městské části, ptám se na informaci, kterou jsem zaznamenal v médiích, že by neměla být zrušena vyhrazená parkovací místa? Je tato informace pravdivá? Pokud ano, ptám se na princip, jak by takový systém mohl být sklouben s deklarováním záměrem, že všichni s trvalým bydlištěm by měli mít přednost při parkování. Dále se dotazuji na mechanismus, o kterém se uvažuje vůči firmám a jejich potřebám parkovat během dne co nejlíže místa parkoviště. Rád bych znal směr, kterým se ubírají úvahy tvůrců rezidentního parkování.

2) Vážení členové rady, žádám o zprostředkování (před nedávnem nově zhotovené) studie, která bude sloužit jako podklad pro budoucí plán rozvoje. Zatím jsem se s jejími závěry mohl seznámit jen zběžně a rád bych měl k dispozici kompletní znění. Zároveň se dotazuji, jestli existuje konsensus mezi představiteli koalice na tom, jak co nejdříve korigovat trend poklesu obyvatel a odchodu mladých rodin s dětmi za hranice naší městské části?

3) Vážení členové rady, vážený pane tajemníku, žádám o informaci, jaká instituce má na starosti opravy povrchů nástupišť hromadné dopravy. V desolátním stavu se nachází zejména zastávka tramvaje Celní na ulici Vídeňská, jak jsem byl upozorněn ze strany občanů. Tuto zastávku jsem osobně zdokumentoval a předal jako podnět dopravní komisi. Pokud se jedná o Dopravní podnik města Brna či Brněnské komunikace jako zodpovědného správce, žádám obecně i o sdělení konkrétních kontaktů, kam se mohou případně nespokojení občané do budoucna na tyto instituce obracet s cílem upozornit na nevyhovující stav, rád jim tyto kontakty sdělím.

4) Vážení členové rady, vážený pane tajemníku, žádám informaci, jakým způsobem hodlá úřad postupovat ve vztahu k údržbě varhan v sále Nové radnice. Jak jsem byl upozorněn panem varhaníkem, je potřeba nutná revize a oprava, přičemž nemusí jít o nikterak vysokou sumu. Zřejmě nemusím zdůrazňovat, jak nepříjemná situace by mohla nastat, kdyby jednoho dne zcela vypověděly službu. Žádám i odpověď na otázku, jak je nastavena domluva, kdo se má o nutné opravy do budoucna starat. Magistrát je vlastníkem, ale Brno-střed provozovatelem. Je, či bude do budoucna nastavena nějaká domluva, kdo se bude jak na těchto nákladech podílet?

Mgr. Šťástka otevřel diskuzi k bodu 15, který byl dnes projednáván a nebyl na dnešním zasedání schválen a navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

#### **bere na vědomí**

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

#### **souhlasí**

na základě stanoviska ORF MMB a městem schválených Pravidel, s provozováním hazardních her (živé hry) v lokalitách Benešova 605/18 a Husova 200/16 a

#### **ukládá**

OPO ÚMČ BS vyrozumět o přijatém usnesení Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.

Pan starosta se přítomných zastupitelů dotázal, zda mají k návrhu Mgr. Šťástky nějaké dotazy či připomínky, než dá o tomto návrhu hlasovat. Mgr. Oplatek sdělil, že se domnívá, že je tento návrh v rozporu s Pravidly, které jsou v příloze, kde se v bodu 5 říká, že městská část souhlasí s živou hrou na svém území. Pan starosta odpověděl, že se domnívá, že zařazení lokality je otázka, jak ZMB bude o této lokalitě rozhodovat, tzn. to je to, na základě čeho bude zastupitelstvo rozhodovat.

Pan starosta se dotázal, zda přihlášeným zastupitelům do diskuze nebude vadit, když by udělil slovo Mgr. Šťátkovi, tak abychom se vypořádali s jeho návrhem. Zastupitel Říha namítl, že mu to vadí, tudíž mu jako dalšímu přihlášenému do diskuze pan starosta udělil slovo.

Zastupitel Říha se dotázal, kolik je v současné době evidovaných žadatelů o byty, prosí o písemnou odpověď. Zajímalo by ho, kdo sleduje reklamní inzeráty např. Sreality, kde se nabízí byty ve vlastnictví MČ Brno-střed, uvádí dva příklady na adrese Pekařská a Jánská, kde se

přenechávají byty za odstupné a to dokonce za 150 tis. Kč. Dotazuje se, zda je to legislativně správně a zda by se tím měla MČ Brno-střed zabývat. Dále poděkoval panu tajemníkovi za odpověď na stav bytového domu na Leitnerové 7, nicméně požaduje další zprávu, zda nebudou mít nájemníci tohoto bytového domu nějaké existenční problémy, aby je náhodou nevyhodili na ulici, když byl dům převeden na třetí subjekt, jak si zjistil zastupitel Říha v katastru nemovitostí a to na společnost Sunmax, která má ve svém předmětu podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a správu vlastního majetku.

Mgr. Šťástka se vrátil k jeho návrhu usnesení a odpověděl Mgr. Oplatkovi, že z čl. 2 Souhlas městské části vyplývají dvě možnosti, buď že živé hry mohou být provozovány na území městských částí, jejichž zastupitelstvo vysloví souhlas s provozováním živých her dle těch Pravidel, tzn. souhlasíme s Pravidly a necháváme na městě, aby rozhodovalo o konkrétních lokalitách. Anebo je tu možnost, kterou navrhuje Mgr. Šťástka, víme o dvou lokalitách, které nám město poslalo, o kterých město říká, že jsou v pořádku s ohledem na schválená Pravidla a my se vyjádříme s ohledem na schválená Pravidla k těmto dvěma lokalitám. Mgr. Šťástka se přimlouvá jít tou cestou, kterou navrhl a schválit jeho návrh.

Pan starosta dal o návrhu Mgr. Šťástky hlasovat:

Usnesení **ZMČ/2017/20/21 Provozování hazardních her na území MČ Brno-střed**

ZMČ BS na 20. zasedání, konaném dne 22.03.2017,

**bere na vědomí**

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

na základě stanoviska ORF MMB a městem schválených Pravidel, s provozováním hazardních her (živé hry) v lokalitách Benešova 605/18 a Husova 200/16 a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS vyrozumět o přijatém usnesení Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 6 proti, 6 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelka Soukalová se vyjádřila k důvodovým zprávám v předkládaných materiálech a požádala o zpracovávání konkrétnějších a obsáhlejších důvodových zpráv. Jako příklad uvádí dnešní bod č. 5, kde v důvodové zprávě není přesně napsáno, proč se nesouhlasí se zařazením do seznamu k privatizaci.

Pan starosta informoval, že v rámci organizování zastupitelstev se snažíme zprostředkovávat koncepty materiálů předsedům klubů, aby se ještě předtím, než bude distribuována svolávací a materiály, mohli k těmto konceptům vyjádřit a vznést případné podněty. Pan starosta se vyjádřil, že by byl rád, kdyby se zastupitelům podařilo k těmto konceptům dostat a materiály případně dle podnětů doladit.

1. místostarostka JUDr. Dumbrovská se vyjádřila k interpelaci vznesené na bytový odbor a sdělila, že seznam uchazečů o byty dají k dnešnímu dni, jelikož se seznam registrovaných uchazečů mění. Co se týká toho odstupného ohledně bytů, poprosila o uvedení zdroje.

JUDr. Vaňková se vyjádřila k minulému zasedání zastupitelstva, kde se projednávaly dva body

týkající se odpisů zmařených investic, kde JUDr. Vaňková vyjádřila pochybnost, zda tyhle body přísluší rozhodovat zastupitelstvu, Mgr. Plechlovou byla ubezpečena, že tomu tak je, že tato pravomoc vyplývá ze zákona, jelikož se jedná o záležitost z rozpočtu obce. A jelikož se JUDr. Vaňková s tímto závěrem neztotožňovala, požádala Mgr. Plechlovou o krátký právní rozbor v této věci. Právní rozbor jí byl poskytnut a velmi kvituje, že v tomto rozboru je uveden názor, který si myslela už předtím měsícem, a to že tato pravomoc nespadá do pravomoci zastupitelstva, ale do tzv. zbytkové pravomoci obce, nicméně nedošlo k žádnému pochybení, protože podle zákona je možno, že si zastupitelstvo některou pravomoc, která přísluší obci, vyhradí pro sebe. Tudíž bylo postupováno správně, nicméně nikdo z těch přítomných zastupitelů na minulém zasedání nevěděl, že rozhoduje o něčem, o čem by měla rozhodovat rada. Předtím svým rozhodnutím vzali zastupitelé na sebe nějakou pravomoc navíc, což jim zákon sice umožňuje, ale není to úplně běžný postup. JUDr. Vaňková prosí do příště, pokud by se tyto situace měly opakovat, aby v tom materiálu vždy v důvodové zprávě bylo, že se jedná o pravomoc rady, ale z nějakého popsaného důvodu je navrhováno, aby o té konkrétní věci rozhodovalo zastupitelstvo v souladu se zákonem. A pak bude na každém zastupiteli, aby si zvážil, zda skutečně o tom chce rozhodovat zastupitel, nebo jestli bude chtít tu pravomoc nechat radě, tak jak to vyplývá ze zákona. JUDr. Vaňková sdělila, že jí nevadí, aby zastupitelstvo rozhodovalo o více věcech, než které jsou zákonem přímo určeny, ale chtěla by, aby každý zastupitel, který takto o tomto hlasuje, aby o tom věděl, protože to má spojitost s odpovědností za to rozhodnutí. Odpovědnost měla mít rada a zastupitelé ji převzali na sebe a nevěděli o tom, protože jim bylo tvrzeno, že tady ta věc spadá do kompetence zastupitelstva ze zákona, což nebyla pravda.

Pan starosta slíbil, že by se tomuto tématu rád věnoval i z toho důvodu, že vyjádření, na základě kterého se opíral ten názor, a který potom šel do toho návrhu usnesení, byl opřen o právní názor, že ten, kdo rozhodl o té investici, což bylo zastupitelstvo, tak má potom právo o zmařené investici rozhodovat, respektive ji brát na vědomí. Na závěr poděkoval za podnět JUDr. Vaňkové a sdělil, že doufá, že se toto bude v důvodových zprávách objevovat.

Zastupitel Říha uvedl doplnění jeho dotazu, že co se týká odstupného bytů, tak to našel na Srealitách a je to volně dostupné.

JUDr. Kerndl sdělil, že se dočetl, že počet zaměstnanců se od roku 2014 do roku 2017 na ÚMČ Brno-střed zvýšil o 41, což je poměrně vysoké číslo. V roce 2014 bylo zaměstnanců 256, k roku 2017 je to 297. Žádá o rozklíčení, o jaké konkrétní pozice se jedná a na jakých konkrétních odborech tito noví zaměstnanci byli přijati.

Pan starosta poprosil pana tajemníka ÚMČ Brno-střed o zpracování a zaslání tohoto přehledu JUDr. Kerndlovi.

Ing. Straka sdělil, že zrovna dnes dostal materiál o personálních pohybech od vedoucí personálního oddělení, takže to může být zařazeno na program příštího Kontrolního výboru ZMČ BS, může to být projednáno, jelikož má kompletní materiál k této věci, pohyby, důvody výpovědí atd.

Zastupitel Zechmeister sdělil, že některé komise posílají materiály i pozvánku na jednání elektronicky, poprosil tedy, zda by i pozvánka a materiály na zastupitelstvo byly zasílány emailem s odkazem na elektronickou podobu příloh. Dále se vyjádřil ke smíchu, který nastal po posledním vystoupení Ing. Straky, kdy konstatoval, že nechápe, co je na KV ZMČ BS k smíchu a apeluje na některé své kolegy, Ing. Straka tu činnost dělá ve svém volném čase a pokud někdo nesouhlasí, jakým stylem třeba prezentuje své výsledky, tak si myslí, že je slušnost se minimálně KV ZMČ BS nesmát, jelikož je to výbor ZMČ BS a panu Strakovi náleží respekt za to, co dělá ve svém volném čase.

JUDr. Závodský mírně opravil zastupitele Zechmeistera, že i ti, kteří pracují v komisích a výborech, tak to nedělají ve svém volném čase, ale jsou za to normálně placení, takže když se JUDr. Závodský připravuje o víkend na komisi, tak na to nežehrá, že to dělá o víkend.

K bodu 23 -Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.<sup>54</sup> hodin.

Martin Landa  
starosta MČ BS

Ověřovatelé: J. Zechmeister a Ing. Machů

*Zapsala: M. Válková*