

ZÁPIS

z 30. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **19.09.2018** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 27
celkem: 41

Omluven: T. Izák, R. Kvapil, M. Škárková, J. Zechmeister

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Bc. Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 27 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno audiovizuálně přímo na internetu.

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 29. zasedání ZMČ BS MVDr. Kubějová a J. Švachula potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: S. Bartík, Mgr. Oplatek

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 8 nehlasoval
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zahájení | Bc. Landa |
| 2. Projednání a schválení programu | RMČ BS |
| 3. Hovory s občany | RMČ BS |
| 4. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/59, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | RMČ BS |
| 5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | RMČ BS |
| 6. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 792, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | RMČ BS |
| 7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1837/32, k.ú. Štýřice (Horní) | RMČ BS |
| 8. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 902/3,12,13, 14,15,23; k.ú. Staré Brno (Rybářská) | RMČ BS |

9. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) - II.	RMČ BS
10. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19)	RMČ BS
11. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 21)	RMČ BS
12. Prodej obecní vymezené bytové jednotky	RMČ BS
13. Prodej obecní vymezené jednotky č. █████ (Křenová 23)	RMČ BS
14. Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/9 (Křenová 23)	RMČ BS
15. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.	RMČ BS
16. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.	RMČ BS
17. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2018	RMČ BS
18. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2018	RMČ BS
19. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2018	RMČ BS
20. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2020-2024	RMČ BS
21. Žádost o prominutí pohledávky - Pellicova 13a, Brno	RMČ BS
22. Žádost o prominutí pohledávky – Vinohrady 28, Brno	RMČ BS
23. Žádost o prominutí pohledávky – Grmelova 6, Brno	RMČ BS
24. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Hvězdová 3, Brno	RMČ BS
25. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Cejl 49, Brno	RMČ BS
26. Žádost o příspěvek z FBV k I. termínu roku 2019	RMČ BS
27. Návrh dohody o narovnání - Lidická 698/15	RMČ BS
28. Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS	RMČ BS
29. Petice - rušení nočního klidu na ul. Dornych	RMČ BS
30. Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2018	RMČ BS
31. Návrh OZV statutárního města Brna, kterou se doplňuje OZV statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně	RMČ BS
32. Návrh OZV statutárního města Brna o místních poplatcích	RMČ BS
33. Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", příspěvková organizace - změna zřizovací listiny - dodatek č. 6	RMČ BS
34. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	Ing. Bílek
35. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	Ing. Straka, Ph.D.
36. Kontrola usnesení ZMČ BS	RMČ BS
37. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS	
38. Závěr	

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan █████, který uvedl, že mluví za ulici Lipova a Vinařská. Vyjádřil se k rušení nočního klidu na výstavišti, tedy k rušení nočního klidu obyvatel, kteří bydlí v okolí výstaviště a jedná se o akci LétoFest, která proběhla ve dnech 3. - 4. 8. 2018. Pan █████ uvedl, že po telefonickém rozhovoru s panem starostou Landou byl ubezpečen, že tato akce bude trvat do 23:30 hod. maximálně do 24:00 hod., avšak oba dva dny tam byl rachot do

01:00 hod. ráno. Sdělil, že volal na policii, kde mu řekli, že není sám, ale i přesto policie nekonala. Apeluje na zastupitelstvo, aby akce, kde se svévolně překročí normální doba nočního klidu, nepovolovali. Uvedl, že respektuje, když si tisíc lidí zaplatí vstup na hudební akci a baví se tam, ale i oni by měli respektovat stovky obyvatel, kteří v okolí bydlí a chodí do práce i v sobotu a v neděli ráno. Apeluje na nové zastupitelstvo, spousta současných zastupitelů bude pokračovat dál, aby toto nepovolovali, protože je porušováno právo občanů na úkor nějaké akce, z které nevidí pan ■■■■ smysl, co z toho plyne. Na policii mu bylo řečeno, že tyto akce povoluje Magistrát města Brna a Zastupitelstvo MČ Brno-střed se k tomu vyjadřuje, pan ■■■■ se domnívá, že kdyby zastupitelstvo s tím nesouhlasilo, tato akce by se nekonala. Na závěr se dotazuje, zda by mu mohl někdo sdělit aspoň dva důvody, proč jsou tyto akce, které přesáhnou 22:00 hod., povolovány. On v tom žádný smysl nevidí a apeluje na solidárnost a ohleduplnost zastupitelů k obyvatelům žijícím v okolí výstaviště, jelikož tam mají denně hluku z výstaviště dost.

Pan starosta odpověděl, že jak se spolu bavili v rámci telefonického rozhovoru, říkal, že toto zastupitelstvo reflektuje potřebu kohokoliv a právo kohokoliv na noční klid, který je vymezen i v rámci zákona a výjimky, které se schvalovaly už ke konci minulého roku a na přelomu minulého roku a letošního roku, tak se schvalovaly pouze ve formátu, kde u letních akcí v pátek a v sobotu se posouval noční klid z 22:00 hod. na 23:00 hod. Ta akce, o které spolu mluvili, byla mimo tento rámec, nebyla zastupitelstvem schválena a nebyla ji udělena výjimka, překročili to. Podnět pana ■■■■ byl zaznamenán a bude postoupen do přestupkového řízení. Pan starosta uvedl, že to můžou ještě tlumočit Brněnským veletrhům a výstavám, že k tomuto došlo, aby potom i oni v rámci dalších akcí s tímto promotérem se podle toho zařídili.

Pan ■■■■ sdělil, že nikdo se tím nezabýval. Přišel, sepsal na policii na ulici Výstavní protokol, byl to paskvil. Sdělil, že dnes už ví, jak jinak by postupoval, ale předpokládal, že pomáhat a chránit něco znamená, hlavně zdůrazňoval slovo pomáhat, avšak se v tomto velmi podivil. Policie vůbec nekonala a nepodala žádný podnět k tomu, aby to přišlo aspoň na přestupkovou komisi. Byl i na magistrátu a tam byl dán pouze podnět na vědomí. Sdělil, že policie místo, aby mu pomohla, tak ho oklamala.

Pan starosta sdělil, že kontakt na pana ■■■■ má, poprosil pana tajemníka o prověření, a co se týká toho, jestli ta informace šla někam dál, tak sdělil, že do samosprávy nepůjde nic jiného než pouze na vědomí, že něco proběhlo, protože zbytek je v rámci přestupkového řízení řešen mimo samosprávu. Pan starosta poděkoval za příspěvek a věří, že toto zastupitelstvo, vzhledem k tomu v jakém formátu schválilo výjimky z nočního klidu, si je vědomo toho problému, který pan ■■■■ naznačil.

Pan starosta vyhlásil 5 minutovou přestávku.

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/59, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil pan starosta a zastupitel Říha.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení ZMČ/2018/30/04 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/59, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 164) na pozemku p.č. 1885/59 o vým. 14 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] Zastupitelstvem města Brna dne 04.09.2018,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 164) na pozemku p.č. 1885/59 o vým. 14 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 12 nehlasoval
Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/30/05 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1044, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (budova č.p. 668 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 1044 o vým. 251 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] Zastupitelstvem města Brna dne 04.09.2018,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (budova č.p. 668 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 1044 o vým. 251 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 16 nehlasoval
Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 792, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/30/06 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 792, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (budova č.p. 635 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 792 o vým. 118 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] Zastupitelstvem města Brna dne 04.09.2018,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (budova č.p. 635 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 792 o vým. 118 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 16 nehlasoval
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1837/32, k.ú. Štýřice (Horní)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/30/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1837/32, k.ú. Štýřice (Horní)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 1837/32 o vým. 20 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] Zastupitelstvem města Brna dne 04.09.2018,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 1837/32 o vým. 20 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 16 nehlasoval
Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 902/3,12,13, 14,15,23; k.ú. Staré Brno (Rybářská)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil zastupitel Říha a pan starosta.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení ZMČ/2018/30/08 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 902/3,12,13, 14,15,23; k.ú. Staré Brno (Rybářská)

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupních práv SmB k nabytí nemovitých věcí (garáží bez č.p./č.ev.) na pozemcích p.č. 902/3,12,13,14,15,23; k.ú. Staré Brno, dle nabídek manželů [REDACTED] a [REDACTED], pana [REDACTED] a pana [REDACTED], pana [REDACTED], [REDACTED], pana [REDACTED], paní [REDACTED] a paní [REDACTED] Zastupitelstvem města Brna dne 04.09.2018,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupních práv k nabytí nemovitých věcí:

- I. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/3 o vým. 19 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů [REDACTED] a [REDACTED],
 - II. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/12 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDACTED] a pana [REDACTED],
 - III. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/13 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDACTED],
 - IV. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/14 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDACTED],
 - V. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/15 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní [REDACTED],
 - VI. (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 902/23 o vým. 17 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní [REDACTED],
- z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 15 nehlasoval
Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) - II.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/09 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) - II.

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/10 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Křížkovského 19)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 2.300.000,--Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 21)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/11 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Pellicova 21)

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 4.400.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 5.8.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/12 Prodej obecní vymezené bytové jednotky

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky [REDAKCE] v bytovém domě Gallašova č. p. 49 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 558, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 49, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 558 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Prodej obecní vymezené jednotky č. [REDAKCE] (Křenová 23)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/13 Prodej obecní vymezené jednotky č. [REDAKCE] (Křenová 23)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

usnesení 59. Majetkové komise RMČ BS ze dne 22.8.2018, č. usn. 59.2018.11.11., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE] v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, [REDAKCE],

souhlasí

s prodejem obecní vymezené jednotky č. [REDAKCE] v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, za částku 3.301.000,- Kč uchazeči ING. PETERU KOLLÁROVI,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínky:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle druhé části tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle druhé části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/9 (Křenová 23)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil zastupitel Závodský, pan starosta, Ing. Vodáková a zastupitel Říha.

Zastupitel Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

na vědomí nepodání žádné nabídky pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá,

souhlasí

s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení (s navýšením dnů pro podání nabídek na alespoň 4 dny) za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.700.000,--Kč dle usnesení 29. ZMČ BS ze dne 20.6.2018, č. usn. ZMČ/2018/29/40 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 18 pro, 1 proti, 3 zdržel se, 20 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/30/14 Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/9 (Křenová 23)**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

na vědomí nepodání žádné nabídky pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá,

souhlasí

s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.700.000,--Kč dle usnesení 29. ZMČ BS ze dne 20.6.2018, č. usn. ZMČ/2018/29/40 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 10 nehlasoval
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 -Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/15 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m² a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 279/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. ■■■■ v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, ■■■■ ■■■■ za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmíněk:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval
Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 -Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/16 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m² a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, ■■■■■ za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2018

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil zastupitel Řepa, který zároveň nahlásil podjatost k tomuto bodu, dále pak pan starosta.

Usnesení ZMČ/2018/30/17 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2018

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 -Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2018

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/18 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2018

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 -Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2018

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/19 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2018**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2018, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 -Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2020-2024

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/20 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2020-2024**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2020-2024, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 5 zdržel se, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 -Žádost o prominutí pohledávky - Pellicova 13a, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Zastupitel Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 80 % z celkové částky 30.830,- Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 293 C 42/2015-29), tzn. 24.664,- Kč k bytu č. ■, Pellicova 13a, Brno, žadatelka: ■■■■■ ■■■■■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 6.166,- Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 6.166,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 30 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení ZMČ/2018/30/21 Žádost o prominutí pohledávky - Pellicova 13a, Brno

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 30.830,- Kč (dle pravomocného platebního rozkazu Městského soudu v Brně č.j. 293 C 42/2015-29), tzn. 21.581,- Kč k bytu č. ■, Pellicova 13a, Brno, žadatelka: ■■■■■ ■■■■■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 9.249,- Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 9.249,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 11 nehlasoval
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 -Žádost o prominutí pohledávky – Vinohrady 28, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/22 Žádost o prominutí pohledávky – Vinohrady 28, Brno

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

revokuje

usnesení ZMČ/2016/16/21 ze dne 14.09.2016 [neschválení prominutí pohledávky – bezdůvodného obohacení ve výši 48.776,- Kč, za období od 01.01.2012 do 31.05.2016, k bytu č. ■, Vinohrady 28, Brno, žadatel: ■■■■■ ■■■■■],

neschvaluje

prominutí pohledávky - bezdůvodného obohacení ve výši 48.776,- Kč, za období od 01.12.2012 do 31.05.2016, k původnímu bytu označenému č. ■ (jehož sloučením s původním bytem č. ■ vznikl byt č.■), Vinohrady 28, Brno, žadatel: ■ a ■

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 0 zdržel se, 17 nehlasoval

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 -Žádost o prominutí pohledávky – Grmelova 6, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/23 Žádost o prominutí pohledávky – Grmelova 6, Brno**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 66.974,- Kč, tzn. 60.276,60 Kč a úroků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 4.916,- Kč, tzn. 4.424,40 Kč, k bytu č. ■, Grmelova 6, Brno, žadatelka: ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 6.697,40 Kč a úroky z prodlení ve výši 491,60 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 18 nehlasoval

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 -Žádost o uzavření dohody o splátkách - Hvězdová 3, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/24 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Hvězdová 3, Brno**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelkou: ■, byt č. ■, Hvězdová 3, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 83.079,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 08/2016-09/2017, na dobu 21 měsíců, s tím že 1. –

20. měsíční splátka bude ve výši 4.000,- Kč a 21. splátka ve výši 3.079,- Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 83.079,- Kč bez příslušenství, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 8 nehlasoval

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Cejl 49, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/25 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Cejl 49, Brno**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ■, byt č. ■, Cejl 49, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 45.489,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 05/2017-06/2018, na dobu 23 měsíců, s tím že 1. – 22. měsíční splátka by byla ve výši 2.000,- Kč a 23. splátka ve výši 1.489,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 7 nehlasoval

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Žádost o příspěvek z FBV k I. termínu roku 2019

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/26 Žádost o příspěvek z FBV k I. termínu roku 2019**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

žádost o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podání žádosti dle výše uvedeného zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 12 nehlasoval
Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 -Návrh dohody o narovnání - Lidická 698/15

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/27 Návrh dohody o narovnání - Lidická 698/15**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

Dohodu o narovnání s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE]
ve znění předloženém v Příloze č. 1 a

ukládá

OPO ÚMČ BS postupovat v soudních sporech vedených u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 219 C 39/2011, sp. zn. 230 C 115/2015 a sp. zn. 19 C 107/2014 v souladu s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 11 nehlasoval
Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 -Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil zastupitel Závodský, který oznámil, že proti tomu institutu jako takovému není, ale bude se zdržovat, protože že neztotožňuje s tou textací toho ustanovení.

Usnesení **ZMČ/2018/30/28 Změna Jednacího řádu výborů ZMČ BS**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

změnu Jednacího řádu výborů ZMČ BS spočívající ve vložení nového článku Usnesení výboru „per rollam“ za článek 5 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto

materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS změnu do Jednacího řádu výborů ZMČ BS zapracovat.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 -Petice - rušení nočního klidu na ul. Dornych

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/29 Petice - rušení nočního klidu na ul. Dornych**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

petici ze dne 04.12.2017 týkající se ul. Dornych, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

odpověď na petici, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi zástupcům petičního výboru.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 18 nehlasoval

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 -Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2018

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/30 Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2018**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

se změnou Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2018, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, týkající se vymezení spádových obvodů ZŠ Brno, Antonínská 3, ZŠ Brno, Hroznová 1, ZŠ Brno, Husova 17, ZŠ Brno, Kotlářská 4, ZŠ Brno, Křenová 21, ZŠ Brno, nám. Míru 3 a ZŠ Brno, Úvoz 55, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMB schválit změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2018,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kteřou se stanoví spádové obvody základních škol, týkající se vymezení spádových obvodů ZŠ Brno, Antonínská 3, ZŠ Brno, Hroznová 1, ZŠ Brno, Husova 17, ZŠ Brno, Kotleářská 4, ZŠ Brno, Křenová 21, ZŠ Brno, nám. Míru 3 a ZŠ Brno, Úvoz 55, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením OŠMT MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 -Návrh OZV statutárního města Brna, kteřou se doplňuje OZV statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/31 Návrh OZV statutárního města Brna, kteřou se doplňuje OZV statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

schválení OZV města Brna, kteřou se doplňuje OZV města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu Zastupitelstvem města Brna dne 4. 9. 2018,

souhlasí

s návrhem OZV statutárního města Brna, kteřou se doplňuje OZV statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, kteřý tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 17 nehlasoval

Usnesení k bodu 31 bylo přijato.

K bodu 32 -Návrh OZV statutárního města Brna o místních poplatcích

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil zastupitel Závodský a pan starosta.

Usnesení **ZMČ/2018/30/32 Návrh OZV statutárního města Brna o místních poplatcích**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

souhlasí

s návrhem OZV města Brna o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

se změnou přílohy č. 3 OZV o místních poplatcích, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit návrh OZV města Brna o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMB schválit změnu přílohy č. 3 OZV o místních poplatcích, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 19 nehlasoval
Usnesení k bodu 32 nebylo přijato.

K bodu 33 -Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", příspěvková organizace - změna zřizovací listiny - dodatek č. 6

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2018/30/33 Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", příspěvková organizace - změna zřizovací listiny - dodatek č. 6**

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

schvaluje

změnu zřizovací listiny Kulturního a vzdělávacího střediska „U Tří kohoutů“, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 6, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 23 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 19 nehlasoval
Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/34 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 34 bylo přijato.

K bodu 35 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/35 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 30. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 35 bylo přijato.

K bodu 36 -Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2018/30/36 Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 30. zasedání, konaném dne 19.09.2018,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č 1.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 17 nehlasoval

Usnesení k bodu 36 bylo přijato.

K bodu 37 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Zastupitel Řepa vznáší interpelaci: Vážení členové rady, na základě dotazů z domu Jánská 16 Vás žádám o urychlené posouzení nezbytných kroků vedoucích k nápravě stavu v bytě, který je součástí půdní vestavby. S panem vedoucím Liškutinem již na toto téma diskutujeme. Myslím si,

že již 3 roky vlekoucí se stav, kdy nájemníci nemohou užívat terasu, která k bytu náležela, přičemž do bytu a potažmo dalších částí domu zatéká, je dlouhodobě neúnosný, nebezpečný a vyžadující nápravu stavu v co nejkratším možném termínu, byť to bude náprava dosti nákladná. Opravdu si nemyslím, že je smysluplné pouze odebrat kliku od dveří vedoucích na zmíněnou terasu, jak bylo nájemníkům navrhováno, ale že to chce konečně komplexní a dlouhodobé řešení. Navíc dle informací od dotyčných nájemníků si myslím, že došlo i k několikanásobnému pochybení a špatné komunikaci s nájemníky, kteří jsou již hodně nahněvaní a připravení bránit se všemi dostupnými právními prostředky. Žádám o alespoň rámcový harmonogram nápravy tohoto stavu, již v minulosti bylo nájemníkům přislíbeno řešení, a to dokonce písemně, nic se však od té doby nedělo. Opravdu chci apelovat na vstřícnost ze strany městské části, protože nájemníci nebyli ti, kteří by tyto problémy způsobili a jsou dlouhodobě kráceni na svých právech v užívání bytu, do kterého investovali již nemalé prostředky v řádu několika milionů korun. Tento případ je celkově velmi nešťastný a může vést k dlouhodobému právnímu sporu, chtěl bych i tímto apelem napomoci k tomu, aby se našlo řešení v nejkratším možném termínu.

Dále zastupitel Řepa oznámil, že na zítřejší KSBD by se měla projednávat záležitost týkající se žádosti SVJ Stará 6, tito nájemníci se na zastupitele Řepu obrátili s tím, že je tam jeden jejich kolega, který využil toho, že je tam vnitřní trakt, pronajímá si ho sám pro sebe a rozhodl se, že některé z ostatních tam žijících lidí nebude na ten vnitřní trakt pouštět. Tato situace není ideální a zastupitel Řepa prosí o to, aby se zohlednilo to stanovisko drtivé většiny vlastníků v tom domě, tedy stanovisko toho samotného SVJ, které chce ten vnitřní trakt z pozice SVJ pronajmout. Zastupitel Řepa v tom nevidí problém, protože i ten, kdo to má svěřené teď, platí 1.300,- Kč, takže z pozice městské části je úplně jedno, jestli to bude platit ten jednotlivec nebo lépe celé SVJ, protože ta práva by byla rovná. Zastupitel Řepa chtěl, aby to na dnešní zasedání zaznělo, pak o tom bude rozhodovat i RMČ Brno-střed, takže by byl rád, kdyby pak ještě případně rada rozhodla a posvětila to rozhodnutí tak, jak zastupitel Řepa říkal, protože ti lidé jsou tam z této situace nešťastní. Městská část by měla hájit práva více lidí a ne pouze jednotlivce. Na závěr poděkoval za ty čtyři roky, co zde mohl být a bylo mu ctí.

Pan starosta poděkoval za příspěvek, sdělil, že kolegové z odboru se tomuto tématu budou věnovat a děkuje za upozornění.

Pan starosta přednesl proslov: „Vážené dámy, vážení pánové, milí hosté, dovoluji mi poděkovat v závěru dnešního zastupitelstva za Vaše vynaložené úsilí ve prospěch občanů naší městské části. Jako skupina angažovaných jedinců, kteří se přispěli v tomto volebním období k našemu společnému úsilí, má výsledek. Radnice je otevřená. Městská část je vedena transparentně a nediskriminačně s možnou kontrolou široké veřejnosti. Jmenovité hlasování, rozklikávací rozpočet do hloubky jednotlivých faktur, sdílení informací napříč zastupitelstvem bez ohledu na to, kdo je v koalici a kdo v opozici. Zjednodušení procesu a zpřehlednění postupu do uživatelsky přívětivých infografik tak, aby se v nich občan jednoduše orientoval. Vznik Miniúřadu, který zvyšuje dostupnost služeb radnice jak v časech mimo úřední dny, ale i co do uživatelského komfortu pro občany. Transparentní přidělování dotací ve formě grantu. Opravdu veřejné zakázky a to i nad rámec zákona, jak nám potvrdil nezávislý audit. Participativní rozpočet nejen pro občany ve městě, ale i pro žáky našich základních škol, aby si osvojili dovednosti, které jim pomohou prosadit v kolektivu jejich projekty a priority. Uklizené je nejen okolí nádraží, ale i centrum města, což nemá v historii Brna obdoby. Veřejná projednávání předchází všem velkým projektům, které se týkají veřejnosti a jsou nedílnou součástí tohoto procesu. Byl vyřešen právní problém u areálu na ulici Lerchova. Agenda, která souvisí s projednáváním záležitosti samosprávy, byla převedena z papírové podoby do elektronické a v tomto režimu proběhlo více než 120 jednání rady městské části a také polovina zastupitelstev. Rada se sešla více než 200x. Pod vedením tajemníka úřadu vedeme intenzivní tlak na to, aby úřad reagoval na podněty a záležitosti občanů klientsky přívětivým způsobem. Pro jednoduchou orientaci jsme každý rok

rekapitulovali výsledky, jak si vedeme v plnění programového prohlášení. V době, kdy jsme s tímto začali, nezaznamenali jsme, že by vedení jiných měst takto voličům detailně skládala účty. Samozřejmě jsme na to nebyli sami. Musím ocenit všechny koaliční partnery. Dále samotný úřad a také pana tajemníka, bez jehož úsilí by nám chyběla energie a čas k realizaci našich priorit. Dobře fungující úřad je jeho zásluha a naše společná vizitka. Certifikace ISO je důkaz, že se nejedná pouze o dojem. Je to také výsledek úsilí jednotlivých vedoucích odborů a oddělení. K tomuto také přispívali občané svými podněty a také výstupy ze systému Dobrý úřad, které jsme pravidelně vyhodnocovali a implementovali. Optimalizace prostor, které radnice využívá, znamená zvýšení úrovně a komfortu nejen pro úřad, ale i pro občany a ještě úřad ušetří za pronájem.

Telegraficky:

Nová úroveň kvality oprav u svěřených domů a bytů

Obsazování nebytových prostor a zvýšení příjmů z jejich pronájmu

Skokové navýšení investic do škol, školek a sportovišť

Černý výlep z ulic prakticky zmizel

Online přenos ze zastupitelstva

Festival Uprostřed

Likvidace nevzhledných stánků

Vizuální smog

Programové prohlášení je splněné téměř na 100%

Posílení protikorupčních opatření, speciální infolinky

Účast odborné veřejnosti v komisích a výborech

Samozřejmě základní předpoklad, abychom se mohli soustředit na vytyčený program je stabilní a dobrá spolupráce. Ačkoliv se na radnici sešli v tomto volebním období z velké většiny nové tváře, míra s jakou rychlostí jsme se dokázali sehrát a především v tomto režimu setrvat jako tým po celé období 4 let bylo jistě velkým překvapením jak pro nás samotné, tak i pro ostatní. V mediálních výstupech nám šanci přežít dával málokdo. Pokud se rozhlédnete po okolních městských částech, stabilní koalice není samozřejmost. Naštěstí silný motivační prvek, který u nás způsobil hledání dostředivých sil, byl tlak opozice. Bez tohoto tlaku by případné tmelení trvalo déle, nebo by nenastalo vůbec. Takže vážení členové opozice, ještě jednou děkuji a to nejen za vytvořený tlak, ale posléze i za korektní a konstruktivní kritiku, aniž bychom se museli utkávat v soubojích v osobní rovině. Děkuji předsedům klubů, zastupitelkám a zastupitelům, předsedům a členům výborů, předsedům a členům komisi a jejich tajemníkům. Děkuji informatikům za vytvoření zázemí, ve kterém jsme mohli pracovat. Blíží se čas, kdy nás naši občané ve volbách budou hodnotit a vystavovat nám všem vysvědčení. Těm z Vás, kteří se rozhodli v angažmá na půdorysu zastupitelstva pokračovat, přeji výsledek, se kterým budete spokojeni a těm, kteří se rozhodli směřovat své úsilí jinam, přeji hodně štěstí a spokojenosti. Věřím však, že i tito členové zastupitelstva budou nadále aktivními občany, kteří budou přispívat k tomu nejlepšímu, co naše městská část má“.

Zastupitel Říha jménem zrušeného klubu KSČM panu starostovi poděkoval a předal mu malý dárek.

Pan starosta ukončil toto zastupitelstvo.

K bodu 38 – Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 17.⁰⁰ hodin.

Bc. Martin Landa
starosta MČ BS

Ověřovatelé: S. Bartík a Mgr. Oplatek

Zapsala: M. Válková