

ZÁPIS

ze 77. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **10.08.2020** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 9
celkem: 9

Omluven: Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta pan Bc. Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Pan místostarosta konstatoval, že zápis ze 76. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. Klub moravských skladatelů, z. s., varhanní koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
3. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ Matejov Tomáš, Ing.
4. Pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kontejnerového zázemí parku mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně s venkovním posezením, chmelnicí a s částí přilehlého parkového „náměstí“ Dohoda o ukončení smlouvy s nájemcem Mariana Trantinová Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
5. VZ malého rozsahu – Revitalizace centrálního prostoru Nových sadů v Brně Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Hrnčíř Zbyněk, Mgr.

6. VZMR - Webový portál ÚMČ Brno-střed	Štika Petr, Bc.
7. Ukončení pravidelného servisu VZT, Zelný trh 14-16, Brno	Pacal Petr
8. Kamenná 65 – pronájem pozemku pod stavbou	Pacal Petr
9. Lidická 8 – Záměr pronájmu pozemku pod garáží	Pacal Petr
10. Poříčí Náplavka – Záměr pronájmu pozemku pod garáží	Pacal Petr
11. Poříčí Náplavka – Pronájem pozemku pod garáží	Pacal Petr
12. Kamenná 65 - pronájem pozemku pod garáží	Pacal Petr
13. Cejl 28 – pronájem štítu	Pacal Petr
14. Křížová 6 - vybudování a nájem domovní předávací stanice	Pacal Petr
15. PV Kobližná 11, Brno, byt č. ■ - Dodatek č. 7 ke smlouvě	Pacal Petr
16. Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 21, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
17. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
18. Prodloužení nájemních vztahů	Vernerová Dana, Mgr.
19. Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
20. Prodloužení nájemního vztahu – Pekařská 38, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
21. Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 1, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
22. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
23. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)	Vernerová Dana, Mgr.
24. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)	Vernerová Dana, Mgr.
25. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)	Vernerová Dana, Mgr.
26. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)	Vernerová Dana, Mgr.
27. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)	Vernerová Dana, Mgr.
28. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů	Vernerová Dana, Mgr.
29. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
30. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Botanická 37, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
31. Bytová náhrada – za byt č. ■, Mlýnská 26, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
32. Bytová náhrada - za byt č. ■, Václavská 3, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
33. Bytová náhrada - za byt č. ■, Bratislavská 46, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
34. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynárenská 4, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kamenná 5, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
36. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)	Vernerová Dana, Mgr.
37. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)	Vernerová Dana, Mgr.
38. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS	Vernerová Dana, Mgr.
39. Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
40. Žádost o prominutí pohledávky - Kobližná 9, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
41. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
42. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno	Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|--|----------------------|
| 43. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 2a, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Skončení nájmu - nebytový prostor č. 101, Květinářská 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 103, Květinářská 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 105, Vídeňská 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Dispozice s majetkem /10/20/ - Prodej p.č. 1280/3, 1340/92-96; 1355/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 51. Dispozice s majetkem /40/20/ - Prodej, pronájem p.č. 345/3, k.ú. Veverčí (Jaselská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 52. Dispozice s majetkem /39/20/ - Prodej, směna p.č. 81/4, k.ú. Štýřice (Bidláky) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 53. Dispozice s majetkem /5/20/I/ - Prodej Hlinky 46 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 54. Dispozice s majetkem /5/20/II/ - Prodej Hlinky 46a | Sukupová Marta, Mgr. |
| 55. Dispozice s majetkem /20/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 56. Dispozice s majetkem /123/19/ - Prodej Lidická 47 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 57. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)- XX | Sukupová Marta, Mgr. |
| 58. Docházka v komisích RMČ BS | Plechlová Jana, Mgr. |
| 59. Podnět z Kontrolního výboru ZMČ BS - p. ██████████ | Spilková Lukášová M. |
| 60. Výběr administrátora na koncesi dle ZZVZ na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ Brno-střed | Štika Petr, Bc. |
| 61. Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se záborů chodníků | Mandát Jan, Mgr. |
| 63. Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se parkování na ulici Údolní | Štika Petr, Bc. |
| 64. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 65. Závěr | |

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Klub moravských skladatelů, z. s., varhanní koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/77/02 Klub moravských skladatelů, z. s., varhanní koncert - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Klubu moravských skladatelů, z. s. nad Narozeninovým koncertem v rámci Brněnského varhanního festivalu a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 21.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2020/77/03 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 18.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kontejnerového zázemí parku mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně s venkovním posezením, chmelnicí a s částí přilehlého parkového „náměstí“ Dohoda o ukončení smlouvy s nájemcem Mariana Trantinová

Usnesení **RMČ/2020/77/04 Pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna – kontejnerového zázemí parku mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně s venkovním posezením, chmelnicí a s částí přilehlého parkového „náměstí“ Dohoda o ukončení smlouvy s nájemcem Mariana Trantinová**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále dohoda) uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed coby pronajímatelem a nájemcem Mariana Trantinová, IČ: 05713170, Charvátská 1169/28, 612 00, Brno – Královo Pole, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Marianou Trantinovou,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí podpis dohody zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 5 - VZ malého rozsahu – Revitalizace centrálního prostoru Nových sadů v Brně Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/77/05 VZ malého rozsahu – Revitalizace centrálního prostoru Nových sadů v Brně Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve smyslu čl. 11 odst. 2 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.), který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

vybírá

pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem Revitalizace

centrálního prostoru Nových sadů v Brně

Cercis s.r.o., IČ: 29309204, Drobného 316/56, Černá Pole, 602 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Cercis s.r.o., která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Cercis s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 6 - VZMR - Webový portál ÚMČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2020/77/06 VZMR - Webový portál ÚMČ Brno-střed**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Ukončení pravidelného servisu VZT, Zelný trh 14-16, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/07 Ukončení pravidelného servisu VZT, Zelný trh 14-16, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

výpověď Servisní smlouvy č.j. MCBS/2018/0065527/HLAD uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností EKOKLIMA a.s., Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, IČO 00474835, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s výpovědí Servisní smlouvy č.j. MCBS/2018/0065527/HLAD se společností EKOKLIMA a.s., Jeřábkova 730,399 01 Milevsko, IČO 00474835, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů k podpisu výše uvedené výpovědi Servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů odeslání výpovědi Servisní smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Kamenná 65 – pronájem pozemku pod stavbou

Usnesení **RMČ/2020/77/08 Kamenná 65 – pronájem pozemku pod stavbou**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 876, k.ú. Štýřice o výměře cca 83 m2 jako pozemku pod domem, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 876, k.ú. Štýřice o výměře cca 83 m2 jako pozemku pod domem, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Lidická 8 – Záměr pronájmu pozemku pod garáží

Usnesení **RMČ/2020/77/09 Lidická 8 – Záměr pronájmu pozemku pod garáží**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 3643/11 v k.ú. Černá Pole, o výměře 18 m² jako pozemku pod garáží a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Poříčí Náplavka – Záměr pronájmu pozemku pod garáží

Usnesení **RMČ/2020/77/10 Poříčí Náplavka – Záměr pronájmu pozemku pod garáží**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1618/4 v k.ú. Staré Brno, o výměře 25 m² jako pozemku pod garáží a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Poříčí Náplavka – Pronájem pozemku pod garáží

Usnesení **RMČ/2020/77/11 Poříčí Náplavka – Pronájem pozemku pod garáží**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. ■■■■■
■■■■■ a ■■■■■ na pronájem pozemku p.č. 1609/4 v k.ú. Staré Brno, o výměře 25 m² jako pozemku pod garáží, která je přílohou č.

1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. [redacted] a [redacted] na pronájem pozemku p.č. 1609/4 v k.ú. Staré Brno, o výměře 25 m² jako pozemku pod garáží, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Kamenná 65 - pronájem pozemku pod garáží

Usnesení **RMČ/2020/77/12 Kamenná 65 - pronájem pozemku pod garáží**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 874/50, k.ú. Štýřice o výměře cca 18 m², jako pozemku pod garáží, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 874/50, k.ú. Štýřice o výměře cca 18 m², jako pozemku pod garáží, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Cejl 28 – pronájem štítu

Usnesení **RMČ/2020/77/13 Cejl 28 – pronájem štítu**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

Smlouvu o provedení stavební úpravy a vypořádání vzájemných vztahů mezi SMB MČ Brno-střed a společností MIG POINT, s.r.o., Cejl 497/30, 602 00 Brno, IČO:03511529, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o provedení stavební úpravy a vypořádání vzájemných vztahů mezi SMB MČ Brno-střed a společností MIG POINT, s.r.o., Cejl 497/30, 602 00 Brno, IČO:03511529, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správa bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Křížová 6 - vybudování a nájem domovní předávací stanice

Usnesení **RMČ/2020/77/14 Křížová 6 - vybudování a nájem domovní předávací stanice**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem tepelných zařízení mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Teplárny Brno, a. s., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

Dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice – DPS pro dům Křížová 6, Brno mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a. s., která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534,

souhlasí

s uzavřením Dohody o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice – DPS pro dům Křížová 6, Brno mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534,

pověřuje

starostu podpisem Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení a Dohody o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice – DPS pro dům Křížová 6, Brno a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis obou dokumentů zajistit.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 15 -PV Koblížná 11, Brno, byt č. ■ - Dodatek č. 7 ke smlouvě

Usnesení **RMČ/2020/77/15 PV Koblížná 11, Brno, byt č. ■ - Dodatek č. 7 ke smlouvě**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ■■■■■, který je přílohou č. 12 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ■■■■■, jehož předmětem je změna výměry předmětu nájmu, a to rozšíření části půdního prostoru o stávající terasu a část půdního prostoru na celkovou plochu cca 75 m² v domě na ul. Koblížná 32/11, byt č. ■ v Brně, prodloužení termínu řádného dokončení stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas do 31. 12. 2020, prodloužení termínu pro předání kolaudačního souhlasu pronajímateli do 31. 03. 2021, a to z důvodu řádného dokončení rozestavěné stavby bytové jednotky,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem Dodatku č. 7 ke Smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2196, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpisy výše uvedeného dokumentu.

Termín: 15.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/16 Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

trvá

na usnesení RMČ/2020/68/43 ze dne 25.05.2020 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/17 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 18 -Prodloužení nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2020/77/18 Prodloužení nájemních vztahů**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

schvaluje

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 25.09.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 24.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu

v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 19 -Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/19 Prodloužení nájemního vztahu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.03.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 20 -Prodloužení nájemního vztahu – Pekařská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/20 Prodloužení nájemního vztahu – Pekařská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 38,

Brno, nájemci [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 1, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2020/77/21 Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 1, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDACTED], Bratislavská 1, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 02.09.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného

domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 22 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/77/22 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Dornych 29, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 03.09.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 23 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/23 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bayerova 7, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/24 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v

případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z

již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/25 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,62 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 49, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kobližná 11, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 151,68 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 3a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

neschvaluje

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 26 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/26 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 27 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/27 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2021, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2021, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2020/77/28 Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Orlí 6, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/77/29 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, se po úmrtí ■■■■■■■■■■ (■■■■), který zemřel dne 01.04.2020, stal ■■■■■■■■■■ (■■■■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Botanická 37, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/30 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Botanická 37, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 37, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2020 do 31.08.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 100,75 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Bytová náhrada – za byt č. ■, Mlýnská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/31 Bytová náhrada – za byt č. ■, Mlýnská 26, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Poříčí 39, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.10.2029 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Poříčí 39, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 32 -Bytová náhrada - za byt č. ■, Václavská 3, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/32 Bytová náhrada - za byt č. ■, Václavská 3, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Václavská 3, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Václavská 3, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k bytu (bytové náhradě) č. ■, Václavská 3, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Václavská 3, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 3, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok

a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Bytová náhrada - za byt č. ■, Bratislavská 46, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/33 Bytová náhrada - za byt č. ■, Bratislavská 46, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Vídeňská 38, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Bratislavská 46, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.05.2022 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Vídeňská 38, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynářská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/34 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynářská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Plynářská 4, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem ■, ■, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od 01.07.2020 zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ na částku 61,54 Kč/m²/měsíc, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem ■, ■ (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.10.2020, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kamenná 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/35 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kamenná 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kamenná 5, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ (■) a ■ (■), ■, ■ s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2020 do 31.08.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/36 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: ■ (■), ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.07.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatele: ■ (■), ■, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 08.06.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 08.06.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

d/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 08.06.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/77/37 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 08.06.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/77/38 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.09.2020 do 30.09.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto

materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/77/39 Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

podání výpovědi nájmu bytu dle § 2291 občanského zákoníku (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) - byt č. ■, Údolní 51, Brno, nájemce: ■ (■),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Žádost o prominutí pohledávky - Koblížná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/40 Žádost o prominutí pohledávky - Koblížná 9, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/41 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Anenská 8, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že nájemce Jiří Effenberger, IČO: 680 97 000, doručil dne 10.07.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Anenská 8, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Anenská 8, Brno, nájemce: Jiří Effenberger, IČO: 680 97 000, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Jiří Effenberger, IČO: 680 97 000, budoucí nájemce: Roman Seidl, IČO: 087 07 626), účel nájmu: provozování prodejny s použitým zbožím, nájemné: 123.932 Kč/rok (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/42 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 15.06.2020 do 02.07.2020),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Koliště 61, Brno, budoucí nájemce: Jan Tomšej, IČO: 488 20 512, účel nájmu: provozování skladu starožitného nábytku, nájemné: 19.994 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č.

3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/43 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 15.09.2020, nebytový prostor č. 102, Lidická 15, Brno, žadatel: Iurii Malynych, IČO: 882 14 044, účel nájmu: provozování obchodu s ukrajinskými specialitami, nájemné: 84.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 09.09.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/44 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) No limit company s.r.o., IČO: 045 42 754, účel nájmu: provozování restaurace se zaměřením na českou kuchyni, nájemné: 960.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 09.09.2020 s účinností od 15.09.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

2) Na Růžku s.r.o., IČO: 039 99 351, účel nájmu: provozování restaurace se zaměřením na českou kuchyni, nájemné: 600.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 24.09.2020 s účinností od 01.10.2020, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 09.09.2020 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 2a, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/45 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 2a, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s účinností od 01.10.2020 do 31.12.2021, nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 2a, Brno, žadatel: Blažková Alena, JUDr., Ph.D., IČO: 662 40 697, účel nájmu: provozování kanceláří pro činnost exekutora, nájemné: 373.800 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 46 - Skončení nájmu - nebytový prostor č. 101, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/46 Skončení nájmu - nebytový prostor č. 101, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Květinářská 2, Brno, ke dni 31.08.2020, nájemce: Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a.s., IČO: 277 46 658, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 19.08.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Květinářská 2, Brno, nájemce: Rodinné vinařství Jedlička, Bořetice a.s., IČO: 277 46 658, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.09.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.09.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.08.2020,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 19.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 103, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/47 Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 103, Květinářská**

2, Brno

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že nájemce SASFIN a.s., IČO: 255 30 895, doručil dne 30.06.2020 na podatelnu MČ BS svoje vyjádření k výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 103, Květinářská 2/Masarykova 18, Brno ze dne 03.06.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

trvá

na výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 103, Květinářská 2/Masarykova 18, Brno ze dne 03.06.2020, nájemce: SASFIN a.s., IČO: 255 30 895 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 105, Vídeňská 11, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/48 Vyjádření k výpovědi z nájmu - nebytový prostor č. 105, Vídeňská 11, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že nájemce B KONTAKT Security s.r.o., IČO: 262 20 628, doručil dne 30.06.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se nebytového prostoru č. 105, Vídeňská 11, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

trvá

na výpovědi z nájmu nebytového prostoru č. 105, Vídeňská 11, Brno, ze dne 11.06.2020, nájemce: B KONTAKT Security s.r.o., IČO: 262 20 628, a to z důvodu plánované rekonstrukce domu Vídeňská 11, Brno a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 49 -Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/49 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Pekařská 30, Brno, nájemce: Taťána Vrtěnová, IČO: 670 58 973, s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.08.2020 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.08.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 50 -Dispozice s majetkem /10/20/ - Prodej p.č. 1280/3, 1340/92-96; 1355/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)

Usnesení **RMČ/2020/77/50 Dispozice s majetkem /10/20/ - Prodej p.č. 1280/3, 1340/92-96; 1355/2, k.ú. Stránice (Bohuslava Martinů)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemků p.č. 1280/3 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 227 m²), p.č. 1340/92 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 17 m²), p.č. 1340/93 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 38 m²), p.č. 1340/94 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 31 m²), p.č. 1340/95 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 85 m²), p.č. 1340/96 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 380 m²) a p.č. 1355/2 (dle GP č. 817-13/2018 o vým. 3 m²), k.ú. Stránice, Společenství vlastníků jednotek Rezidence Martinů, Brno,

doporučuje

Společenství vlastníků jednotek Rezidence Martinů, Brno podat novou žádost na části pozemků v souladu s usnesením 18. Komise dopravy RMČ BS ze dne 23.06.2020 a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 21.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 51 - Dispozice s majetkem /40/20/ - Prodej, pronájem p.č. 345/3, k.ú. Veverří (Jaselská)

Usnesení **RMČ/2020/77/51 Dispozice s majetkem /40/20/ - Prodej, pronájem p.č. 345/3, k.ú. Veverří (Jaselská)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 345/3 o vým. 253 m², k.ú. Veverří, bytovému družstvu JAS 4, za účelem využití jako zázemí domu Jaselská 4 (č.p. 187, p.č. 349, k.ú. Veverří) a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 21.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 52 - Dispozice s majetkem /39/20/ - Prodej, směna p.č. 81/4, k.ú. Štýřice (Bidláky)

Usnesení **RMČ/2020/77/52 Dispozice s majetkem /39/20/ - Prodej, směna p.č. 81/4, k.ú. Štýřice (Bidláky)**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nesouhlasí

s návrhem prodeje části pozemku p.č. 81/4 o vým. 20 m², k.ú. Štýřice, paní [REDAKCE],

souhlasí

s návrhem směny pozemku p.č. 81/4 o vým. 20 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 80/18 o vým. 32 m², k.ú. Štýřice, ve vlastnictví paní [REDAKCE] a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 21.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 53 -Dispozice s majetkem /5/20/I/ - Prodej Hlinky 46

Usnesení **RMČ/2020/77/53 Dispozice s majetkem /5/20/I/ - Prodej Hlinky 46**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 652/1, jehož součástí je bytový dům č.p. 117 (Hlinky 46), k.ú. Staré Brno, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.09.2020

Radní Ing. arch. Bořecký nahlásil podjatost.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se

K bodu 54 -Dispozice s majetkem /5/20/II/ - Prodej Hlinky 46a

Usnesení **RMČ/2020/77/54 Dispozice s majetkem /5/20/II/ - Prodej Hlinky 46a**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 651, jehož součástí je bytový dům č.p. 115 (Hlinky 46a), k.ú. Staré Brno, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.09.2020

Radní Ing. arch. Bořecký nahlásil podjatost.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se

K bodu 55 -Dispozice s majetkem /20/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66

Usnesení **RMČ/2020/77/55 Dispozice s majetkem /20/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

revokuje

usnesení 174. RMČ BS ze dne 22.01.2018, č.usn. RMČ/2018/174/19,

doporučuje

ZMČ BS revokovat 26. ZMČ BS dne 14.02.2018, č. usn. ZMČ/2018/26/05,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemků p.č. 1399, jehož součástí je bytový dům č.p. 368 (Křídlovická 66), p.č. 1400, jehož součástí je bytový dům č.p. 366 (Křídlovická 64), p.č. 1401, jehož součástí je bytový dům č.p. 365 (Křídlovická 62), p.č. 1402, jehož součástí je bytový dům č.p. 362 (Křídlovická 60), p.č. 1403, jehož součástí je bytový dům č.p. 359 (Křídlovická 58), p.č. 1404, jehož součástí je bytový dům č.p. 357 (Křídlovická 56), p.č. 1405, jehož součástí je bytový dům č.p. 355 (Křídlovická 54), vše v k.ú. Staré Brno, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s odsvěřením nemovitých věcí, pozemků p.č. 1399, jehož součástí je bytový dům č.p. 368 (Křídlovická 66), p.č. 1400, jehož součástí je bytový dům č.p. 366 (Křídlovická 64), p.č. 1401, jehož součástí je bytový dům č.p. 365 (Křídlovická 62), p.č. 1402, jehož součástí je bytový dům č.p. 362 (Křídlovická 60), p.č. 1403, jehož součástí je bytový dům č.p. 359 (Křídlovická 58), p.č. 1404, jehož součástí je bytový dům č.p. 357 (Křídlovická 56), p.č. 1405, jehož součástí je bytový dům č.p. 355 (Křídlovická 54), vše v k.ú. Staré Brno, k datu prodeje,

doporučuje

ZMČ BS uložit OISBD ÚMČ BS zrušit všechny plánované rekonstrukce domovního celku Křídlovická 54-66 a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.09.2020

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 56 -Dispozice s majetkem /123/19/ - Prodej Lidická 47

Usnesení **RMČ/2020/77/56 Dispozice s majetkem /123/19/ - Prodej Lidická 47**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

nedoporučuje

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1206, jehož součástí je bytový dům č.p. 706 (Lidická 47), k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 57 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)- XX

Usnesení **RMČ/2020/77/57 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21)- XX**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 343/20 v bytovém domě Zahradnická č. p. 343 (č. or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1631, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Zahradnická č.p. 343 (č. or. 21), a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1631, oba o velikosti 5681/210865, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 1632 o velikosti 5681/210865, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 2.700.000,--Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 16.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 58 -Docházka v komisích RMČ BS

Usnesení **RMČ/2020/77/58 Docházka v komisích RMČ BS**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

přehled docházky v komisích RMČ BS za období leden - červen 2020 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 59 - Podnět z Kontrolního výboru ZMČ BS - p. ██████████

Usnesení **RMČ/2020/77/59-01 Podnět z Kontrolního výboru ZMČ BS - p. ██████████**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

usnesení Kontrolního výboru ZMČ BS č. 2020.21.05 ze dne 16.7.2020 ve znění: "KV ZMČ Brno-střed doporučuje RMČ, aby konala v souladu s pravomocným rozsudkem MS - přiznání slevy p. ██████████ do doby odstranění závad".

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2020/77/59-02 Podnět z Kontrolního výboru ZMČ BS - p. ██████████**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

ukládá

OISBD připravit podklady v souladu s tímto usnesením k projednání RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 9 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 60 - Výběr administrátora na koncesi dle ZZVZ na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2020/77/60 Výběr administrátora na koncesi dle ZZVZ na provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území MČ Brno-střed**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 61 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno

Usnesení **RMČ/2020/77/61 Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

bere na vědomí

že nájemce Taťána Vrtěnová, IČO: 670 58 973, doručil na podatelnu MČ BS dne 27.07.2020 svoji žádost týkající se zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno, nájemce: Taťána Vrtěnová, IČO: 670 58 973, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu do 26.08.2020 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a

ukládá

Odboru bytovému UMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 62 - Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se záborů chodníků

Usnesení **RMČ/2020/77/62 Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se záborů chodníků**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci paní Mgr. Jasny Flamikové, týkající se záborů chodníků,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení odpověď odeslat.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 63 - Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se parkování na ulici Údolní

Usnesení **RMČ/2020/77/63 Interpelace, 14. zasedání ZMČ BS týkající se parkování na ulici Údolní**

RMČ BS na 77. schůzi, konané dne 10.08.2020,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana JUDr. Michala Závodského, týkající se parkování na ulici Údolní,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 10.09.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

K bodu 64 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 65 - Závěr

1. místostarosta pan Bc. Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Bc. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Zapsala: Miroslava Válková