

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 21. 10. 2015

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 8. 10. 2015

13. zasedání KV ZMČ-BS – 8. 10. 2015.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Prodejní místa na Zelném trhu
5. Prověření pronájmu nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci "Letní kino Brno-střed"
6. Novela organizační směrnice pro zadávání veřejných zakázek
7. Personální situace - mzdy, nástupy a výstupy zaměstnanců na ÚMČ Brno-střed
8. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015
9. Diskuze, různé
10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
11. Závěr

K bodu č. 4

Usnesení 15.13.05. – KV ZMČ BS konstatuje, že je ohrožena mnohasetletá tradice prodeje na Zelném trhu a opakovaně vyzývá Radu MČ Brno-střed, aby tuto situaci bezodkladně řešila a přijala opatření a pravidla pro prodej v příštím roce 2016, která budou transparentní a nediskriminační, a která zlepší nabídku a tím i návštěvnost Zelného trhu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	-

K bodu č. 5

Usnesení 15.13.06. – KV ZMČ BS bere na vědomí žádost zastupitele Jindřicha Zechmeistra o projednání záležitosti užívání nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci „Letní kino Brno-střed“.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	-

Usnesení 15.13.07. – KV ZMČ BS žádá odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed o poskytnutí detailního finančního vyčíslení (bilanci) akce „Letní kino Brno-střed“ včetně nákladů MČ Brno-střed spojených s realizací této akce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

Usnesení 15.13.08. – KV ZMČ BS žádá odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed o právní stanovisko k otázce absence zveřejnění záměru užívání prostoru na úřední desce a absence nájemného.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se

K bodu č. 6

Usnesení 15.13.09. – KV ZMČ BS bere na vědomí, že Rada MČ Brno-střed přijala novou Organizační směrnici „Zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.“ Usnesením 138.03 dne 30. 9. 2015, a naplnila tím usnesení Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed 15.11.06. ze dne 25. 6. 2015 doporučující připravit tuto směrnici.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Usnesení 15.13.10. – KV ZMČ BS však konstatuje, že Rada MČ Brno-střed nevěnovala průběžně dostatek času přípravě nové organizační směrnice a vlivem rychlého procesu projednání na poslední chvíli směrnice neodpovídá v některých bodech zásadám transparentnosti a otevřenosti v souladu doporučením Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed.

Hlasování: 5 pro, 2 proti, 2 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	proti	proti	zdržel se	zdržel se

Usnesení 15.13.12. – KV ZMČ BS má k uvedené směrnicí zejména následující výhrady:

- a) ve směrnicí chybí úprava následné kontroly příspěvkových organizací MČ Brno-střed
- b) ve směrnicí chybí účast samosprávy (Rady MČ Brno-střed a komisí Rady MČ) v procesu definice a kontroly zadávacího řízení

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Usnesení 15.13.14. – KV ZMČ BS má k uvedené směrnicí zejména následující výhrady:

- lhůta pro podávání nabídek pro Veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce od 50.000,- Kč včetně do 5.999.999,- Kč bez DPH v délce nejméně 7 dnů je příliš krátká.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se

Usnesení 15.13.15. – KV ZMČ BS doporučuje Radě MČ Brno-střed, aby bezodkladně zahájila další kolo projednání aktualizace Organizační směrnice „Zadávaní veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.“ v orgánech samosprávy včetně příslušných komisí Rady MČ Brno-střed za účelem jejího zlepšení dle zásad transparentnosti a otevřenosti.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

K bodu č. 7

Usnesení 15.13.16. – KV ZMČ BS bere na vědomí přehled nástupů a výstupů zaměstnanců na ÚMČ Brno-střed zpracovaný odborem právním a organizačním ÚMČ Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Usnesení 15.13.17. – KV ZMČ BS žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o sdělení, zda ÚMČ Brno-střed disponuje dostatkem mzdových prostředků dle rozpočtu do konce letošního roku 2015 a zda disponuje dostatkem plánovaných mzdových prostředků na příští rok 2016. Dále Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o sdělení, zda v návaznosti na případný nedostatek mzdových prostředků připravuje či nepřipravuje personální opatření (propouštění z pracovního poměru).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro

K bodu č. 8

Usnesení 15.13.18. – KV ZMČ BS konstatuje, že Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015 nebyla předložena ke kontrole zastupitelstvu MČ Brno-střed dne 16. 9. 2015. Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá RMČ Brno-střed, aby Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed za každé čtvrtletí byla předkládána ke kontrole řádně a včas na vždy nejbližším zasedání zastupitelstva následujícím po zpracování zprávy ekonomickým odborem ÚMČ Brno-střed.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se

Usnesení 15.13.20. – KV ZMČ BS žádá Radu MČ Brno-střed o zdůvodnění velmi nízkého plnění položky „opravy a údržba bytových domů“.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Doležel
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	zdržel se	pro	pro

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.
předseda KV ZMČ-BS

PŘÍLOHA č. 1 – Žádost o projednání pronájmu nádvoří radnice Dominikánská 2 na akci „Letní kino Brno-střed“.

PŘÍLOHA č. 2 – Nástupy a výstupy zaměstnanců ÚMČ Brno-střed za období leden 2015 - září 2015.

Bc. Jindřich Zechmeister

Jánská 7
602 00, Brno

21. září 2015

Ing. Bc. Bohumil Straka, Ph.D.,
Předseda kontrolního výboru ZMČ Brno-střed

Vážený pane předsedo,

žádám projednání záležitosti pronájmu nádvoří radnice Brno-střed na Dominikánské 2 tzv. „letnímu kinu“. Tato akce byla pořádána spolkem Noční motýl, což je nezávislý spolek pro kulturní povznesení nočního života v Brně.

Jako pečlivý divák rady MČ Brno-střed a jejich usnesení se obávám, že rada nezveřejnila pronájem nádvoří radnice a pochybila tak v postupu uloženém ji zákonem. Zákon o obcích ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost, aby v případě úmyslu prodat, směnit, darovat, pronajmout nebo vypůjčit nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici (o uzavření smlouvy) tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky.

Jak všichni zastupitelé víme, povinnost zveřejnit záměr se nevztahuje na pronájem bytů a hrobových míst, pronájem nebo vypůjčky nemovitého majetku právnické osobě zřízené obcí (rovněž bez jakéhokoli omezení) a na jakýkoli jiný pronájem nebo vypůjčku nemovitého majetku na dobu kratší než 30 dnů. Smlouva na pronájem nádvoří byla uzavřena na 54 dní.

Uvědomuji si kulturní přínos akce pro Brno-střed a jeho užitky kulturnímu povznesení života v Brně v období prázdnin. O to s větší tíží konstatuji možné pochybení v postupu rady, které by se nemělo opakovat; vrhá nepřeknné světlo na celou bohubilou akci. Smlouva o pronájmu může být kvůli absenci záměru neplatná.

Obávám se, že druhý problém je v absenci nájemného. Letní kino bylo akcí komerční a pořadatel vybral nezanedbatelnou sumu na vstupném. Byť deklaruje vysoké náklady akce, detailně je v žádosti o transfer nespecifikuje. Bezplatný pronájem nádvoří radnice a transfer 20.000 Kč považuji za veřejnou podporu rady komerční akci a nepovažuji ji za šťastnou. Pronajímatel by se mohl více zajímat o výnosy pořadatele, když transfer odůvodňuje jeho vysokými náklady a hradí mu energie, které jdou na vrub radnice. Pořadatel dosáhl výrazně vyšší návštěvnosti, než si kladl za cíl, a tím i

vyššího příjmu. V žádosti o transfer předpokládá příjem 198.000 Kč, nicméně skutečný příjem byl zřejmě o 100.000 Kč vyšší. Disponuje již radnice soupisem uznatelných nákladů, za které byla dotace vynaložena, nebo vyúčtováním čerpání dotace, které je povinen příjemce předložit jako součást závěrečné zprávy?

Pokud se potvrdí pochybení při pronájmu pořadateli akce, dejte prosím toto radním na vědomí, aby v budoucnu žádná chyba nepoškodila dobré jméno podobných významných kultur povznášejících akcí.

Děkuji za přešetření podnětu.

Se srdečným pozdravem

J. Zechmeister

Nástupy a výstupy v období leden 2015 - září 2015

Nástupy

Jméno	Datum	Důvod
Kancelář tajemníka	1.4.2015	volné prac.místo
Kancelář starosty	5.1.2015	volné prac.místo
	23.3.2015	za MD
OPO	19.1.2015	volné prac. místo
	1.7.2015	volné prac. místo
Investiční	1.6.2015	volné prac.místo
	1.6.2015	volné prac.místo
Matrika	1.5.2015	volné prac.místo
	16.3.2015	volné prac.místo
	12.1.2015	za PN
EO	26.1.2015	za MD
	3.8.2015	volné prac. Místo
OISBD	14.1.2015	volné prac. Místo

Výstupy

Jméno	Datum	Důvod
OPO	31.3.2015	dohoda
Matrika	9.2.2015	doba určitá
Přestupky	30.6.2015	vypověď zaměstnance-odchod do SD
Životní prostředí	30.6.2015	dohoda
Stavební	30.6.2015	doba určitá
	30.4.2015	dohoda
	26.3.2015	dohoda
	15.5.2015	dohoda - starobní důchod
Bytový odbor	2.3.2015	zaměstnanec zrušil ve zkuš.době
	31.3.2015	dohoda
OISBD	30.4.2015	dohoda

Stavební	25.5.2015	po dobu ukočení VŘ na uvolněné funkční místo
	14.5.2015	volné prac.místo
	12.5.2015	volné prac.místo
	1.7.2015	volné prac.místo
OODS	20.5.2015	rozšíření prodeje na tržištích Zelný trh a Moravské náměstí
Bytový odbor	2.2.2015	po dobu pověření
	1.4.2015	za MD
	1.4.2015	po dobu pověření
	2.2.2015	volné prac.místo
Zvláštní matrika	1.4.2015	za MD
	1.5.2015	volné prac.místo
OSPOD	1.1.2015	za uvoln. Zastupitel
	1.5.2015	za MD
	1.6.2015	nové funkční místo
	1.2.2015	volné prac. Místo
	1.5.2015	nové funkční místo
	1.5.2015	nové funkční místo
	1.8.2015	za uvoln. Zastupitel
	14.9.2015	za MD

Zvláštní matrika	31.3.2015	doba určitá
	31.3.2015	doba určitá
	31.3.2015	doba určitá
SPOD	30.4.2015	výpověď zaměstnance
	31.5.2015	výpověď zaměstnance
	31.7.2015	výpověď zaměstnance-péče o dítě
Pečovatelská služba	30.6.2015	výpověď zaměstnance
	31.5.2015	dohoda
	31.5.2015	výpověď zaměstnance
	9.8.2015	dohoda - péče o dítě
	14.8.2015	doba určitá - za PN
Kancelář starosty	30.4.2015	výpověď pro nadbytečnost
	30.4.2015	výpověď pro nadbytečnost
	31.1.2015	dohoda s odstupným
	31.1.2015	dohoda s odstupným
	31.1.2015	výpověď zaměstnance
	31.1.2015	dohoda
	9.9.2015	dohoda
OŠKM	30.6.2015	dohoda

	1.10.2015	za MD	
	1.10.2015	za MD	
PS			
	12.1.2015	za p.	
	7.7.2015	za PN	
	1.7.2015	za MD	

Přestupky		
	15.7.2015	volné prac. Místo

OŠSKM		
	14.9.2015	nové funkční místo