

# ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed  
konané dne 30. 3. 2016

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 29. 3. 2016

## 17. zasedání KV ZMČ-BS – 29. 3. 2016.

### Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Společné prohlášení provozovatelů letních zahrádek
5. Stížnost SVJ Křížová 2 na vznik a provoz Privátního disco klubu Depo
6. Stanovisko tajemníka ÚMČ Brno-střed k podání č.j. MMB/0120163/2015
7. Novela organizačního řádu ÚMČ Brno-střed
8. Diskuze, různé
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
10. Závěr

### K bodu č. 4

**Usnesení 16.17.04.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí Společné prohlášení provozovatelů letních zahrádek MCBS/2016/0031794 ze dne 29.02.2016 dle přílohy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

|        |         |        |      |          |         |          |            |         |
|--------|---------|--------|------|----------|---------|----------|------------|---------|
| Straka | Štástka | Kerndl | Říha | Sázavský | Aleš    | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro    | pro     | pro    | pro  | pro      | omluven | pro      | omluven    | pro     |

### K bodu č. 5

**Usnesení 16.17.05.** – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí stížnost SVJ Křížová 2 na vznik a provoz Privátního disco klubu Depo ze dne 16.02.2016.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, ***usnesení bylo přijato.***

|        |         |         |      |          |         |          |            |         |
|--------|---------|---------|------|----------|---------|----------|------------|---------|
| Straka | Šťástka | Kerndl  | Říha | Sázavský | Aleš    | Závodský | Weinberger | Doležel |
| pro    | pro     | omluven | pro  | pro      | omluven | pro      | omluven    | pro     |

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.  
předseda KV ZMČ-BS

PŘÍLOHA č. 1 – Stížnost SVJ Křížová 2 na vznik a provoz Privátního disco klubu Depo

Magistrát města Brna  
ÚMČ Brno střed

Kontrolní komise ÚMČ Brno – střed

Dominikánské náměstí 2  
Brno

16. 02. 2016

Dobrý den ,

Jménem Společenství vlastníků SVJ Křížová 2 se na Vás obracím se stížností na vznik a provoz Privátního disco klubu Depo ( dále jen DEPO) . Nadměrným hlukem zejména nočního provozu DEPO obtěžuje obyvatele bytových domů Křížová 2 a Mendlovo nám. 15b. Tyto domy jsou propojeny budovou obchodního střediska Mendlovo nám. 15a.

Zde v 1. patře nad samoobslouhou na místě předchozího nákupního centra Šipka vznikl nově Privátní disco klub Depo - to je podle našeho názoru změna užívání stavby, která neproběhla stavebním řízením.

Provozní doba (podle nálepky na vnitřních dveřích a vstupní přepážce je klub prý „ve zkušebním provozu“) klubu úterý až čtvrtek od 17:00 do 02:00 - pátek a sobota od 21:00 do 06:00.

Zkušenost z domu Křížová 2 : V úterý a čtvrtek je zřejmě hlasitost reprodukováné hudby snesitelná. V noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli, kdy je (dle netu) na pořadu „diskotéka až do svítání“, je ale hlasitost reprodukováné hudby vyšší, zvuky „dus-dus-dus“ a dunění basových reproduktorů se nesou po zdi našeho domu, směrem do Mendlova náměstí občas rezonuje jedna ze skleněných tabulí, takže v tyto dva dny je problém usnout ...

Předpokládám, že jsou hlukem obtěžováni rovněž obyvatelé domu Mendlovo nám. 15b - od obyvatelky domu Mendlovo nám.15b byl dán podnět na šetření hlukového problému ke Krajské hygienické stanici JMK.

K této žádosti přikládám Podání k prošetření stavby za SVJ křížová , které jsme 13.1.2016 předali Stavebnímu úřadu ÚMČ Brno střed; zatím nám k tomu nepodalí žádnou informaci.

Stěžujeme si na nečinnost úřadu a chceme dosáhnout odstranění problému se zdrojem hluku, kterým je výše popsáný provoz klubu DEPO.

S pozdravem

Předseda SVJ Ing. Marie Novotná

SVJ Křížová 2  
IČO : 26280175  
Křížová 2 Brno 603 00

Kontakt:

Magistrát města Brna  
ÚMČ Brno střed  
Stavební úřad

Dominikánské náměstí 2  
Brno

Věc : stavba Mendlovo náměstí 15a - podání k prošetření

V objektu Mendlovo náměstí 15a ve druhém nadzemním podlaží probíhají stavební úpravy. Na základě získaných informací by v těch prostorách měl po úpravách být snad buď pánský klub nebo diskotéka nebo gayklub. Pokud je nám známo – účel užívání stavby byl stanoven jako stavba pro obchod. Z uvedeného vyplývá, že stavba by měla být minimálně ohlášena a očekáváme, že nám bude umožněno vyjádřit se k záměru stavebníka. Máme však za to, že se jedná o stavební úpravu neohlášenou .

Vzhledem k dislokaci budov provoz takových zařízení výrazně zhorší kvalitu bydlení obyvatel domu Křížová 665/2. Rádi bychom zamezili rušení nočního klidu a dalším negativním vlivům ze zamýšleného provozu. Proto Vás žádáme o prošetření situace. Požadujeme vypracování zvukové studie a seznámení s projektem, abychom mohli zaujmout stanovisko k celé situaci z pozice domu sousedního.

Děkujeme za pozornost, s níž se budete naším problémem zabývat.

S pozdravem

Předseda SVJ Ing. Marie Novotná

SVJ Křížová 2  
IČO : 26280175  
Křížová 2 Brno 603 00

Kontakt: