



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 45

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 21.06.2017

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Příloha_1_Zpráva o činnosti KV pro 22 ZMC

Materiál předkládá: Straka Bohumil, Ing., Ph.D.

Materiál zpracoval: Švejdová Eva - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Důvodová zpráva:

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 22. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 21. 6. 2017

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 8. 6. 2017

27. zasedání KV ZMČ-BS – 8. 6. 2017.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Stížnost p... ohledně stavu bytového domu Stavební 9
5. Provedení auditu veřejných zakázek od sdružení Oživení, o.s.
6. Účelnost vynaložení finančních prostředků na opravy BD Moravské náměstí 14
7. Odkup „Rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brna“
8. Diskuze, různé
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
10. Závěr

K bodu č. 4

Usnesení 17.27.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí informace paní a žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o součinnost a dodání relevantních podkladů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

K bodu č. 5

Usnesení 17.27.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí audit veřejných zakázek od sdružení Oživení, o.s.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

PODKLADY k bodu č. 4 - Stížnost
Stavební 9

ohledně stavu bytového domu

PODKLADY k bodu č. 5 - Provedení auditu veřejných zakázek od sdružení Oživení, o.s.

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.
předseda KV ZMČ-BS

Statutární město Brno
Městská část Brno-středKontrolní výbor
Ing. Bohumil Straka Ph.D.
Dominikánská 264/2
601 69 Brno

Vážený pane předsedo,
obracím se na Vás v choulostivé záležitosti, jsem přesvědčená o tom, že vysoce postavený úředník a politik z Městské části Brno střed zneužívá svého postavení ve prospěch svých blízkých, nebo přátel.

Od roku 2008 jsem nájemnicí v bytě č. 10 v ulici Stavební 9 Brno-Trnitá. Byt jsem si opravila vlastním nákladem. Tento byt, i ostatní v tomto domě a dům samotný, byl ve velmi špatném stavu. Lidé v domě žili bez domovních dveří, všude se válely odpadky a psi výkaly. V té době měl dům v péči "Mouřeníněk" nám. 28 října, ale o nic tu nepečoval.

Rozhodla jsem se, navzdory své rodině, která nechtěla abych tu žila, situaci změnit. Po opravě vlastního bytu jsem se pustila do domu. Vyvezla jsem odpad ze sklepa, z kočárkárny, zajistila instalaci domovních vrat, vyklidila dvůr a zasadila rostliny. Také se mi podařilo donutit investiční oddělení, zajistit výměnu starých oken za nové. Práce proběhla v roce 2014 a s ní i bonus v podobě zateplení a nové fasády.

Dům tedy v roce 2014 prošel rekonstrukcí a shodou okolností se tu uvolnilo několik bytů.

Mimo jiné i byty

Do bytů byli nastěhováni nájemníci bez řádné nájemní smlouvy. Nejdříve tu bydleli dva pánové, kteří holdovali alkoholu a v domě pořádali pitky. Pak je vystřídali dva homosexuálové a ti si vodili mladé milence. Mládenci neměli klíče a v podnapilém stavu nad ránem budili nájemníky, ve snaze dostat se do domu.

Oslovila jsem proto jednoho z nich a dozvěděla jsem se, že pán který, jim byt pronajal, se představil jako majitel, že byt koupil do osobního vlastnictví. A nejen to, i další dva byty. Jednalo se o byty č. 10 a 11.

V bytě č. 10 byl ubytován mladý muž s dívkou a ten tu pořádal "bujará", hlasité večírky. Zajímavé je, že se jmenoval "Mouřeníněk".

Na chování obyvatel z bytů č. 10 a 11 jsem si stěžovala u samotného pana starosty a ten je nejspíš zasáhl a byli vystěhováni.

Abych to vysvětlila, nešla jsem za starostou jen kvůli těmto „na černo“ pronajatým bytům, ale kvůli celkově špatným poměrům v domě. Špatné údržbě a špatně provedené rekonstrukci domu. Zakázku na opravu domu získala firma KLIR s.r.o s jedním zaměstnancem. Každý týden si najímala neschopné „nádeníky“ a ta práce podle toho také vypadala. Do dnešního dne nikdo nesjednal nápravu.

Byt č. 10 má také zajímavou historii. Podařilo se mi zjistit, že nájemní smlouva je napsaná na nějakou paní "Mouřeníněk" ale tu v domě nikdy nikdo neviděl a navíc bydlí v Jihlavě.

Podle paní "Mouřeníněk" do bytu nechala zapsat jistého pana "Mouřeníněk" který tu také nebydlí. Paní "Mouřeníněk" je ale velmi čínorodý a podle jednoho z vystěhovaných homosexuálů, je to ten co tu pronajímá byty č. 10 a 11. Byt č. 10 v našem domě sloužil a slouží jako ubytovna, vystřídalo se tu tolik podnájemníků, že už je nespočítám. Mimo jiné ten opilec z bytu č. 10 teď bydlí vč. 10. Jedno ale měli společné, většina z nich pracovala naproti přes ulici v průmyslovém areálu, kde sídlí i autoopravna, v které náš starosta, podle jeho slov, nechává opravovat auto.

Pan [redacted] bytě nebydlí, a jednou dvakrát do roka, se v domě objeví. Několikrát jsem se ho ptala co tu pohledává a byla jsem velmi vulgárně odbyta, že mi po tom nic není a doslova mi oznámil, že si tu bude dělat co chce, protože má na radnici někoho pod palcem. Mám jisté indicie, které nasvědčují, že jde právě o starostu M. Landu.

Byt [redacted] byl opraven a nastěhovala se tam Česká rafinerská a ta jej užívala jako kancelář. Zhruba po roce se tu začali objevovat podivní nájemníci..

Bydlel tu automechanik z již zmíněného autoservisu umístěném naproti našeho domu v průmyslovém areálu. Prodával tu drogy a nebyl sám o poschodí výš v bytě [redacted] ydlel jeho kamarád a za ním také docházeli zájemci o „zboží“

Tento byt, to je č [redacted] e napsán na nějakou paní [redacted] opět nikdo neví kdo to je.

Od roku 2015 marně žádám o vysvětlení postupně pana starostu M.Landu, paní místostarostku JUDr. M.Dumbrovskou a paní K.Mrkosovou a dokonce i P.Liškutína Všichni mi tvrdí, že:“...věc je v jednání“.

Vážený pane předsedo,

jsem toho názoru, že obecní byty jsou určeny pro potřebné občany k bydlení a ne pro kamarády za účelem osobního obohacení. Trnitá jako vyloučená lokalita s vysokým počtem sociálně slabých má nižší sazbu za nájem. 66,00Kč za m²., ve Štýřicích je to 99,00Kč za m². Na ulici Rumiště žádá vlastník nájemné 1+kk 15 000,00 Kčna měsíc.

Anebo je v tom ještě další záměr? Budou se tu v budoucnu prodávat byty, nebo snad celý dům a [redacted] nem starostou tu připravují půdu pro svůj byznys.

Možná to zní jako výmysl, ale v roce 2008 byly byty a celý dům nabízen k prodeji. Záměr se nerealizoval, ale jisté úřednice mne ujišťovaly, že se nabídka bude v budoucnu opakovat, a byty i celý dům bude nabízen opět k prodeji.

Proč se nikdo nezajímá zda se v obecních bytech bydlí, anebo se s byty obchoduje

Náš pan starosta chce čisté město? Tak proč umožňuje spekulantům umísťovat do vyloučené lokality jakou městská část Trnitá je, další problémové lidi. Drogové dealery, homosexuály a prostitutky, které nám pan [redacted] o domu nastěhoval..Jejich v této čtvrti víc než dost.

Omlouvám se pokud Vás jen okrádám o čas a řešení není ve Vaší kompetenci, budu ale vděčná a děkuji za jakoukoli odpověď.

V Brně 30.5.2017

[redacted]
Stavební 9
602 00 Brno