

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstva městské části Brno-střed

Vypracováno pro 24. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed
konané dne 1. 11. 2017

Kontrolní výbor zasedal od minulého zasedání ZMČ BS jednou dne 19. 10. 2017

29. zasedání KV ZMČ-BS – 19. 10. 2017.

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola zápisu
3. Kontrola usnesení a úkolů
4. Odkup „Rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brna“
5. Stížnost ohledně stavu bytového domu Stavební 9
6. Rekonstrukce objektu tržnice na Zelném trhu 14-16
7. Výstava automobilů na Moravském náměstí a náměstí Svobody
8. Diskuze, různé
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed
10. Závěr

K bodu č. 4

Usnesení 17.29.04. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí informace podané ve věci Odkupu „Rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brna“.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Usnesení 17.29.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá tajemníka ÚMČ Brno-střed o právní stanovisko ve věci týkající se nových informací uvedených

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Straka	Šťástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu č. 5

Usnesení 17.29.06. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí odpověď JUDr. Michaely Dumbrovské.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Straka	Štástka	Kerndl	Říha	Sázavský	Aleš	Závodský	Weinberger	Stankovič
pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

PODKLADY k bodu č. 5 - Stížnost
Stavební 9

ohledně stavu bytového domu

Ing. Bohumil Straka, Ph.D.
předseda KV ZMČ-BS

Odpověď na usnesení KV č. 17.28.05.

Usnesení 17.28.05. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed žádá místostarostku JUDr. Dumbrovskou o podání dalších informací týkající se nájemníků a bytů č. a č. v domě Stavební 9.

Odpověď:

„k žádosti Kontrolního výboru ZMČ BS sdělujeme, že od posledního vyjádření Odboru bytového ÚMČ Brno-střed, které bylo zpracováno dne 01.09.2017 jako podklad materiálu pro Kontrolní výbor ZMČ BS neviduje Odbor bytový ÚMČ Brno-střed žádné další podněty (podání), které by se týkaly bytu č. a bytu č. v domě Stavební 9, Brno.“

Vyjádření Odboru bytového ÚMČ BS ke stížnosti

Příloha č. 4

Na základě oznámení ze dne 04.05.2016 sdělujeme, že popsaná záležitost, týkající se pronajímání bytů cizím osobám - konkrétně bytu č. a bytu č. v domě Stavební 9, Brno byla dne 13.06.2016 prověřena bytovou správou SNMČ BS, Měnínská 4, Brno. Nájemce bytu č. () nebyl zastižen při žádné z prováděných kontrol. Byt č. užívá nájemce (). Dále sdělujeme, že uvedené byty č. a č. byly vyklizeny a byly vystaveny hlášenky volných bytů. Byty č. a č. jsou již obsazeny novými nájemci. Nájemci bytu č. a bytu č. byli vyzváni k podání vysvětlení ve věci užívání bytu. Nájemce bytu č. se na opakované výzvy nedostavil. Nájemce bytu č. () se také nedostavila.

Na základě opakovaného šetření SNMČ BS ze dne 19.10.2016 bylo dále sděleno, že SNMČ BS v domě neeviduje žádné stížnosti nájemníků na užívání obou výše uvedených bytů. Eviduje pouze stížnosti od , která si stěžuje na všechny obyvatele domu. Nájemci bytových jednotek č. a č. nedluží na nájemném, platí řádně a včas.

Příloha č. 5

Na základě oznámení ze dne 08.12.2016 sdělujeme, že popsaná záležitost, týkající se pronajímání bytů cizím osobám – konkrétně bytu č. a bytu č. v domě Stavební 9, Brno, byla opět dne 15.12.2016 prověřena bytovou správou SNMČ BS, kde bylo sděleno, že byt č. je užíván příslušníkem domácnosti panem , který je řádně hlášen ve výpočtovém listě. Dne 05.01.2017 byl nájemce bytu č. () vyzvána písemně k podání vysvětlení užívání předmětného bytu. Paní se nedostavila, poštu nepřebírá. Nájemce bytu č. () se dne 18.01.2017 také nedostavila. Odborem bytovým ÚMČ BS byl dne 26.01.2017 vyzván příslušník domácnosti bytu č. k podání vysvětlení užívání předmětného bytu. Nedostavil se. Dne 06.03.2017 BO obdržel vyjádření od paní , kde uvedla, že byt užívá řádně a v souladu s nájemní smlouvou.

Odbor bytový ÚMČ BS se obrátil dne 24.03.2017 na Odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed, Oddělení přestupků ve věci stížnosti nájemníka z domu (), Stavební 9, Brno na nevhodné chování týkající se rušení nočního klidu, hlučného chování a slovního napadání ze strany nájemníků domu a osob zdržujících se v uvedených bytech č. , č. a č. BO obdržel dne 29.03.2017 od Oddělení přestupků vyjádření, dle kterého nebylo v posledním roce vedeno správní řízení týkající se rušení nočního klidu, hlučného chování ani slovního napadání.

Odbor bytový dne 05.04.2017 obdržel písemnou stížnost od paní a pana , ve kterém si velmi důrazně stěžují na soužití v domě Stavební 9, Brno, kde uvedli, že jsou opakovaně napadáni . Z podání vyplývá, že je řádným nájemcem bytu, ale vzhledem k tomu, že má i s sousedské spory , v bytě se zdržuje občas.

Odbor bytový ÚMČ BS předal dne 19.04.2017 na Odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed, Oddělení přestupků podání ze dne 05.04.2017 od a , Stavební 9, Brno, a to v části týkající se vzájemného napadání výše uvedených osob.

Dne 24.04.2017 Odbor bytový ÚMČ Brno-střed opakovaně vyzval nájemce bytu č. () k podání vysvětlení ohledně užívání předmětného bytu. Písemná zásilka byla vrácena – v úložné době nevyzvednuta. Dne 19.05.2017 byl vyzván příslušník domácnosti bytu č. () k podání vysvětlení ohledně užívání předmětného bytu, který také poštu nepřebíral. Odbor bytový ÚMČ BS dne 25.04.2017 požádal o kontrolní přešetření užívání bytu č. a bytu č. a bytu č. (). SNMČ BS sdělila dne 05.05.2017, že předmětné byty jsou užívány nájemci nebo příslušníky domácnosti, kteří jsou řádně hlášeni na výpočtovém listě, v domě SNMČ BS neeviduje žádné stížnosti nájemníků na užívání bytů, nájemné je řádně a včas hrazeno. Dále bylo uvedeno, že vztahy v domě se uklidnily.

BO dne 22.05.2017 písemně vyzval všechny nájemce z domu Stavební 9, Brno k podání vysvětlení užívání bytových jednotek. Někteří oslovení nájemci se dostavili. Z pěti nájemců, kteří se osobně dostavili na BO ÚMČ BS k podání vysvětlení, tři z nich do protokolu uvedli, že mají problémy pouze s (), která na ně verbálně útočí kvůli jejich psům nebo dětem. Ostatní dva nájemci do protokolu uvedli, že nemají se sousedy žádné problémy.

V Brně dne 01.09.2017

Zpracovala: Kamila Mrkosová